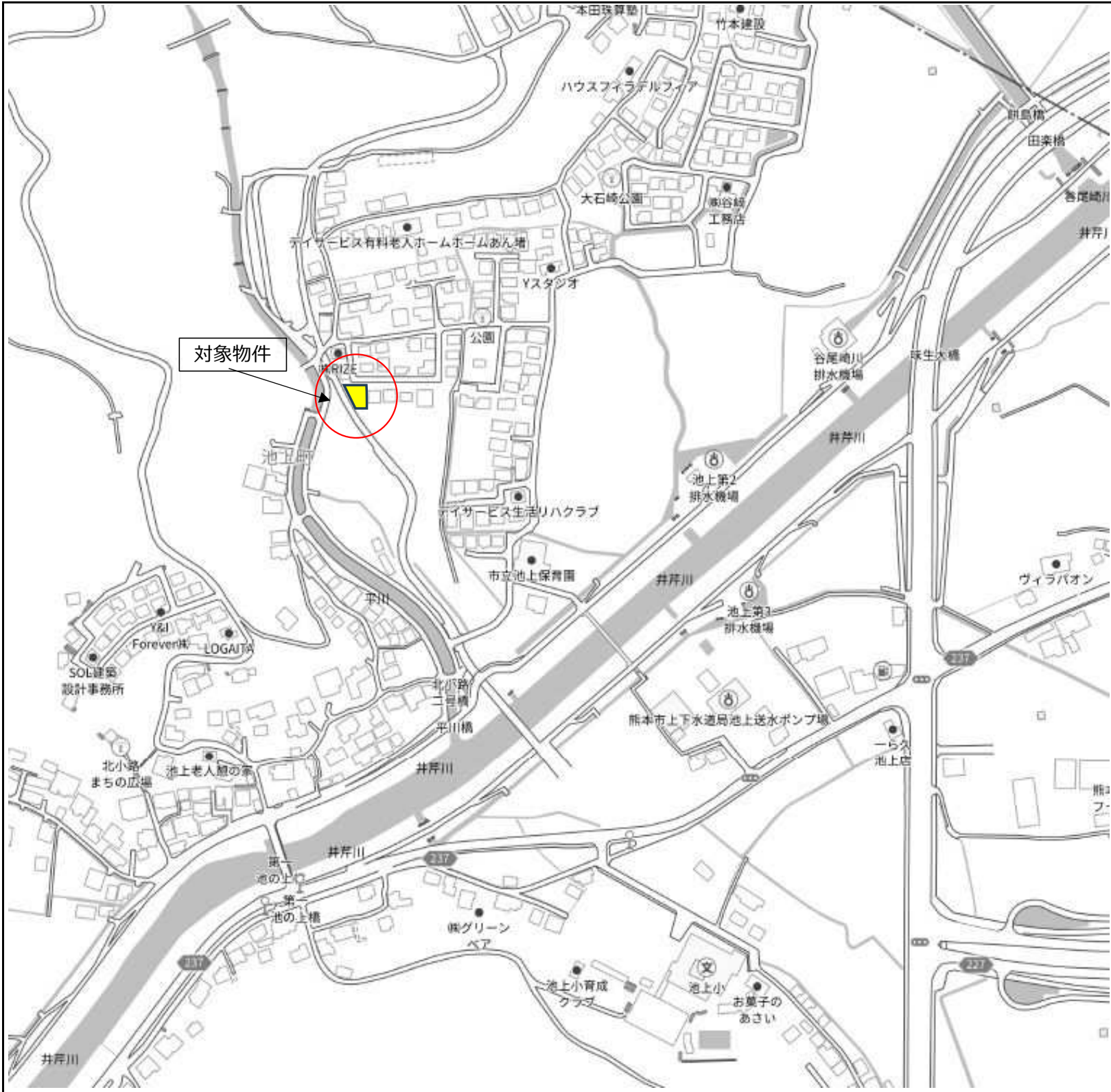




種 別	池上町 売地(建築条件無し)		
価 格	1,434万円	3.3㎡ 単 価	
		15万円	
所在地	熊本市西区池上町		
交 通	「池の上」バス停 徒歩約 9分		
土 地 面 積	1. 公簿	316.00㎡	(95.59坪)
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	雑種地	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	法22条区域、高さ10m以下、外壁後退1m		
接道状況	北側幅員約5mの市道に接道しています		
設 備	上下水道・・・前面あり(宅内引込み無)		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	池上小学校	中学校	三和中学校
備 考	※建築確認相談は令和7年5月20日以降になります		

有限会社クリエイト

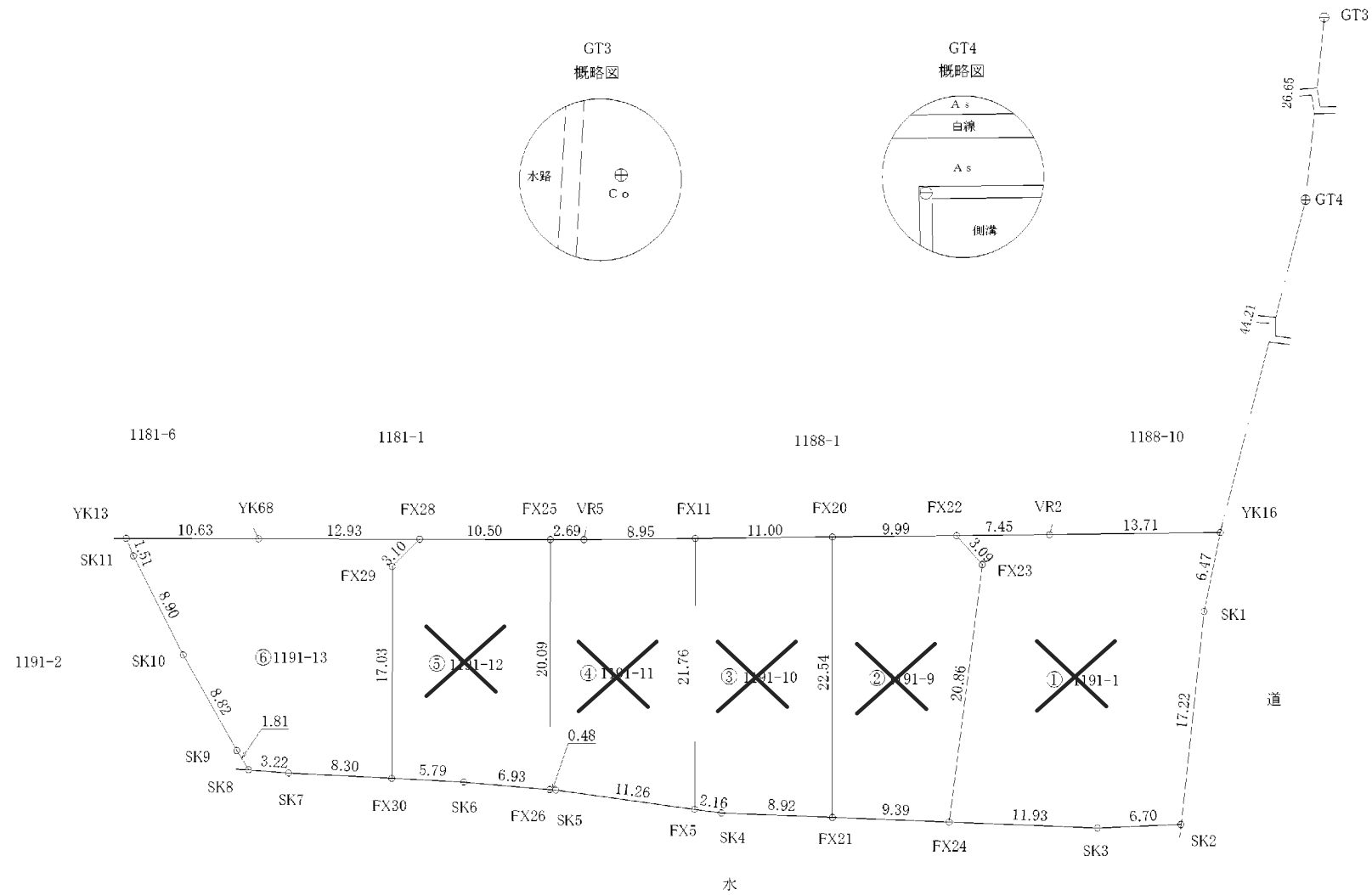
熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	東

平面直角座標系Ⅱ系

地 番	1 1 9 1 - 1 1 1 9 1 - 9 乃至 1 1 9 1 - 1 3	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市西区池上町字柿谷	

1/2



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和4年6月8日測量) (令和4年6月8日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興 1/500
-----	---	-----	---------------------------------

登記年月日： 令和4年6月10日

平面直角座標系Ⅱ系

地番	1191-1 1191-9乃至1191-13	地積測量図
土地の所在	熊本市西区池上町字柿谷	

2/2

求積表

地番		① 1191-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX22	新・普・金属標	-22710.664	-30986.371	2.408	-74615.181368	
VR2	既・普・金属標	-22710.584	-30978.916	0.256	-7930.602496	
YK16	既・普・金属標	-22710.408	-30963.204	-6.171	191086.273884	
SK1	既・普・金属釘	-22716.755	-30966.507	-23.470	726783.919290	
SK2	既・普・金属釘	-22733.878	-30968.355	-17.410	539139.060530	
SK3	既・普・プラ杭	-22734.165	-30973.055	0.190	-3885.260450	
FX24	新・普・プラ杭	-22733.688	-30986.980	21.173	-656087.327540	
FX23	新・普・プラ杭	-22712.992	-30984.325	23.024	-713383.098800	
倍面積		-872.216930				
面積		436.1084650				
地積		436.10㎡				

地番		② 1191-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX20	新・普・金属標	-22710.771	-30996.363	22.648	-702005.629224	
FX22	新・普・金属標	-22710.664	-30986.371	-2.221	68820.729991	
FX23	新・普・プラ杭	-22712.992	-30984.325	-23.024	713383.098800	
FX24	新・普・プラ杭	-22733.688	-30986.980	-20.320	629655.433600	
FX21	新・普・プラ杭	-22733.312	-30996.362	22.917	-710343.627954	
倍面積		-489.994787				
面積		244.9973935				
地積		244.99㎡				

地番		③ 1191-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX11	新・普・金属標	-22710.890	-31007.367	21.887	-678658.241529	
FX20	新・普・金属標	-22710.771	-30996.363	-22.422	695000.451186	
FX21	新・普・プラ杭	-22733.312	-30996.362	-22.184	687623.294608	
SK4	既・普・プラ杭	-22732.955	-31003.276	0.654	-20277.450504	
FX5	新・普・プラ杭	-22732.658	-31007.422	22.065	-684178.766430	
倍面積		-490.712669				
面積		245.3563345				
地積		245.35㎡				

地番		④ 1191-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX25	新・普・金属標	-22710.979	-31019.014	20.086	-623047.915204	
VR5	既・普・金属標	-22710.986	-31016.318	0.089	-2760.452302	
FX11	新・普・金属標	-22710.890	-31007.367	-21.672	671991.657624	
FX5	新・普・プラ杭	-22732.658	-31007.422	-20.225	627125.109950	
SK5	既・普・プラ杭	-22731.115	-31018.579	1.586	-49195.466294	
FX26	新・普・プラ杭	-22731.072	-31019.065	20.136	-624599.892840	
倍面積		-486.959066				
面積		243.4795330				
地積		243.47㎡				

地番		⑤ 1191-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
FX28	新・普・金属標	-22710.952	-31029.514	2.159	-66992.720726	
FX25	新・普・金属標	-22710.979	-31019.014	-20.120	624102.561680	
FX26	新・普・プラ杭	-22731.072	-31019.065	-19.486	604437.500390	
SK6	既・普・プラ杭	-22730.465	-31025.969	0.902	-27983.424038	
FX30	新・普・プラ杭	-22730.170	-31031.734	17.327	-537687.201358	
FX29	新・普・プラ杭	-22713.138	-31031.712	19.218	-596367.441216	
倍面積		-492.725268				
面積		246.3626340				
地積		246.36㎡				

地番		⑥ 1191-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
YK13	既・普・プラ杭	-22710.888	-31053.082	1.372	-42604.828304	
YK68	既・普・金属標	-22710.919	-31042.446	-0.064	1986.716344	
FX28	新・普・金属標	-22710.952	-31029.514	-2.219	68854.491366	
FX29	新・普・プラ杭	-22713.138	-31031.712	-19.218	596367.441216	
FX30	新・普・プラ杭	-22730.170	-31031.734	-16.610	515437.433940	
SK7	新・普・プラ杭	-22729.748	-31040.044	0.687	-21324.510228	
SK8	新・普・プラ杭	-22729.483	-31043.239	1.807	-56093.169013	
SK9	既・普・プラ杭	-22727.941	-31044.210	9.238	-286786.411980	
SK10	既・普・プラ杭	-22720.245	-31048.523	15.650	-485909.384950	
SK11	既・普・金属標	-22712.291	-31052.515	9.337	-290558.382853	
倍面積		-632.604264				
面積		316.3021320				
地積		316.30㎡				

当該測量の与点（世界測地系Ⅱ系座標）				
図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	GT4	金属釘	X-22667.574 Y-30954.220	引照点
⊖	GT3	金属釘	X-22641.054 Y-30951.502	引照点

近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
熊本	EL04930261102	X-17484.829
		Y-22017.093
玉名	EL04930342301	X-7283.833
		Y-42294.480
城南	EL04930055901	X-32214.823
		Y-23589.998

測量方法：VRS-RTK
観測日：平成30年12月7日
データ配信：（株）ジェノバ

※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰 (令和4年6月8日測量) (令和4年6月8日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	--	-----	------------------------