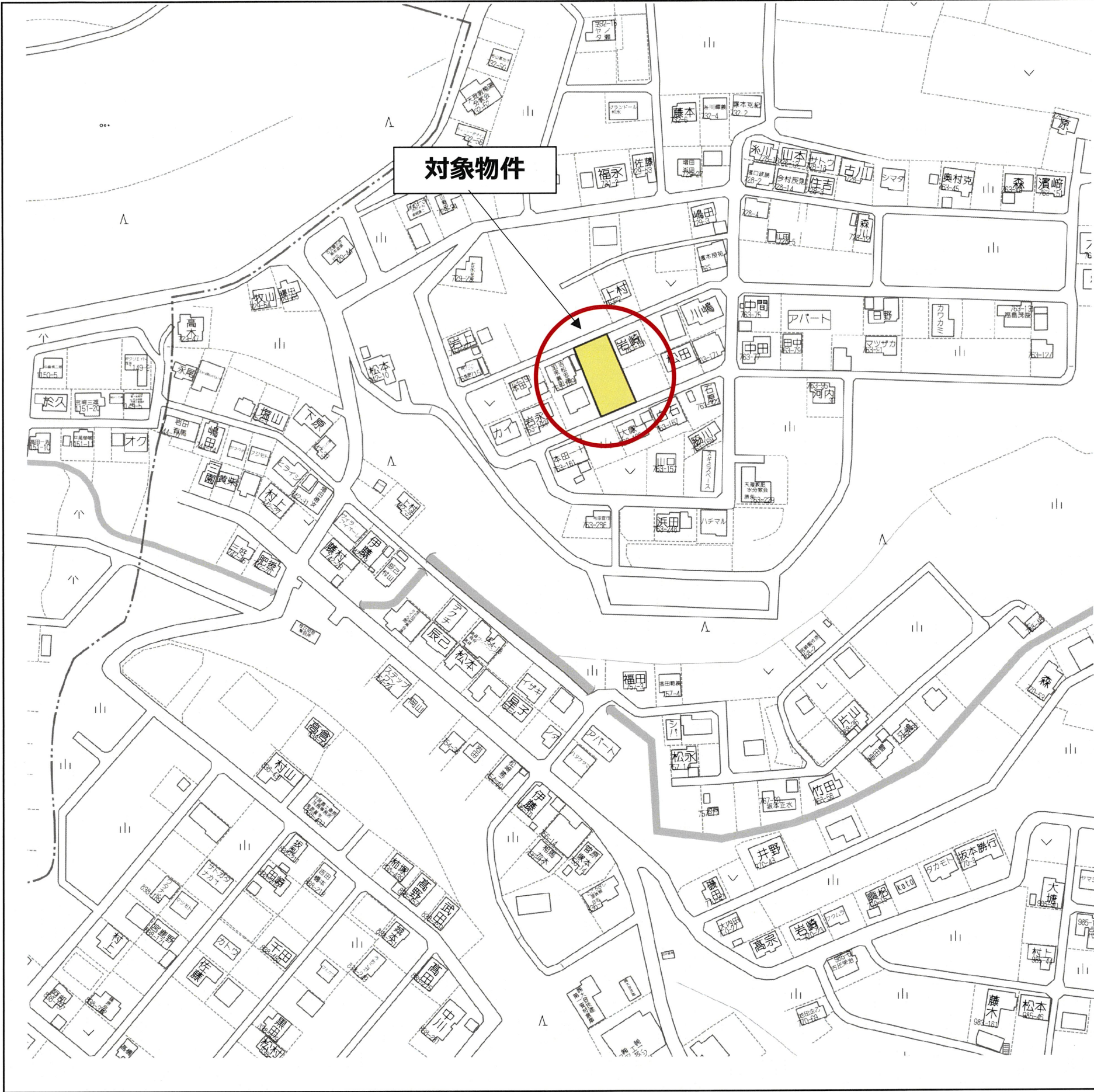




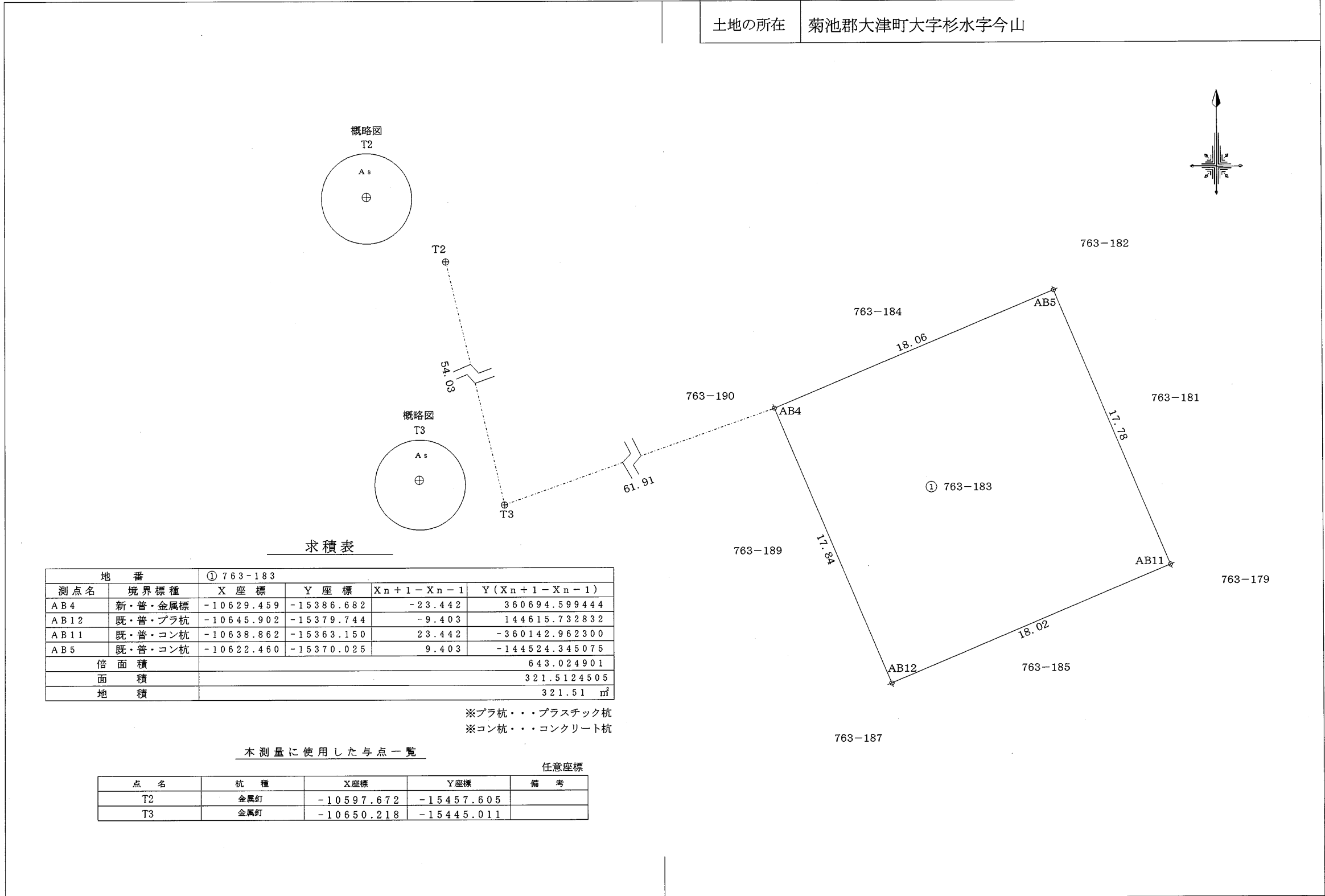
種 別	大津町杉水今山192坪 売地（建築条件無し）		
価 格	1,536万円	3.3㎡ 単 価	
		79,925 円	
所在地	菊池郡大津町大字杉水字今山763番183、185		
交 通	「ソニーセミコンダクタ前」バス停 徒歩約 34分		
土 地 面 積	1. 公簿 634 ㎡（ 192.08 坪 ）		
	2. 実測 635.32㎡（192.18坪）		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引区域		
地 目	山 林	用途地域	-
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限			
接道状況	北側 公道（一部私道）幅員 約 4 m 南側 公道 幅員 約 4 m ※前面道路は公道と私道が混在しています		
設 備	上水道・・・前面道路あり 下水道・・・区域外 浄化槽の設置を要します		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	相 談
小学校	護川小学校	中学校	大津北中学校
備 考			

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096－385－7759 FAX:096－387－3117
〒862－0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

地番	763-183	地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字杉水字今山	



求積表

地 番		① 763-183				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} - X _n - 1	Y (X _{n+1} - X _n - 1)	
AB4	新・普・金属標	-10629.459	-15386.682	-23.442	360694.599444	
AB12	既・普・プラ杭	-10645.902	-15379.744	-9.403	144615.732832	
AB11	既・普・コン杭	-10638.862	-15363.150	23.442	-360142.962300	
AB5	既・普・コン杭	-10622.460	-15370.025	9.403	-144524.345075	
倍 面 積		643.024901				
面 積		321.5124505				
地 積		321.51 m ²				

※プラ杭・・・プラスチック杭
※コン杭・・・コンクリート杭

本測量に使用した与点一覧

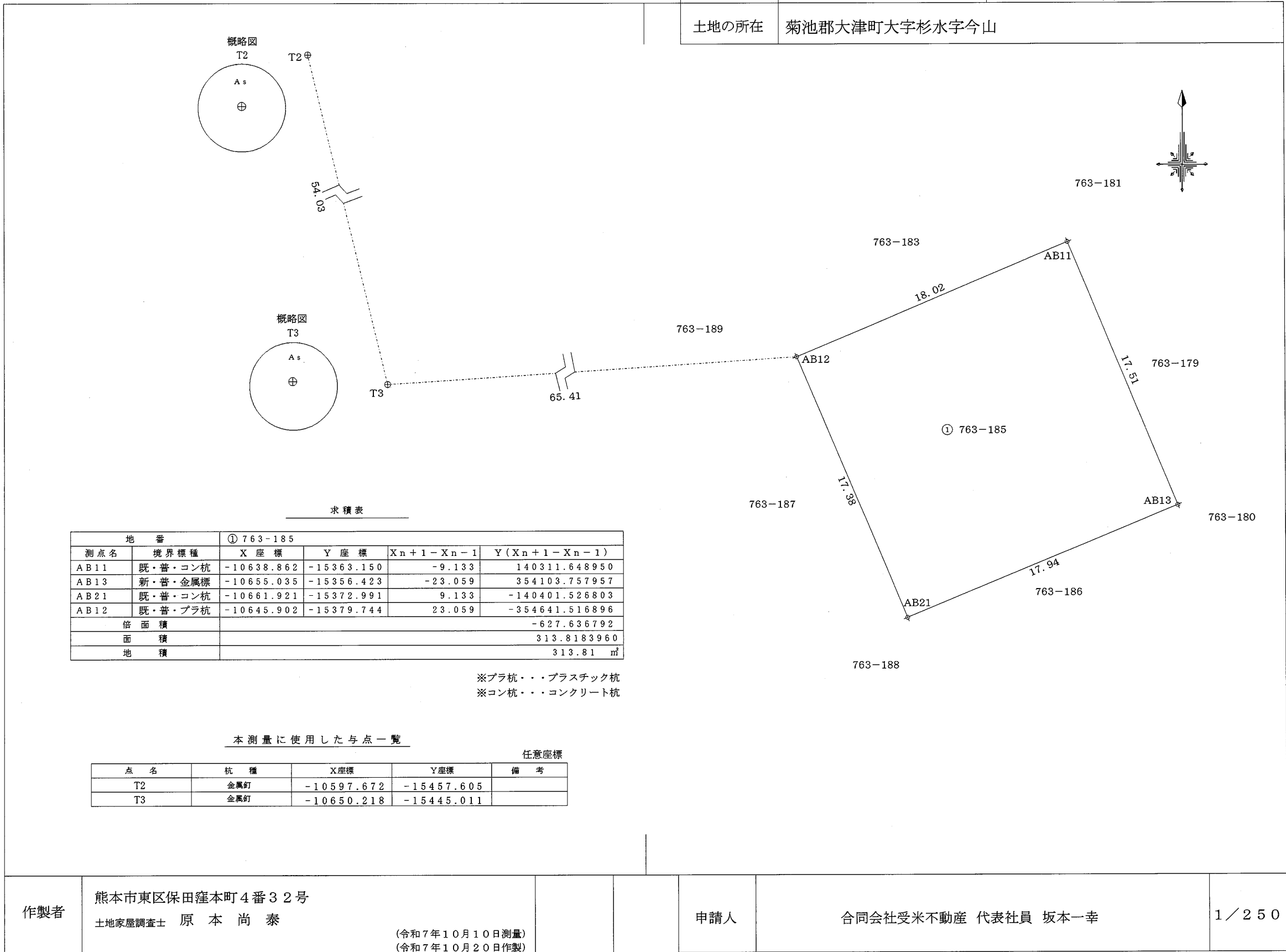
点名	杭種	任意座標		備考
		X座標	Y座標	
T2	金属釘	-10597.672	-15457.605	
T3	金属釘	-10650.218	-15445.011	

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	申請人	合同会社受米不動産 代表社員 坂本一幸	1/250
	土地家屋調査士 原本尚泰			

(令和7年10月10日測量)
(令和7年10月20日作製)

地番	763-185
土地の所在	菊池郡大津町大字杉水字今山

地積測量図



求積表

地番		① 763-185				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
AB11	既・普・コン杭	-10638.862	-15363.150	-9.133	140311.648950	
AB13	新・普・金属標	-10655.035	-15356.423	-23.059	354103.757957	
AB21	既・普・コン杭	-10661.921	-15372.991	9.133	-140401.526803	
AB12	既・普・プラ杭	-10645.902	-15379.744	23.059	-354641.516896	
倍面積		-627.636792				
面積		313.8183960				
地積		313.81 m ²				

※プラ杭・・・プラスチック杭
※コン杭・・・コンクリート杭

本測量に使用した与点一覧

点名	杭種	任意座標			備考
		X座標	Y座標		
T2	金属釘	-10597.672	-15457.605		
T3	金属釘	-10650.218	-15445.011		

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号		申請人	合同会社受米不動産 代表社員 坂本一幸	1/250
	土地家屋調査士 原本尚 泰				

(令和7年10月10日測量)
(令和7年10月20日作製)