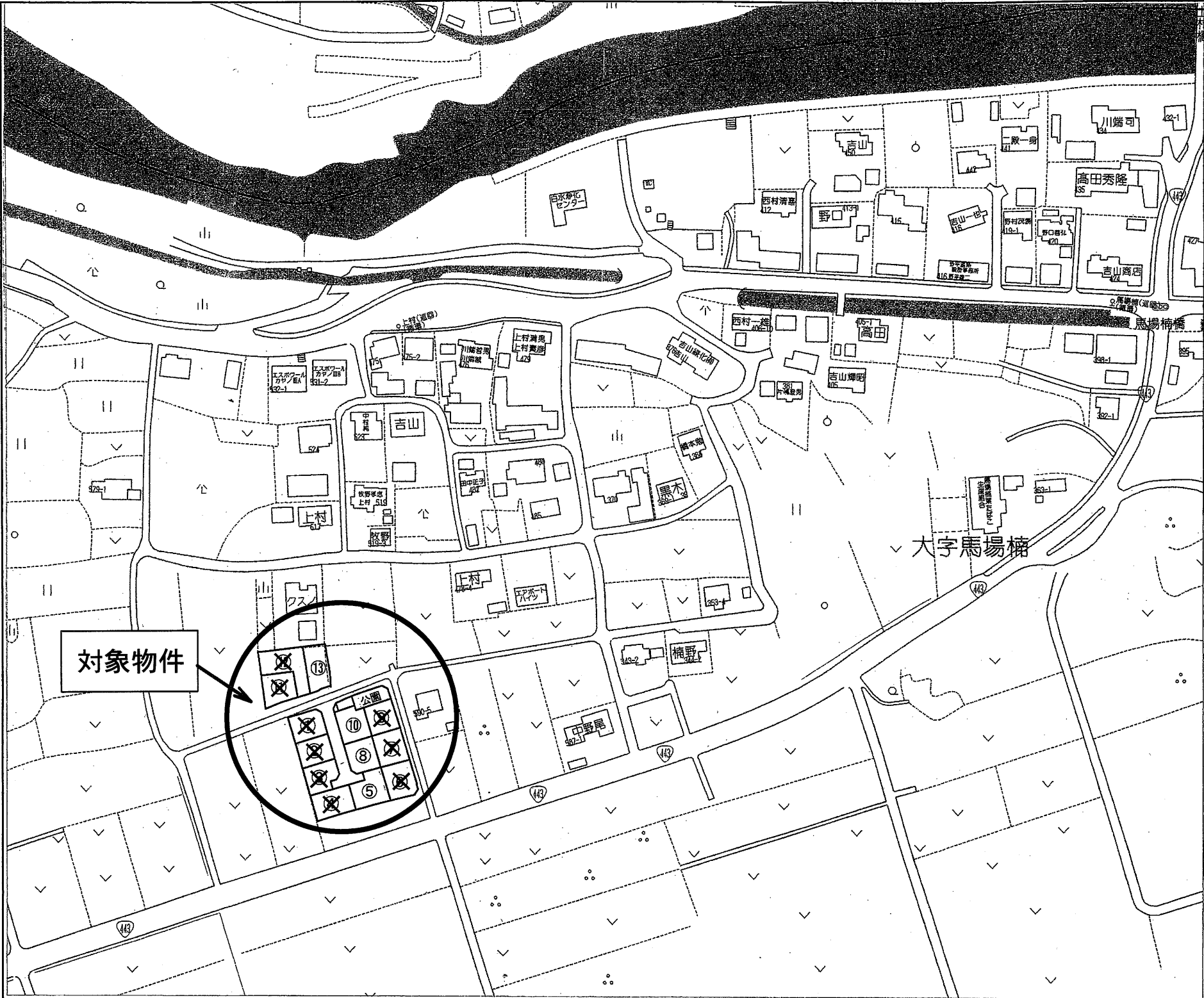




- ① 済

② 済

③ 済

④ 済

⑤ 257.52㎡ (77.89坪) 1402万円
- ⑥ 済

⑦ 済

⑧ 218.44㎡ (66.07坪) 1189万円

⑨ 済

⑩ 226.82㎡ (68.61坪) 1235万円
- ⑪ 済

⑫ 済

⑬ 211.75㎡ (64.05坪) 1153万円

種 別	菊陽町馬場楠 全13区画 (建築条件 無)		
価 格	1,153 ～ 1,402 万円	3.3㎡ 単 価	
		18 万円	
所在地	菊池郡菊陽町大字馬場楠		
交 通	「上村」バス停 徒歩約 5 分		
土 地 面 積	1. 公簿 211.75 ～ 257.52㎡ (64.05 ～ 77.89坪)		
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地(屋敷遺跡)		
接道状況	新設道路 幅員 約 6 m 公道 (開発道路)		
設 備	上下水道・・・宅内引込み渡し		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	相 談
小学校	菊陽南小学校	中学校	菊陽中学校
備 考	※境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※本分譲地南側県道の拡幅が予定されています。		

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

地番

592-4、592-6乃至592-19

地積測量図

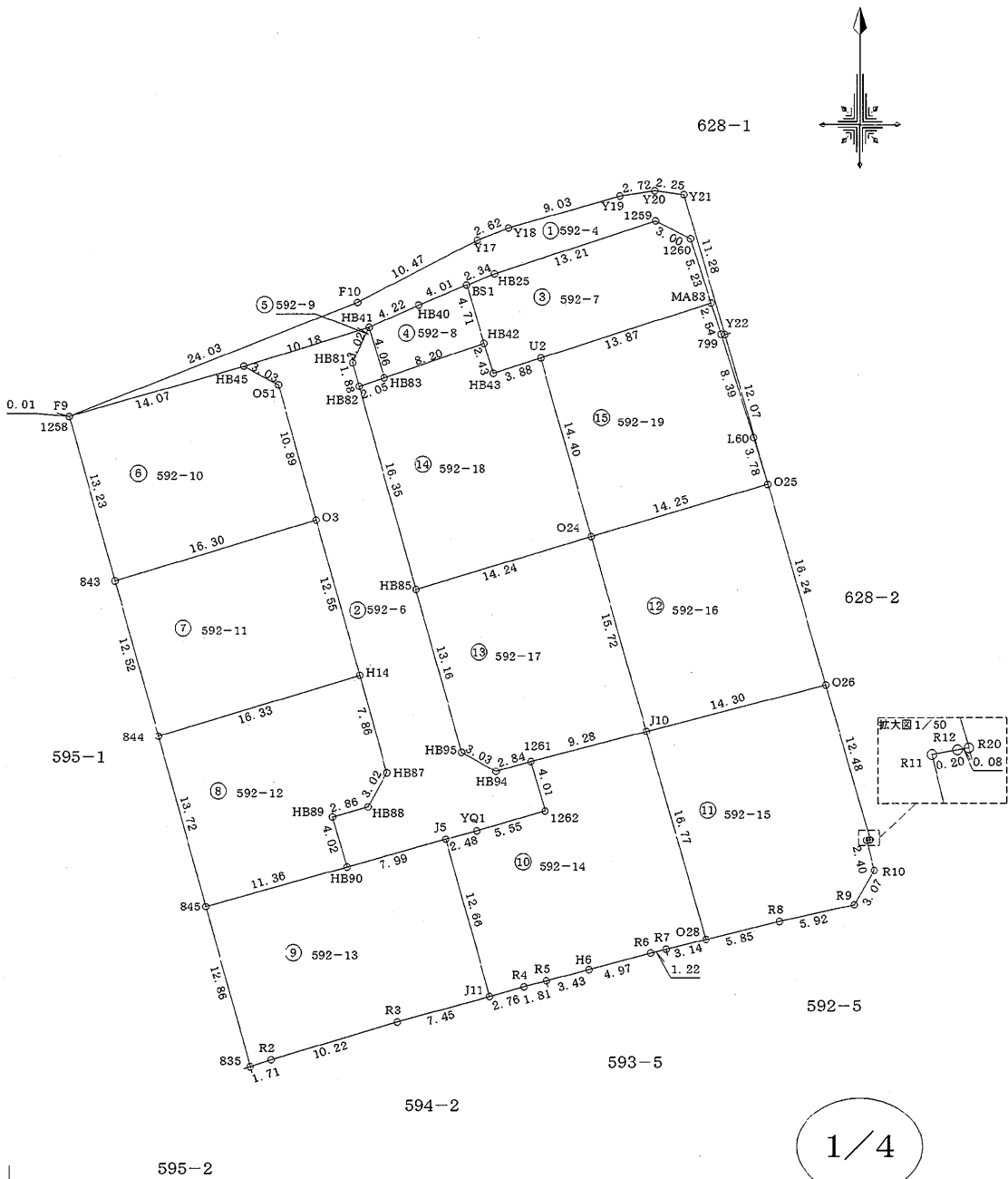
土地の所在

菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上

求積表

地番		① 592-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F9	座標管理	-16567.691	-14579.148	-8.829	128719.297692	
1258	新・普・金属標	-16567.708	-14579.143	3.884	-56625.391412	
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	6.898	-100473.632964	
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	4.732	-68878.452552	
HB40	新・普・金属標	-16559.075	-14552.031	3.277	-47687.005587	
BS1	新・普・金属標	-16557.533	-14548.323	2.411	-35076.006753	
HB25	新・普・金属標	-16556.664	-14546.146	4.959	-72134.338014	
1259	新・普・金属標	-16552.574	-14533.584	2.729	-39662.150736	
1260	新・普・金属標	-16553.935	-14530.909	-6.340	92125.963060	
MA83	新・普・金属標	-16558.914	-14529.309	-7.410	107662.179690	
799	新・普・金属標	-16561.345	-14528.541	-10.445	151750.610745	
L60	新・普・金属標	-16569.359	-14526.026	-11.631	168952.208406	
O25	新・普・金属標	-16572.976	-14524.923	7.992	-116083.184616	
Y22	座標管理	-16561.367	-14528.252	22.442	-326043.031384	
Y21	座標管理	-16550.534	-14531.416	11.130	-161734.660080	
Y20	座標管理	-16550.237	-14533.651	-0.103	1496.966053	
Y19	座標管理	-16550.637	-14536.348	-2.887	41966.436676	
Y18	座標管理	-16553.124	-14545.032	-3.421	49758.554472	
Y17	座標管理	-16554.058	-14547.484	-5.755	83720.770420	
F10	座標管理	-16558.879	-14556.788	-13.633	198452.690804	
倍面積					207.823920	
面積					103.9119600	
地積					103.91	m ²

地番		② 592-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	-4.426	64467.425268	
O51	新・普・金属標	-16565.236	-14562.938	-11.923	173633.909774	
O3	新・普・金属標	-16575.730	-14559.995	-22.578	328735.567110	
H14	新・普・金属標	-16587.814	-14556.607	-19.657	286139.223799	
HB87	新・普・金属標	-16595.387	-14554.487	-10.216	148688.639192	
HB88	新・普・金属標	-16598.030	-14555.957	-3.413	49679.481241	
HB89	新・普・金属標	-16598.800	-14558.721	-4.642	67581.582882	
HB90	新・普・金属標	-16602.672	-14557.623	-1.716	24980.881068	
J5	新・普・金属標	-16600.516	-14549.925	2.806	-40827.089550	
YQ1	新・普・金属標	-16599.866	-14547.528	2.171	-31582.683288	
1262	新・普・金属標	-16598.345	-14542.191	5.381	-78251.529771	
1261	新・普・金属標	-16594.485	-14543.284	3.092	-44967.834128	
HB94	新・普・金属標	-16595.253	-14546.023	0.700	-10182.216100	
HB95	新・普・金属標	-16593.785	-14548.681	14.144	-205776.544064	
HB85	新・普・金属標	-16581.109	-14552.232	28.424	-413632.642368	
HB82	新・普・金属標	-16565.361	-14556.653	17.563	-255658.496639	
HB81	新・普・金属標	-16563.546	-14557.171	4.551	-66249.685221	
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	-0.261	3799.086246	
倍面積					577.075451	
面積					288.5377255	
地積					288.53	m ²



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰
(令和7年4月7日測量)
(令和7年4月9日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

1/500

地 番	592-4、592-6乃至592-19	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	

地 番		⑩ 592-14				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
J5	新・普・金属標	-16600.516	-14549.925	-12.845	186893.786625	
J11	新・普・ブラ杭	-16612.711	-14546.504	-11.454	166615.656816	
R4	新・普・金属標	-16611.970	-14543.841	1.208	-17568.959928	
R5	新・普・金属標	-16611.503	-14542.086	1.349	-19617.274014	
H6	新・普・金属標	-16610.621	-14538.768	2.160	-31403.738880	
R6	新・普・ブラ杭	-16609.343	-14533.965	1.569	-22803.791085	
R7	新・普・金属釘	-16609.052	-14532.777	1.039	-15099.555303	
O28	新・普・ブラ杭	-16608.304	-14529.720	16.891	-245421.500520	
J10	新・普・ブラ杭	-16592.161	-14534.297	13.819	-200849.450243	
1261	新・普・金属標	-16594.485	-14543.284	-6.184	89935.668256	
1262	新・普・金属標	-16598.345	-14542.191	-5.381	78251.529771	
YQ1	新・普・金属標	-16599.866	-14547.528	-2.171	31582.683288	
倍 面 積		515.054783				
面 積		257.5273915				
地 積		257.52 m ²				

地 番		㊦ 592-15				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
J10	新・普・ブラ杭	-16592.161	-14534.297	-19.716	286558.199652	
O28	新・普・ブラ杭	-16608.304	-14529.720	-14.752	214342.429440	
R8	新・普・金属標	-16606.913	-14524.038	2.674	-38837.277612	
R9	新・普・金属釘	-16605.630	-14518.249	3.943	-57245.455807	
R10	新・普・金属標	-16602.970	-14516.708	4.987	-72394.822796	
R11	新・普・金属標	-16600.643	-14517.294	2.362	-34289.848428	
R12	新・普・金属釘	-16600.608	-14517.094	0.050	-725.854700	
R20	新・普・金属標	-16600.593	-14517.006	12.020	-174494.412120	
O26	新・普・金属標	-16588.588	-14520.448	8.432	-122436.417536	
倍 面 積						476.540093
面 積						238.2700465
地 積						238.27 m ²

地 番		⑫ 592-16				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y (X _{n+1} - X _{n-1})	
J10	新・普・ブラ杭	-16592.161	-14534.297	-11.554	167929.267538	
O26	新・普・金属標	-16588.588	-14520.448	19.185	-278574.794880	
O25	新・普・金属標	-16572.976	-14524.923	11.554	-167820.960342	
O24	新・普・ブラ杭	-16577.034	-14538.586	-19.185	278922.772410	
倍 面 積						456.284726
面 積						228.1423630
地 積						228.14 m ³

地 番		⑬ 592-17				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
O24	新・菅・ブラ杭	-16577.034	-14538.586	-11.052	160680.452472	
J10	新・菅・ブラ杭	-16592.161	-14534.297	-17.451	253638.016947	
I261	新・菅・金属標	-16594.485	-14543.284	-3.092	44967.834128	
HB94	新・菅・金属標	-16595.253	-14546.023	0.700	-10182.216100	
HB95	新・菅・金属標	-16593.785	-14548.681	14.144	-205776.544064	
HB85	新・菅・金属標	-16581.109	-14552.232	16.751	-243764.438232	
倍 面 積		-436.894849				
面 積		218.4474245				
地 積		218.44 m ²				

地 番		㊦ 592-18				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y (X _{n+1} - X _{n-1})	
○ 24	新・普・ブラ杭	-16577.034	-14538.586	17.935	-260749.539910	
U 2	新・普・金属標	-16563.174	-14542.516	12.673	-184297.305268	
H B 43	新・普・金属標	-16564.361	-14546.217	1.134	-16495.410078	
H B 42	新・普・金属標	-16562.040	-14546.942	-0.339	4931.413338	
H B 83	新・普・金属標	-16564.700	-14554.704	-3.321	48336.171984	
H B 82	新・普・金属標	-16565.361	-14556.653	-16.409	238860.119077	
H B 85	新・普・金属標	-16581.109	-14552.232	-11.673	169868.204136	
倍 面 積		453.653279				
面 積		226.8266395				
地 積		226.82 m ²				

地 番		⑮ 592-19				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
○24	新・普・ブラ杭	-16577.034	-14538.586	-9.802	142507.219972	
○25	新・普・金属標	-16572.976	-14524.923	7.675	-111478.784025	
L60	新・普・金属標	-16569.359	-14526.026	11.631	-168952.208406	
799	新・普・金属標	-16561.345	-14528.541	10.445	-151750.610745	
MA83	新・普・金属標	-16558.914	-14529.309	-1.829	26574.106161	
U'2	新・普・金属標	-16563.174	-14542.516	-18.120	263510.389920	
倍 面 積		410.112877				
面 積		205.0564385				
地 積		205.05 m ²				

※ブラ杭・・・プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	------------------------

		地番 592-4、592-6乃至592-19		地積測量図																																									
		土地の所在 菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上																																											
基準点概略図（1／1000） 																																													
本測量に使用した与点一覧 <table><tr><th>点名</th><th>杭種</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>任意座標</th><th>備考</th></tr><tr><td>GT1</td><td>金属釘</td><td>-16587.941</td><td>-14631.269</td><td></td><td></td></tr><tr><td>GT4</td><td>金属釘</td><td>-16599.991</td><td>-14514.876</td><td></td><td></td></tr></table> 近傍電子基準点 <table><tr><th>点名</th><th>基準点コード</th><th colspan="2">座標</th></tr><tr><td rowspan="2">菊池</td><td rowspan="2">EL04930369902</td><td>X</td><td>-442.932</td></tr><tr><td>Y</td><td>-11900.273</td></tr><tr><td rowspan="2">城南</td><td rowspan="2">EL04930055901</td><td>X</td><td>-32214.823</td></tr><tr><td>Y</td><td>-23589.998</td></tr><tr><td rowspan="2">長陽</td><td rowspan="2">EL04930274901</td><td>X</td><td>-14333.809</td></tr><tr><td>Y</td><td>-354.644</td></tr></table> 測量方法：VRS-RTK 観測日：令和5年3月8日 データ配信：(株)ジェノバ						点名	杭種	X座標	Y座標	任意座標	備考	GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269			GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876			点名	基準点コード	座標		菊池	EL04930369902	X	-442.932	Y	-11900.273	城南	EL04930055901	X	-32214.823	Y	-23589.998	長陽	EL04930274901	X	-14333.809	Y	-354.644
点名	杭種	X座標	Y座標	任意座標	備考																																								
GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269																																										
GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876																																										
点名	基準点コード	座標																																											
菊池	EL04930369902	X	-442.932																																										
		Y	-11900.273																																										
城南	EL04930055901	X	-32214.823																																										
		Y	-23589.998																																										
長陽	EL04930274901	X	-14333.809																																										
		Y	-354.644																																										
作製者 熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)		申請人 株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興																																											

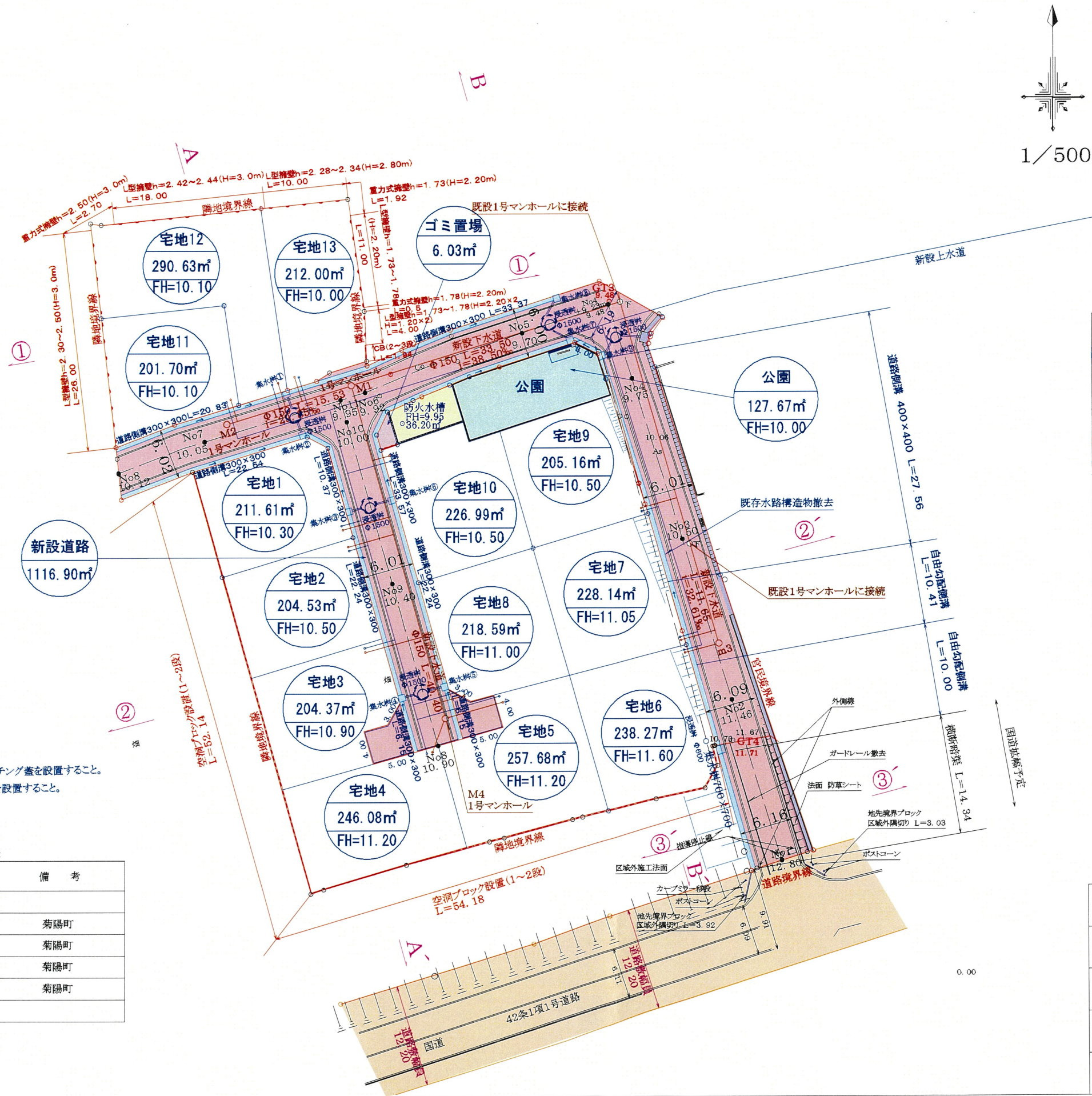
登記年月日： 令和7年4月14日

		地 番 597-1乃至597-4		地 積 測 量 図																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		土地の所在 菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
求積表 <table><tr><th colspan="2">地 番</th><th colspan="4">① 597-1</th></tr><tr><th>測点名</th><th>境界標種</th><th>X 座 標</th><th>Y 座 標</th><th>X_{n+1}-X_{n-1}</th><th>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</th></tr><tr><td>841</td><td>新・普・プラ杭</td><td>-16564.830</td><td>-14588.209</td><td>-4.351</td><td>63473.297359</td></tr><tr><td>F20</td><td>新・普・プラ杭</td><td>-16566.344</td><td>-14588.036</td><td>5.948</td><td>-86769.638128</td></tr><tr><td>F21</td><td>座標管理</td><td>-16558.882</td><td>-14567.088</td><td>9.205</td><td>-134090.045040</td></tr><tr><td>L3</td><td>座標管理</td><td>-16557.139</td><td>-14564.344</td><td>2.748</td><td>-40022.817312</td></tr><tr><td>F22</td><td>新・普・金属標</td><td>-16556.134</td><td>-14562.762</td><td>0.027</td><td>-393.194574</td></tr><tr><td>HB31</td><td>新・普・金属標</td><td>-16557.112</td><td>-14564.353</td><td>-2.010</td><td>29274.349530</td></tr><tr><td>842</td><td>新・普・金属標</td><td>-16558.144</td><td>-14567.809</td><td>-2.719</td><td>39609.872671</td></tr><tr><td>839</td><td>新・普・金属標</td><td>-16559.831</td><td>-14573.627</td><td>-3.849</td><td>56093.890323</td></tr><tr><td>MA19</td><td>新・普・金属標</td><td>-16561.993</td><td>-14581.086</td><td>-4.999</td><td>72890.848914</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">66.563743</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">33.2818715</td></tr><tr><td colspan="2">地 積</td><td colspan="4">33.28 m²</td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">地 番</th><th colspan="4">② 597-2</th></tr><tr><th>測点名</th><th>境界標種</th><th>X 座 標</th><th>Y 座 標</th><th>X_{n+1}-X_{n-1}</th><th>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</th></tr><tr><td>839</td><td>新・普・金属標</td><td>-16559.831</td><td>-14573.627</td><td>14.052</td><td>-204788.606604</td></tr><tr><td>838</td><td>新・普・プラ杭</td><td>-16547.941</td><td>-14575.371</td><td>10.375</td><td>-151219.474125</td></tr><tr><td>837</td><td>新・普・金属標</td><td>-16549.456</td><td>-14589.967</td><td>-16.889</td><td>246409.952663</td></tr><tr><td>841</td><td>新・普・プラ杭</td><td>-16564.830</td><td>-14588.209</td><td>-12.537</td><td>182892.376233</td></tr><tr><td>MA19</td><td>新・普・金属標</td><td>-16561.993</td><td>-14581.086</td><td>4.999</td><td>-72890.848914</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">403.399253</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">201.6996265</td></tr><tr><td colspan="2">地 積</td><td colspan="4">201.69 m²</td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">地 番</th><th colspan="4">③ 597-3</th></tr><tr><th>測点名</th><th>境界標種</th><th>X 座 標</th><th>Y 座 標</th><th>X_{n+1}-X_{n-1}</th><th>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</th></tr><tr><td>839</td><td>新・普・金属標</td><td>-16559.831</td><td>-14573.627</td><td>10.203</td><td>-148694.716281</td></tr><tr><td>838</td><td>新・普・プラ杭</td><td>-16547.941</td><td>-14575.371</td><td>10.375</td><td>-151219.474125</td></tr><tr><td>837</td><td>新・普・金属標</td><td>-16549.456</td><td>-14589.967</td><td>9.545</td><td>-139261.235015</td></tr><tr><td>F19</td><td>新・普・プラ杭</td><td>-16538.396</td><td>-14591.232</td><td>10.844</td><td>-158227.319808</td></tr><tr><td>1343</td><td>新・普・金属標</td><td>-16538.612</td><td>-14589.983</td><td>1.763</td><td>-25722.140029</td></tr><tr><td>MA22</td><td>新・普・金属標</td><td>-16536.633</td><td>-14570.961</td><td>-19.532</td><td>284600.010252</td></tr><tr><td>842</td><td>新・普・金属標</td><td>-16558.144</td><td>-14567.809</td><td>-23.198</td><td>337944.033182</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-580.841824</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">290.4209120</td></tr><tr><td colspan="2">地 積</td><td colspan="4">290.42 m²</td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">地 番</th><th colspan="4">④ 597-4</th></tr><tr><th>測点名</th><th>境界標種</th><th>X 座 標</th><th>Y 座 標</th><th>X_{n+1}-X_{n-1}</th><th>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</th></tr><tr><td>842</td><td>新・普・金属標</td><td>-16558.144</td><td>-14567.809</td><td>-20.479</td><td>298334.160511</td></tr><tr><td>HB31</td><td>新・普・金属標</td><td>-16557.112</td><td>-14564.353</td><td>2.010</td><td>-29274.349530</td></tr><tr><td>F22</td><td>新・普・金属標</td><td>-16556.134</td><td>-14562.762</td><td>2.347</td><td>-34178.802414</td></tr><tr><td>F15</td><td>新・普・金属標</td><td>-16554.765</td><td>-14558.361</td><td>7.304</td><td>-106334.268744</td></tr><tr><td>F16</td><td>新・普・プラ杭</td><td>-16548.830</td><td>-14558.628</td><td>19.201</td><td>-279540.216228</td></tr><tr><td>1341</td><td>新・普・金属標</td><td>-16535.564</td><td>-14560.573</td><td>12.197</td><td>-177595.308881</td></tr><tr><td>MA22</td><td>新・普・金属標</td><td>-16536.633</td><td>-14570.961</td><td>-22.580</td><td>329012.299380</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">423.514094</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">211.7570470</td></tr><tr><td colspan="2">地 積</td><td colspan="4">211.75 m²</td></tr></table> ※プラ杭・・・プラスチック杭						地 番		① 597-1				測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	841	新・普・プラ杭	-16564.830	-14588.209	-4.351	63473.297359	F20	新・普・プラ杭	-16566.344	-14588.036	5.948	-86769.638128	F21	座標管理	-16558.882	-14567.088	9.205	-134090.045040	L3	座標管理	-16557.139	-14564.344	2.748	-40022.817312	F22	新・普・金属標	-16556.134	-14562.762	0.027	-393.194574	HB31	新・普・金属標	-16557.112	-14564.353	-2.010	29274.349530	842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-2.719	39609.872671	839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	-3.849	56093.890323	MA19	新・普・金属標	-16561.993	-14581.086	-4.999	72890.848914	倍面積		66.563743				面積		33.2818715				地 積		33.28 m ²				地 番		② 597-2				測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	14.052	-204788.606604	838	新・普・プラ杭	-16547.941	-14575.371	10.375	-151219.474125	837	新・普・金属標	-16549.456	-14589.967	-16.889	246409.952663	841	新・普・プラ杭	-16564.830	-14588.209	-12.537	182892.376233	MA19	新・普・金属標	-16561.993	-14581.086	4.999	-72890.848914	倍面積		403.399253				面積		201.6996265				地 積		201.69 m ²				地 番		③ 597-3				測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	10.203	-148694.716281	838	新・普・プラ杭	-16547.941	-14575.371	10.375	-151219.474125	837	新・普・金属標	-16549.456	-14589.967	9.545	-139261.235015	F19	新・普・プラ杭	-16538.396	-14591.232	10.844	-158227.319808	1343	新・普・金属標	-16538.612	-14589.983	1.763	-25722.140029	MA22	新・普・金属標	-16536.633	-14570.961	-19.532	284600.010252	842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-23.198	337944.033182	倍面積		-580.841824				面積		290.4209120				地 積		290.42 m ²				地 番		④ 597-4				測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-20.479	298334.160511	HB31	新・普・金属標	-16557.112	-14564.353	2.010	-29274.349530	F22	新・普・金属標	-16556.134	-14562.762	2.347	-34178.802414	F15	新・普・金属標	-16554.765	-14558.361	7.304	-106334.268744	F16	新・普・プラ杭	-16548.830	-14558.628	19.201	-279540.216228	1341	新・普・金属標	-16535.564	-14560.573	12.197	-177595.308881	MA22	新・普・金属標	-16536.633	-14570.961	-22.580	329012.299380	倍面積		423.514094				面積		211.7570470				地 積		211.75 m ²					
地 番		① 597-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
841	新・普・プラ杭	-16564.830	-14588.209	-4.351	63473.297359																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
F20	新・普・プラ杭	-16566.344	-14588.036	5.948	-86769.638128																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
F21	座標管理	-16558.882	-14567.088	9.205	-134090.045040																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
L3	座標管理	-16557.139	-14564.344	2.748	-40022.817312																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
F22	新・普・金属標	-16556.134	-14562.762	0.027	-393.194574																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
HB31	新・普・金属標	-16557.112	-14564.353	-2.010	29274.349530																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-2.719	39609.872671																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	-3.849	56093.890323																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
MA19	新・普・金属標	-16561.993	-14581.086	-4.999	72890.848914																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
倍面積		66.563743																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
面積		33.2818715																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
地 積		33.28 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
地 番		② 597-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	14.052	-204788.606604																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
838	新・普・プラ杭	-16547.941	-14575.371	10.375	-151219.474125																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
837	新・普・金属標	-16549.456	-14589.967	-16.889	246409.952663																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
841	新・普・プラ杭	-16564.830	-14588.209	-12.537	182892.376233																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
MA19	新・普・金属標	-16561.993	-14581.086	4.999	-72890.848914																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
倍面積		403.399253																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
面積		201.6996265																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
地 積		201.69 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
地 番		③ 597-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	10.203	-148694.716281																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
838	新・普・プラ杭	-16547.941	-14575.371	10.375	-151219.474125																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
837	新・普・金属標	-16549.456	-14589.967	9.545	-139261.235015																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
F19	新・普・プラ杭	-16538.396	-14591.232	10.844	-158227.319808																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1343	新・普・金属標	-16538.612	-14589.983	1.763	-25722.140029																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
MA22	新・普・金属標	-16536.633	-14570.961	-19.532	284600.010252																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-23.198	337944.033182																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
倍面積		-580.841824																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
面積		290.4209120																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
地 積		290.42 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
地 番		④ 597-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-20.479	298334.160511																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
HB31	新・普・金属標	-16557.112	-14564.353	2.010	-29274.349530																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
F22	新・普・金属標	-16556.134	-14562.762	2.347	-34178.802414																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
F15	新・普・金属標	-16554.765	-14558.361	7.304	-106334.268744																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
F16	新・普・プラ杭	-16548.830	-14558.628	19.201	-279540.216228																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1341	新・普・金属標	-16535.564	-14560.573	12.197	-177595.308881																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
MA22	新・普・金属標	-16536.633	-14570.961	-22.580	329012.299380																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
倍面積		423.514094																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
面積		211.7570470																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
地 積		211.75 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰		申請人		株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	(令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)				1/250																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

		地番		597-1乃至597-4		地積測量図																																						
		土地の所在		菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上																																								
基準点概略図 (1/800) 本測量に使用した与点一覧 <table><tr><th>点名</th><th>杭種</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>備考</th></tr><tr><td>GT1</td><td>金属釘</td><td>-16587.941</td><td>-14631.269</td><td></td></tr><tr><td>GT4</td><td>金属釘</td><td>-16599.991</td><td>-14514.876</td><td></td></tr></table> 近傍電子基準点 <table><tr><th>点名</th><th>基準点コード</th><th colspan="2">座標</th></tr><tr><td rowspan="2">菊池</td><td rowspan="2">EL04930369902</td><td>X</td><td>-442.932</td></tr><tr><td>Y</td><td>-11900.273</td></tr><tr><td rowspan="2">城南</td><td rowspan="2">EL04930055901</td><td>X</td><td>-32214.823</td></tr><tr><td>Y</td><td>-23589.998</td></tr><tr><td rowspan="2">長陽</td><td rowspan="2">EL04930274901</td><td>X</td><td>-14333.809</td></tr><tr><td>Y</td><td>-354.644</td></tr></table> 測量方法：VRS-RTK 観測日：令和5年3月8日 データ配信：(株)ジェノバ 2/2								点名	杭種	X座標	Y座標	備考	GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269		GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876		点名	基準点コード	座標		菊池	EL04930369902	X	-442.932	Y	-11900.273	城南	EL04930055901	X	-32214.823	Y	-23589.998	長陽	EL04930274901	X	-14333.809	Y	-354.644
点名	杭種	X座標	Y座標	備考																																								
GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269																																									
GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876																																									
点名	基準点コード	座標																																										
菊池	EL04930369902	X	-442.932																																									
		Y	-11900.273																																									
城南	EL04930055901	X	-32214.823																																									
		Y	-23589.998																																									
長陽	EL04930274901	X	-14333.809																																									
		Y	-354.644																																									
作製者		熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰		(令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)		申請人																																						
						株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興																																						

土地利用計画表			
地目	面積	比率	備 考
宅地用地	2945.75㎡	69.60%	
開発道路	1116.90㎡	26.39%	菊陽町
公園	127.67㎡	3.02%	菊陽町
ゴミ置き場	6.03㎡	0.14%	菊陽町
防火水槽	36.20㎡	0.85%	菊陽町
合計	4232.55㎡	100%	

※側溝蓋は10m以内に一箇所グレーチング蓋を設置すること。
※屈曲部については、現場打側溝蓋を設置すること。



凡 例	
宅地	宅地番号
A=---㎡	実測面積
FH=---	計画高
	L型擁壁
	重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	雨水排水施設
	側溝
	地先境界ブロック
	汚水排水施設
	給水施設
	集水溝 (500×500)
	雨水浸透溝 (φ1500)
	開発区域境界線

所在	菊陽町大字馬場楠
図名	土地利用計画平面図 給排水計画平面図
縮尺	1/500
作製年月日	令和5年7月
作製者	原本事務所