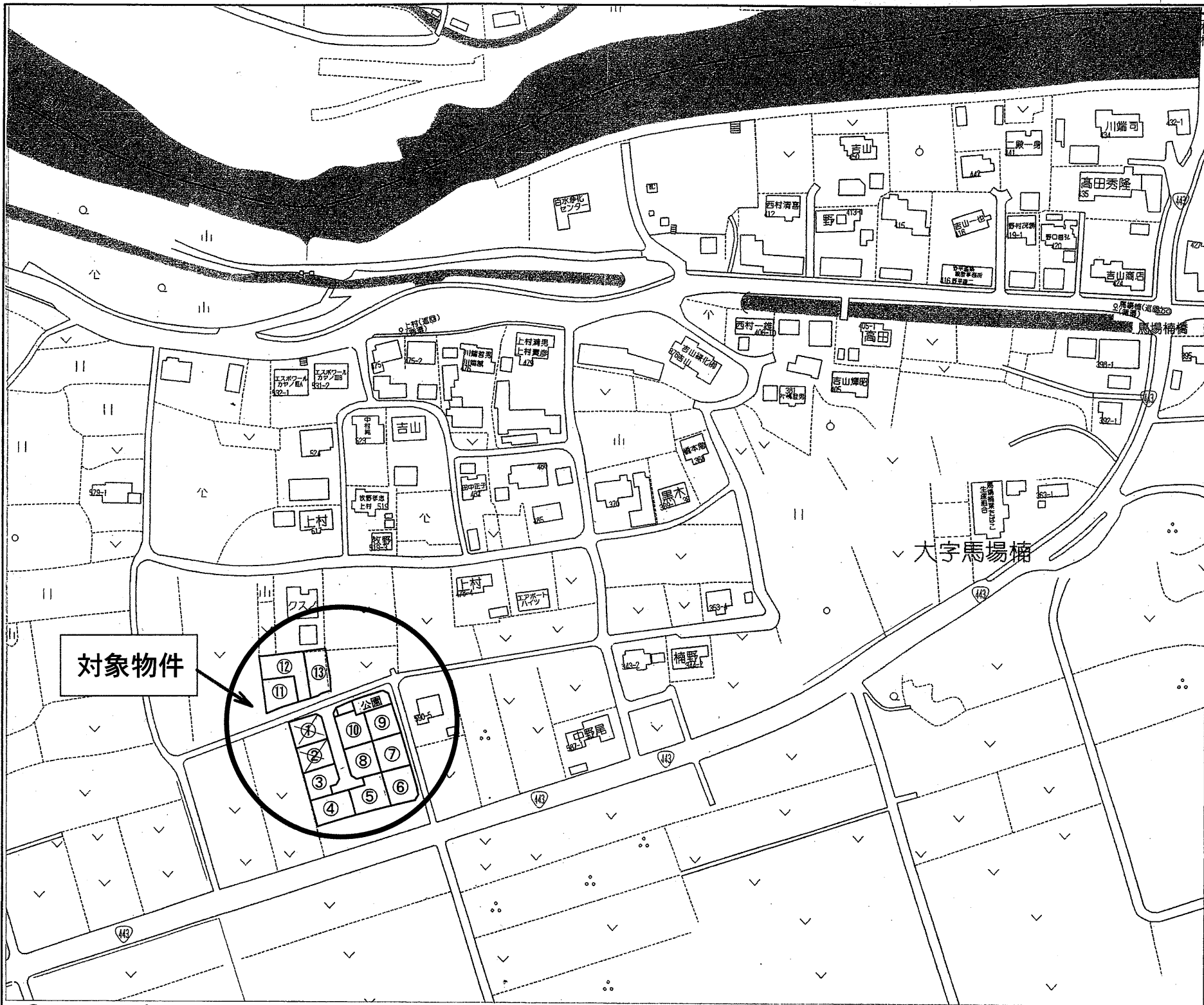




① 211.61㎡(64.01坪) 1152 万円 申込	⑥ 238.27㎡(72.07坪) 1297 万円	⑪ 201.70㎡(61.01坪) 1098 万円
② 204.53㎡(61.87坪) 1114 万円 申込	⑦ 228.14㎡(69.01坪) 1242 万円	⑫ 290.63㎡(87.91坪) 1319 万円
③ 204.37㎡(61.82坪) 1113 万円	⑧ 218.59㎡(66.12坪) 1190 万円	⑬ 212.00㎡(64.13坪) 1154 万円
④ 246.08㎡(74.43坪) 1340 万円	⑨ 205.16㎡(62.06坪) 1117 万円	
⑤ 257.68㎡(77.94坪) 1403 万円	⑩ 226.99㎡(68.66坪) 1236 万円	

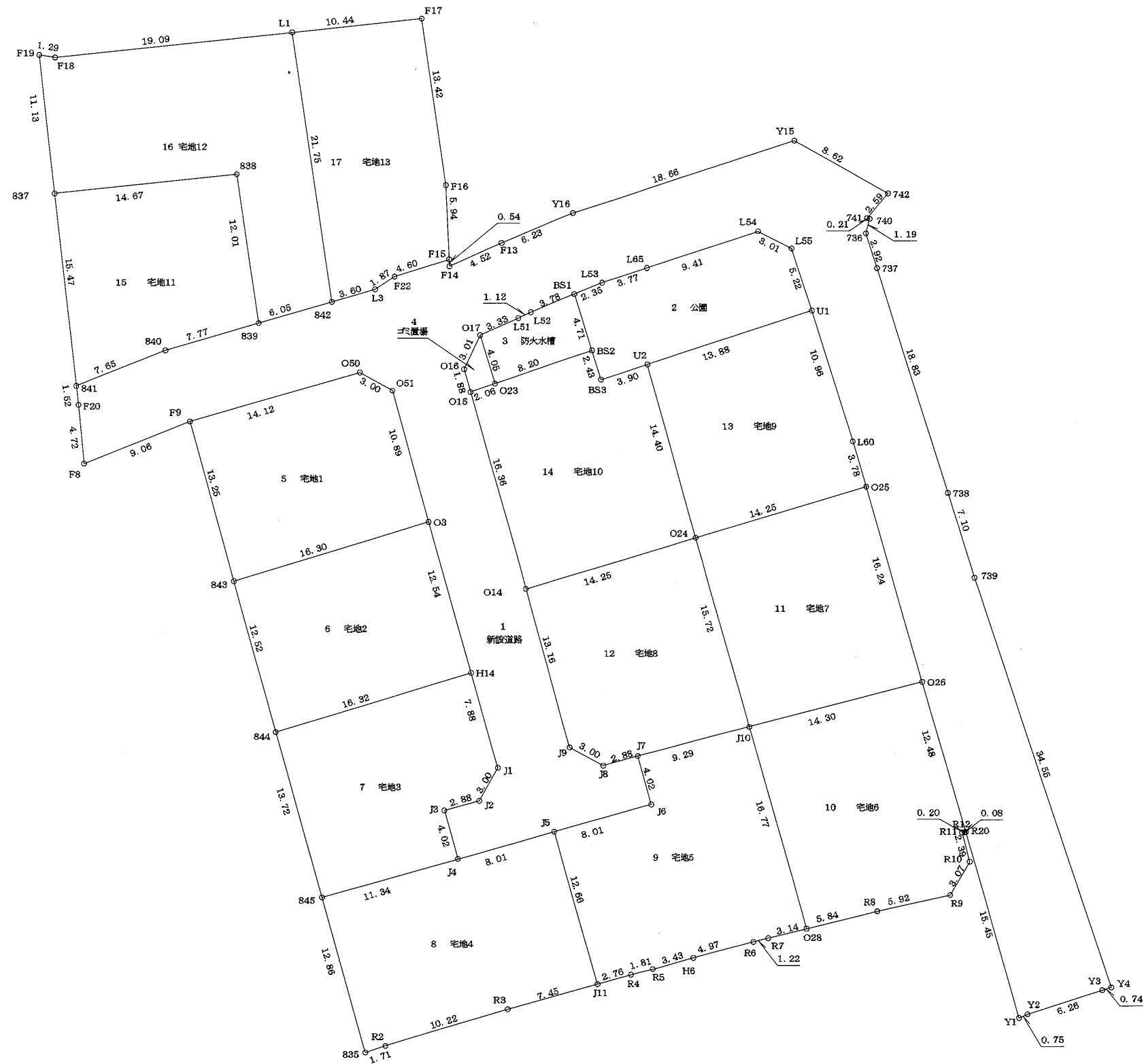
※宅地⑫ @15万円/坪、その他区画 @18万円/坪

種 別	菊陽町馬場楠 全13区画 (建築条件 無)		
価 格	1098～1,403 万円		3.3㎡ 単 価
			15 ～ 18 万円
所在地	菊池郡菊陽町大字馬場楠		
交 通	「上村」バス停 徒歩約 5 分		
土 地 面 積	1. 公簿		
	2. 実測 201.70 ～ 290.63㎡ (61.01 ～ 87.91坪)		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地(屋敷遺跡)		
接道状況	新設道路 幅員 約 6 m 公道(開発道路)		
設 備	上下水道…宅内引込み渡し		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現 況	造成工事中	引渡し	
小学校	菊陽南小学校	中学校	菊陽中学校
備 考	※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。		
	※ 電柱の設置計画があります。		
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※ 本分譲地南側県道の拡幅が予定されています。		

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	



所在	菊陽町大字馬場楠
図名	求積図
縮尺	図示
作製年月日	令和5年10月
作製者	原本事務所

求積表

地番	1 新設道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J1	-16595.408	-14554.478	0.655	-10869.992240
J2	-16598.032	-14555.952	-4.249	70525.037968
J3	-16598.810	-14558.727	-1.689	28035.390090
J4	-16602.681	-14557.641	8.802	-146136.798162
J5	-16600.516	-14549.925	15.433	-256195.763428
J6	-16598.352	-14542.208	6.632	-110080.270464
J7	-16594.481	-14543.293	-3.859	64038.102179
J8	-16595.259	-14546.067	-5.398	89581.208082
J9	-16593.785	-14548.691	-6.177	102499.809945
014	-16581.112	-14552.244	-7.972	132184.624864
015	-16565.355	-14556.663	-4.928	81634.069440
016	-16563.539	-14557.172	0.767	-12704.234413
017	-16560.812	-14555.896	4.321	-71559.268652
L51	-16559.445	-14552.851	4.073	-67446.619485
L52	-16558.983	-14551.823	4.528	-74979.075024
BS1	-16557.533	-14548.323	5.676	-93980.557308
L53	-16556.632	-14546.147	5.763	-95415.870216
L65	-16555.470	-14542.560	12.542	-207638.704740
L54	-16552.571	-14533.605	11.640	-192671.926440
L55	-16553.932	-14530.920	4.296	-71115.691872
U1	-16558.898	-14529.309	4.894	-81039.246812
L60	-16569.359	-14526.026	4.386	-72673.208574
025	-16572.976	-14524.923	5.578	-92444.060128
026	-16588.588	-14520.448	7.917	-131331.851196
R20	-16600.593	-14517.006	7.702	-127857.767286
Y1	-16615.454	-14512.746	4.956	-82346.190024
Y2	-16615.168	-14512.050	6.660	-110657.018880
Y3	-16613.260	-14506.086	6.681	-110993.190060
Y4	-16613.041	-14505.369	-10.236	170051.087676
739	-16580.269	-14516.322	-13.055	216455.411795
738	-16573.486	-14518.424	-7.734	128179.340724
737	-16555.510	-14524.056	-6.531	108124.035810
736	-16552.731	-14524.955	-0.595	9848.874945
740	-16551.576	-14524.651	0.095	-1572.399720
741	-16551.520	-14524.860	1.476	-24430.043520
742	-16549.547	-14523.175	-5.830	96483.859010
Y15	-16545.320	-14530.690	-25.276	418199.508320
Y16	-16551.070	-14548.451	-23.518	389248.064260
F13	-16553.455	-14554.208	-9.886	163647.456130
F14	-16555.309	-14558.337	-4.153	68754.198277
F15	-16554.765	-14558.361	-4.425	73254.835125
F22	-16556.134	-14562.762	-5.983	99055.349722
L3	-16557.139	-14564.344	-5.047	83563.880533
842	-16558.144	-14567.809	-9.283	153709.250752
839	-16559.831	-14573.627	-13.286	220013.914666
840	-16561.997	-14581.095	-14.582	241507.040254
841	-16564.830	-14588.209	-6.941	114976.485030
F20	-16566.344	-14588.036	0.642	-10635.592848
F8	-16571.044	-14587.567	8.888	-147283.439072
F9	-16567.691	-14579.148	21.990	-364323.525090
050	-16563.791	-14565.577	16.210	-268499.052110
051	-16565.236	-14562.938	5.582	-92467.147352
03	-16575.730	-14559.995	6.331	-104940.946630
H14	-16587.814	-14556.607	5.517	-91514.969838
合 計			-2233.585987	
合 計 面 積			1116.7929935	
地 積			1116.79 m2	

地番	2 公園			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BS1	-16557.533	-14548.323	-0.800	13246.026400
BS2	-16562.044	-14546.947	2.090	-34614.671960
BS3	-16564.377	-14546.233	4.431	-73396.754487
U2	-16563.174	-14542.516	16.924	-280315.156776
U1	-16558.898	-14529.309	11.596	-192016.981208
L55	-16553.932	-14530.920	-4.296	71115.691872
L54	-16552.571	-14533.605	-11.640	192671.926440
L65	-16555.470	-14542.560	-12.542	207638.704740
L53	-16556.632	-14546.147	-5.763	95415.870216
合 計			-255.344763	
合 計 面 積			127.6723815	
地 積			127.67 m2	

地番	3 防火水槽			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
017	-16560.812	-14555.896	1.860	-30803.110320
L51	-16559.445	-14552.851	4.073	-67446.619485
L52	-16558.983	-14551.823	4.528	-74979.075024
BS1	-16557.533	-14548.323	4.876	-80734.530908
BS2	-16562.044	-14546.947	-6.388	105798.337072
023	-16564.690	-14554.711	-8.949	148237.410810
合 計			72.412145	
合 計 面 積			36.2060725	
地 積			36.20 m2	

地番	4 ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
015	-16565.355	-14556.663	2.461	-40767.338655
023	-16564.690	-14554.711	0.767	-12705.117230
017	-16560.812	-14555.896	-2.461	40756.158332
016	-16563.539	-14557.172	-0.767	12704.234413
合 計			-12.063140	
合 計 面 積			6.0315700	
地 積			6.03 m2	

地番	5 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F9	-16567.691	-14579.148	10.021	-166024.831511
050	-16563.791	-14565.577	16.210	-268499.052110
051	-16565.236	-14562.938	5.582	-92467.147352
03	-16575.730	-14559.995	-12.660	209848.741800
843	-16580.458	-14575.598	-19.153	317565.512074
合 計			423.222901	
合 計 面 積			211.6114505	
地 積			211.61 m2	

地番	6 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
843	-16580.458	-14575.598	12.247	-203060.869126
03	-16575.730	-14559.995	18.991	-314789.688430
H14	-16587.814	-14556.607	-12.247	203150.958058
844	-16592.526	-14572.242	-18.991	315108.661266
合 計			409.061768	
合 計 面 積			204.5308840	
地 積			204.53 m2	

地番	7 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
844	-16592.526	-14572.242	-11.959	198430.018434
845	-16605.745	-14568.566	14.601	-242460.482745
J4	-16602.681	-14567.641	9.839	-163353.778359
J3	-16598.810	-14558.727	1.689	-28035.390090
J2	-16598.032	-14555.952	4.249	-70525.037968
J1	-16595.408	-14554.478	-0.655	10869.992240
H14	-16587.814	-14556.607	-17.764	294665.927896
合 計			-408.750592	
合 計 面 積			204.3752960	
地 積			204.37 m2	

地番	8 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
845	-16605.745	-14568.566	-7.477	124161.155365
835	-16618.144	-14565.118	5.079	-84403.553376
R2	-16617.614	-14563.487	11.426	-189872.857564
R3	-16614.695	-14553.692	16.983	-282167.365185
J11	-16612.711	-14546.504	3.767	-62580.082337
J5	-16600.516	-14549.925	-11.137	184879.946692
J4	-16602.681	-14557.641	-18.641	309490.576521
合 計			-492.179884	
合 計 面 積			246.0899420	
地 積			246.08 m2	

地 番	9 宅地5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J7	-16594.481	-14543.293	7.911	-131278.939191
J10	-16592.161	-14534.297	13.573	-225205.401253
028	-16608.304	-14529.720	1.520	-25244.622080
R7	-16609.052	-14532.777	-4.245	70505.425740
R6	-16609.343	-14533.965	-5.991	99506.573913
H6	-16610.621	-14538.768	-8.121	134894.853141
R5	-16611.503	-14542.086	-5.073	84270.154719
R4	-16611.970	-14543.841	-4.418	73391.683460
J11	-16612.711	-14546.504	-6.084	101071.733724
J5	-16600.516	-14549.925	4.296	-71315.816736
J6	-16598.352	-14542.208	6.632	-110080.270464
合 計				515.374973
合 計 面 積				257.6874865
地 積				257.68 m2

地 番	10 宅地6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J10	-16592.161	-14534.297	9.272	-153842.516792
026	-16588.588	-14520.448	17.291	-286833.275108
R20	-16600.593	-14517.006	3.354	-55678.388922
R12	-16600.608	-14517.094	-0.288	4780.975104
R11	-16600.643	-14517.294	0.386	-6407.848198
R10	-16602.970	-14516.708	-0.955	15855.836350
R9	-16605.630	-14518.249	-7.330	121719.267900
R8	-16606.913	-14524.038	-11.471	190497.899023
028	-16608.304	-14529.720	-10.259	170384.590736
合 計				476.540093
合 計 面 積				238.2700465
地 積				238.27 m2

地 番	11 宅地7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J10	-16592.161	-14534.297	18.138	-300948.616218
026	-16588.588	-14520.448	9.374	-155501.423912
025	-16572.976	-14524.923	-18.138	300600.638688
024	-16577.034	-14538.586	-9.374	155393.116716
合 計				-456.284726
合 計 面 積				228.1423630
地 積				228.14 m2

地 番	12 宅地8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J10	-16592.161	-14534.297	-4.707	78099.301827
J7	-16594.481	-14543.293	-11.770	195317.041370
J8	-16595.259	-14546.067	-5.398	89581.208082
J9	-16593.785	-14548.691	-6.177	102499.809945
014	-16581.112	-14562.244	10.105	-167552.136760
024	-16577.034	-14538.586	17.947	-297508.029198
合 計				437.195266
合 計 面 積				218.5976330
地 積				218.59 m2

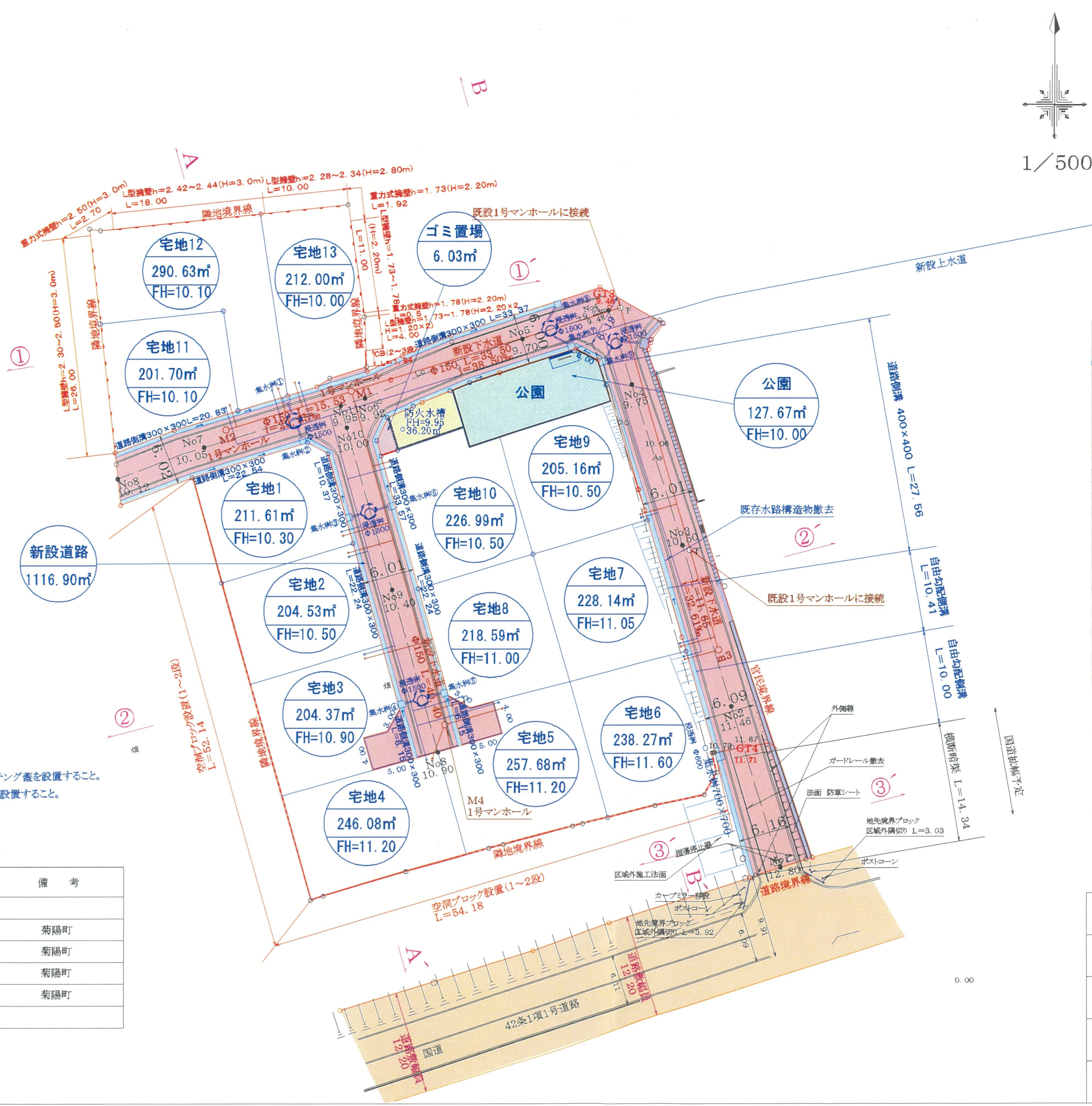
地 番	13 宅地9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
U2	-16563.174	-14542.516	-9.277	153656.565198
024	-16577.034	-14538.586	17.593	-291639.759162
025	-16572.976	-14524.923	12.560	-208156.578560
L60	-16569.359	-14526.026	-4.386	72673.208574
U1	-16558.898	-14529.309	-16.490	273056.228020
合 計				-410.335930
合 計 面 積				205.1679650
地 積				205.16 m2

地 番	14 宅地10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
U2	-16563.174	-14542.516	-7.647	126658.591578
BS3	-16564.377	-14546.233	-4.431	73396.754487
BS2	-16562.044	-14546.947	-8.478	140413.009032
023	-16564.690	-14554.711	-9.716	160942.528040
015	-16565.355	-14556.663	2.467	-40866.730785
014	-16581.112	-14552.244	18.077	-299736.761624
024	-16577.034	-14538.586	9.728	-161261.386752
合 計				-453.996024
合 計 面 積				226.9980120
地 積				226.99 m2

地 番	15 宅地11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
837	-16549.456	-14589.967	12.838	-212461.916128
838	-16547.941	-14575.371	16.340	-270393.355940
839	-16559.831	-14573.627	-5.724	94788.472644
840	-16561.997	-14581.095	-14.582	241507.040254
841	-16564.830	-14588.209	-8.872	146963.171760
合 計				403.412590
合 計 面 積				201.7062950
地 積				201.70 m2

地 番	16 宅地12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
837	-16549.456	-14589.967	15.861	-262490.921616
838	-16547.941	-14575.371	16.340	-270393.355940
839	-16559.831	-14573.627	7.562	-125225.442022
842	-16558.144	-14567.809	2.662	-44077.779328
L1	-16536.624	-14570.965	-22.145	366203.538480
F18	-16538.594	-14589.954	-20.267	335187.684598
F19	-16538.396	-14591.232	-0.013	214.999148
合 計				-581.276680
合 計 面 積				290.6383400
地 積				290.63 m2

地 番	17 宅地13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
842	-16558.144	-14567.809	6.621	-109631.471424
L3	-16557.139	-14564.344	5.047	-83563.880533
F22	-16556.134	-14562.762	5.983	-99055.349722
F15	-16554.765	-14558.361	4.134	-68437.398510
F16	-16548.830	-14558.628	-2.215	36655.658450
F17	-16535.546	-14560.676	-12.337	203999.031002
L1	-16536.624	-14570.965	-7.233	119609.401392
合 計				-424.009345
合 計 面 積				212.0046725
地 積				212.00 m2



凡 例

宅地	宅地番号
A=---.---m ²	実測面積
FH=---.---	計画高
	L型擁壁
	重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	雨水排水施設
	側溝
	地先境界ブロック
	汚水排水施設
	給水施設
	集水樹 (500×500)
	雨水浸透樹 (φ1500)
	開発区域境界線

※側溝蓋は10m以内に一箇所グレーチング蓋を設置すること。
※屈曲部については、現場打側溝蓋を設置すること。

土地利用計画表

地目	面積	比率	備 考
宅地用地	2945.75m ²	69.60%	
開発道路	1116.90m ²	26.39%	菊陽町
公園	127.67m ²	3.02%	菊陽町
ゴミ置き場	6.03m ²	0.14%	菊陽町
防火水槽	36.20m ²	0.85%	菊陽町
合計	4232.55m ²	100%	

所在	菊陽町大字馬場楠
図名	土地利用計画平面図 給排水計画平面図
縮尺	1/500
作製年月日	令和5年7月
作製者	原本事務所