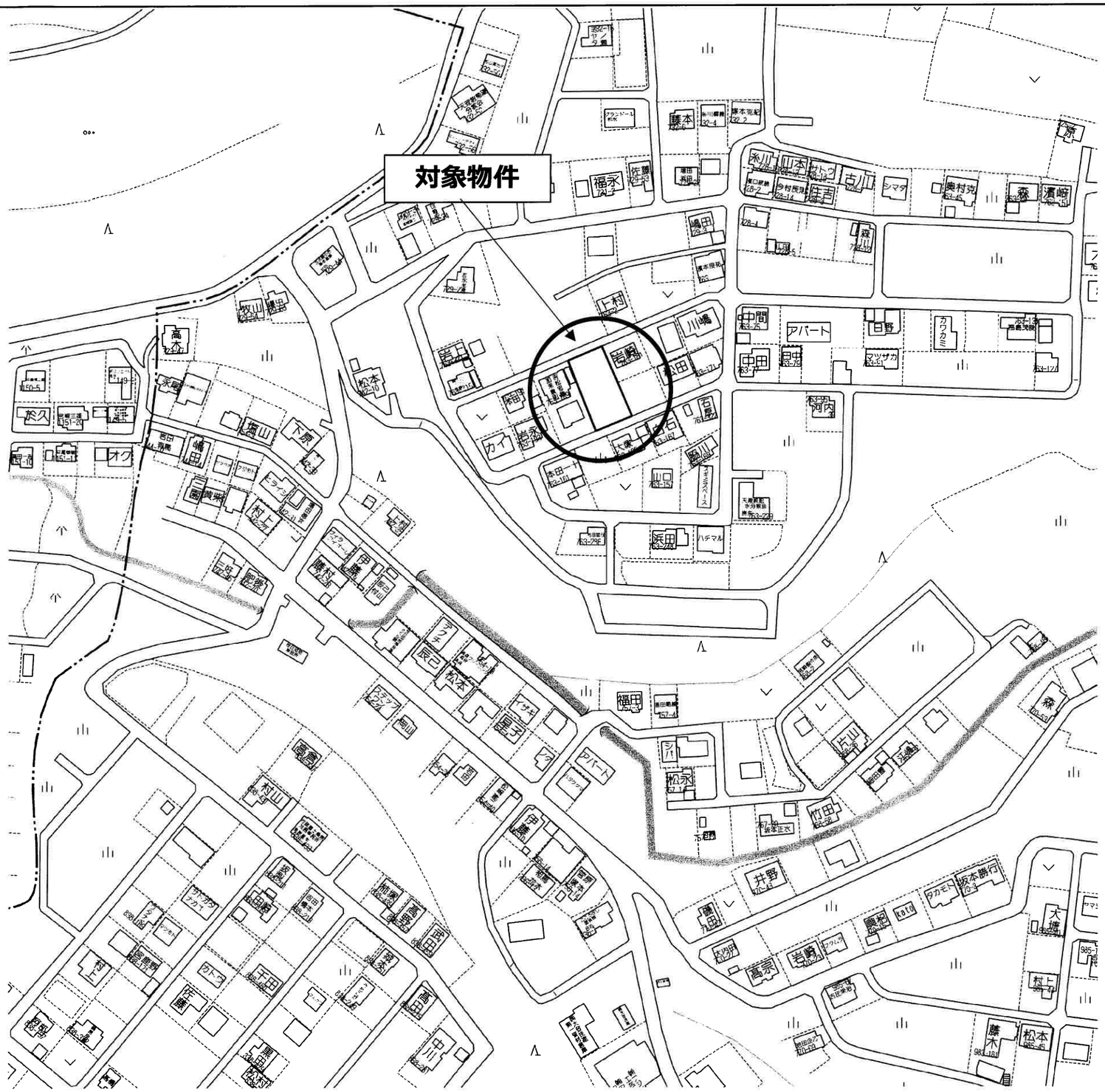


種　別	大津町杉水今山192坪　売地（建築条件無し）		
価　格	1,730万円	3.3㎡ 単　価	9万円

所在地	菊池郡大津町大字杉水字今山763番183、185		
交　通	「ソニーセミコンダクタ前」バス停　徒歩約 34分		
土　地 面　積	1. 公簿　635.00 ㎡　（ 192.09 坪 ） 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引区域		
地　目	山　林	用途地域	－
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限			
接道状況	北側　公道（一部私道）幅員　約 4 m 南側　公道 幅員　約 4 m ※前面道路は公道と私道が混在しています		
設　備	上水道・・・前面道路あり 下水道・・・区域外　浄化槽の設置を要します		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更　地	引渡し	相　談
小学校	護川小学校	中学校	大津北中学校
備　考			

有限会社クリエイト

熊本県知事（8）第3505号

TEL:096－385－7759　FAX:096－387－3117
〒862－0925　熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

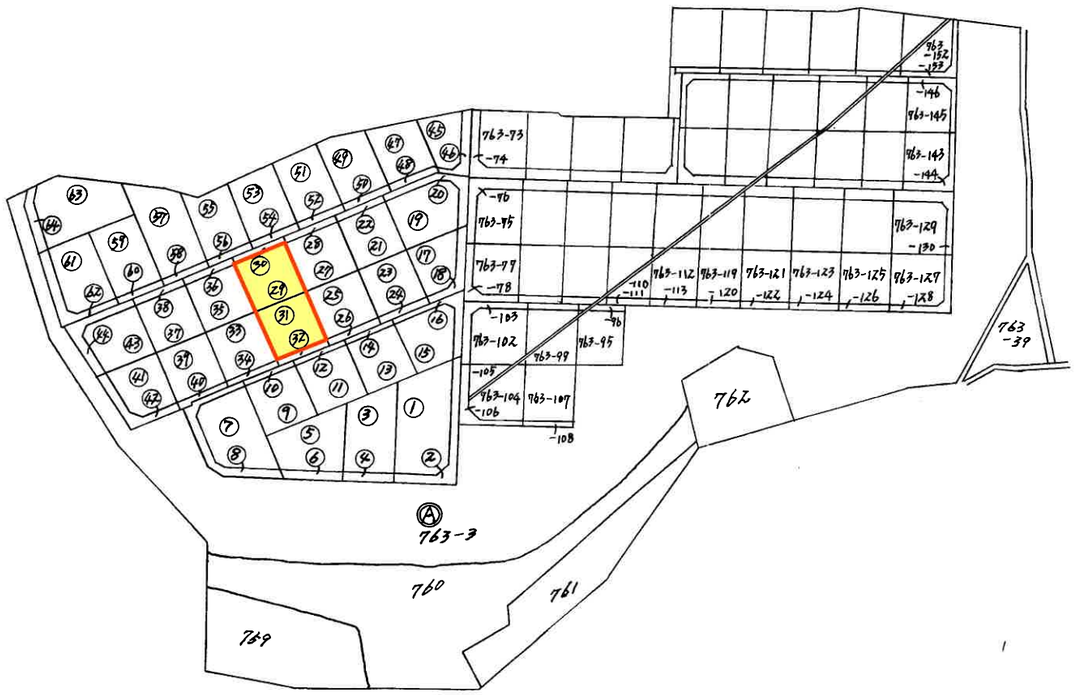
175377　763-3

土地所在図
地積測量図

平成28年7月4日登記

地番	㋑自 763-155, ～ ㋺至 763-218
土地の所在	菊池郡大津町杉水字今山

所在図



作製年月日	昭和四八年七月参日
作製者	土地家屋調査士 熊本市竜田町上立田 壱番地 土地家屋調査士 中村経
申請人	千代田不動産株式会社 代表取締役 福田寛

縮尺　1/2000

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

表示年月日：2025/07/02

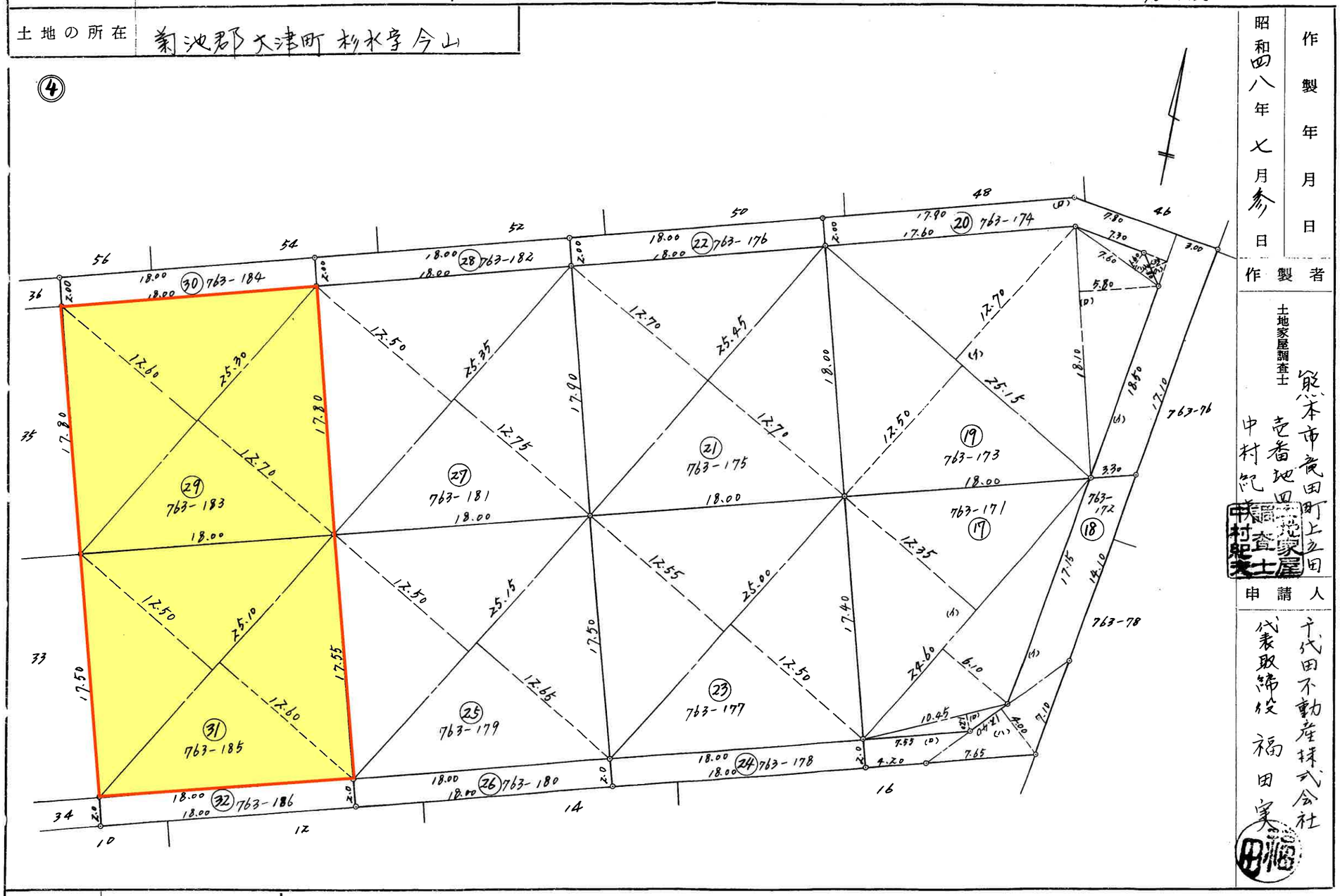
175381　763-3

地番	自 ㉙763-171 ～ 至 ㉜763-186
土地の所在	菊池郡大津町杉水字今山

地積測量図

昭和48年7月4日

④



作製年月日　昭和四八年七月参日

作製者　土地家屋調査士　熊本市竜田町上立田　壱番地四　中村紀夫

申請人　千代田不動産株式会社　代表取締役　福田実

縮尺　1/300

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

175386 763-3

地番	目 ㉑763-175 ～ 至 ㉚763-200
土地の所在	菊池郡大津町杉水字今山

地積測量図

9/10 昭和/平成 48年7月4日調製

②

求積表

符号	地番	求積式	地積	符号	地番		求積式	地積
21	763-175	25.45×(12.70+12.70)×0.5=	323.2150	40	763-194	イ	18.00×2.00=36.0000	
22	763-176	18.00×2.00=	36.0000			ロ	4.60×1.00=4.6000	40.6000
23	763-177	25.00×(12.50+12.55)×0.5=	313.1250	41	763-195	イ	25.30×(12.50+9.35)×0.5=276.4025	
24	763-178	18.00×2.00=	36.0000			ロ	18.15×1.80×0.5=16.3350	292.7375
25	763-179	25.15×(12.65+12.50)×0.5=	316.2612	42	763-196	イ	3.00×(13.45+9.90)×0.5=35.0250	
26	763-180	18.00×2.00=	36.0000			ロ	3.00×(15.80+12.80)×0.5=42.9000	
27	763-181	25.35×(12.75+12.50)×0.5=	320.0437			ハ	12.30×5.30×0.5=32.5950	110.5200
28	763-182	18.00×2.00=	36.0000	43	763-197	イ	25.05×(12.60+12.90)×0.5=319.3875	
29	763-183	25.30×(12.60+12.70)×0.5=	320.0450			ロ	17.35×1.70×0.5=14.7475	334.1350
30	763-184	18.00×2.00=	36.0000	44	763-198	イ	3.00×(15.40+11.90)×0.5=40.9500	
31	763-185	25.10×(12.60+12.50)×0.5=	315.0050			ロ	9.45×5.40×0.5=25.5150	
32	763-186	18.00×2.00=	36.0000			ハ	2.00×(17.05+18.55)×0.5=35.6000	102.0650
33	763-187	25.10×(12.50+12.60)×0.5=	315.0050	45	763-199	イ	21.40×(6.60+13.85)×0.5=218.8150	
34	763-188	18.00×2.00=	36.0000			ロ	8.20×1.40×0.5=5.7400	
35	763-189	25.20×(12.60+12.60)×0.5=	317.5200			ハ	16.20×0.95×0.5=7.6950	232.2500
36	763-190	18.00×2.00=	36.0000	46	763-200	イ	1.20×0.70×0.5=0.4200	
37	763-191	25.15×(12.65+12.55)×0.5=	316.8900			ロ	3.00×(16.40+17.85)×0.5=51.3750	
38	763-192	18.00×2.00=	36.0000			ハ	9.85×5.00×0.5=24.6250	
39	763-193	25.05×(12.55+12.60)×0.5=	315.0038			ニ	2.00×(3.20+6.00)×0.5=9.2000	85.6200

3496.115

昭和四八年七月参日

作製年月日

作製者

土地家屋調査士 熊本市食田町止田
中村紀 登番地 四五六
（土地家屋調査士）

申請人

十代田不動産株式会社
代表取締役 福田 寛

縮尺 1/300

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

表示年月日：2025/07/02