

対象物件



①217.81㎡ (65.88坪)	1,383万円	⑤215.96㎡ (65.32坪)	1,372万円
② 217.24㎡ (65.71坪)	1,380万円	⑥ 216.07㎡ (65.36坪)	1,373万円
③216.29㎡ (65.42坪)	1,374万円	⑦216.57㎡ (65.51坪)	1,376万円
④216.56㎡ (65.50坪)	1,376万円		

種別	売地 (建築条件無し)		
名称	大津町森 第二分譲地 (全7区画)		
価格	1,372~1,383万円		3.3㎡ 単価
	21万円		
所在地	菊池郡大津町大字森		
交通	「熊本文化の森」バス停 徒歩約12分		
土地面積	1. 公簿		
	2. 実測	215.96~217.81㎡	(65.32~65.88坪)
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引区域		
地目	山林(宅地へ変更予定)	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限			
接道状況	新設道路 幅員約6.0m 公道(位置指定道路)		
設備	上下水道...宅内引込み渡し		
引渡条件	「道路位置指定書」発行後		
現況	造成工事中	引渡し	令和8年3月予定
小学校	大津町立大津小学校	中学校	大津町立大津中学校
備考	※確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります		
	※電柱の設置計画があります		
	※境界ブロックの設置取決めがあります		

株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号
 TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
 〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
 E-mail:info@luminous-home.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

求積表

地番 ① N01				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
m2	-13742.094	-10285.708	-212439.031146	16.78
p4	-13758.416	-10281.811	-18298.693280	2.62
p3	-13758.946	-10284.378	31205.289528	1.48
p2	-13760.396	-10284.079	125150.801620	9.59
p5	-13762.344	-10293.473	181539.079704	18.78
p6	-13743.955	-10297.270	-106721.810575	11.71
合計			435.635851	
合計面積			217.8179255	
地積			217.81 m ²	

地番 ② N02				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
p6	-13743.955	-10297.270	-207217.609535	18.78
p5	-13762.344	-10293.473	101566.098720	11.42
p7	-13764.661	-10304.650	207529.793897	19.29
p8	-13745.771	-10308.550	-101443.789980	11.43
合計			434.493102	
合計面積			217.2465510	
地積			217.24 m ²	

地番 ③ N03				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
p8	-13745.771	-10308.550	-76275.283279	19.29
p7	-13764.661	-10304.650	-18774.997604	2.59
p23	-13765.187	-10307.186	140927.984506	7.98
p10	-13767.258	-10314.888	176028.160788	19.57
p9	-13748.357	-10319.972	-64466.045973	10.05
m3	-13746.036	-10310.199	-157007.223192	1.67
合計			432.595246	
合計面積			216.2976230	
地積			216.29 m ²	

地番 ④ N04				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
p9	-13748.357	-10319.972	-216742.848105	19.57
p10	-13767.258	-10314.888	75885.126096	10.97
p11	-13770.109	-10325.484	217085.768385	19.90
p12	-13750.893	-10330.653	-75794.922216	10.98
合計			433.124160	
合計面積			216.5620800	
地積			216.56 m ²	

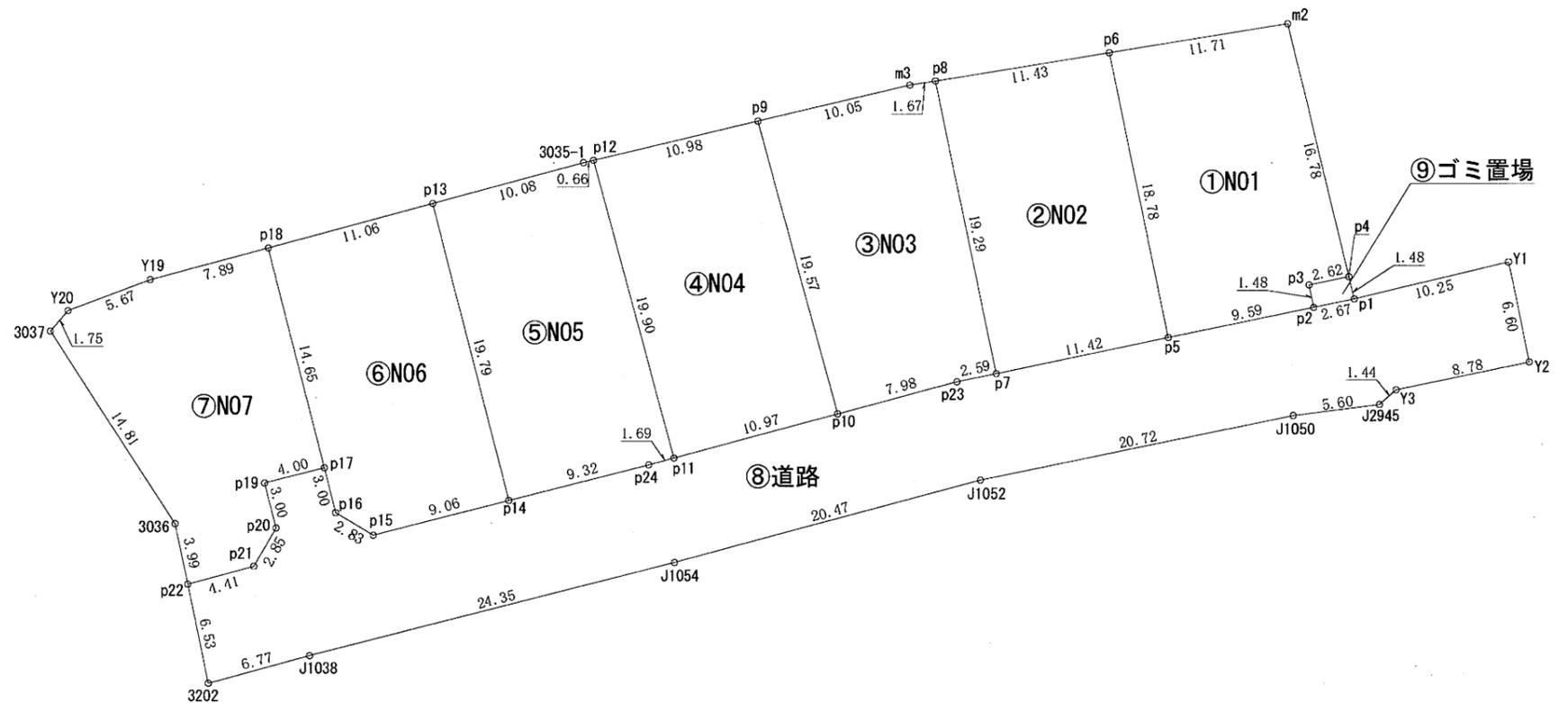
地番 ⑤ N05				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
p12	-13750.893	-10330.653	-79961.442795	19.90
p11	-13770.109	-10325.484	-48759.955969	1.69
p24	-13770.547	-10327.112	146738.948832	9.32
p14	-13772.848	-10336.140	191690.498464	19.79
p13	-13753.668	-10341.030	-66581.506788	10.08
3035-1	-13751.046	-10331.299	-142694.604342	0.66
合計			431.937402	
合計面積			215.9687010	
地積			215.96 m ²	

地番 ⑥ N06				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
p13	-13753.668	-10341.030	-214130.857092	19.79
p14	-13772.848	-10336.140	53548.833024	9.06
p15	-13775.087	-10344.918	154418.725270	2.83
p16	-13773.643	-10347.350	43703.769239	3.00
p17	-13770.736	-10348.091	60026.638224	14.65
p18	-13756.545	-10351.709	-97134.964245	11.06
合計			432.144420	
合計面積			216.0722100	
地積			216.07 m ²	

用途別求積図



S=1:400



工事名	(仮称)大津森宅地分譲計画		
所在	菊池郡大津町大字森字大久保712番1外2筆		
図面名称	用途別求積図		
縮尺	S=1:400	作成月日	令和6年9月
事業主	楠クリエイト	図面番号	11-1

地番		⑦ N07		
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
p18	-13756.545	-10351.709	-154513.513440	14.65
p17	-13770.736	-10348.091	3552.849888	4.00
p19	-13771.724	-10351.967	43174.354740	3.00
p20	-13774.631	-10351.226	9559.593914	2.85
p21	-13777.097	-10352.661	78433.013221	4.41
p22	-13778.260	-10356.919	69910.891240	3.99
3036	-13774.358	-10357.735	121971.940090	14.81
3037	-13761.921	-10365.774	94915.969137	1.75
Y20	-13760.597	-10364.632	-88769.611247	5.67
Y19	-13758.596	-10359.323	-177802.336108	7.89
合計			433.151435	
合計面積			216.5757175	
地積			216.57	m ²

地番		⑧ 道路		
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
p1	-13759.855	-10281.468	173112.735755	2.67
p2	-13760.396	-10284.079	165193.553980	9.59
p5	-13762.344	-10293.473	283105.178424	11.42
p7	-13764.661	-10304.650	188754.796293	2.59
p23	-13765.187	-10307.186	140927.984506	7.98
p10	-13767.258	-10314.888	251913.286884	10.97
p11	-13770.109	-10325.484	168325.812416	1.69
p24	-13770.547	-10327.112	146738.948832	9.32
p14	-13772.848	-10336.140	245239.331488	9.06
p15	-13775.087	-10344.918	154418.725270	2.83
p16	-13773.643	-10347.350	43703.769239	3.00
p17	-13770.736	-10348.091	63579.488112	4.00
p19	-13771.724	-10351.967	43174.354740	3.00
p20	-13774.631	-10351.226	9559.593914	2.85
p21	-13777.097	-10352.661	78433.013221	4.41
p22	-13778.260	-10356.919	40260.075720	6.53
3202	-13784.654	-10355.583	-108416.303710	6.77
J1038	-13782.870	-10349.054	-415181.393010	24.35
J1054	-13776.854	-10325.460	-597419.496856	20.47
J1052	-13771.536	-10305.690	-551784.132912	20.72
J1050	-13767.385	-10285.393	-355900.669635	5.60
J2945	-13766.678	-10279.839	-91383.208564	1.44
Y3	-13765.726	-10278.755	-133252.227680	8.78
Y2	-13763.943	-10270.159	-99884.934351	6.60
Y1	-13757.481	-10271.498	155583.352629	10.25
合計			-1198.365295	
合計面積			599.1826475	
地積			599.18	m ²

地番		⑨ ゴミ置場		
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
p1	-13759.855	-10281.468	31207.351140	2.67
p2	-13760.396	-10284.079	40042.752360	1.48
p3	-13758.946	-10284.378	-31205.289528	2.62
p4	-13758.416	-10281.811	-40036.990560	1.48
合計			7.823412	
合計面積			3.9117060	
地積			3.91	m ²

総合計面積 2,119.59 m²

地番	面積
① N01	217.81 m ²
② N02	217.24 m ²
③ N03	216.29 m ²
④ N04	216.56 m ²
⑤ N05	215.96 m ²
⑥ N06	216.07 m ²
⑦ N07	216.57 m ²
⑧ 道路	599.18 m ²
⑨ ゴミ置場	3.91 m ²

工事名	(仮称)大津森宅地分譲計画		
所在	菊池郡大津町大字森字大久保712番1外2筆		
図面名称	用途別求積図		
縮尺	S=1:400	作成月日	令和6年9月
事業主	㈱クリエイト	図面番号	11-2
<small>株式会社萩尾測量設計 熊本県菊池郡大津町大字大津289-3 電話 096(293)8343</small>			

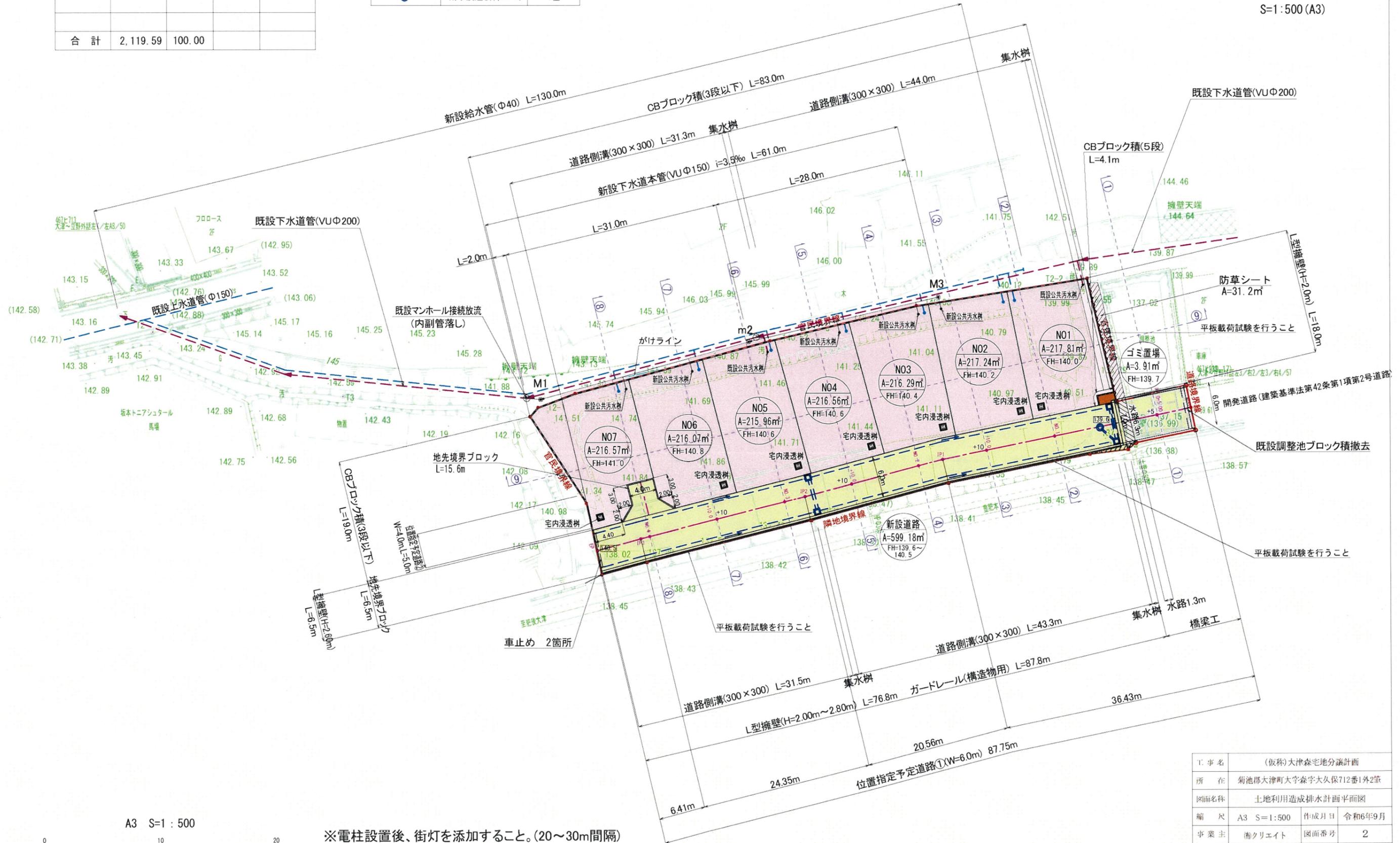
土地利用造成排水計画平面図



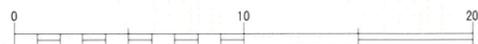
S=1:500 (A3)

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	1,516.50	71.55		7区画 平均216.64㎡
新設道路	599.18	28.27		W=6.00m
ゴミ置場	3.91	0.18		
合計	2,119.59	100.00		

記号	名称	備考
==	道路側溝	
■	集水樹	4基
□	宅地内集水樹	
○	雨水浸透樹(φ600)	1基



A3 S=1:500



※電柱設置後、街灯を添加すること。(20~30m間隔)

工事名	(仮称)大津森宅地分譲計画		
所在	菊池郡大津町大字森字大久保712番1外2筆		
図面名称	土地利用造成排水計画平面図		
縮尺	A3 S=1:500	作成月日	令和6年9月
事業主	南クリエイト	図面番号	2
株式会社秋尾測量設計	<small> 〒630-0193 大津市大津2-2-3 TEL: 096(223)8343 </small>		