

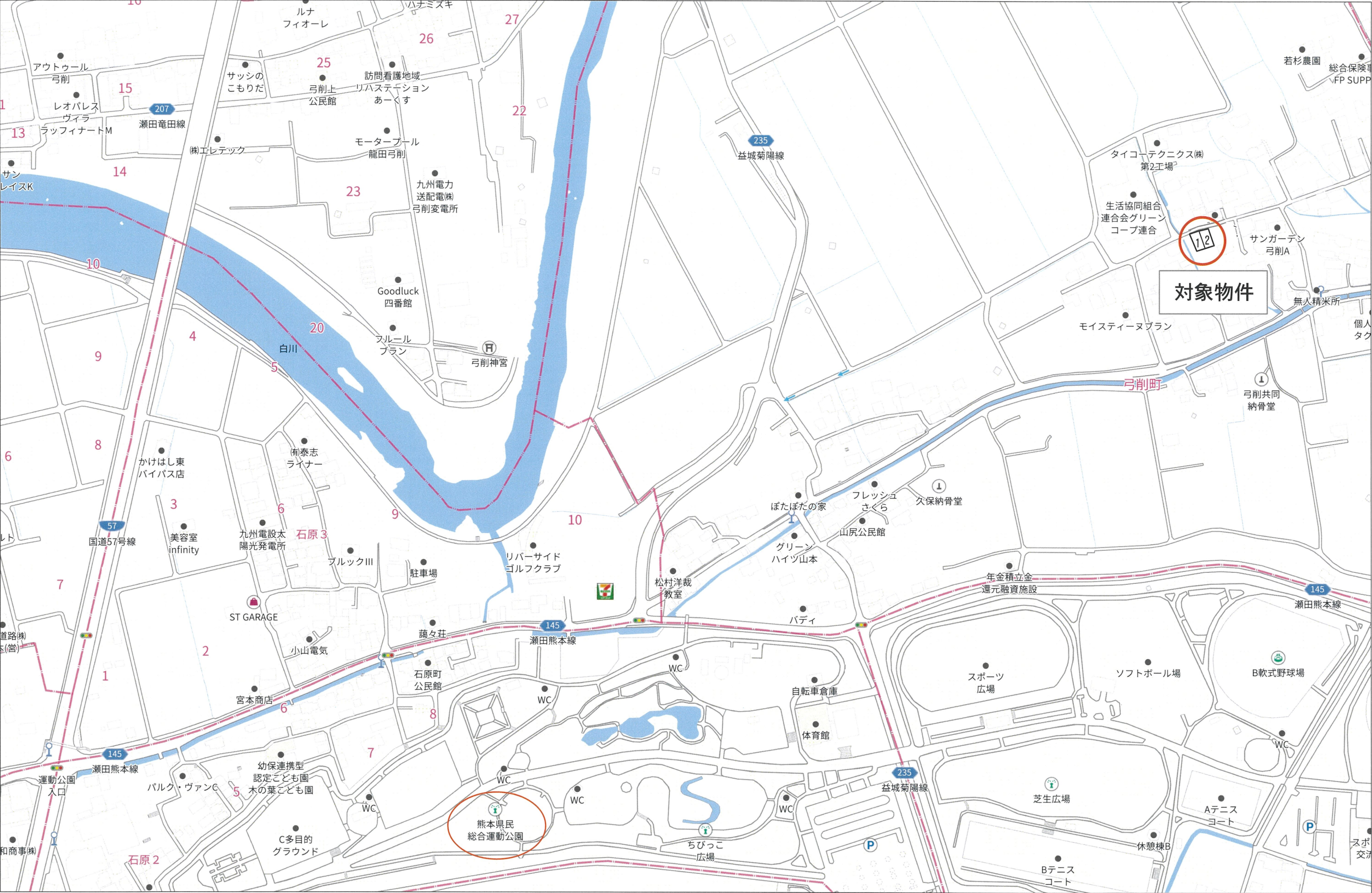
|     |                |          |  |
|-----|----------------|----------|--|
| 種 別 | 売 地            |          |  |
| 名 称 | 弓削町売地（2区画）     |          |  |
| 価 格 | 1,189～1,202 万円 | 3.3㎡ 単 価 |  |
|     |                | 14.5万円   |  |

|            |                                                    |                                    |       |
|------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| 所在地        | 熊本市東区弓削町                                           |                                    |       |
| 交 通        | 「弓削」バス停 徒歩約 3 分                                    |                                    |       |
| 土 地<br>面 積 | 1. 公簿                                              |                                    |       |
|            | 2. 実測                                              | 271.14 ～ 274.02 ㎡（82.01 ～ 82.89 坪） |       |
| 私道負担       | なし                                                 |                                    |       |
| 土地権利       | 所有権                                                |                                    |       |
| 都市計画       | 市街化調整区域（集落内開発区域）                                   |                                    |       |
| 地 目        | 宅地                                                 | 用途地域                               | 指定なし  |
| 建ぺい率       | 40%                                                | 容積率                                | 80%   |
| 他の法令制限     | 都市計画法第43条の建築許可を要します                                |                                    |       |
| 接道状況       | 北側 公道 幅員約 3.2 ～ 3.5 m（中心後退後、幅員4m予定）                |                                    |       |
| 設 備        | 宅地①・・・上・下水道 宅内引込み無し<br>宅地②・・・上水道宅内引込み有り、下水道宅内引込み無し |                                    |       |
| 引渡条件       | 現況渡し                                               |                                    |       |
| 現 況        | 更 地                                                | 引渡時期                               | 相 談   |
| 小学校        | 託麻北小学校                                             | 中学校                                | 東部中学校 |
| 備 考        | 宅地① 274.02㎡(82.89坪) 1,202万円                        |                                    |       |
|            | 宅地② 271.14㎡(82.01坪) 1,189万円                        |                                    |       |
|            | 確定面積ではありません。形状・面積に誤差が生じる恐れがあります。                   |                                    |       |
|            |                                                    |                                    |       |
|            |                                                    |                                    |       |

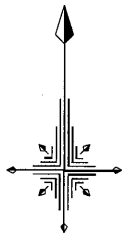
有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号  
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117  
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
E-mail:info@create-toho.com

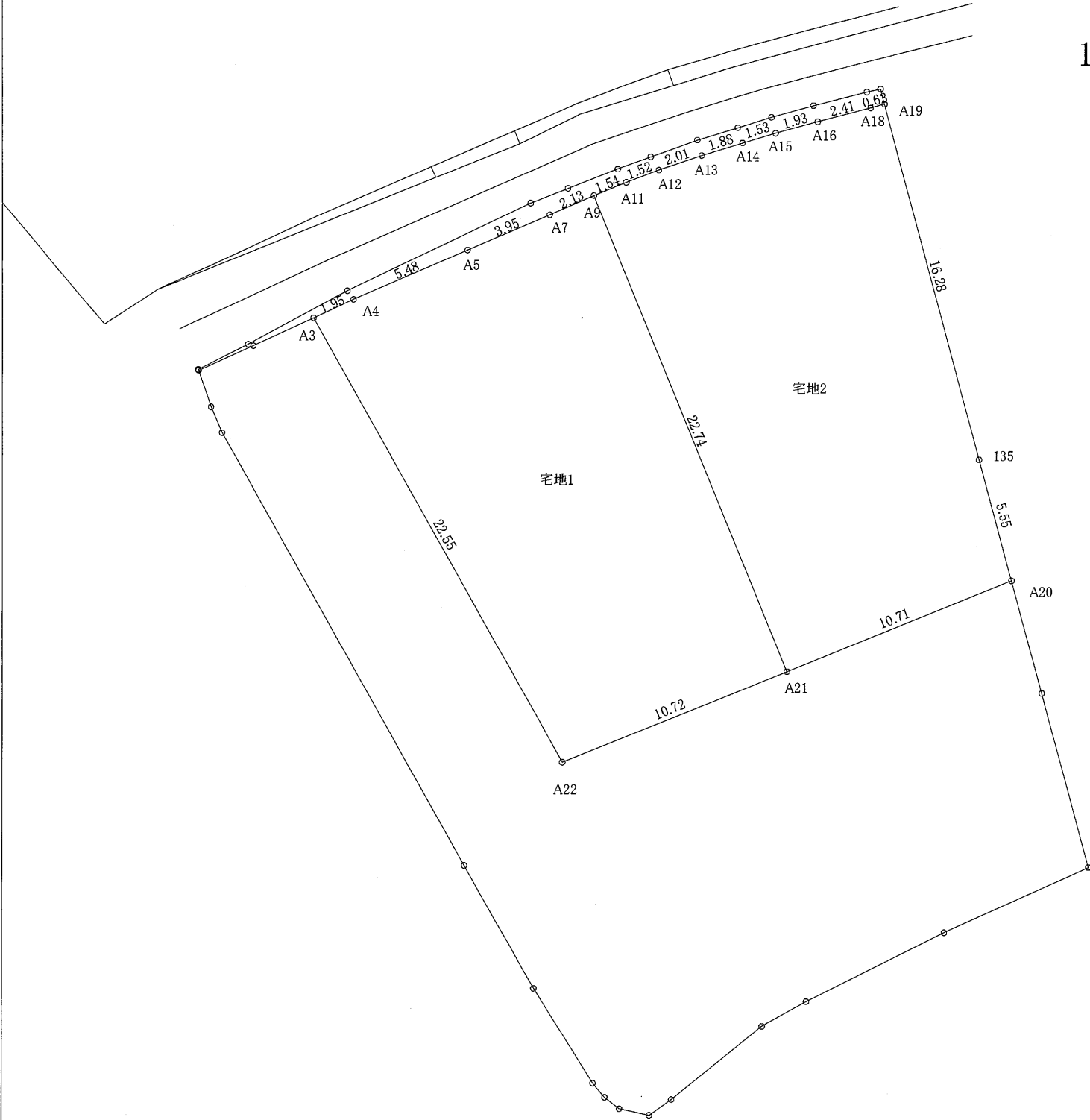
|       |    |     |   |
|-------|----|-----|---|
| 取引態様  | 媒介 | 手数料 |   |
| 情報公開日 |    | 担当  | 東 |



所在 熊本市東区弓削町  
区割り



1/250



| 地 番     | 宅地1        |            |           |                       |
|---------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1)        |
| A3      | -16852.762 | -19348.785 | -9.238    | 155685.815356         |
| A4      | -16851.941 | -19347.015 | 6.804     | -114660.606564        |
| A5      | -16849.754 | -19341.981 | 8.667     | -146036.817918        |
| A7      | -16848.198 | -19338.348 | 5.589     | -94164.578622         |
| A9      | -16847.338 | -19336.392 | 10.505    | -176981.285690        |
| A21     | -16868.417 | -19327.843 | -1.385    | 23362.757545          |
| A22     | -16872.446 | -19337.777 | -20.942   | 353342.764132         |
| 合 計     |            |            |           | 548.048239            |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 274.0241195           |
| 地 積     |            |            |           | 274.02 m <sup>2</sup> |

| 地 番     | 宅地2        |            |           |                       |
|---------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1)        |
| A9      | -16847.338 | -19336.392 | -7.114    | 119851.962532         |
| A11     | -16846.754 | -19334.957 | 2.864     | -48249.103456         |
| A12     | -16846.211 | -19333.528 | 3.332     | -56131.575052         |
| A13     | -16845.561 | -19331.625 | 3.705     | -62412.803505         |
| A14     | -16845.007 | -19329.823 | 3.271     | -55100.017897         |
| A15     | -16844.576 | -19328.354 | 3.336     | -56193.505536         |
| A16     | -16844.067 | -19326.487 | 4.204     | -70812.457668         |
| A18     | -16843.458 | -19324.150 | 2.949     | -49671.357642         |
| A19     | -16843.289 | -19323.538 | 4.808     | -80982.533512         |
| 135     | -16859.020 | -19319.342 | 5.628     | -94882.564560         |
| A20     | -16864.389 | -19317.910 | -8.501    | 143364.170889         |
| A21     | -16868.417 | -19327.843 | -18.482   | 311762.082994         |
| 合 計     |            |            |           | 542.297587            |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 271.1487935           |
| 地 積     |            |            |           | 271.14 m <sup>2</sup> |