



種別	売地		
名称	植木町轟 売地		
価格	931	万円	3.3㎡ 単価
			10,000円

所在地	熊本市北区植木町轟250-1,251-1,254-1		
交通	「石橋」バス停 徒歩約13分 JR鹿児島本線「田原坂」駅 徒歩約28分		
土地面積	1. 公簿 3077.87㎡ (931.05坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発区域)		
地目	宅地・畑	用途地域	指定なし
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地(轟城跡)		
接道状況	東側 公道 幅員約14~21m 北側 公道 幅員2.1~3.1m 西側 公道 幅員2.7~3.4m		
設備	上水道...引込み有り 下水道...区域外(浄化槽の設置を要します)		
引渡条件	現況渡し		
現況	未登記建物 有	引渡し	相談
小学校	菱形小学校	中学校	鹿南中学校
備考	※建物を建築する場合には開発許可を要します。		
	※地番:251-1及び254-1は農地のため、農地転用許可を要します。		

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東



地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	世界測地系座標		辺長
		X 座標	Y 座標	
[植木町 轟 251-1]				
1.	12304	-11926.263	-31060.939	15.988
2.	12303	-11924.598	-31045.038	12.756
3.	12302	-11936.164	-31050.419	25.878
4.	12301	-11959.274	-31062.063	3.469
5.	12261	-11962.338	-31063.690	22.175
6.	12260	-11962.724	-31085.862	1.271
7.	12259	-11962.088	-31086.963	1.513
8.	12258	-11960.770	-31087.705	2.174
9.	12257	-11958.609	-31087.471	22.177
10.	12256	-11936.562	-31085.076	6.688
11.	12255	-11930.726	-31088.343	4.040
12.	12248	-11927.362	-31090.580	3.293
13.	12254	-11924.254	-31089.492	27.523
14.	12305	-11921.401	-31062.117	5.003
		面積 = 1,280.30m ²		

[植木町 轟 250-1]				
1.	12305	-11921.401	-31062.117	27.523
2.	12254	-11924.254	-31089.492	5.062
3.	12249	-11919.391	-31088.085	21.326
4.	12250	-11898.125	-31089.677	1.565
5.	12251	-11896.562	-31089.750	1.466
6.	12252	-11895.166	-31089.301	1.410
7.	12253	-11894.108	-31088.369	2.351
8.	12315	-11893.304	-31086.160	14.983
9.	12314	-11889.545	-31071.656	33.254
		面積 = 700.87m ²		

[植木町 轟 254-1]				
1.	12309	-11904.619	-31038.759	9.929
2.	12308	-11913.996	-31042.024	4.122
3.	12307	-11917.702	-31043.829	1.811
4.	12306	-11919.021	-31042.588	6.091
5.	12303	-11924.598	-31045.038	15.988
6.	12304	-11926.263	-31060.939	5.003
7.	12305	-11921.401	-31062.117	33.254
8.	12314	-11889.545	-31071.656	10.596
9.	12313	-11886.854	-31061.407	10.378
10.	X23051	-11882.900	-31051.812	9.672
11.	X23053	-11881.191	-31042.292	12.134
12.	X12310-1	-11891.274	-31035.541	0.591
13.	12310	-11891.842	-31035.704	13.137
		面積 = 1,097.43m ²		

[植木町 轟 251-3]				
1.	12317	-11942.935	-31029.357	19.764
2.	12387	-11961.215	-31036.872	15.100
3.	12386	-11975.557	-31041.595	9.076
4.	12325	-11970.387	-31049.055	7.916
5.	12324	-11962.619	-31047.529	10.004
6.	12323	-11953.791	-31042.823	12.969
7.	12322	-11941.962	-31037.507	8.208
		面積 = 282.83m ²		

[その他の座標]				
	図根点 R03R030182	-11974.115	-31027.964	
	図根点 R03交17-	-11875.638	-31022.735	