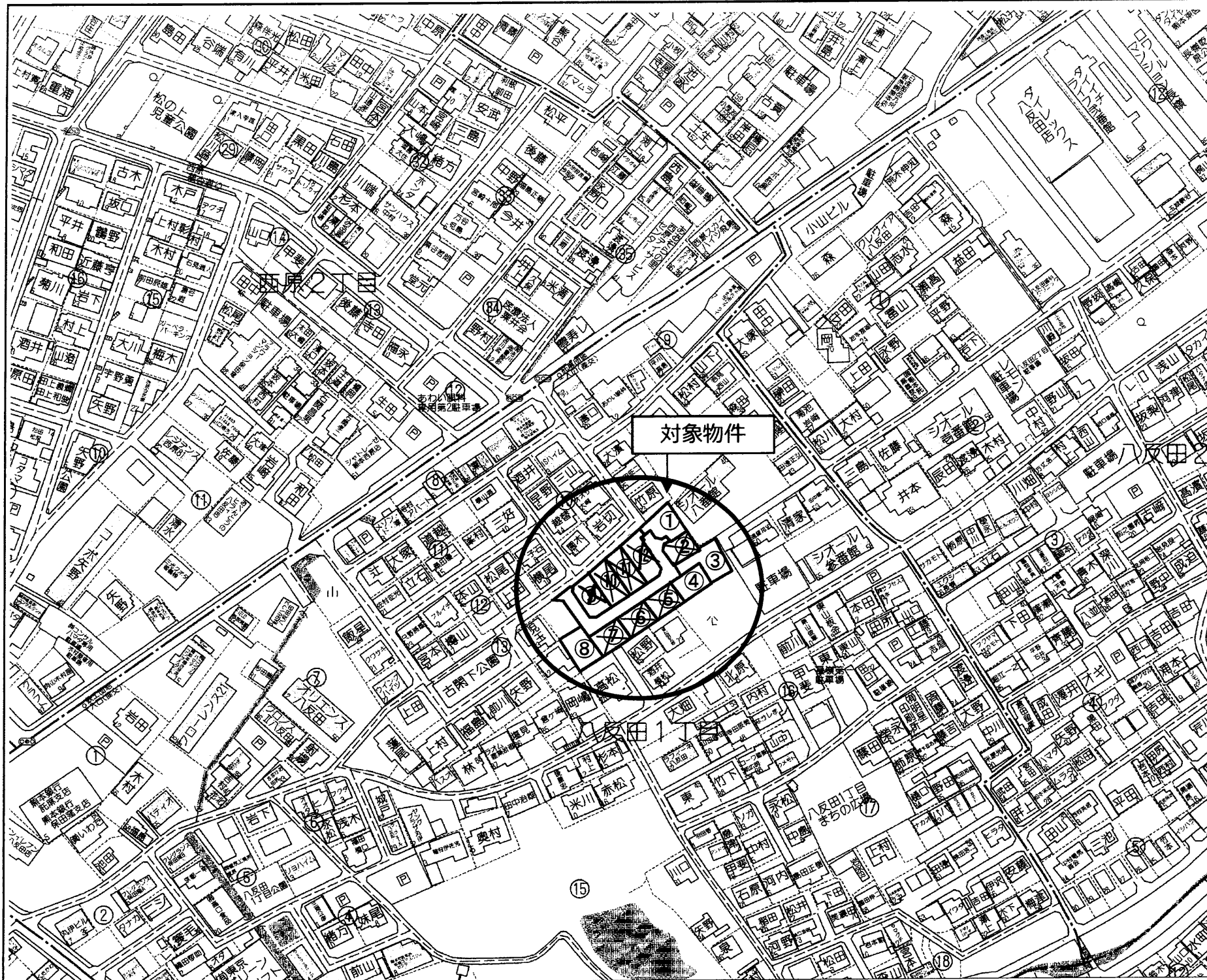




- | | |
|-------------------------------------|---|
| ① 227.33㎡(68.76坪) 2,063万円 @30万/坪 | ⑦ 済 |
| ② 済 | ⑧ 217.07㎡(65.66坪) 1,970万円 @30万/坪 |
| ③ 259.21㎡(78.41坪) 1,901万円 @24.25万/坪 | ⑨ 199.39㎡(60.31坪) 1,809万円 @30万/坪 |
| ④ 186.65㎡(56.46坪) 1,807万円 @32万/坪 | ⑩ 済 |
| ⑤ 済 | ⑪ 済 |
| ⑥ 済 | ⑫ 225.11㎡(68.09坪) 2,043万円 @30万/坪 済 |

種 別	売 地 (建築条件無し)	
名 称	八反田一丁目分譲地 (全12区画)	
価 格	1,807 ~ 2,063 万円	3.3㎡ 単 価
		24.25 ~ 32 万円

所在地	熊本市東区八反田一丁目		
交 通	「託麻団地入口」バス停 徒歩約 2 分		
土 地 面 積	1. 公簿	186.65 ～ 259.21 ㎡	(56.46 ～ 78.41 坪)
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	宅地③、④・・・都市計画道路(下南部画図線)区域内 埋蔵文化財包蔵地(乾原・迎八反田遺跡)内		
接道状況	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約 6 m		
設 備	上下水道・・・宅内引込み済み		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	託麻西 (西原)	中学校	西原 (東部)
備 考	※ 電柱の設置計画があります。		
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※宅地③、④は、都市計画道路区域内のため、建築できる 建物に制限があり、都市計画法第53条第1項の許可を取得 する必要があります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

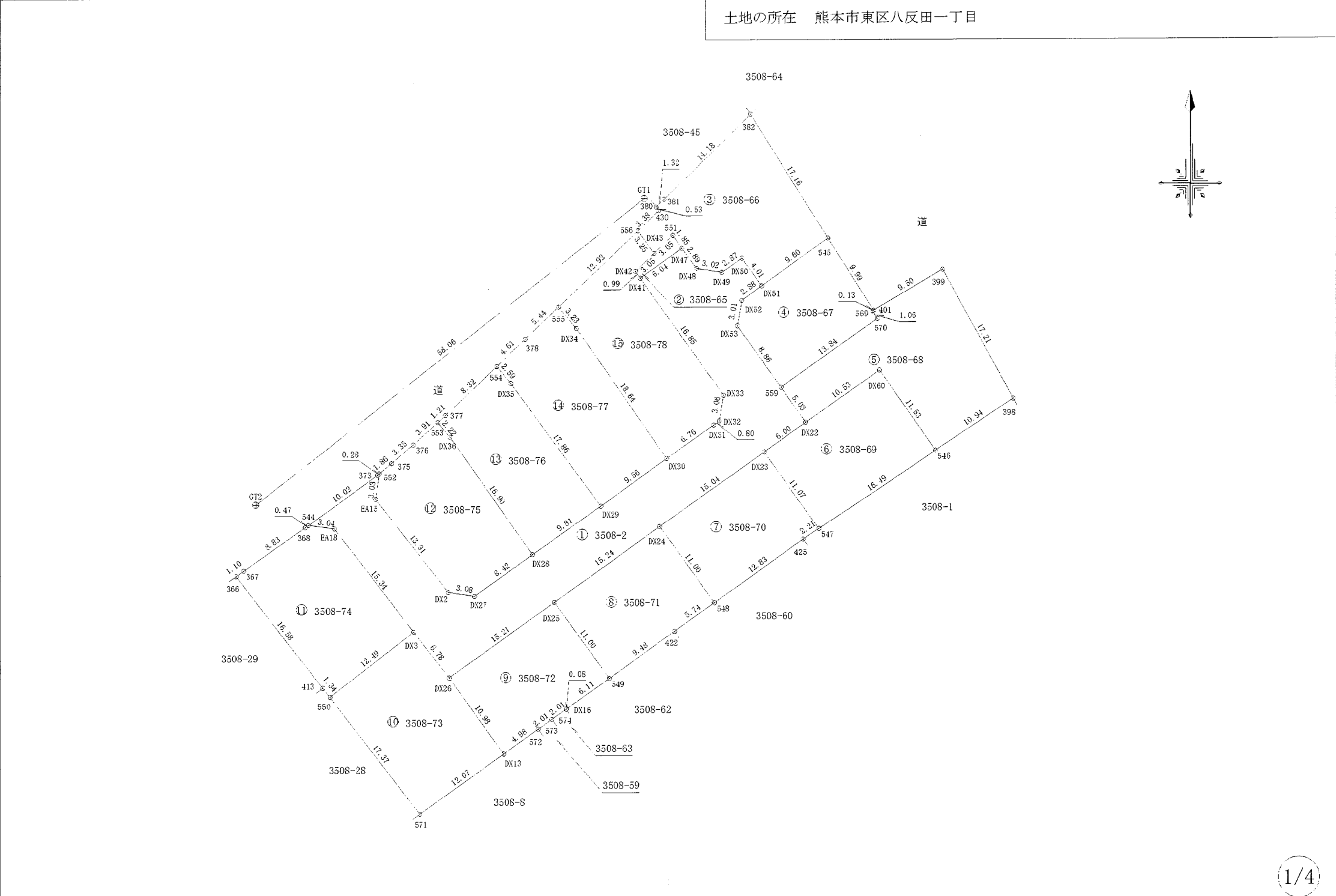
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒 介	手数料	
情報公開日		物件番号	

地 番 3508-2、3508-65乃至3508-78 地 積 測 量 図
土地の所在 熊本市東区八反田一丁目



1/4

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年5月8日測量) (令和7年5月8日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1/500
-----	---	-----	------------------------	-------

地番 3508-2、3508-65乃至3508-78

地積測量図

土地の所在 熊本市東区八反田一丁目

求積表

地番 ㊦ 3508-2					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
544	新・普・金属標	-20448.535	-22630.337	-6.286	142254.298382
EA18	新・普・金属標	-20448.952	-22627.317	-12.567	284357.492739
DX3	新・普・金属標	-20461.102	-22617.953	-17.526	396402.244278
DX26	新・普・金属標	-20466.478	-22613.813	3.443	-77904.585785
DX25	新・普・金属標	-20457.657	-22601.420	17.652	-398960.265840
DX24	新・普・金属標	-20448.826	-22588.991	17.552	-396481.970032
DX23	新・普・金属標	-20440.105	-22576.726	12.187	-275142.559762
DX22	新・普・金属標	-20436.639	-22571.827	7.574	-170959.017698
559	新・普・金属標	-20432.531	-22574.734	11.331	-255794.310954
DX53	新・普・金属標	-20425.308	-22579.866	10.193	-230156.574138
DX52	新・普・金属標	-20422.338	-22579.350	4.651	-105016.556850
DX51	新・普・金属標	-20420.657	-22577.002	4.951	-111778.736902
DX50	新・普・金属標	-20417.387	-22579.327	1.599	-36104.343873
DX49	新・普・金属標	-20419.058	-22581.671	-1.174	26510.881754
DX48	新・普・金属標	-20418.561	-22584.651	2.856	-64501.763256
DX47	新・普・金属標	-20416.202	-22586.324	-1.141	25770.995684
DX41	新・普・金属標	-20419.702	-22591.248	-17.231	389269.794288
DX33	新・普・金属標	-20433.433	-22581.476	-16.743	378126.815620
DX32	新・普・金属標	-20436.447	-22582.018	-3.497	78969.316946
DX31	新・普・金属標	-20436.930	-22582.659	-4.401	99386.282259
DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	-9.460	213684.116580
DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22593.972	-11.224	253617.189728
DX28	新・普・金属標	-20452.072	-22603.975	-10.560	238697.976000
DX27	新・普・金属標	-20456.950	-22610.843	-4.408	99668.595944
DX2	新・普・金属標	-20456.480	-22613.892	11.458	-259109.974536
EA15	新・普・金属標	-20445.492	-22622.424	13.991	-316310.334184
552	新・普・金属標	-20442.489	-22621.999	2.826	-63929.769174
373	新・普・金属標	-20442.666	-22622.216	-6.046	136773.917936
倍面積				1139.155154	
面積				569.5775770	
地積				569.57 m ²	

地番 ㊦ 3508-65					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
DX41	新・普・金属標	-20419.702	-22591.248	-2.688	60725.274624
DX42	新・普・金属標	-20418.890	-22591.819	2.908	-65697.009652
DX43	新・普・金属標	-20416.794	-22589.600	4.200	-94876.320000
551	新・普・金属標	-20414.690	-22587.392	0.592	-13371.736064
DX47	新・普・金属標	-20416.202	-22586.324	-5.012	113202.655888
倍面積				-17.135204	
面積				8.5676020	
地積				8.56 m ²	

地番 ㊦ 3508-66					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
382	新・普・プラ杭	-20400.505	-22378.280	-4.626	104447.123280
545	新・普・金属標	-20415.069	-22369.193	-20.152	454814.377336
DX51	新・普・金属標	-20420.657	-22377.002	-2.318	52333.490636
DX50	新・普・金属標	-20417.387	-22379.327	1.599	-36104.343873
DX49	新・普・金属標	-20419.058	-22381.671	-1.174	26510.881754
DX48	新・普・金属標	-20418.561	-22384.651	2.856	-64501.763256
DX47	新・普・金属標	-20416.202	-22386.324	3.871	-87431.660204
551	新・普・金属標	-20414.690	-22387.392	-0.592	13371.736064
DX43	新・普・金属標	-20416.794	-22389.600	0.551	-12446.869600
556	新・普・金属標	-20414.139	-22391.489	4.984	-112595.981176
430	新・普・金属標	-20411.810	-22389.037	2.768	-62326.454416
380	新・普・金属標	-20411.371	-22389.347	1.367	-30879.637349
381	既・普・金属釘	-20410.443	-22388.402	10.866	-245445.576132
倍面積				-454.676936	
面積				227.3384680	
地積				227.33 m ²	

地番 ㊦ 3508-67					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
545	新・普・金属標	-20415.069	-22369.193	-2.890	63224.967770
401	新・普・金属標	-20423.547	-22363.904	-8.544	192785.995776
569	新・普・金属標	-20423.613	-22364.019	-0.965	21774.278335
570	新・普・プラ杭	-20424.512	-22363.454	-8.918	201220.882772
559	新・普・金属標	-20432.531	-22374.734	-0.796	17969.488264
DX53	新・普・金属標	-20425.308	-22379.866	10.193	-230156.574138
DX52	新・普・金属標	-20422.338	-22379.350	4.651	-105016.556850
DX51	新・普・金属標	-20420.657	-22377.002	7.269	-164112.227538
倍面積				-309.743609	
面積				154.8728045	
地積				154.87 m ²	

地番 ㊦ 3508-68					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
399	新・普・金属標	-20418.784	-22555.679	-10.373	233970.038267
398	新・普・金属標	-20433.920	-22347.478	-21.201	478029.081078
546	新・普・金属標	-20439.985	-22356.584	3.366	-73925.461744
DX60	新・普・プラ杭	-20430.554	-22363.226	3.346	-75496.554196
DX22	新・普・金属標	-20436.639	-22371.827	-1.977	44624.501979
559	新・普・金属標	-20432.531	-22374.734	12.127	-273763.799218
570	新・普・プラ杭	-20424.512	-22363.454	8.918	-201220.882772
569	新・普・金属標	-20423.613	-22364.019	0.965	-21774.278335
401	新・普・金属標	-20423.547	-22363.904	4.829	-108961.092416
倍面積				-518.427357	
面積				259.2136785	
地積				259.21 m ²	

※プラ杭……プラスチック杭

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚 泰

(令和7年5月8日測量)
(令和7年5月8日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

地番	3508-2、3508-65乃至3508-78	地積測量図
土地の所在	熊本市東区八反田一丁目	

地番 ㊦ 3508-69				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
546	新・普・金属標	-20439.985	-22556.584	-18.576 419011.104384
547	新・普・金属標	-20449.130	-22570.314	-0.120 2708.437680
DX23	新・普・金属標	-20440.105	-22576.726	12.491 -282005.884466
DX22	新・普・金属標	-20436.639	-22571.827	9.551 -215583.519677
DX60	新・普・ブラ杭	-20430.554	-22563.226	-3.346 75496.554196
倍面積				-373.307883
面積				186.6539415
地積				186.65 m ²

地番 ㊦ 3508-70				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
547	新・普・金属標	-20449.130	-22570.314	-10.255 231458.570070
425	新・普・ブラ杭	-20450.360	-22572.160	-8.670 195700.627200
548	新・普・金属標	-20457.800	-22582.617	1.534 -34641.734478
DX24	新・普・金属標	-20448.826	-22588.991	17.695 -399712.195745
DX23	新・普・金属標	-20440.105	-22576.726	-0.304 6863.324704
倍面積				-331.408249
面積				165.7041245
地積				165.70 m ²

地番 ㊦ 3508-71				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
548	新・普・金属標	-20457.800	-22582.617	-12.305 277879.102185
422	既・普・金属標	-20461.131	-22587.298	-8.816 199129.619168
549	新・普・金属標	-20466.616	-22595.032	3.474 -78495.141168
DX25	新・普・金属標	-20457.657	-22601.420	17.790 -402079.261800
DX24	新・普・金属標	-20448.826	-22588.991	-0.143 3230.225713
倍面積				-335.455902
面積				167.7279510
地積				167.72 m ²

地番 ㊦ 3508-72				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
549	新・普・金属標	-20466.616	-22595.032	-12.496 282347.519872
DX16	新・普・金属標	-20470.153	-22600.018	-3.584 80998.464512
574	新・普・金属標	-20470.200	-22600.083	-1.213 27413.900679
573	新・普・金属標	-20471.368	-22601.724	-2.332 52707.220368
572	新・普・金属標	-20472.532	-22603.362	-4.051 91566.219462
DX13	新・普・金属標	-20475.417	-22607.430	6.054 -136865.381220
DX26	新・普・金属標	-20466.478	-22613.813	17.760 -401621.318880
DX25	新・普・金属標	-20457.657	-22601.420	-0.138 3118.995960
倍面積				-334.379247
面積				167.1896235
地積				167.18 m ²

※ブラ杭……プラスチック杭

地番 ㊦ 3508-73				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
DX13	新・普・金属標	-20475.417	-22607.430	-15.954 360678.938220
571	新・普・金属標	-20482.432	-22617.259	6.732 -152259.387588
550	新・普・金属標	-20468.685	-22627.877	21.330 -482652.616410
DX3	新・普・金属標	-20461.102	-22617.953	2.207 -49917.822271
DX26	新・普・金属標	-20466.478	-22613.813	-14.315 323716.733095
倍面積				-434.154954
面積				217.0774770
地積				217.07 m ²

地番 ㊦ 3508-74				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
550	新・普・金属標	-20468.685	-22627.877	-6.519 147511.130163
413	新・普・金属標	-20467.621	-22628.702	14.172 -320693.964744
366	新・普・金属標	-20454.513	-22638.857	13.739 -311035.256323
367	新・普・金属標	-20453.882	-22637.955	5.701 -129058.981455
368	新・普・金属標	-20448.812	-22630.720	5.347 -121006.459840
544	新・普・金属標	-20448.535	-22630.337	-0.140 3168.247180
EA18	新・普・金属標	-20448.952	-22627.317	-12.567 284357.492739
DX3	新・普・金属標	-20461.102	-22617.953	-19.733 446320.066549
倍面積				-437.725731
面積				218.8628655
地積				218.86 m ²

地番 ㊦ 3508-75				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
DX28	新・普・金属標	-20452.072	-22603.975	-18.721 423169.015975
DX27	新・普・金属標	-20456.950	-22610.843	-4.408 99668.593944
DX2	新・普・金属標	-20456.480	-22613.892	11.458 -259109.974536
EA15	新・普・金属標	-20445.492	-22622.424	13.991 -316510.334184
552	新・普・金属標	-20442.489	-22621.999	4.190 -94786.175810
375	新・普・金属標	-20441.302	-22620.555	3.345 -75665.750475
376	新・普・金属標	-20439.144	-22617.988	4.788 -108294.926544
553	新・普・金属標	-20436.514	-22615.092	0.915 -20692.809180
DX36	新・普・金属標	-20438.229	-22613.676	-15.558 351823.571208
倍面積				-398.793602
面積				199.3968010
地積				199.39 m ²

作製者 熊本市東区保田窪本町4番32号
二地家屋調査士 原本尚 泰

(令和7年5月8日測量)
(令和7年5月8日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

地 番 3508-2、3508-65乃至3508-78

地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市東区八反田一丁目

地 番 ㊦ 3508-76				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	-20.120 454630.936640
DX28	新・普・金属標	-20452.072	-22603.975	8.161 -184471.039975
DX36	新・普・金属標	-20438.229	-22613.676	15.558 -351823.571208
553	新・普・金属標	-20436.514	-22615.092	2.531 -57238.797852
377	新・普・金属標	-20435.693	-22614.195	6.546 -148032.520470
554	新・普・金属標	-20429.965	-22608.162	3.746 -84690.174852
DX35	新・普・金属標	-20431.952	-22606.485	-16.422 371243.696670
倍 面 積				-381.451047
面 積				190.7255235
地 積				190.72 m ²

地 番 ㊦ 3508-77				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	-20.861 471211.876953
DX29	新・普・金属標	-20446.390	-22595.972	8.896 -201013.766912
DX35	新・普・金属標	-20431.952	-22606.485	16.422 -371243.696670
554	新・普・金属標	-20429.965	-22608.162	5.161 -116680.724082
378	新・普・金属標	-20426.791	-22604.816	6.928 -156606.165248
555	新・普・金属標	-20423.040	-22600.865	1.262 -28522.291630
DX34	新・普・金属標	-20425.529	-22598.793	-17.808 402439.305744
倍 面 積				-415.461845
面 積				207.7309225
地 積				207.73 m ²

地 番 ㊦ 3508-78				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
556	新・普・金属標	-20414.139	-22591.489	6.246 -141106.440294
DX43	新・普・金属標	-20416.794	-22589.600	-4.751 107323.189600
DX42	新・普・金属標	-20418.890	-22591.819	-2.908 65697.009652
DX41	新・普・金属標	-20419.702	-22591.248	-14.543 328544.519664
DX33	新・普・金属標	-20433.433	-22581.476	-16.745 378126.815620
DX32	新・普・金属標	-20436.447	-22582.018	-3.497 78969.316946
DX31	新・普・金属標	-20436.930	-22582.659	-4.401 99386.282259
DX30	新・普・金属標	-20440.848	-22588.173	11.401 -257527.760373
DX34	新・普・金属標	-20425.529	-22598.793	17.808 -402439.305744
555	新・普・金属標	-20423.040	-22600.865	11.390 -257423.852350
倍 面 積				-450.225020
面 積				225.1125100
地 積				225.11 m ²

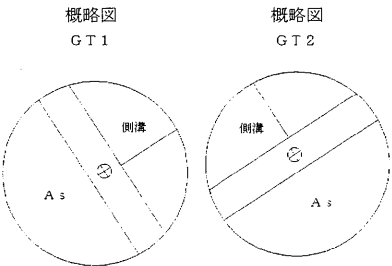
本測量に使用した与点一覧

点 名	杭 種	X座標	Y座標	任意座標
GT1	金属錐	-20410.351	-22590.751	
GT2	金属錐	-20446.102	-22636.509	

近傍電子基準点

点 名	基 準 点 コ ー ド	座 標
熊 本	EL04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
城 南	EL04930055901	X -32214.823
		Y -23589.998
玉 名	EL04930342301	X -7283.835
		Y -42294.480

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和7年3月24日
データ配信：(株)ジェノバ



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原 本 尚 泰

(令和7年5月8日測量)
(令和7年5月8日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

土 地 利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面 積 m ²	比 率 %	備 考
宅 地		2369.25	74.84	
新設道路		568.98	17.97	熊本市管理予定
ゴミ置場		9.40	0.30	申請人管理予定
店 舗		218.27	6.89	
合 計		3165.90	100	

※宅地面積と新設道路面積の合計が3000㎡未満の為、公園設置は不要。
※市街化区域(第1種中高層住居専用地域：建ぺい率60% 容積率150%)
※宅地平均面積：197.76㎡/12区画≧175㎡
※最低面積：154.89㎡≧150㎡

※境界立会年月日
地籍調査地区により立会済み。
※建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討すること。
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する事。
※道路勾配が6.0%を超える箇所には滑り止め舗装とする。
※ゴミ置場については令和5年2月9日東区役所総務企画課と協議済み。

工事名称	東区八反田 1 丁目宅地造成工事			整理番号	
図面名称	土地利用・造成計画平面図			検印	設計
申請者名	(株) ルミナスホーム				
日 付	令和 6 年 5 月 31 日	縮 尺	1:300	図面番号	
 株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411		2	

