

種別	売地		
価格	5,836万円		3.3㎡ 単価
	50万円		
所在地	熊本市東区湖東二丁目5番1		
交通	市電「神水交差点」駅 徒歩約7分 「湖東町」バス停 徒歩約2分		
土地面積	1. 公簿	385.83㎡	(116.71坪)
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地内(江津湖遺跡群)		
接道状況	北側 幅員約12m市道 東側 幅員約8m市道		
設備	・上下水道管 前面道路有り(宅内引込みなし) ・都市ガス管 前面道路有り(宅内引込みなし)		
引渡条件	現況渡し		
現況	月極駐車場	引渡し	相談
小学校	健軍小学校	中学校	湖東中学校
備考	・西端上空に高圧電線が通過、地役権の設定があります。		
	・敷地内の工作物、立木、アスファルト舗装等を含め全て現状有姿での引渡しとなります。		

株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号

TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117

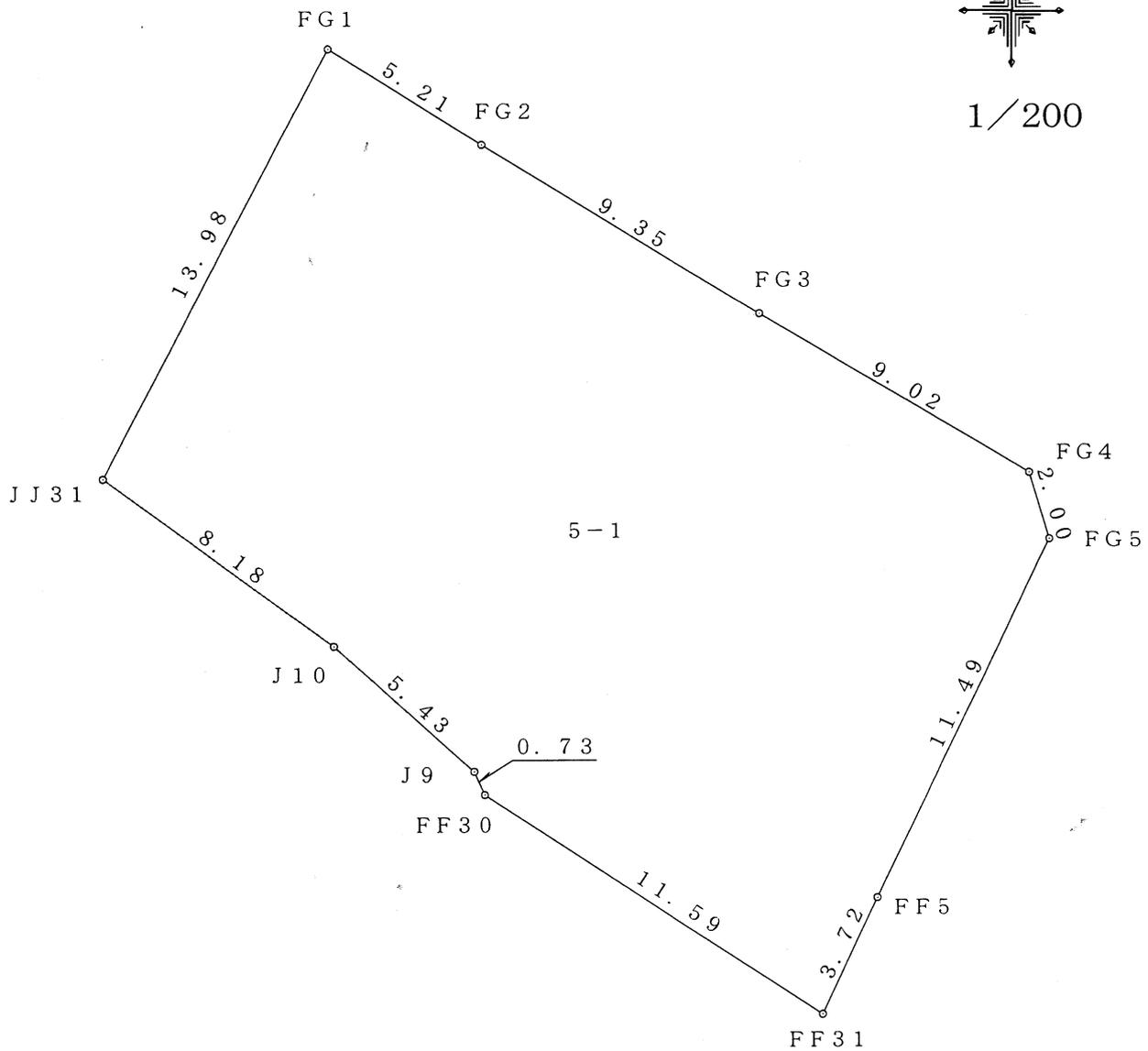
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail: info@luminous-home.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	

# 所在 熊本市東区湖東二丁目5番1

## 一筆図



地番	5-1			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
FG1	-24326.156	-23843.670	10.835	-263573.900260
FG2	-24328.923	-23839.251	12.389	-301411.027047
FG3	-24333.825	-23831.281	15.721	-382552.062825
FG4	-24338.443	-23823.530	8.333	-202812.245519
FG5	-24340.361	-23822.948	-4.351	105904.910711
FF5	-24350.739	-23827.881	-6.519	158742.467541
FF31	-24354.104	-23829.467	-11.272	274519.460288
FF30	-24347.733	-23839.153	-9.982	243039.070806
J9	-24347.057	-23839.449	-4.329	105398.409753
J10	-24343.417	-23843.482	-10.637	258940.926629
JJ31	-24338.578	-23850.086	-0.188	4575.652664
合計				771.662741
合計面積				385.8313705
地積				385.83 m <sup>2</sup>