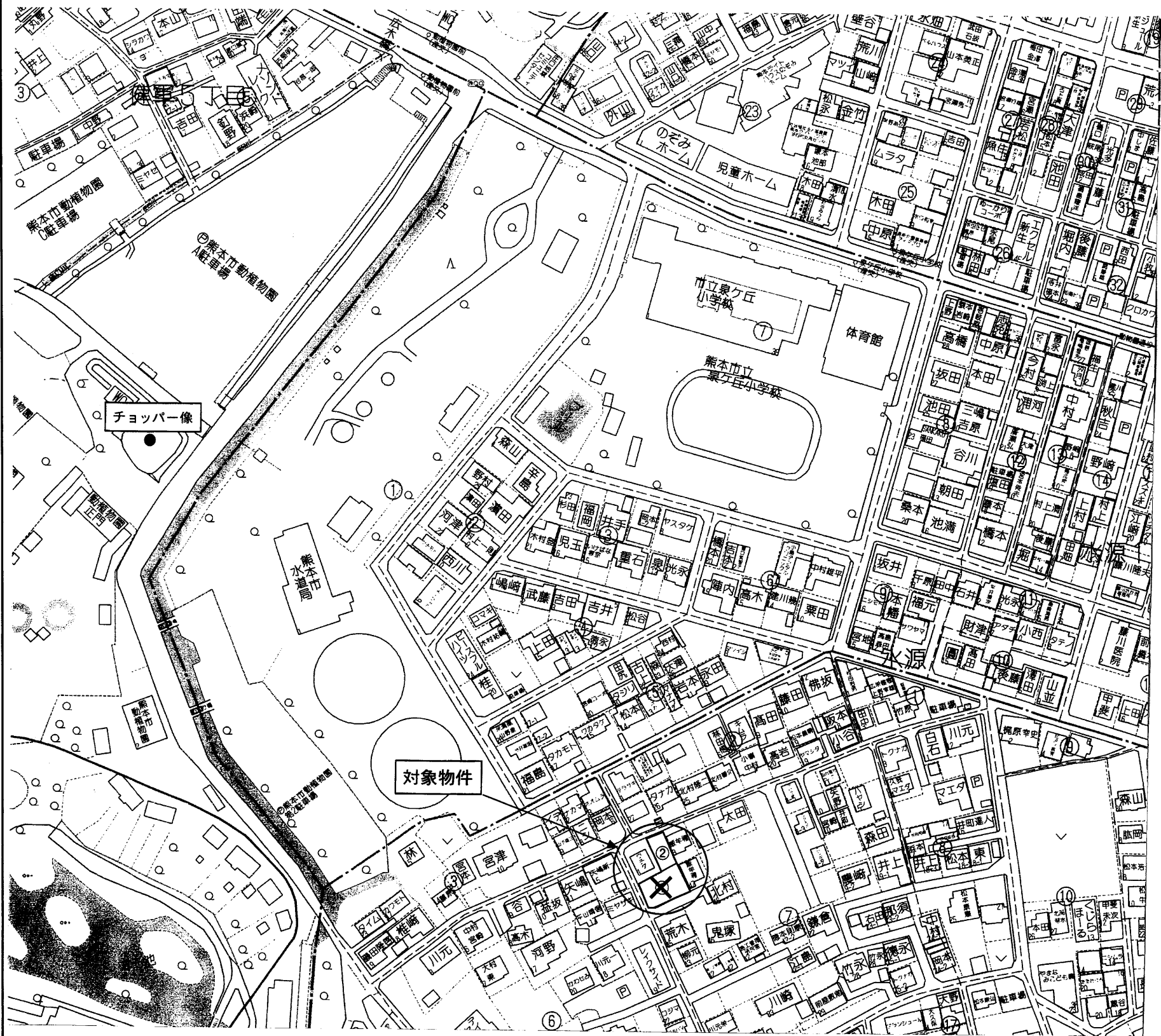




種 別	売地		
名 称	東区広木町 （全2区画）		
価 格	②1,630万円	3.3㎡ 単 価	
		35.0万円	
所在地	熊本市東区広木町		
交 通	「泉ヶ丘小学校前」バス停 徒歩約6分		
土 地 面 積	1. 公簿 ②153.95㎡（46.56坪）		
	2. 実測		
私道負担	あり		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地（江津湖遺跡群）内		
接道状況	北側 幅員約3.6m 市道		
設 備	上下水道・・・敷地内引込みあり 都市ガス・・・敷地内引込みなし		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	相 談
小学校	泉ヶ丘小学校	中学校	湖東中学校
備 考			

株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号
TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@luminous-home.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

平面直角座標系Ⅱ系

求積表

地 番		① 137-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
443	既・普・金属標	-25002.622	-23139.420	-3.417	79067.398140	
417	既・普・コン杭	-25002.586	-23139.439	16.816	-389112.806224	
D1	新・普・金属標	-24985.806	-23148.023	20.009	-463168.792207	
D2	新・普・金属標	-24982.577	-23140.513	-9.463	218978.674519	
NB18	既・普・コン杭	-24995.269	-23133.788	-16.211	375021.837268	
BA4	新・普・ブラ杭	-24998.788	-23132.009	-3.900	90214.835100	
BA3	新・普・ブラ杭	-24999.169	-23132.745	-3.834	88690.944330	
倍面積					-307.909074	
面積					153.9545370	
地積					153.95	m ²

地 番		② 137-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
NB3	新・普・金属釘	-25008.505	-23150.792	15.626	-361754.275792	
443	既・普・金属標	-25002.622	-23139.420	9.336	-216029.625120	
BA3	新・普・ブラ杭	-24999.169	-23132.745	-6.955	160888.241475	
BA2	新・普・金属標	-25009.577	-23127.413	-19.502	451030.808326	
BA5	新・普・金属釘	-25018.671	-23144.415	-8.671	200685.222465	
NB6	既・普・金属標	-25018.248	-23145.953	10.166	-235301.758198	
倍面積					-481.386844	
面積					240.6934220	
地積					240.69	m ²

地 番		③ 137-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
D1	新・普・金属標	-24985.806	-23148.023	2.861	-66226.493803	
D2	新・普・金属標	-24982.577	-23140.513	3.638	-84185.186294	
NB14	既・普・金属標	-24982.168	-23140.730	-2.681	62040.297130	
KP60	新・普・金属釘	-24985.258	-23147.800	-3.270	75693.306000	
NB12	既・普・金属標	-24985.438	-23148.211	-0.548	12685.219628	
倍面積					7.142661	
面積					3.5713305	
地積					3.57	m ²

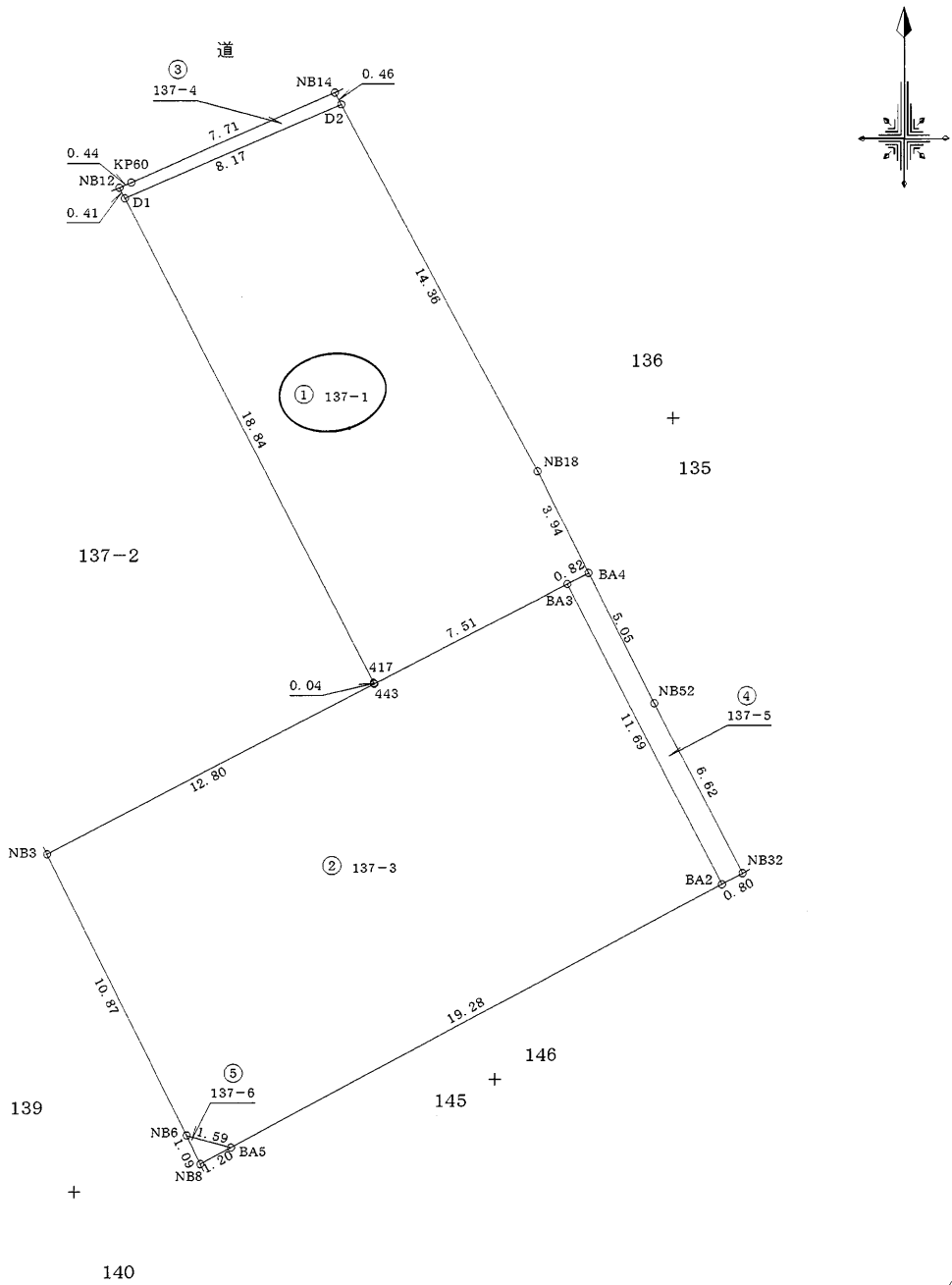
地 番		④ 137-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
BA3	新・普・ブラ杭	-24999.169	-23132.745	10.789	-249579.185805	
BA4	新・普・ブラ杭	-24998.788	-23132.009	-4.130	95535.197170	
NB52	新・普・ブラ杭	-25003.299	-23129.728	-10.411	240803.598208	
NB32	新・普・金属標	-25009.199	-23126.706	-6.278	145189.460268	
BA2	新・普・金属標	-25009.577	-23127.413	10.030	-231967.952390	
倍面積					-18.882549	
面積					9.4412745	
地積					9.44	m ²

※ブラ杭・・・プラスチック杭
※コン杭・・・コンクリート杭

地 番 137-1、137-3乃至137-6

土地の所在 熊本市東区広木町

地 積 測 量 図



1/2

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰

(令和7年7月15日測量)
(令和7年7月15日作製)

申請人

有限会社クリエイト 代表取締役 原本尚泰

1/250

平面直角座標系Ⅱ系

地番	137-1、137-3乃至137-6	地積測量図
土地の所在	熊本市東区広木町	

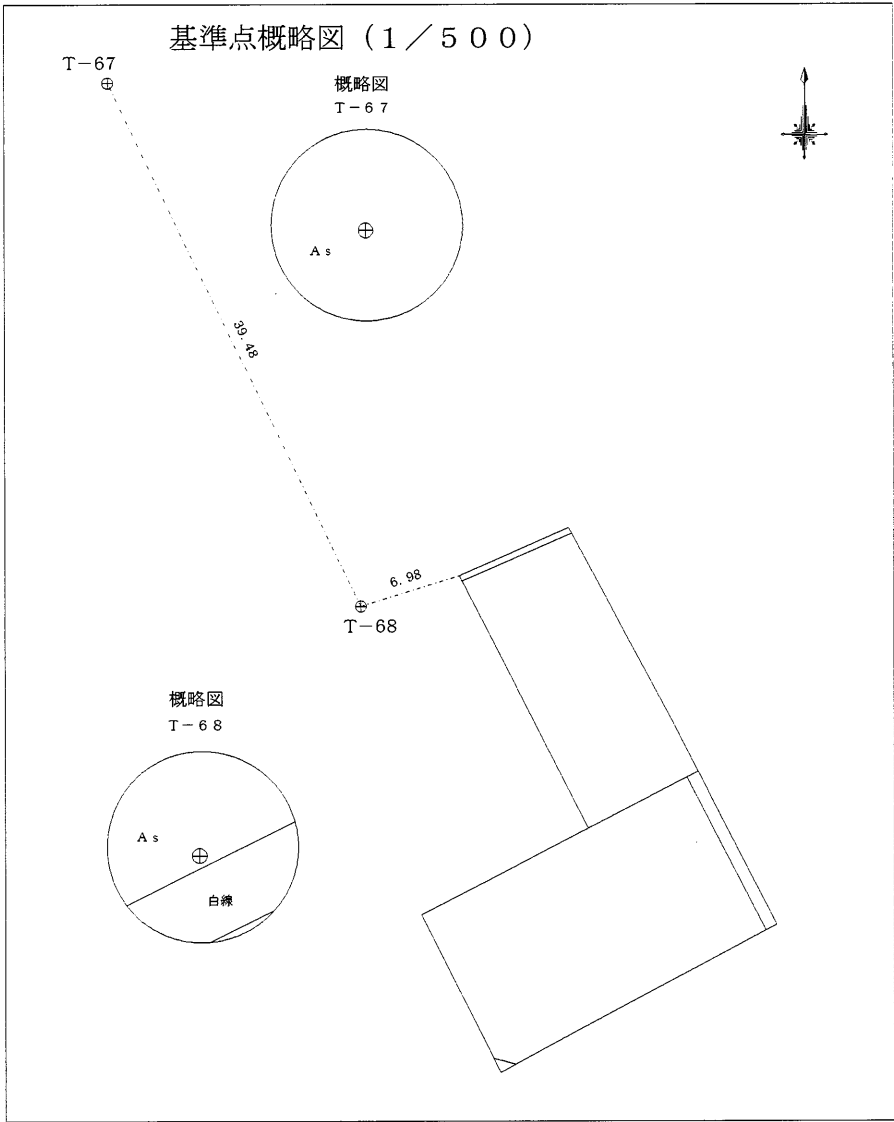
地番		⑤ 137-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
BA5	新・普・金属釘	-25018.671	-23144.415	0.990	-22912.970850	
NB6	既・普・金属標	-25018.248	-23145.953	-0.567	13123.755351	
NB8	新・普・金属釘	-25019.238	-23145.475	-0.423	9790.535925	
倍面積		1.320426				
面積		0.6602130				
地積		0.66 m ²				

本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
T-67	金属釘	-24951.966	-23172.049	引照点
T-68	金属釘	-24987.519	-23154.882	引照点
5B335	金属鋌	-24893.034	-23062.860	街区補助点
5B336	金属鋌	-24921.977	-22984.983	街区補助点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量



2/2

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号		申請人	有限会社クリエイト 代表取締役 原本尚泰	1/250
	土地家屋調査士 原本尚泰				

(令和7年7月15日測量)
(令和7年7月15日作製)