

種別	売地 (建築条件無し)		
名称	池上町第6分譲地 ①号地		
価格	799 万円		3.3㎡ 単価
			17万円
所在地	熊本市西区池上町		
交通	「池の上」バス停 徒歩約 10 分 JR「熊本駅」車 約 10 分		
土地面積	1. 公簿 155.43㎡ (47.01坪) 2. 実測		
私道負担	有り		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	法22条区域、高さ10m以下、外壁後退1m		
接道状況	新設道路(位置指定道路) 私道 幅員約 5 m		
設備	上下水道・・・引込み済		
引渡条件	道路位置指定書発行後		
現況	更地	引渡し	令和8年2月
小学校	池上小学校	中学校	三和中学校
備考			

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

求積表

地番		① 1191-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y(X _{n+1} -X _n -1)	
136	既・普・金属標	-22710.698	-30986.359	-2.386	73933.452574	
150	新・普・金属標	-22713.006	-30984.291	-22.999	712607.708709	
138	既・普・金属標	-22733.697	-30986.970	-20.967	649703.799990	
154	新・普・金属標	-22733.973	-30979.664	2.028	-62826.758592	
128	新・普・金属標	-22731.669	-30981.617	9.376	-290483.640992	
129	新・普・金属標	-22724.597	-30980.698	9.546	-295741.743108	
132	新・普・金属標	-22722.123	-30980.382	13.977	-433012.799214	
117	既・普・金属標	-22710.620	-30978.904	11.425	-353933.978200	
倍面積					246.041167	
面積					123.0205835	
地積					123.02 m ²	

地番		② 1191-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y(X _{n+1} -X _n -1)	
129	新・普・金属標	-22724.597	-30980.698	-2.605	80704.718290	
130	新・普・金属標	-22724.728	-30979.712	2.348	-72740.363776	
131	新・普・金属標	-22722.249	-30979.391	2.605	-80701.313555	
132	新・普・金属標	-22722.123	-30980.382	-2.348	72741.936936	
倍面積					4.977895	
面積					2.4889475	
地積					2.48 m ²	

地番		③ 1191-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y(X _{n+1} -X _n -1)	
149	新・普・金属標	-22716.761	-30966.495	11.648	-360697.733760	
116	既・普・金属標	-22710.419	-30965.191	6.141	-190157.237931	
117	既・普・金属標	-22710.620	-30978.904	-11.704	362577.092416	
132	新・普・金属標	-22722.123	-30980.382	-11.629	360270.862278	
131	新・普・金属標	-22722.249	-30979.391	0.056	-1734.845896	
157	新・普・金属標	-22722.067	-30967.069	5.488	-169947.274672	
倍面積					310.862435	
面積					155.4312175	
地積					155.43 m ²	

地番		④ 1191-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y(X _{n+1} -X _n -1)	
148	新・普・金属標	-22733.888	-30968.348	-12.098	374655.074104	
155	新・普・金属標	-22734.165	-30975.047	-0.085	2632.878995	
154	新・普・金属標	-22733.973	-30979.664	2.496	-77325.241344	
128	新・普・金属標	-22731.669	-30981.617	9.376	-290483.640992	
129	新・普・金属標	-22724.597	-30980.698	6.941	-215037.024818	
130	新・普・金属標	-22724.728	-30979.712	2.348	-72740.363776	
131	新・普・金属標	-22722.249	-30979.391	2.661	-82436.159451	
157	新・普・金属標	-22722.067	-30967.069	-11.639	360425.716091	
倍面積					-308.761191	
面積					154.3805955	
地積					154.38 m ²	

本測量に使用した与点一覧

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT2	金属釘	-22710.496	-30983.672	
GT3	金属釘	-22709.920	-31041.941	

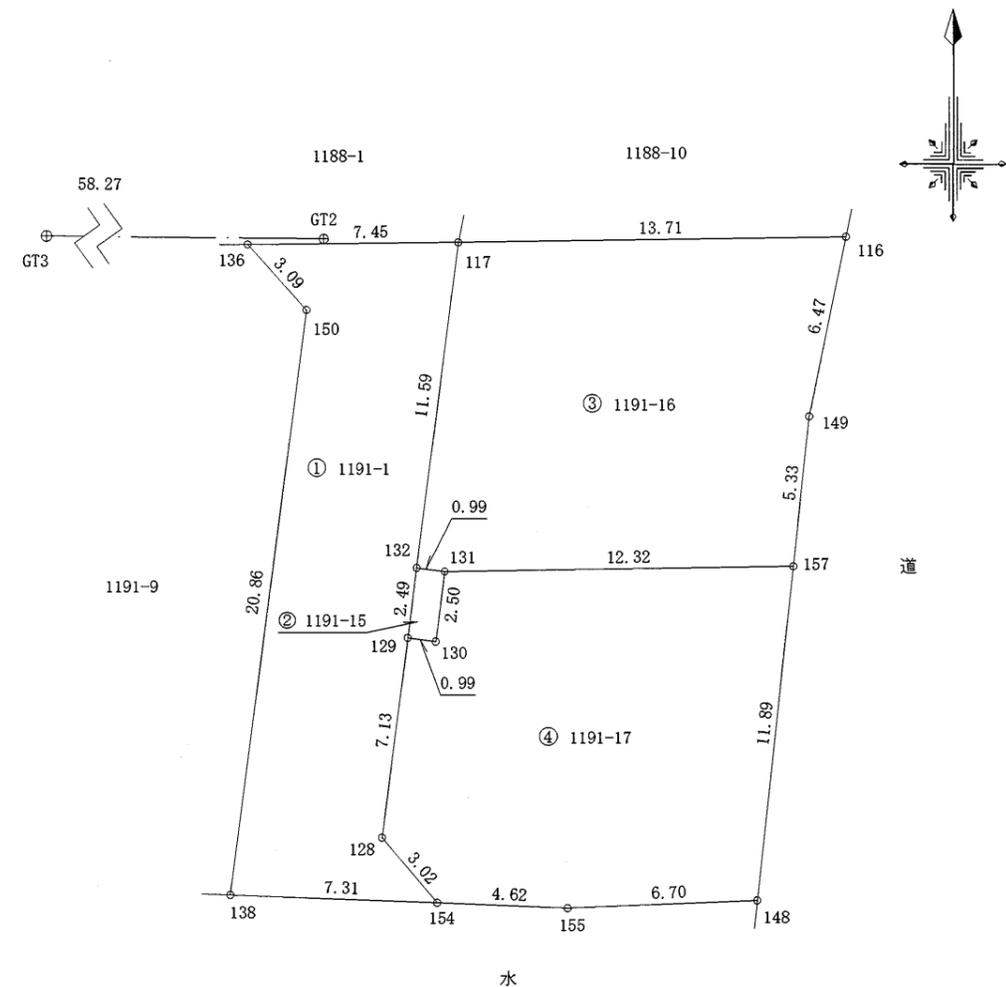
近傍電子基準点

点名	基準点コード	X座標	Y座標
熊本	EL04930261102	X	-17484.829
		Y	-22017.093
玉名	EL04930342301	X	-7283.835
		Y	-42294.480
城南	EL04930055901	X	-32214.823
		Y	-23589.998

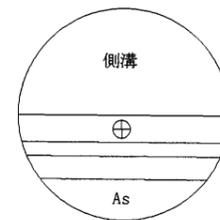
測量方法：VRS-RTK
観測日：令和7年12月12日
データ配信：(株)ジェノバ

地番	1191-1, 1191-15乃至1191-17
土地の所在	熊本市西区池上町字柿谷

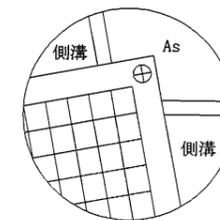
地積測量図



概略図 GT2



概略図 GT3



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰

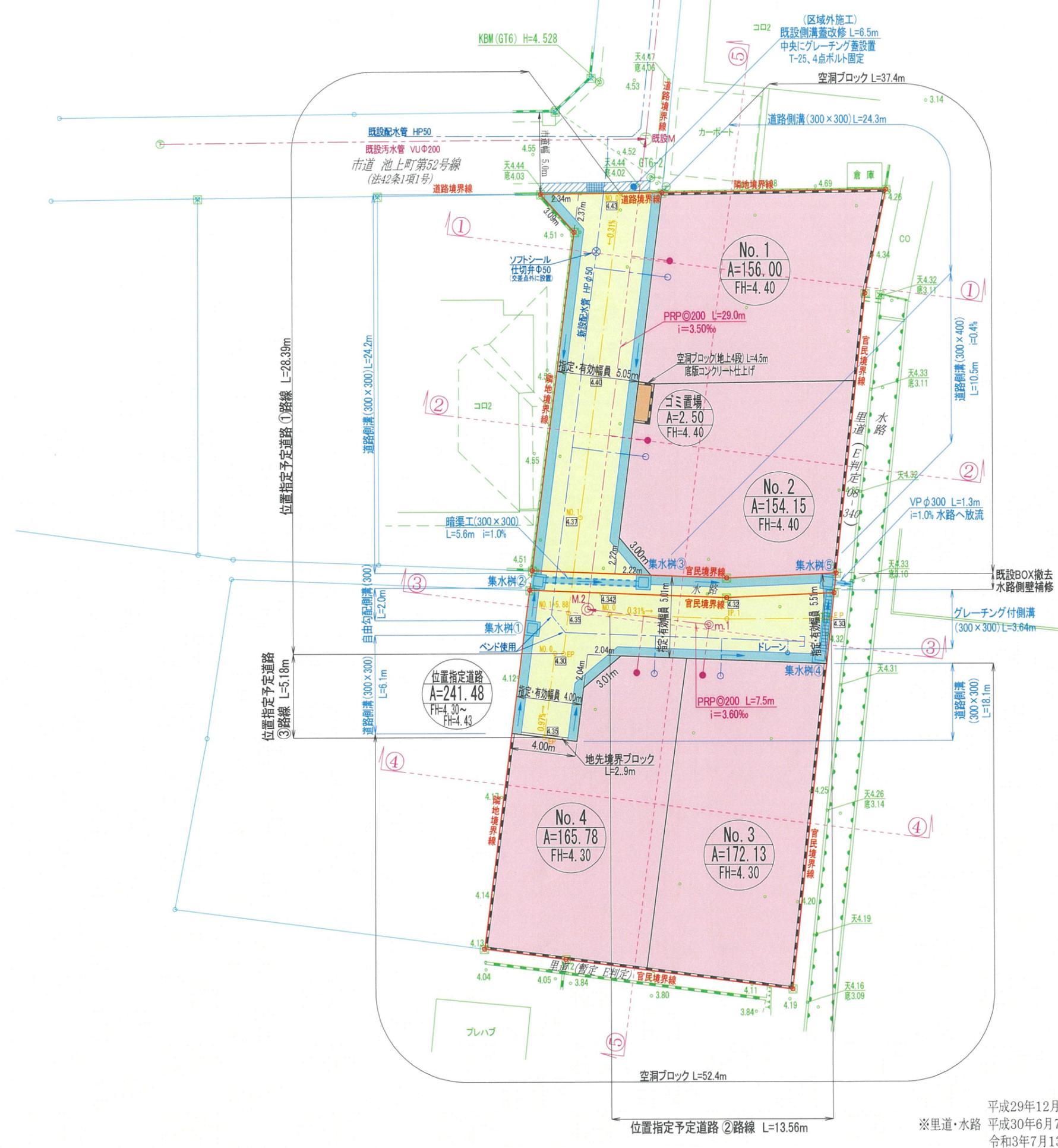
(令和8年1月7日測量)
(令和8年1月8日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

1/250

土地利用，造成，給排水計画平面図



名称	面積(m ²)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	648.06	72.65		4区画 平均162.01m ² 最低154.15m ²
位置指定道路	241.48	27.07		
ゴミ置場	2.50	0.28		
合計	892.04	100.0		

第1種低層住居専用地域
建ぺい率40% 容積率80%

記号	名称	摘要
	事業区域	
	引込給水(φ20)	
	引込汚水(φ150)	公共樹(200-150)
	集水樹(600×600)	5基
	道路側溝(300×300)	10m幅にグレーチング蓋
	道路側溝(300×400)	
	自由勾配側溝(300)	

位置指定道路延長 28.39+13.56+5.18=47.13m

平成29年12月21日
※里道・水路 平成30年6月7日 西部土木センター総務課 富永氏 立会済
令和3年7月13日 西区土木センター総務課 永田氏・河口氏 立会済

工事名	(仮称)熊本市西区池上町字柿谷宅地造成工事		
所在	熊本市西区池上町字柿谷		
図面名称	土地利用，造成，給排水計画平面図		
用紙・縮尺	A3・S=1:250	作成月日	令和7年5月
事業主	㈱ルミナスホーム	図面番号	2
設計	株式会社萩尾測量設計 熊本県熊本市東区大字大津289-3 電話 096(293)8343		