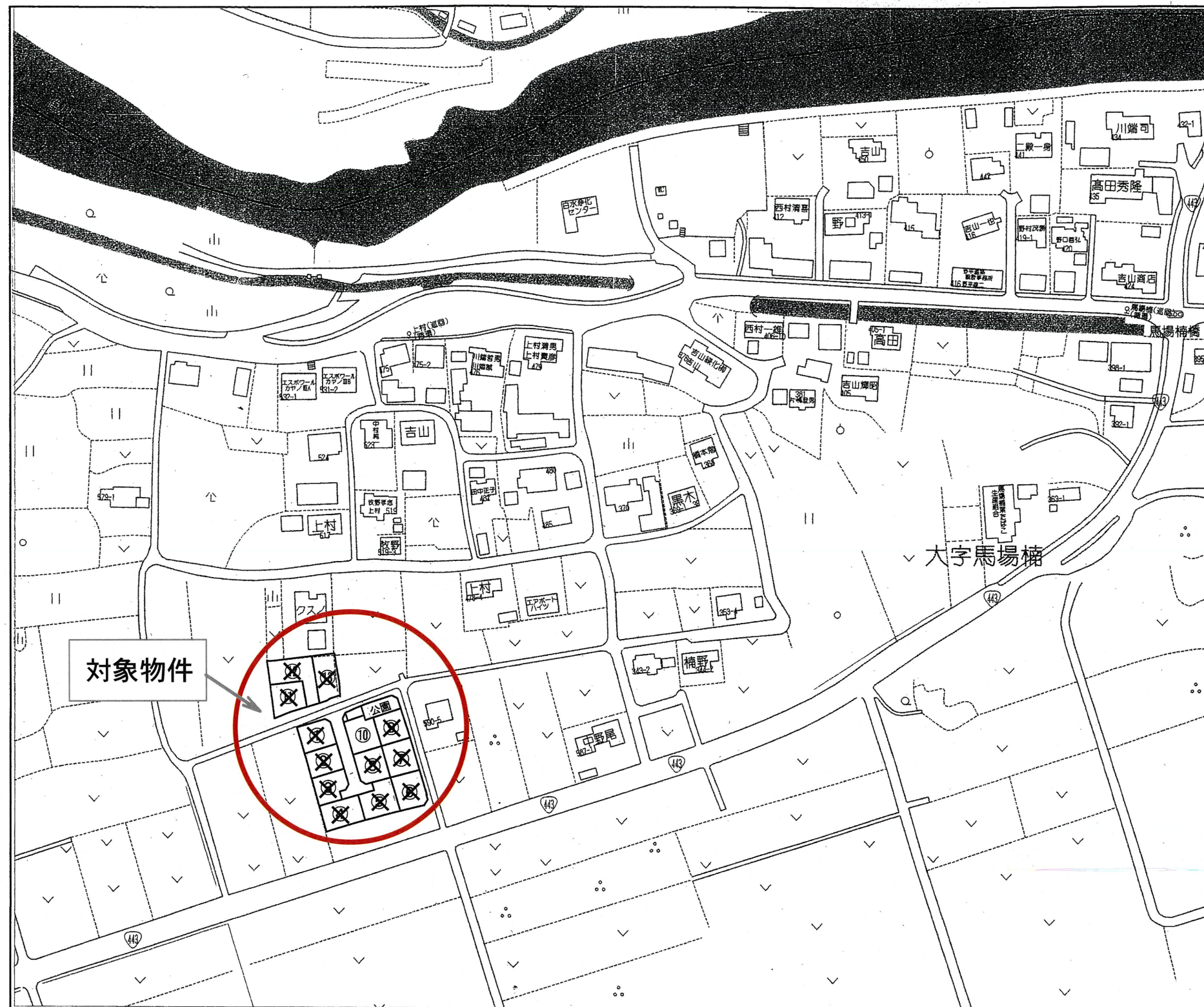




- | | | |
|-----|---------------------------|-----|
| ① 済 | ⑥ 済 | ⑪ 済 |
| ② 済 | ⑦ 済 | ⑫ 済 |
| ③ 済 | ⑧ 済 | ⑬ 済 |
| ④ 済 | ⑨ 済 | |
| ⑤ 済 | ⑩ 226.82㎡ (68.61坪) 1235万円 | |

種 別	菊陽町馬場楠 全13区画 (建築条件 無)		
価 格	⑩号地 1,235 万円	3.3㎡ 単 価	
		18 万円	
所在地	菊池郡菊陽町大字馬場楠		
交 通	「上村」バス停 徒歩約 5 分		
土 地 面 積	1. 公簿 226.82㎡ (68.61坪)		
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地(屋敷遺跡)		
接道状況	新設道路 幅員 約 6 m 公道 (開発道路)		
設 備	上下水道…宅内引込み渡し		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	相 談
小学校	菊陽南小学校	中学校	菊陽中学校
備 考	※境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※本分譲地南側県道の拡幅が予定されています。		

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail:info@create-toho.com

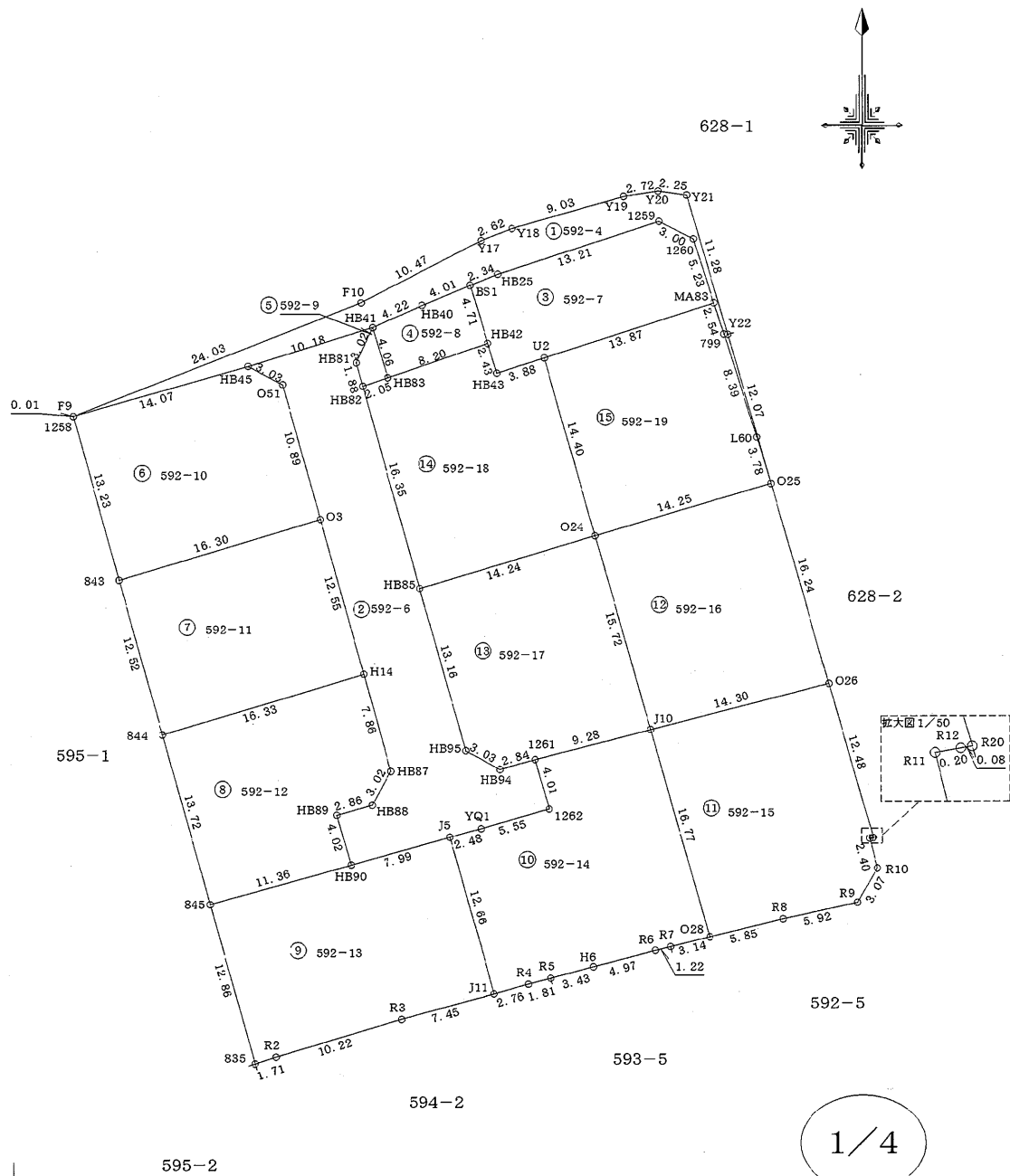
取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

地 番	592-4、592-6乃至592-19	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	

求 積 表

地 番		① 592-4			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
F9	座標管理	-16567.691	-14579.148	-8.829	128719.297692
1258	新・普・金属標	-16567.708	-14579.143	3.884	-56625.391412
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	6.898	-100473.632964
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	4.732	-68878.452552
HB40	新・普・金属標	-16559.075	-14552.031	3.277	-47687.005587
BS1	新・普・金属標	-16557.533	-14548.323	2.411	-35076.006753
HB25	新・普・金属標	-16556.664	-14546.146	4.959	-72134.338014
1259	新・普・金属標	-16552.574	-14533.584	2.729	-39662.150736
1260	新・普・金属標	-16553.935	-14530.909	-6.340	92125.963060
MA83	新・普・金属標	-16558.914	-14529.309	-7.410	107662.179690
799	新・普・金属標	-16561.345	-14528.541	-10.445	151750.610745
L60	新・普・金属標	-16569.359	-14526.026	-11.631	168952.208406
O25	新・普・金属標	-16572.976	-14524.923	7.992	-116083.184616
Y22	座標管理	-16561.367	-14528.252	22.442	-326043.031384
Y21	座標管理	-16550.534	-14531.416	11.130	-161734.660080
Y20	座標管理	-16550.237	-14533.651	-0.103	1496.966053
Y19	座標管理	-16550.637	-14536.348	-2.887	41966.436676
Y18	座標管理	-16553.124	-14545.032	-3.421	49758.554472
Y17	座標管理	-16554.058	-14547.484	-5.755	83720.770420
F10	座標管理	-16558.879	-14556.788	-13.633	198452.690804
倍 面 積		207.823920			
面 積		103.9119600			
地 積		103.91 m ²			

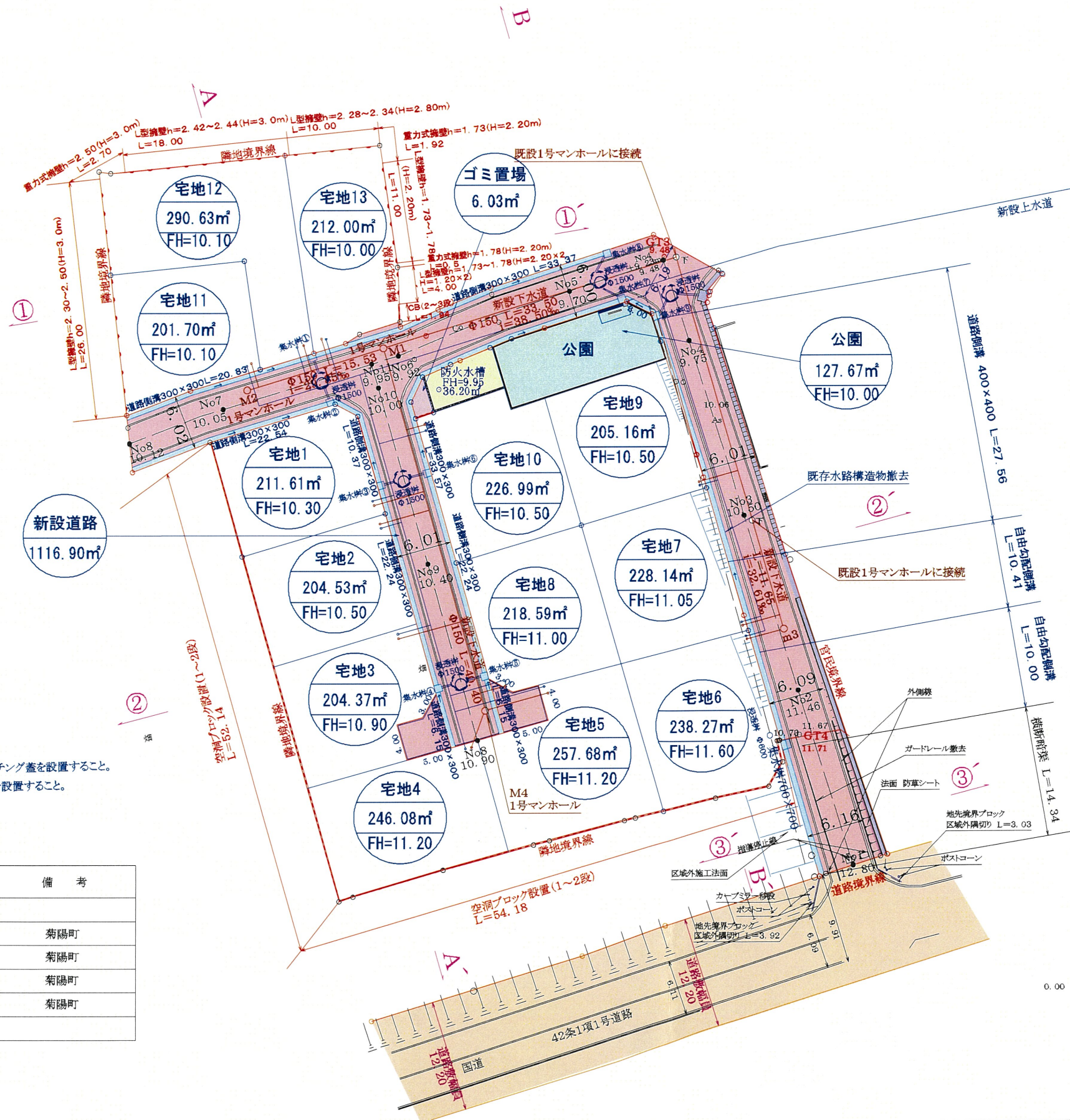
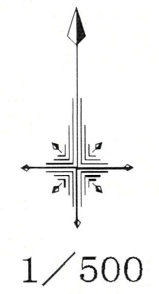
地 番		② 592-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	-4.426	64467.425268
O51	新・普・金属標	-16565.236	-14562.938	-11.923	173633.909774
O3	新・普・金属標	-16575.730	-14559.995	-22.578	328735.567110
H14	新・普・金属標	-16587.814	-14556.607	-19.657	286139.223799
HB87	新・普・金属標	-16595.387	-14554.487	-10.216	148688.639192
HB88	新・普・金属標	-16598.030	-14555.957	-3.413	49679.481241
HB89	新・普・金属標	-16598.800	-14558.721	-4.642	67581.582882
HB90	新・普・金属標	-16602.672	-14557.623	-1.716	24980.881068
J5	新・普・金属標	-16600.516	-14549.925	2.806	-40827.089550
YQ1	新・普・金属標	-16599.866	-14547.528	2.171	-31582.683288
1262	新・普・金属標	-16598.345	-14542.191	5.381	-78251.529771
1261	新・普・金属標	-16594.485	-14543.284	3.092	-44967.834128
HB94	新・普・金属標	-16595.253	-14546.023	0.700	-10182.216100
HB95	新・普・金属標	-16593.785	-14548.681	14.144	-205776.544064
HB85	新・普・金属標	-16581.109	-14552.232	28.424	-413632.642368
HB82	新・普・金属標	-16565.361	-14556.653	17.563	-255658.496639
HB81	新・普・金属標	-16563.546	-14557.171	4.551	-66249.685221
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	-0.261	3799.086246
倍 面 積		577.075451			
面 積		288.5377255			
地 積		288.53 m ²			



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1／500
	土地家屋調査士 原本 尚 泰			
	(令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)			

地 番		592-4、592-6乃至592-19		地 積 測 量 図																							
土地の所在		菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上																									
基準点概略図 (1/1000)																											
本測量に使用した与点一覧 <table><tr><th>点 名</th><th>杭 種</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>備 考</th></tr><tr><td>GT1</td><td>金属釘</td><td>-16587.941</td><td>-14631.269</td><td></td></tr><tr><td>GT4</td><td>金属釘</td><td>-16599.991</td><td>-14514.876</td><td></td></tr></table> 任意座標						点 名	杭 種	X座標	Y座標	備 考	GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269		GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876								
点 名	杭 種	X座標	Y座標	備 考																							
GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269																								
GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876																								
近傍電子基準点 <table><tr><th>点 名</th><th>基 準 点 コー ド</th><th colspan="2">座 標</th></tr><tr><td rowspan="2">菊 池</td><td rowspan="2">EL04930369902</td><td>X</td><td>-442.932</td></tr><tr><td>Y</td><td>-11900.273</td></tr><tr><td rowspan="2">城 南</td><td rowspan="2">EL04930055901</td><td>X</td><td>-32214.823</td></tr><tr><td>Y</td><td>-23589.998</td></tr><tr><td rowspan="2">長 陽</td><td rowspan="2">EL04930274901</td><td>X</td><td>-14333.809</td></tr><tr><td>Y</td><td>-354.644</td></tr></table> 測量方法：VRS-RTK 観測日：令和5年3月8日 データ配信：(株)ジェノバ						点 名	基 準 点 コー ド	座 標		菊 池	EL04930369902	X	-442.932	Y	-11900.273	城 南	EL04930055901	X	-32214.823	Y	-23589.998	長 陽	EL04930274901	X	-14333.809	Y	-354.644
点 名	基 準 点 コー ド	座 標																									
菊 池	EL04930369902	X	-442.932																								
		Y	-11900.273																								
城 南	EL04930055901	X	-32214.823																								
		Y	-23589.998																								
長 陽	EL04930274901	X	-14333.809																								
		Y	-354.644																								
作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本 尚 泰		申請人 株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興																								
		(令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)																									

9.83
1



※側溝蓋は10m以内に一箇所グレーチング蓋を設置すること。
※屈曲部については、現場打側溝蓋を設置すること。

土地利用計画表

地目	面積	比率	備 考
宅地用地	2945.75㎡	69.60%	
開発道路	1116.90㎡	26.39%	菊陽町
公園	127.67㎡	3.02%	菊陽町
ゴミ置き場	6.03㎡	0.14%	菊陽町
防火水槽	36.20㎡	0.85%	菊陽町
合計	4232.55㎡	100%	

凡 例	
宅地	宅地番号
A=---.---㎡	実測面積
FH=---.---	計画高
---	L型擁壁
---	重力式擁壁
---	空洞ブロック
---	計画法面
---	雨水排水施設
---	側溝
---	地先境界ブロック
---	污水排水施設
---	給水施設
---	集水溝 (500×500)
---	雨水受水槽 (φ1500)
---	開発区域境界線

所在	菊陽町大字馬場楠
図名	土地利用計画平面図 給排水計画平面図
縮尺	1/500
作製年月日	令和5年7月
作製者	原本事務所