



種 別	売 地		
名 称	池田1丁目 売地		
価 格	280 万円	3.3㎡ 単 価	
		2.16万円	

所在地	熊本市西区池田一丁目1110番、1120番 (住居表示:池田1丁目19-50)		
交 通	熊本電気鉄道「韓々坂」駅 徒歩約 6 分 JR鹿児島本線「上熊本」駅 徒歩約 11 分		
土 地 面 積	1. 公簿 429.16㎡ (129.82坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域(集落内開発区域)		
地 目	宅地	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令制限	がけ条例による対策が必要となります		
接道状況	東側 公道 幅員約 2.7 ~ 3.1 m (中心後退要)		
設 備	上下水道...宅内引込み有		
引渡条件	現況渡し		
現 況	建物有	引渡時期	相 談
小学校	池田小学校	中学校	京陵中学校
備 考	※建物		
	昭和62年10月30日築、居宅／木造瓦葺2階建		
	床面積:1階66.56㎡、2階36.44㎡ 延床面積103.00㎡(31.15坪)		

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東