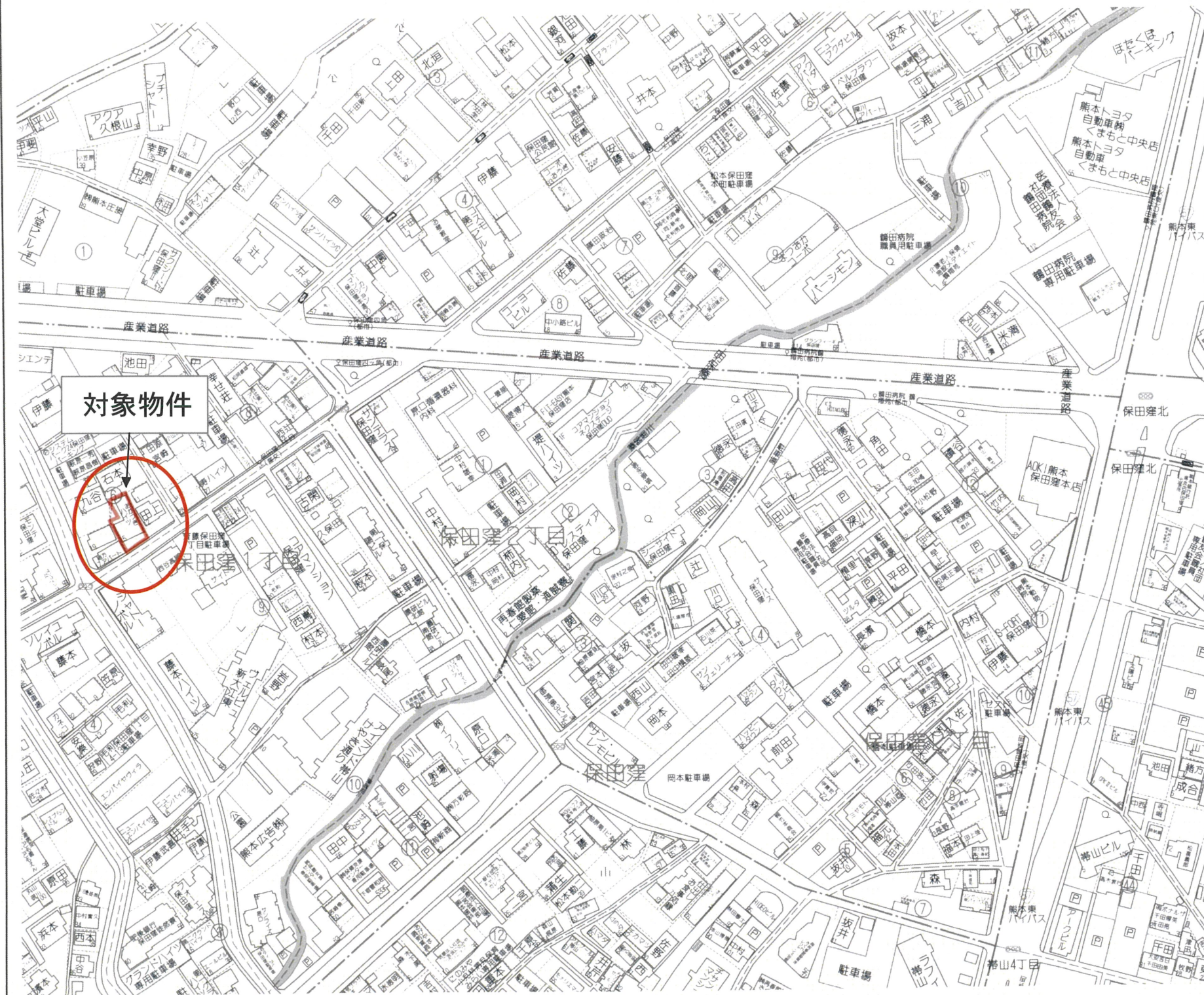




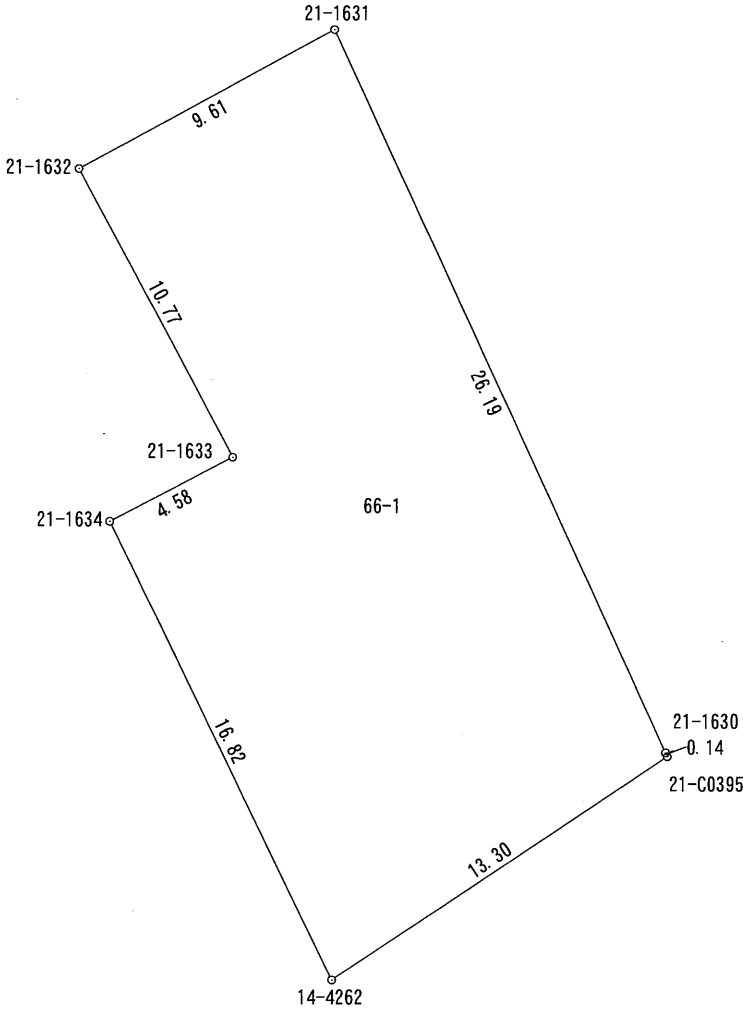
種 別	店舗付売アパート		
名 称	あかつきハイツ		
価 格	6,200 万円	3.3㎡ 単 価	
		万円	
所在地	熊本市中央区保田窪一丁目6-15		
交 通	「保田窪1丁目」バス停 徒歩約 1 分		
	JR豊肥本線「東海学園前」駅 徒歩約 10 分		
土 地	1. 公簿	324.62㎡	(98.19坪)
	2. 実測	315.64㎡	(95.48坪)
	権 利	所有権	
建 物	構 造	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て	
	面 積	1階173.94㎡(52.61坪) 2階158.18㎡(47.84坪) 延面積332.12㎡(100.46坪)	
	築年月	昭和55年12月8日 新築	
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	法22条地域		
国土法			
接道状況	南側公道約 7 m		
設 備	上水道・下水道・プロパンガス		
引渡条件	現況渡し		
現 況	賃貸中	引渡し	相 談
小学校	帯山西小学校	中学校	帯山中学校
備 考	・オーナーチェンジ ・R7年7月現在家賃収入 月額214,500円 利回り4.15% ※全7室中(テナント2居室5) テナント空き1室 居室空き1室 ・満室時想定年収385.8万円 表面利回り 約6.22 %		

株式会社 ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号
TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail: info@luminous-home.com

取引態様	仲 介	手数料	
情報公開日		物件番号	

熊本市中央区保田窪1丁目



1/250

求積表

地番	66-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
14-4262	-21411.648	-24114.156	-18.471	395494.550208
21-1634	-21396.541	-24121.554	-3.334	71336.067694
21-1633	-21394.430	-24117.490	-1.044	22335.784920
21-1632	-21384.941	-24122.598	3.349	-71618.167409
21-1631	-21380.375	-24114.141	19.455	-415955.195625
21-1630	-21404.144	-24103.143	11.058	-236687.024352
21-C0395	-21404.274	-24103.083	-11.013	235725.269562
合計				631.284998
合計面積				315.6424990
地積				315.64㎡