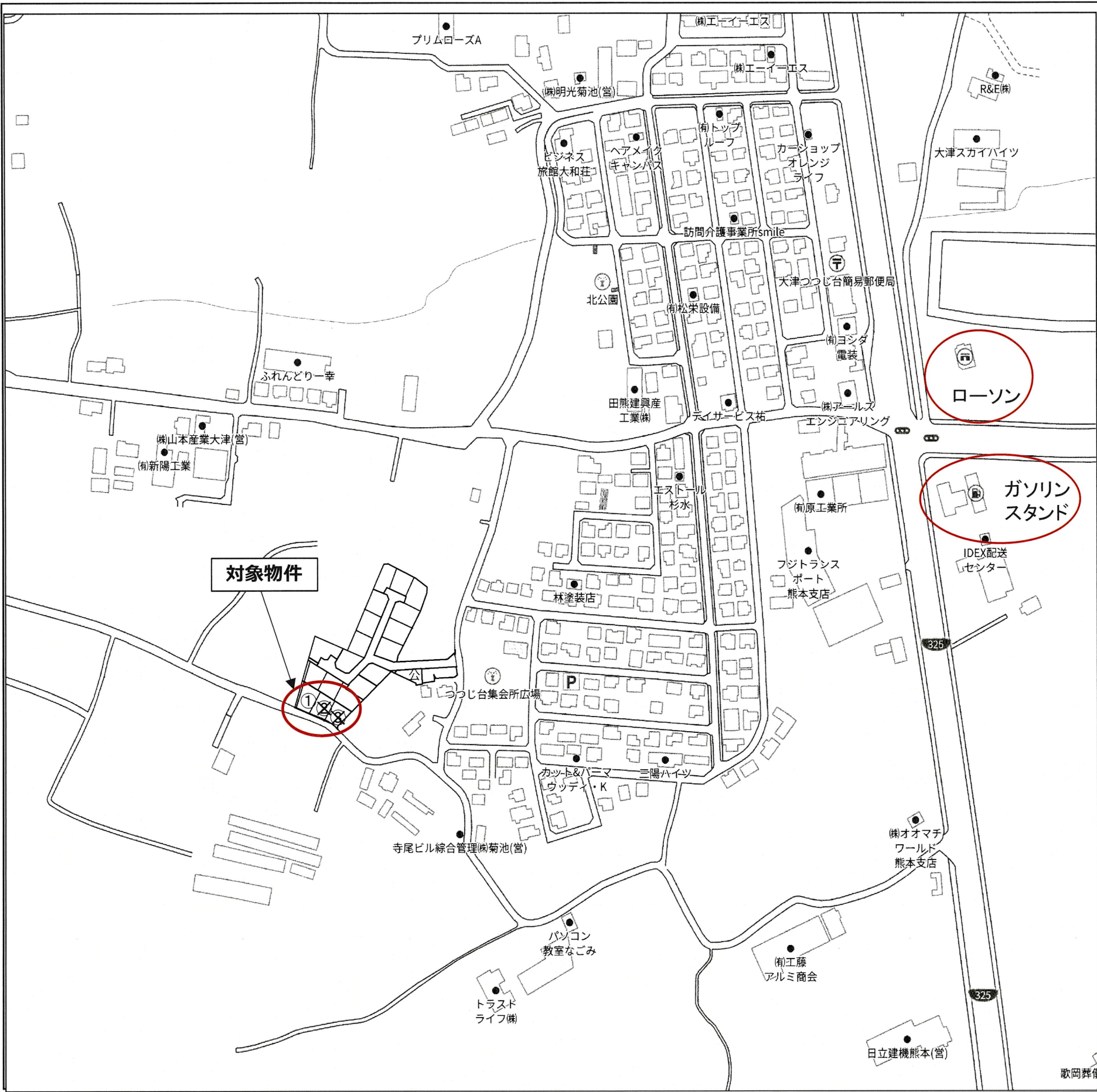




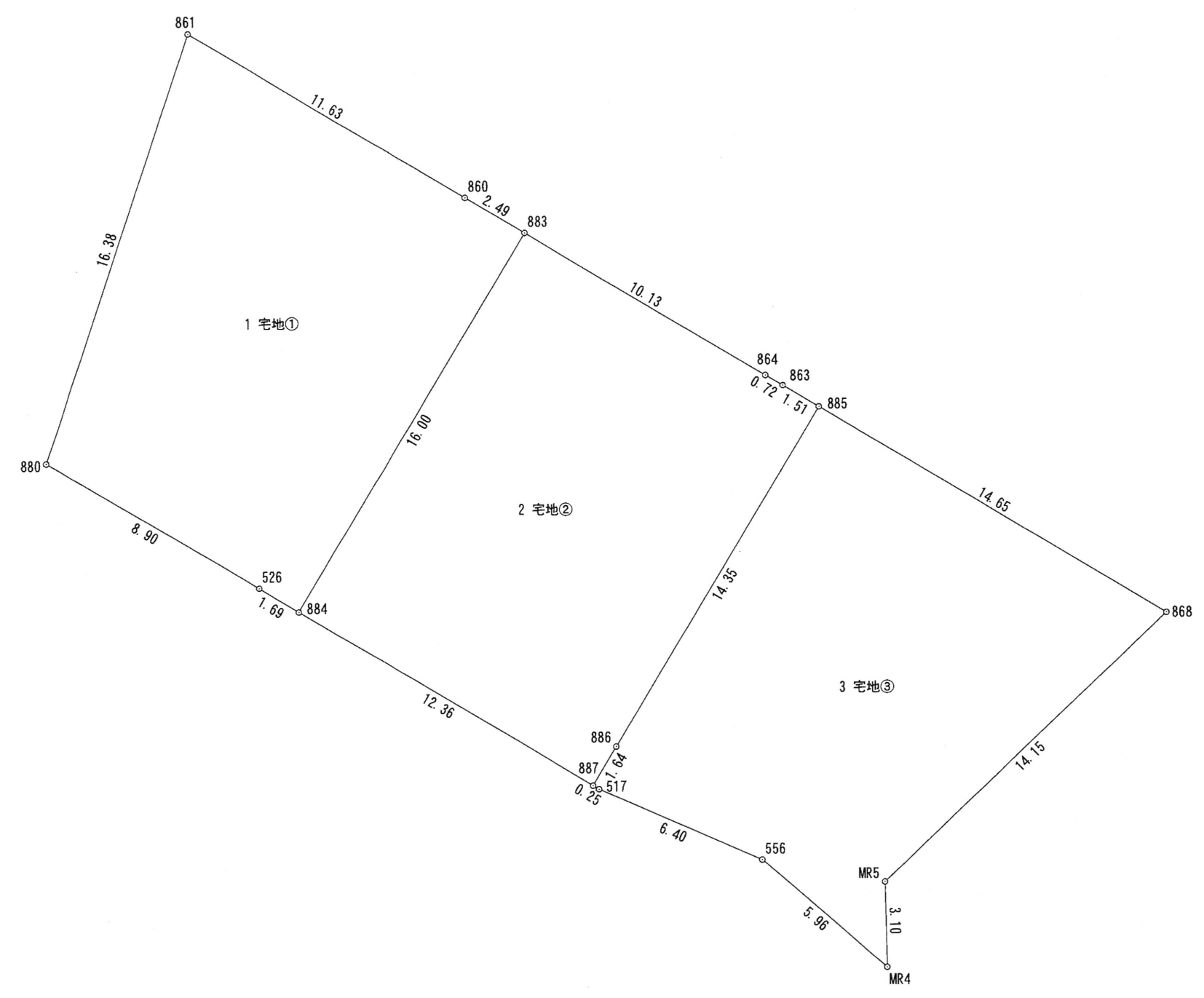
種 別	売 地			建築条件無し
名 称	大津町杉水 全3区画 ①号地			
価 格	1,317 万円		3.3㎡ 単 価	
			22万円	
所在地	熊本県菊池郡大津町大字杉水			
交 通	「ホンダウェルカムパーク」バス停 徒歩約16分			
土 地 面 積	1. 公簿 2. 実測 197.87㎡ (59.85坪)			
私道負担	なし			
土地権利	所有権			
都市計画	非線引区域			
地 目	山林(宅地へ変更予定)	用途地域	-	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令制限				
接道状況	南西側公道 幅員 約 5.0 m			
設 備	上水道・・・宅内引込み渡し 下水道・・・区域外 浄化槽の設置を要します			
引渡条件	造成工事完了後			
現 況	更 地	引渡し	令和8年2月 予定	
小学校	護川小学校	中学校	大津北中学校	
備 考	※確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる 恐れがあります。			
	※売主指定の仲介業者が仲介します。			

株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号
TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@luminous-home.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	

大津町大字杉水字下水迫
求積図



求積表

地 番	1 宅地①			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
860	-11418.371	-14162.074	-12.135	138561.932085
861	-11412.414	-14172.068	-15.161	173023.608654
880	-11427.962	-14177.235	2.484	-28387.057608
526	-11432.522	-14169.584	9.110	-104150.275420
884	-11433.392	-14168.125	9.651	-110343.666192
883	-11419.648	-14159.933	6.051	-69100.290048
合 計				-395.748529
合 計 面 積				197.8742645
地 積				197.87 m ²

地 番	2 宅地②			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
864	-11424.836	-14151.230	-9.322	106502.321192
883	-11419.648	-14159.933	-16.895	192934.952960
884	-11433.392	-14168.125	2.430	-27783.142560
887	-11439.724	-14157.503	11.465	-131156.435660
886	-11438.309	-14156.660	8.193	-93714.065637
885	-11425.980	-14149.310	6.049	-69115.753020
863	-11425.205	-14150.611	-1.920	21936.393600
合 計				-395.729125
合 計 面 積				197.8645625
地 積				197.86 m ²

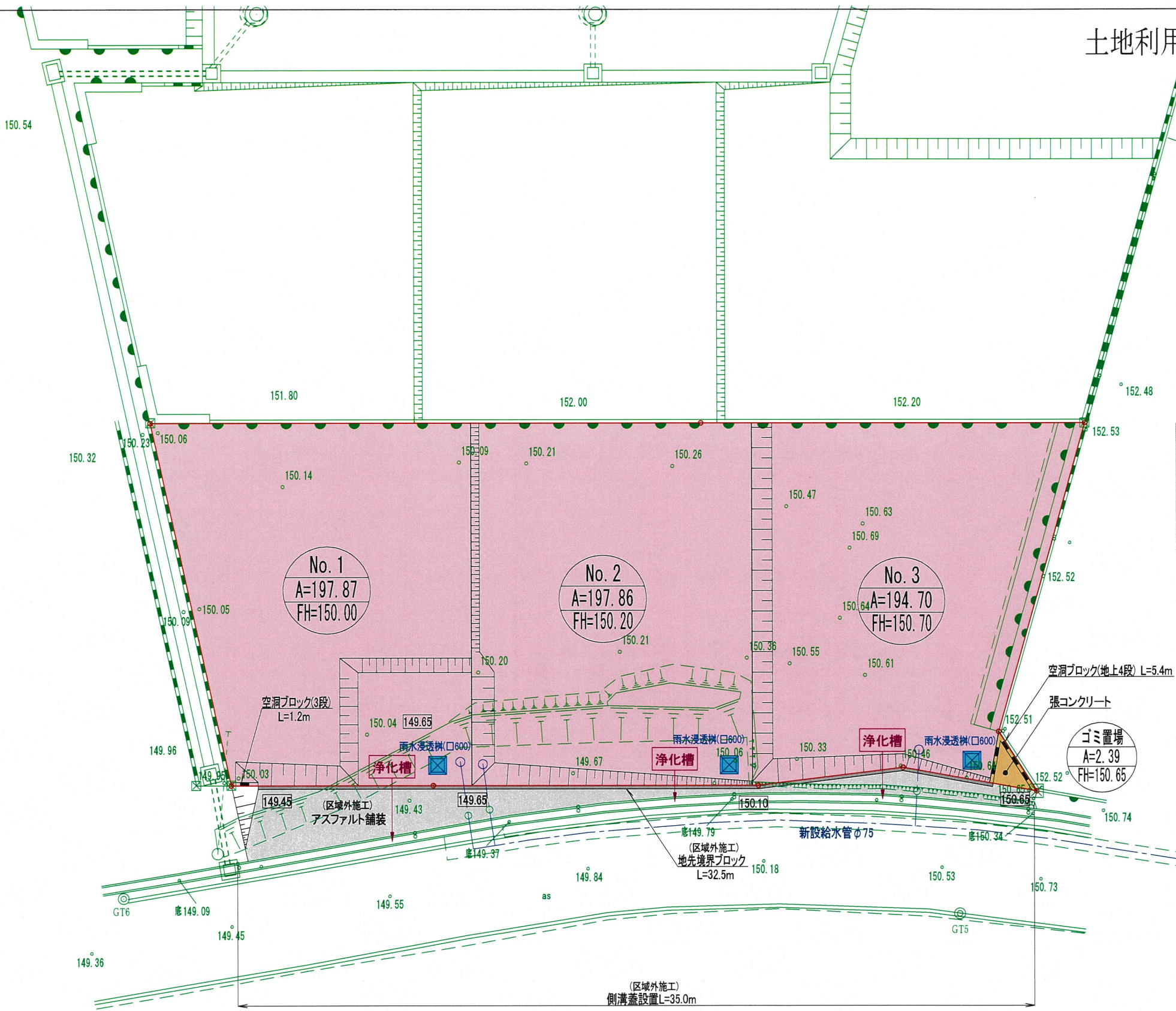
地 番	3 宅地③			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
885	-11425.980	-14149.310	-19.938	227811.189240
886	-11438.309	-14156.660	-8.193	93714.065637
887	-11439.724	-14157.503	-0.623	7126.948052
517	-11439.855	-14157.283	6.086	-69622.957530
556	-11442.430	-14151.417	10.379	-118760.980970
MR4	-11446.335	-14146.904	4.441	-50833.173735
MR5	-11443.236	-14146.976	10.182	-116515.028952
868	-11433.485	-14136.722	-2.334	26685.753990
合 計				-394.184268
合 計 面 積				197.0921340
地 積				197.09 m ²

土地利用，造成，給排水計画平面図



土地利用計画表				
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	590.43	99.60		3区画 平均196㎡
ゴミ置場	2.39	0.40		
合計	592.82	100.0		

凡例		
記号	名称	摘要
	開発区域	
	引込給水(φ20)	
	浄化槽処理水	
	雨水浸透柵(□600)	3基



工事名	(仮称)大津町杉水宅地造成工事		
所在	菊池郡大津町大字杉水		
図面名称	土地利用，造成，給排水計画平面図		
用紙・縮尺	A3・S=1:200	作成月日	令和7年10月
事業主	(有)クリエイト	図面番号	2
株式会社萩尾測量設計 印 096(293)8343			