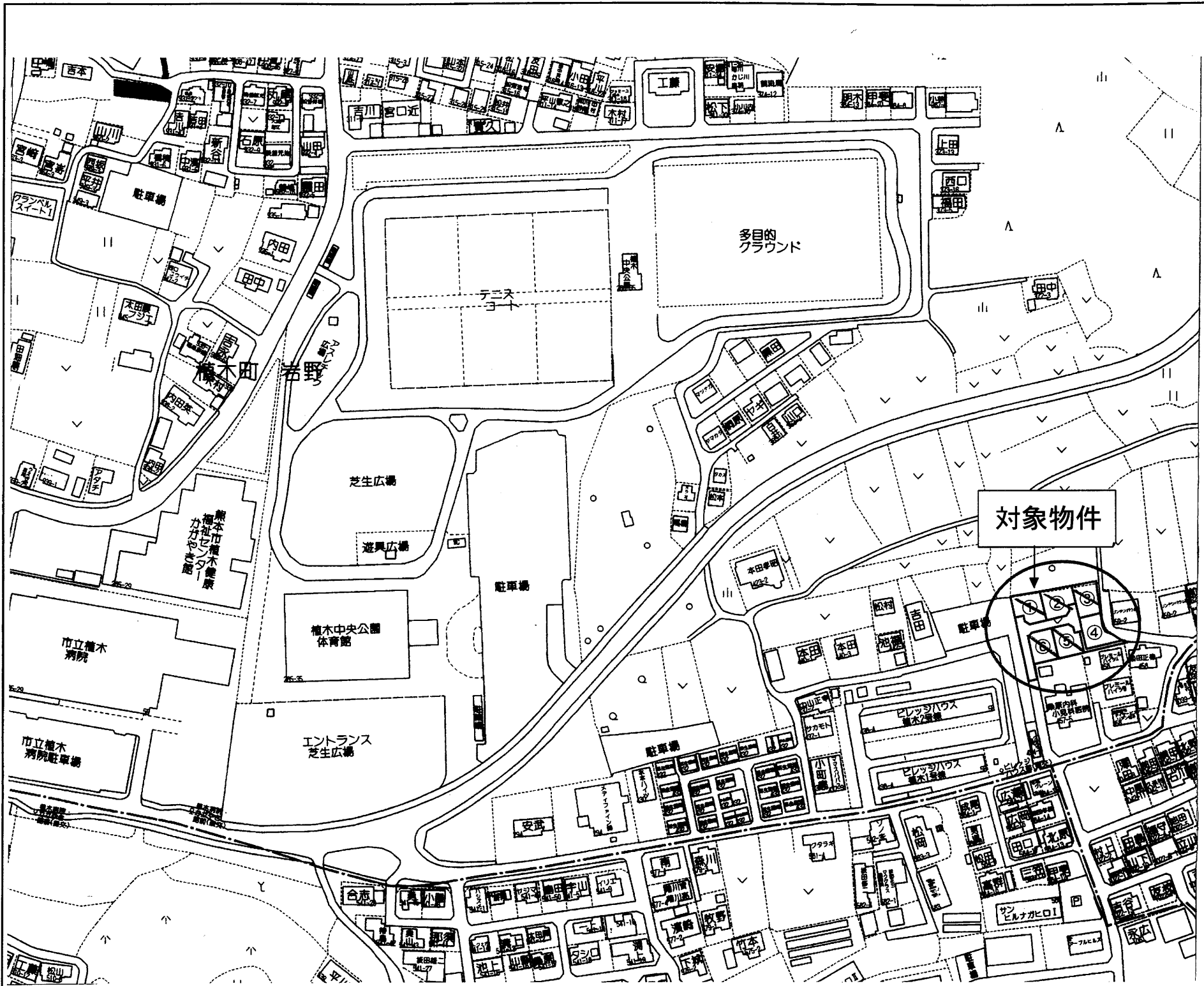




①216.01㎡(65.34坪) 849万円
②221.36㎡(66.96坪) 870万円
③201.98㎡(61.09坪) 794万円

④209.06㎡(63.24坪) 822万円
⑤202.37㎡(61.21坪) 796万円
⑥202.47㎡(61.24坪) 796万円

種 別	売 地		建築条件無し
名 称	植木町岩野 第8分譲地（全6区画）		
価 格	822 794 ～ 870 万円	3.3㎡ 単 価	
		13万円	
所在地	熊本市北区植木町岩野		
交 通	「ビレッジハウス前」バス停 徒歩約1分		
土 地 面 積	1. 公簿	209.06㎡	(63.24坪)
	2. 実測	201.98 ～ 221.36 ㎡	(61.09 ～ 66.96 坪)
私道負担	あり（持分あり）		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	畑(宅地へ変更予定)	用途地域	-
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地内(松山遺跡) 外壁後退1m以上、建築物の高さ10m以内		
接道状況	新設道路 幅員約4.5m私道(開発道路)		
設 備	上下水道・・・宅内引込み渡し		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現 況	造成工事中	引渡し	2026年1月予定
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校
備 考	※確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。		
	※ 電柱の設置計画があります。		
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		
	残り1区画です。		

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

求積表

地番	④ NO. 1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K30	-11105.261	-27491.101	-204492.276054	15.18	
K14	-11120.074	-27487.787	59692.557232	8.90	
K15	-11122.017	-27496.469	124577.712417	3.00	
K16	-11120.388	-27498.988	34417.600860	2.86	
K17	-11117.587	-27499.564	55443.406369	4.50	
K18	-11118.493	-27503.975	52901.789694	1.73	
07109	-11116.803	-27504.322	24746.003478	9.31	
07107	-11107.690	-27506.201	-146854.769490	15.29	
合計			432.024506		
合計面積			216.0122530		
地積			216.01	m ²	

地番	⑤ NO. 2				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K29	-11102.492	-27474.758	-127234.558320	9.31	
K10	-11111.580	-27472.724	20778.654600	4.00	
K11	-11112.453	-27476.628	36393.283575	2.88	
K12	-11115.263	-27475.999	10870.727214	3.00	
K13	-11117.796	-27477.606	131056.579248	10.43	
K14	-11120.074	-27487.787	150065.398630	15.18	
K30	-11105.261	-27491.101	-40012.255383	7.01	
07108	-11104.148	-27484.184	-181475.090764	9.57	
合計			442.738800		
合計面積			221.3694000		
地積			221.36	m ²	

地番	⑥ NO. 3				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K28	-11100.252	-27462.017	-145257.897672	4.27	
K27	-11104.507	-27461.672	-22619.880759	12.28	
K26	-11116.670	-27459.980	104052.031200	11.33	
K9	-11119.143	-27471.032	141702.358392	7.75	
K10	-11111.580	-27472.724	41401.747080	9.31	
K29	-11102.492	-27474.758	-118874.381844	12.94	
合計			403.976397		
合計面積			201.9881985		
地積			201.98	m ²	

地番	⑦ NO. 4				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K26	-11116.670	-27459.980	-133155.473260	6.73	
K25	-11123.333	-27459.054	-25160.979246	3.09	
K24	-11126.120	-27457.718	-54885.149960	3.90	
K23	-11127.628	-27454.121	-96643.449180	6.04	
K22	-11130.874	-27449.033	148675.084018	18.91	
K21	-11135.026	-27467.478	228546.408650	9.53	
K8	-11125.730	-27469.558	39540.844420	6.75	
K9	-11119.143	-27471.032	-106499.151654	11.33	
合計			418.133788		
合計面積			209.0668940		
地積			209.06	m ²	

地番	⑧ NO. 5				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K7	-11126.057	-27471.022	-53939.124336	11.03	
K20	-11136.819	-27468.613	-15959.061627	1.00	
07088	-11137.039	-27469.589	99520.580504	8.16	
07089	-11138.841	-27477.549	136250.303112	4.38	
K19	-11139.784	-27481.821	86600.680816	16.04	
K3	-11124.134	-27485.323	-57823.248532	8.92	
K4	-11122.187	-27476.623	-124935.526571	3.00	
K5	-11123.794	-27474.090	-35173.436628	2.88	
K6	-11126.603	-27473.461	-34136.418004	2.50	
合計			404.748734		
合計面積			202.3743670		
地積			202.37	m ²	

地番	⑨ NO. 6				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K3	-11124.134	-27485.323	-153657.662942	16.04	
K19	-11139.784	-27481.821	101461.152672	12.91	
07081	-11142.568	-27494.431	171751.543152	13.93	
K1	-11128.919	-27497.235	13388.089557	2.95	
K2	-11126.441	-27495.634	-132538.165192	10.57	
合計			404.957247		
合計面積			202.4786235		
地積			202.47	m ²	

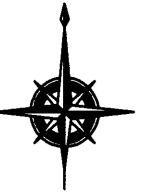
地番	⑩ 新設道路				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
07079	-11150.300	-27492.929	-32793.032300	7.88	
07081	-11142.568	-27494.431	47979.897808	13.93	
K1	-11128.919	-27497.235	13388.089557	2.95	
K2	-11126.441	-27495.634	-132538.165192	10.57	
K3	-11124.134	-27485.323	-211480.911474	8.92	
K4	-11122.187	-27476.623	-124935.526571	3.00	
K5	-11123.794	-27474.090	-35173.436628	2.88	
K6	-11126.603	-27473.461	-34136.418004	2.50	
K7	-11126.057	-27471.022	-43425.000471	1.50	
K8	-11125.730	-27469.558	111.257300	6.75	
K9	-11119.143	-27471.032	35203.206738	7.75	
K10	-11111.580	-27472.724	62180.401680	4.00	
K11	-11112.453	-27476.628	36393.283575	2.88	
K12	-11115.263	-27475.999	10870.727214	3.00	
K13	-11117.796	-27477.606	131056.579248	10.43	
K14	-11120.074	-27487.787	209757.955862	8.90	
K15	-11122.017	-27496.469	124577.712417	3.00	
K16	-11120.388	-27498.988	34417.600860	2.86	
K17	-11117.587	-27499.564	55443.406369	4.50	
K18	-11118.493	-27503.975	-8249.921806	25.60	
07080	-11143.572	-27498.822	-73581.005916	7.71	
07078	-11151.146	-27497.372	-65713.703378	4.52	
合計			-647.003112		
合計面積			323.5015560		
地積			323.50	m ²	

地番	⑪ 後退道路				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
07166	-11100.200	-27461.719	-7636.937600	4.32	
07167	-11104.497	-27461.329	-30326.381307	18.64	
07168	-11122.986	-27458.988	-43557.613176	2.99	
07169	-11125.528	-27457.413	-54147.944776	3.91	
K23	-11127.628	-27454.121	3393.926540	3.90	
K24	-11126.120	-27457.718	54885.149960	3.09	
K25	-11123.333	-27459.054	25160.979246	6.73	
K26	-11116.670	-27459.980	29103.442060	12.28	
K27	-11104.507	-27461.672	22619.880759	4.27	
K28	-11100.252	-27462.017	521.711844	0.30	
合計			16.213550		
合計面積			8.1067750		
地積			8.10	m ²	

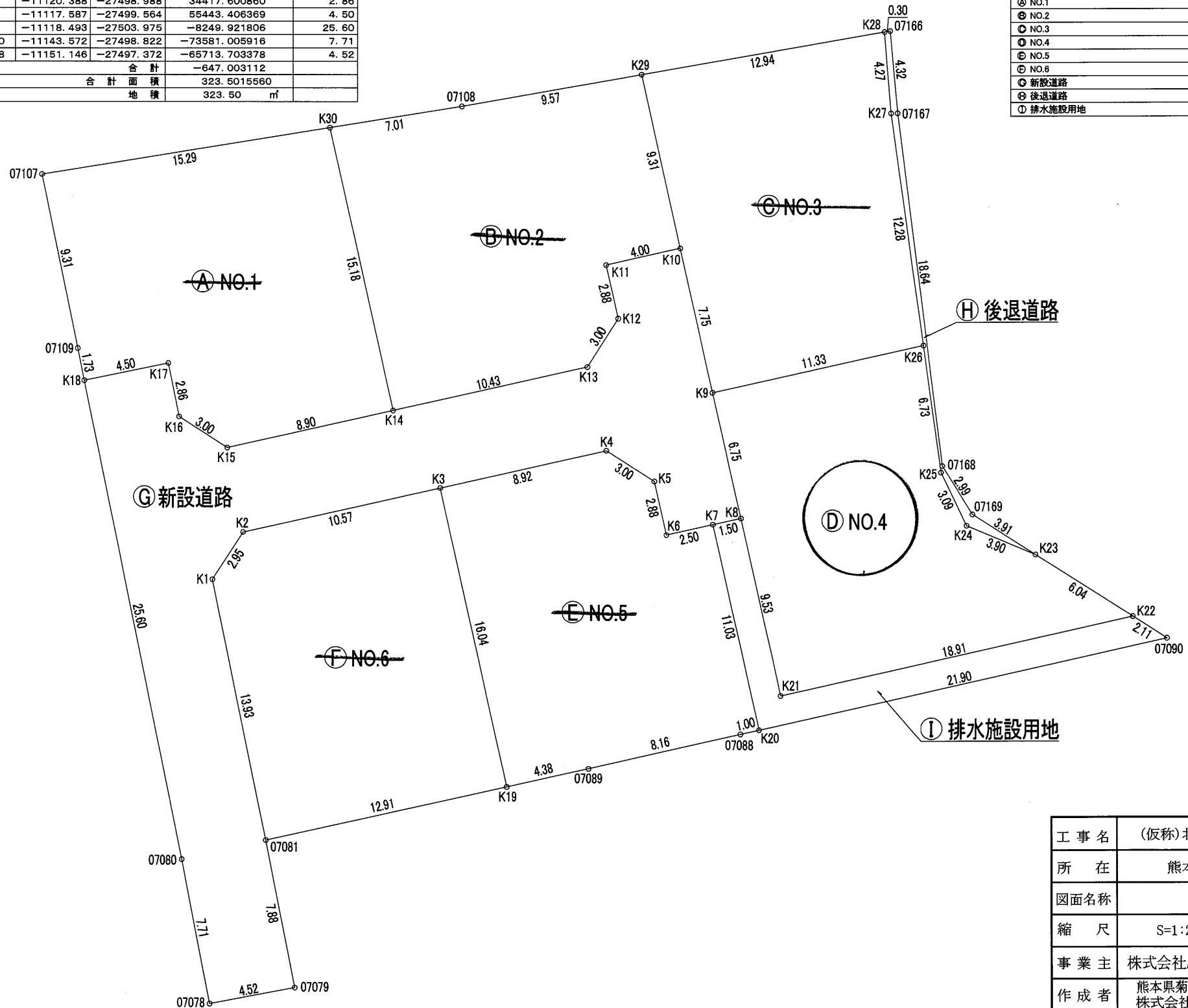
地番	⑫ 排水施設用地				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K8	-11125.730	-27469.558	-39429.587120	9.53	
K21	-11135.026	-27467.478	-228546.408650	18.91	
K22	-11130.874	-27449.033	-225144.188398	2.11	
07090	-11132.010	-27447.251	217964.755800	21.90	
K20	-11136.819	-27468.613	264733.324449	11.03	
K7	-11126.057	-27471.022	10514.123865	1.50	
合計			92.019946		
合計面積			46.0099730		
地積			46.00	m ²	

開発区域求積図

S=1:250



総合面積		1630.85 m ²
地番	面積	
④ NO.1	216.01 m ²	
⑤ NO.2	221.36 m ²	
⑥ NO.3	201.98 m ²	
⑦ NO.4	209.06 m ²	
⑧ NO.5	202.37 m ²	
⑨ NO.6	202.47 m ²	
⑩ 新設道路	323.50 m ²	
⑪ 後退道路	8.10 m ²	
⑫ 排水施設用地	46.00 m ²	



工事名	(仮称)北区植木町岩野宅地造成工事		
所在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	開発区域求積図		
縮尺	S=1:250	作成月日	令和6年5月
事業主	株式会社みずほ	図面番号	33
作成者	熊本県菊池郡大津町大字真木412-1 株式会社SUISOK		

S=1:400



※ 区域区分:市街化調整区域(法34条11号指定区域)
最低面積 200㎡ ≤ 201.98㎡
外壁後退 1m以上 高さ 10m以下
建ぺい率:40% 容積率:80%



建築物の概要		
構造：木造2階建 建築面積：76.27㎡ 延べ床面積：139.91㎡ 高さ：6.64m		
区画	建ぺい率	容積率
No.1(216.01㎡)	35.30%	64.77%
No.2(221.36㎡)	34.45%	63.20%
No.3(201.98㎡)	37.76%	69.26%
No.4(209.06㎡)	36.48%	66.92%
No.5(202.37㎡)	37.68%	69.13%
No.6(202.47㎡)	37.66%	69.10%

立会
平成12年2月21日 地籍調査により確定済

令和6年7月4日 北区土木センター総務課 西田氏 協議済

※ 既設位置指定道路(私道)を開発区域に含めて開発道路として検討したが、南側隅切り部分が、開発道路の規定を満たしていないうえに、新たに用地も確保出来ないため、開発区域には含めない。

※1 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合
基準に適合した擁壁を設置する。

※2 建築時に雨水浸透栓の設置を検討する。

工 事 名	(仮称) 北区植木町岩野宅地造成工事		
所 在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	土地利用, 造成, 排水, (雨水, 給水, 汚水, 消防水利) 計画平面図		
縮 尺	S=1:400	作成月日	令和6年5月
事 業 主	株式会社ルミナスホーム	図面番号	20・21・23・24・25
作 成 者	熊本県菊池郡大津町大字真木412-1 株式会社SUISOK		