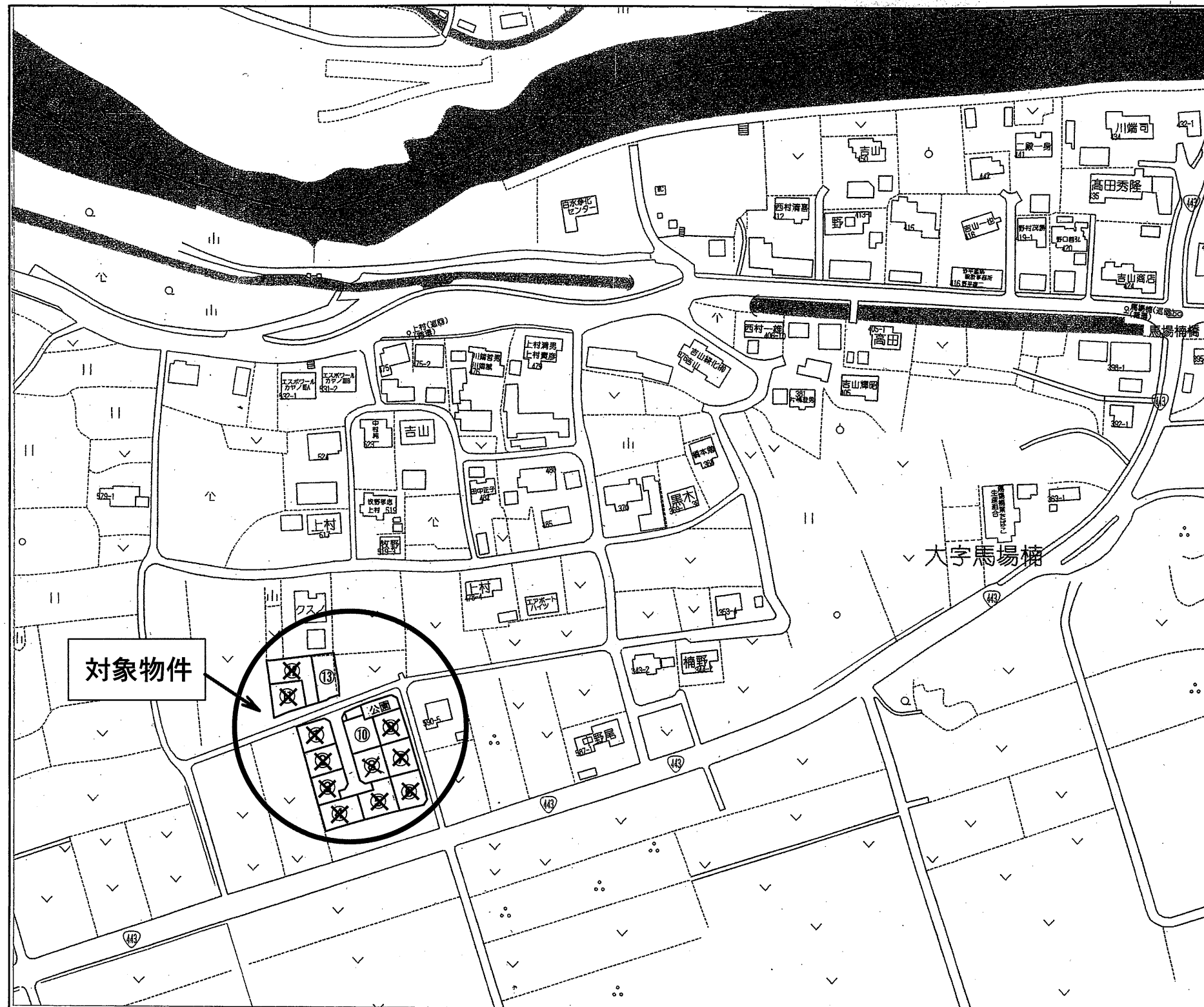




- | | | |
|-----|--|---------------------------|
| ① 済 | ⑥ 済 | ⑪ 済 |
| ② 済 | ⑦ 済 | ⑫ 済 |
| ③ 済 | ⑧ 218.44㎡ (66.07坪) 1180万円 済 | ⑬ 211.75㎡ (64.05坪) 1153万円 |
| ④ 済 | ⑨ 済 | |
| ⑤ 済 | ⑩ 226.82㎡ (68.61坪) 1235万円 | |

種 別	菊陽町馬場桶 全13区画 (建築条件 無)		
価 格	1, 153 ~ 1, 235 万円	3.3㎡ 単 価	
		18 万円	
所在地	菊池郡菊陽町大字馬場桶		
交 通	「上村」バス停 徒歩約 5 分		
土 地 面 積	1. 公簿 211.75 ~ 226.82㎡ (64.05 ~ 68.61坪)		
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地(屋敷遺跡)		
接道状況	新設道路 幅員 約 6 m 公道 (開発道路)		
設 備	上下水道…宅内引込み渡し		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	相 談
小学校	菊陽南小学校	中学校	菊陽中学校
備 考	※境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※本分譲地南側県道の拡幅が予定されています。		

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

登記年月日： 令和7年4月14日

地 番		592-4、592-6乃至592-19		地 積 測 量 図	
土地の所在		菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上			

求積表

地 番		① 592-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F9	座標管理	-16567.691	-14579.148	-8.829	128719.297692	
1258	新・普・金属標	-16567.708	-14579.143	3.884	-56625.391412	
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	6.898	-100473.632964	
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	4.732	-68878.452552	
HB40	新・普・金属標	-16559.075	-14552.031	3.277	-47687.005587	
BS1	新・普・金属標	-16557.533	-14548.323	2.411	-35076.006753	
HB25	新・普・金属標	-16556.664	-14546.146	4.959	-72134.338014	
1259	新・普・金属標	-16552.574	-14533.584	2.729	-39662.150736	
1260	新・普・金属標	-16553.935	-14530.909	-6.340	92125.963060	
MA83	新・普・金属標	-16558.914	-14529.309	-7.410	107662.179690	
799	新・普・金属標	-16561.345	-14528.541	-10.445	151750.610745	
L60	新・普・金属標	-16569.359	-14526.026	-11.631	168952.208406	
O25	新・普・金属標	-16572.976	-14524.923	7.992	-116083.184616	
Y22	座標管理	-16561.367	-14528.252	22.442	-326043.031384	
Y21	座標管理	-16550.534	-14531.416	11.130	-161734.660080	
Y20	座標管理	-16550.237	-14533.651	-0.103	1496.966053	
Y19	座標管理	-16550.637	-14536.348	-2.887	41966.436676	
Y18	座標管理	-16553.124	-14545.032	-3.421	49758.554472	
Y17	座標管理	-16554.058	-14547.484	-5.755	83720.770420	
F10	座標管理	-16558.879	-14556.788	-13.633	198452.690804	
倍 面 積					207.823920	
面 積					103.9119600	
地 積					103.91 m ²	

地 番		② 592-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	-4.426	64467.425268	
O51	新・普・金属標	-16565.236	-14562.938	-11.923	173633.909774	
O3	新・普・金属標	-16575.730	-14559.995	-22.578	328735.567110	
H14	新・普・金属標	-16587.814	-14556.607	-19.657	286139.223799	
HB87	新・普・金属標	-16595.387	-14554.487	-10.216	148688.639192	
HB88	新・普・金属標	-16598.030	-14555.957	-3.413	49679.481241	
HB89	新・普・金属標	-16598.800	-14558.721	-4.642	67581.582882	
HB90	新・普・金属標	-16602.672	-14557.623	-1.716	24980.881068	
J5	新・普・金属標	-16600.516	-14549.925	2.806	-40827.089550	
YQ1	新・普・金属標	-16599.866	-14547.528	2.171	-31582.683288	
1262	新・普・金属標	-16598.345	-14542.191	5.381	-78251.529771	
1261	新・普・金属標	-16594.485	-14543.284	3.092	-44967.834128	
HB94	新・普・金属標	-16595.253	-14546.023	0.700	-10182.216100	
HB95	新・普・金属標	-16593.785	-14548.681	14.144	-205776.544064	
HB85	新・普・金属標	-16581.109	-14552.232	28.424	-413632.642368	
HB82	新・普・金属標	-16565.361	-14556.653	17.563	-255658.496639	
HB81	新・普・金属標	-16563.546	-14557.171	4.551	-66249.685221	
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	-0.261	3799.086246	
倍 面 積					577.075451	
面 積					288.5377255	
地 積					288.53 m ²	

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	(令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1/500
	土地家屋調査士 原本 尚 泰				

地 番		⑦ 592-11			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
843	新・普・金屬標	-16580.458	-14575.598	-16.796	244811.744008
844	新・普・金屬標	-16592.526	-14572.242	-7.356	107193.412152
H14	新・普・金屬標	-16587.814	-14556.607	16.796	-244492.771172
O3	新・普・金屬標	-16575.730	-14559.995	7.356	-107103.323220
倍 面 積		409.061768			
面 積		204.5308840			
地 積		204.53 m ²			

地 番		㊦ 592-12				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
H14	新・普・金屬標	-16587.814	-14556.607	-2.861	41646.452627	
HB87	新・普・金屬標	-16595.387	-14554.487	-10.216	148688.639192	
HB88	新・普・金屬標	-16598.030	-14555.957	-3.413	49679.481241	
HB89	新・普・金屬標	-16598.800	-14558.721	-4.642	67581.582882	
HB90	新・普・金屬標	-16602.672	-14557.623	-6.945	101102.691735	
845	新・普・金屬標	-16605.745	-14568.566	10.146	-147812.670636	
844	新・普・金屬標	-16592.526	-14572.242	17.931	-261294.871302	
倍 面 積		-408.694261				
面 積		204.3471305				
地 積		204.34 m ²				

地 番		⑨ 592-13			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1} - X_n - 1$	$Y(X_{n+1} - X_n - 1)$
845	新・菅・金属標	-16605.745	-14568.566	-15.472	225404.853152
835	新・菅・プラ枕	-16618.144	-14565.118	-11.869	172873.385542
R2	新・菅・プラ枕	-16617.614	-14563.487	3.449	-50229.466663
R3	新・菅・プラ枕	-16614.695	-14553.692	4.903	-71356.751876
J11	新・菅・プラ枕	-16612.711	-14546.504	14.179	-206254.880216
J5	新・菅・金属標	-16600.516	-14549.925	10.039	-146066.697075
HB90	新・菅・金属標	-16602.672	-14557.623	-5.229	76121.810667
倍 面 積		492.253531			
面 積		246.1267655			
地 積		246.12 m ²			

※プラ杭・・・プラスチック杭

地 番		③ 592-7			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1} - X_n - 1$	$Y(X_{n+1} - X_n - 1)$
MA83	新・普・金屬標	-16558.914	-14529.309	9.239	-134236.285851
1260	新・普・金屬標	-16553.935	-14530.909	6.340	-92125.963060
1259	新・普・金屬標	-16552.574	-14533.584	-2.729	39662.150736
HB25	新・普・金屬標	-16556.664	-14546.146	-4.959	72134.338014
BS1	新・普・金屬標	-16557.533	-14548.323	-5.376	78211.784448
HB42	新・普・金屬標	-16562.040	-14546.942	-6.828	9326.519976
HB43	新・普・金屬標	-16564.361	-14546.217	-1.134	16495.410078
U2	新・普・金屬標	-16563.174	-14542.516	5.447	-79213.084652
倍 面 積		254.869689			
面 積		127.4348445			
地 積		127.43 m ²			

地 番		④ 592-8			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y(X_{n+1} - X_{n-1})$
H B 83	新・普・金 属 標	-16564.700	-14554.704	-1.230	17902.285920
H B 42	新・普・金 属 標	-16562.040	-14546.942	7.167	-104257.933314
B S 1	新・普・金 属 標	-16557.533	-14548.323	2.965	-43135.777695
H B 40	新・普・金 属 標	-16559.075	-14552.031	-3.277	47687.005587
H B 41	新・普・金 属 標	-16560.810	-14555.886	-5.625	81876.858750
倍 面 積		72.439248			
面 積		36.2196240			
地 積		36.21 m ²			

地 番		⑤ 592-9			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1} - X_n - 1$	$Y(X_{n+1} - X_n - 1)$
H B 41	新・普・金屬標	-16560.810	-14555.886	-1.154	16797.492444
H B 83	新・普・金屬標	-16564.700	-14554.704	-4.551	66238.457904
H B 82	新・普・金屬標	-16565.361	-14556.653	1.154	-16798.377562
H B 81	新・普・金屬標	-16563.546	-14557.171	4.551	-66249.685221
倍 面 積		-12.112435			
面 積		6.0562175			
地 積		6.05 m ²			

地 番		⑤ 592-10			
测点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
H B 45	新・普・金 属 標	-16563.807	-14565.618	2.472	-36006.207696
O 51	新・普・金 属 標	-16565.236	-14562.938	-11.923	173633.909774
O 3	新・普・金 属 標	-16575.730	-14559.995	-15.222	221632.243890
8 43	新・普・金 属 標	-16580.458	-14575.598	8.022	-116925.447156
1 2 5 8	新・普・金 属 標	-16567.708	-14579.143	16.651	-242757.310093
倍 面 積					-422.811281
面 積					211.4056405
地 積					211.40 m ²

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)			申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	
-----	---	--	--	-----	------------------------	--

		地番		592-4、592-6乃至592-19		地積測量図																							
		土地の所在		菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上																									
基準点概略図 (1/1000)																													
本測量に使用した与点一覧 任意座標 <table><tr><th>点名</th><th>杭種</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>備考</th></tr><tr><td>GT1</td><td>金属釘</td><td>-16587.941</td><td>-14631.269</td><td></td></tr><tr><td>GT4</td><td>金属釘</td><td>-16599.991</td><td>-14514.876</td><td></td></tr></table>								点名	杭種	X座標	Y座標	備考	GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269		GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876								
点名	杭種	X座標	Y座標	備考																									
GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269																										
GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876																										
近傍電子基準点 <table><tr><th>点名</th><th>基準点コード</th><th colspan="2">座標</th></tr><tr><td rowspan="2">菊池</td><td rowspan="2">EL04930369902</td><td>X</td><td>-442.932</td></tr><tr><td>Y</td><td>-11900.273</td></tr><tr><td rowspan="2">城南</td><td rowspan="2">EL04930055901</td><td>X</td><td>-32214.823</td></tr><tr><td>Y</td><td>-23589.998</td></tr><tr><td rowspan="2">長陽</td><td rowspan="2">EL04930274901</td><td>X</td><td>-14333.809</td></tr><tr><td>Y</td><td>-354.644</td></tr></table> 測量方法：VRS-RTK 観測日：令和5年3月8日 データ配信：(株)ジェノバ								点名	基準点コード	座標		菊池	EL04930369902	X	-442.932	Y	-11900.273	城南	EL04930055901	X	-32214.823	Y	-23589.998	長陽	EL04930274901	X	-14333.809	Y	-354.644
点名	基準点コード	座標																											
菊池	EL04930369902	X	-442.932																										
		Y	-11900.273																										
城南	EL04930055901	X	-32214.823																										
		Y	-23589.998																										
長陽	EL04930274901	X	-14333.809																										
		Y	-354.644																										
4/4																													
作製者		熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)		申請人		株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興																							

登記年月日：令和7年4月14日

地 番	597-1乃至597-4	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	

求積表

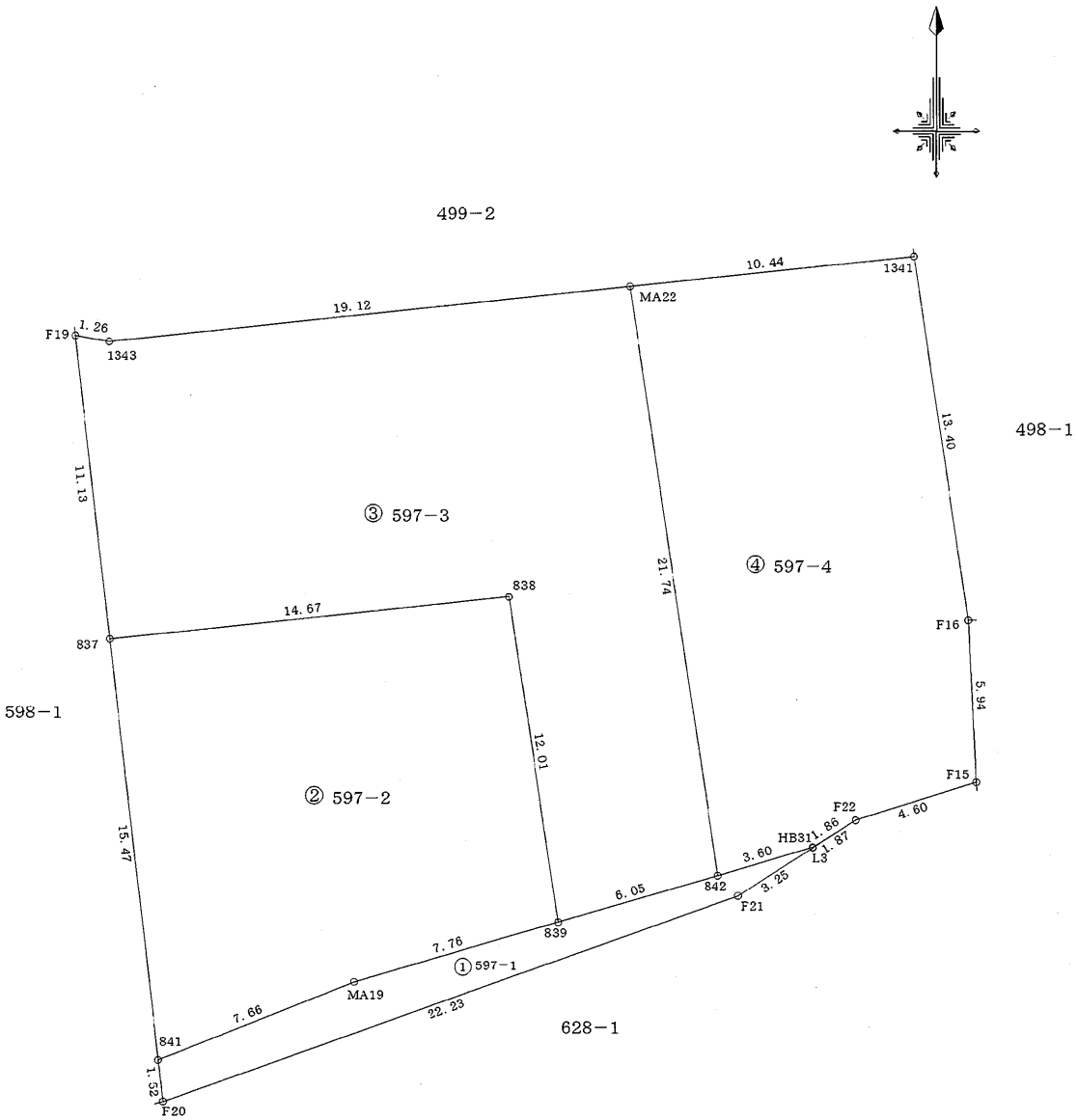
地 番		① 597-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
841	新・普・プラ杭	-16564.830	-14588.209	-4.351	63473.297359	
F20	新・普・プラ杭	-16566.344	-14588.036	5.948	-86769.638128	
F21	座標管理	-16558.882	-14567.088	9.205	-134090.045040	
L3	座標管理	-16557.139	-14564.344	2.748	-40022.817312	
F22	新・普・金属標	-16556.134	-14562.762	0.027	-393.194574	
HB31	新・普・金属標	-16557.112	-14564.353	-2.010	29274.349530	
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-2.719	39609.872671	
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	-3.849	56093.890323	
MA19	新・普・金属標	-16561.993	-14581.086	-4.999	72890.848914	
倍 面 積					66.563743	
面 積					33.2818715	
地 積					33.28 m ²	

地 番		② 597-2				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	14.052	-204788.606604	
838	新・普・プラ杭	-16547.941	-14575.371	10.375	-151219.474125	
837	新・普・金属標	-16549.456	-14589.967	-16.889	246409.952663	
841	新・普・プラ杭	-16564.830	-14588.209	-12.537	182892.376233	
MA19	新・普・金属標	-16561.993	-14581.086	4.999	-72890.848914	
倍 面 積					403.399253	
面 積					201.6996265	
地 積					201.69 m ²	

地 番		③ 597-3				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	10.203	-148694.716281	
838	新・普・プラ杭	-16547.941	-14575.371	10.375	-151219.474125	
837	新・普・金属標	-16549.456	-14589.967	9.545	-139261.235015	
F19	新・普・プラ杭	-16538.396	-14591.232	10.844	-158227.319808	
1343	新・普・金属標	-16538.612	-14589.983	1.763	-25722.140029	
MA22	新・普・金属標	-16536.633	-14570.961	-19.532	284600.010252	
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-23.198	337944.033182	
倍 面 積					-580.841824	
面 積					290.4209120	
地 積					290.42 m ²	

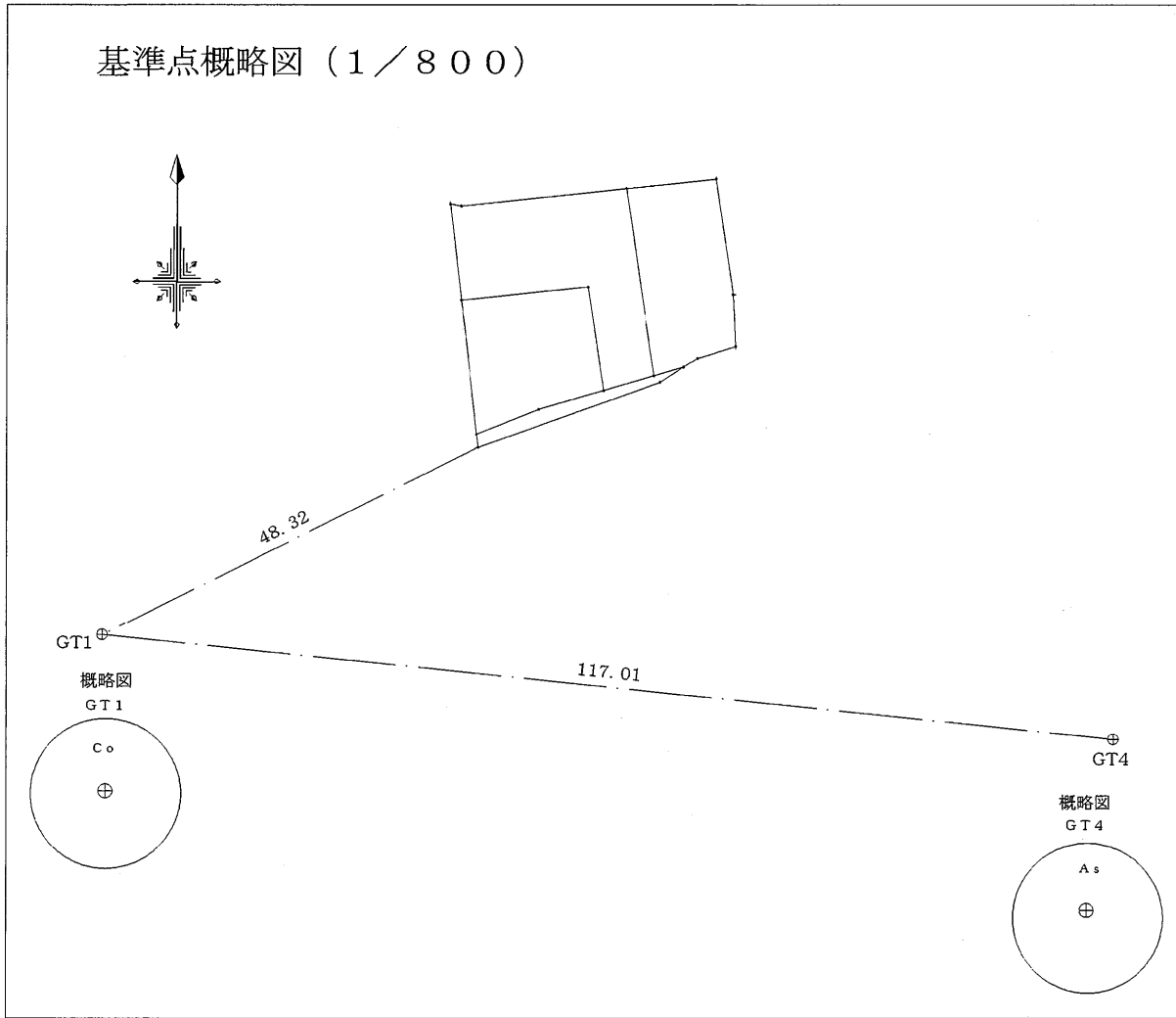
地 番		④ 597-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-20.479	298334.160511	
HB31	新・普・金属標	-16557.112	-14564.353	2.010	-29274.349530	
F22	新・普・金属標	-16556.134	-14562.762	2.347	-34178.802414	
F15	新・普・金属標	-16554.765	-14558.361	7.304	-106334.268744	
F16	新・普・プラ杭	-16548.830	-14558.628	19.201	-279540.216228	
1341	新・普・金属標	-16535.564	-14560.573	12.197	-177595.308881	
MA22	新・普・金属標	-16536.633	-14570.961	-22.580	329012.299380	
倍 面 積					423.514094	
面 積					211.7570470	
地 積					211.75 m ²	

※プラ杭・・・プラスチック杭



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1 / 2 5 0
-----	--	-----	------------------------	-----------

地番	597-1乃至597-4	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	



本測量に使用した与点一覧

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269	
GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876	

近傍電子基準点

点名	基準点コード	座標
菊池	EL04930369902	X -442.932
		Y -11900.273
城南	EL04930055901	X -32214.823
		Y -23589.998
長陽	EL04930274901	X -14833.809
		Y -354.644

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年3月8日
データ配信：(株)ジェノバ

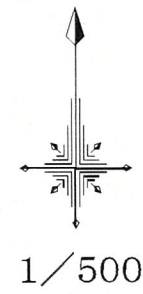
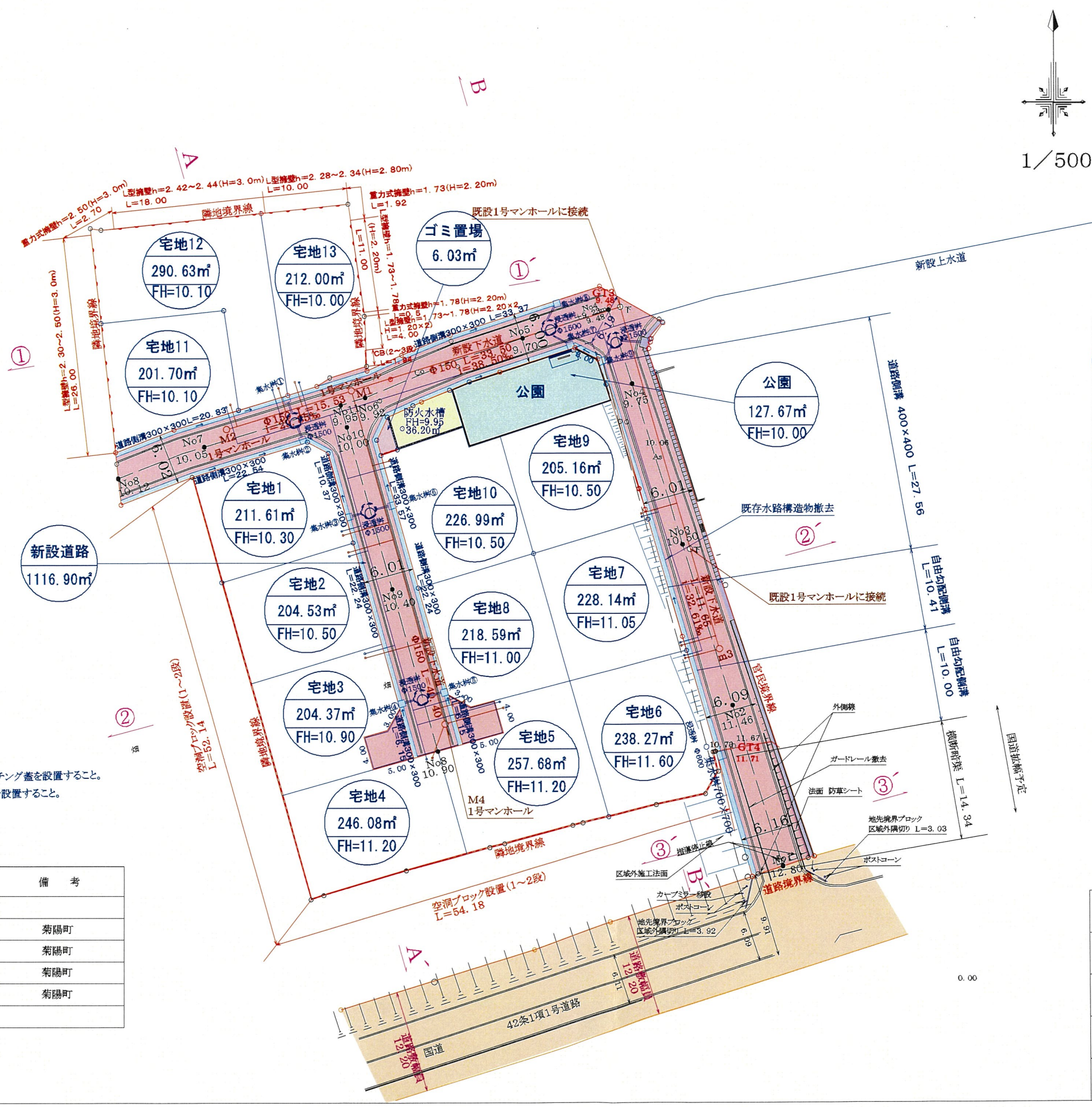
作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	------------------------

9.83
1

※側溝蓋は10m以内に一箇所グレーチング蓋を設置すること。
※屈曲部については、現場打側溝蓋を設置すること。

土地利用計画表

地目	面積	比率	備 考
宅地用地	2945.75㎡	69.60%	
開発道路	1116.90㎡	26.39%	菊陽町
公園	127.67㎡	3.02%	菊陽町
ゴミ置き場	6.03㎡	0.14%	菊陽町
防火水槽	36.20㎡	0.85%	菊陽町
合計	4232.55㎡	100%	



凡 例	
宅地	宅地番号
A=---.---㎡	実測面積
FH=---.---	計画高
	L型擁壁
	重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	雨水排水施設
	側溝
	地先境界ブロック
	汚水排水施設
	給水施設
	集水溝 (500×500)
	雨水受容器 (φ1500)
	開発区域境界線

所在	菊陽町大字馬場楠
図名	土地利用計画平面図 給排水計画平面図
縮尺	1/500
作製年月日	令和5年7月
作製者	原本事務所