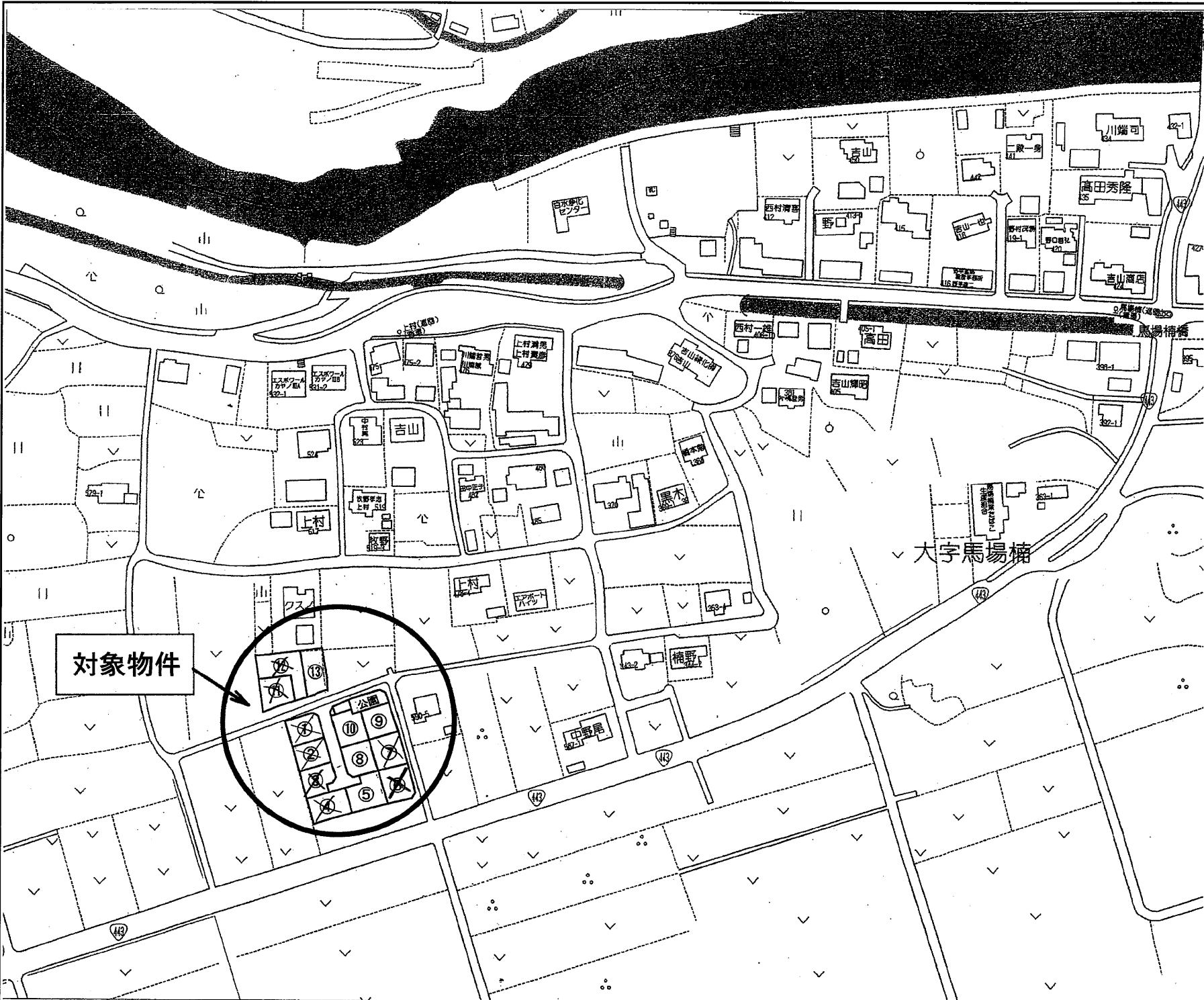




①	済	⑥	238.27㎡(72.07坪)	1297 万円	済	⑪	201.69㎡(61.01坪)	1098 万円	済
②	済	⑦	228.14㎡(69.01坪)	1242 万円	済	⑫	290.42㎡(87.85坪)	1318 万円	済
③	204.34㎡(61.81坪)	1113 万円	済	⑧	218.44㎡(66.07坪)	1189 万円	⑬	211.75㎡(64.05坪)	1153 万円
④	246.12㎡(74.45坪)	1340 万円	済	⑨	205.05㎡(62.02坪)	1116 万円			
⑤	257.52㎡(77.89坪)	1402 万円		⑩	226.82㎡(68.61坪)	1235 万円			

種 別	菊陽町馬場楠 全13区画 (建築条件 無)		
価 格	1116 1098 ~1,402 万円	3.3㎡ 単 価	
		18 万円	
所在地	菊池郡菊陽町大字馬場楠		
交 通	「上村」バス停 徒歩約 5 分 205.05~257.52㎡ 62.02 77.89		
土 地 面 積	1. 公簿 204.34~290.42㎡ (61.01~87.85 坪)		
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地(屋敷遺跡)		
接道状況	新設道路 幅員 約 6 m 公道(開発道路)		
設 備	上下水道…宅内引込み済み		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	菊陽南小学校	中学校	菊陽中学校
備 考	※電柱が設置されています。		
	※境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※本分譲地南側県道の拡幅が予定されています。		

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

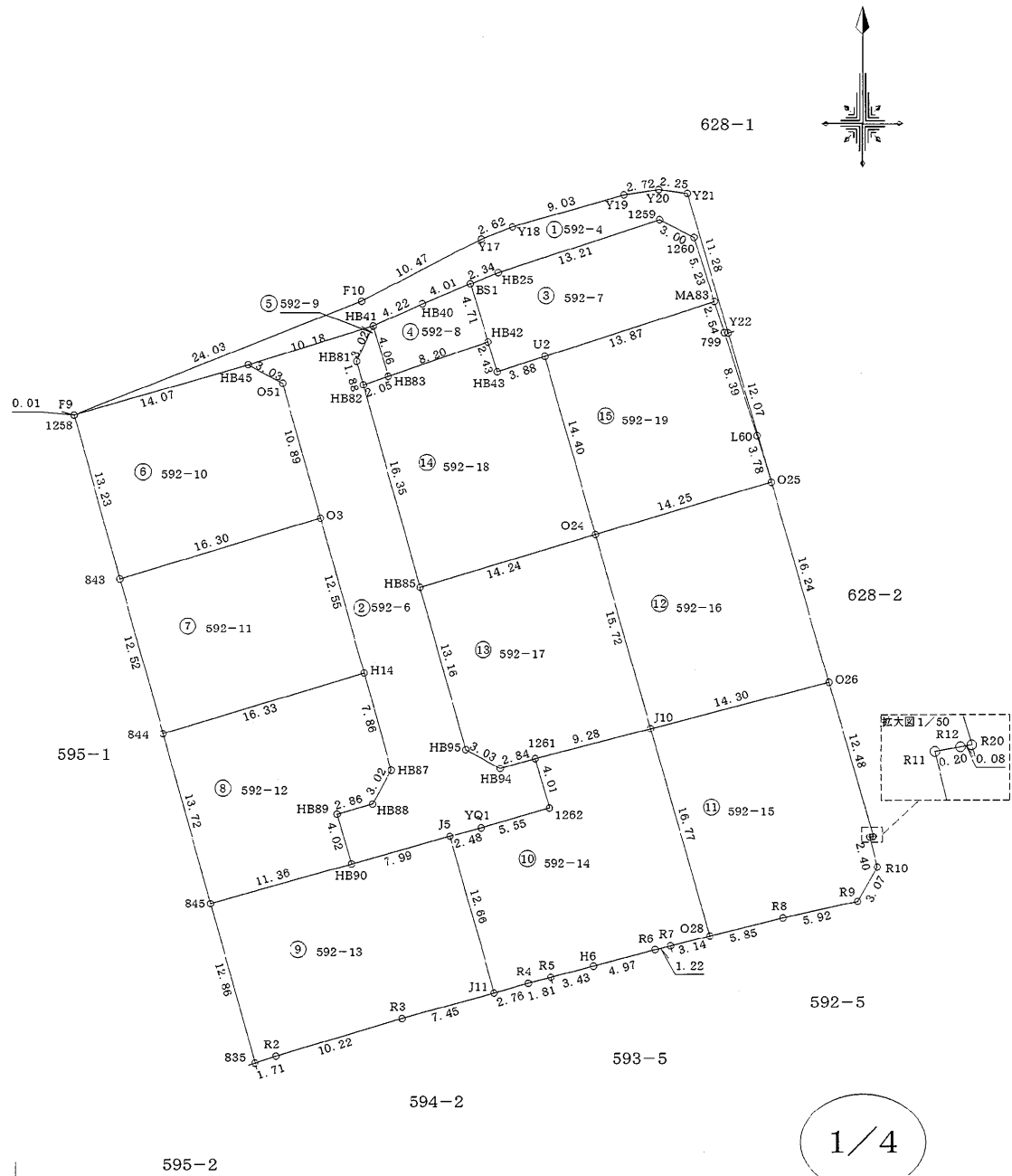
取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

地 番	592-4、592-6乃至592-19	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	

求 積 表

地 番		① 592-4			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
F9	座標管理	-16567.691	-14579.148	-8.829	128719.297692
1258	新・普・金属標	-16567.708	-14579.143	3.884	-56625.391412
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	6.898	-100473.632964
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	4.732	-68878.452552
HB40	新・普・金属標	-16559.075	-14552.031	3.277	-47687.005587
BS1	新・普・金属標	-16557.533	-14548.323	2.411	-35076.006753
HB25	新・普・金属標	-16556.664	-14546.146	4.959	-72134.338014
1259	新・普・金属標	-16552.574	-14533.584	2.729	-39662.150736
1260	新・普・金属標	-16553.935	-14530.909	-6.340	92125.963060
MA83	新・普・金属標	-16558.914	-14529.309	-7.410	107662.179690
799	新・普・金属標	-16561.345	-14528.541	-10.445	151750.610745
L60	新・普・金属標	-16569.359	-14526.026	-11.631	168952.208406
O25	新・普・金属標	-16572.976	-14524.923	7.992	-116083.184616
Y22	座標管理	-16561.367	-14528.252	22.442	-326043.031384
Y21	座標管理	-16550.534	-14531.416	11.130	-161734.660080
Y20	座標管理	-16550.237	-14533.651	-0.103	1496.966053
Y19	座標管理	-16550.637	-14536.348	-2.887	41966.436676
Y18	座標管理	-16553.124	-14545.032	-3.421	49758.554472
Y17	座標管理	-16554.058	-14547.484	-5.755	83720.770420
F10	座標管理	-16558.879	-14556.788	-13.633	198452.690804
倍 面 積		207.823920			
面 積		103.9119600			
地 積		103.91 m ²			

地 番		② 592-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	-4.426	64467.425268
O51	新・普・金属標	-16565.236	-14562.938	-11.923	173633.909774
O3	新・普・金属標	-16575.730	-14559.995	-22.578	328735.567110
H14	新・普・金属標	-16587.814	-14556.607	-19.657	286139.223799
HB87	新・普・金属標	-16595.387	-14554.487	-10.216	148688.639192
HB88	新・普・金属標	-16598.030	-14555.957	-3.413	49679.481241
HB89	新・普・金属標	-16598.800	-14558.721	-4.642	67581.582882
HB90	新・普・金属標	-16602.672	-14557.623	-1.716	24980.881068
J5	新・普・金属標	-16600.516	-14549.925	2.806	-40827.089550
YQ1	新・普・金属標	-16599.866	-14547.528	2.171	-31582.683288
1262	新・普・金属標	-16598.345	-14542.191	5.381	-78251.529771
1261	新・普・金属標	-16594.485	-14543.284	3.092	-44967.834128
HB94	新・普・金属標	-16595.253	-14546.023	0.700	-10182.216100
HB95	新・普・金属標	-16593.785	-14548.681	14.144	-205776.544064
HB85	新・普・金属標	-16581.109	-14552.232	28.424	-413632.642368
HB82	新・普・金属標	-16565.361	-14556.653	17.563	-255658.496639
HB81	新・普・金属標	-16563.546	-14557.171	4.551	-66249.685221
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	-0.261	3799.086246
倍 面 積		577.075451			
面 積		288.5377255			
地 積		288.53 m ²			



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	(令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1／500
	土地家屋調査士 原本 尚 泰				

地 番	592-4、592-6乃至592-19	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	

地 番		⑩ 592-14				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
J5	新・普・金属標	-16600.516	-14549.925	-12.845	186893.786625	
J11	新・普・プラ杭	-16612.711	-14546.504	-11.454	166615.656816	
R4	新・普・金属標	-16611.970	-14543.841	1.208	-17568.959928	
R5	新・普・金属標	-16611.503	-14542.086	1.349	-19617.274014	
H6	新・普・金属標	-16610.621	-14538.768	2.160	-31403.738880	
R6	新・普・プラ杭	-16609.343	-14533.965	1.569	-22803.791085	
R7	新・普・金属釘	-16609.052	-14532.777	1.039	-15099.555303	
O28	新・普・プラ杭	-16608.304	-14529.720	16.891	-245421.500520	
J10	新・普・プラ杭	-16592.161	-14534.297	13.819	-200849.450243	
1261	新・普・金属標	-16594.485	-14543.284	-6.184	89935.668256	
1262	新・普・金属標	-16598.345	-14542.191	-5.381	78251.529771	
YQ1	新・普・金属標	-16599.866	-14547.528	-2.171	31582.683288	
倍 面 積		515.054783				
面 積		257.5273915				
地 積		257.52 m ²				

地 番		㊦ 592-15				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
J10	新・普・プラ杭	-16592.161	-14534.297	-19.716	286558.199652	
O28	新・普・プラ杭	-16608.304	-14529.720	-14.752	214342.429440	
R8	新・普・金属標	-16606.913	-14524.038	2.674	-38837.277612	
R9	新・普・金属釘	-16605.630	-14518.249	3.943	-57245.455807	
R10	新・普・金属標	-16602.970	-14516.708	4.987	-72394.822796	
R11	新・普・金属標	-16600.643	-14517.294	2.362	-34289.848428	
R12	新・普・金属釘	-16600.608	-14517.094	0.050	-725.854700	
R20	新・普・金属標	-16600.593	-14517.006	12.020	-174494.412120	
O26	新・普・金属標	-16588.588	-14520.448	8.432	-122436.417536	
倍 面 積		476.540093				
面 積		238.2700465				
地 積		238.27 m ²				

地 番		⑫ 592-16				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y (X _{n+1} - X _{n-1})	
J10	新・普・プラ杭	-16592.161	-14534.297	-11.554	167929.267538	
O26	新・普・金属標	-16588.588	-14520.448	19.185	-278574.794880	
O25	新・普・金属標	-16572.976	-14524.923	11.554	-167820.960342	
O24	新・普・プラ杭	-16577.034	-14538.586	-19.185	278922.772410	
倍 面 積		456.284726				
面 積		228.1423630				
地 積		228.14 m ²				

地 番		⑬ 592-17				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
O24	新・普・プラ杭	-16577.034	-14538.586	-11.052	160680.452472	
J10	新・普・プラ杭	-16592.161	-14534.297	-17.451	253638.016947	
1261	新・普・金属標	-16594.485	-14543.284	-3.092	44967.834128	
HB94	新・普・金属標	-16595.253	-14546.023	0.700	-10182.216100	
HB95	新・普・金属標	-16593.785	-14548.681	14.144	-205776.544064	
HB85	新・普・金属標	-16581.109	-14552.232	16.751	-243764.438232	
倍 面 積		-436.894849				
面 積		218.4474245				
地 積		218.44 m ²				

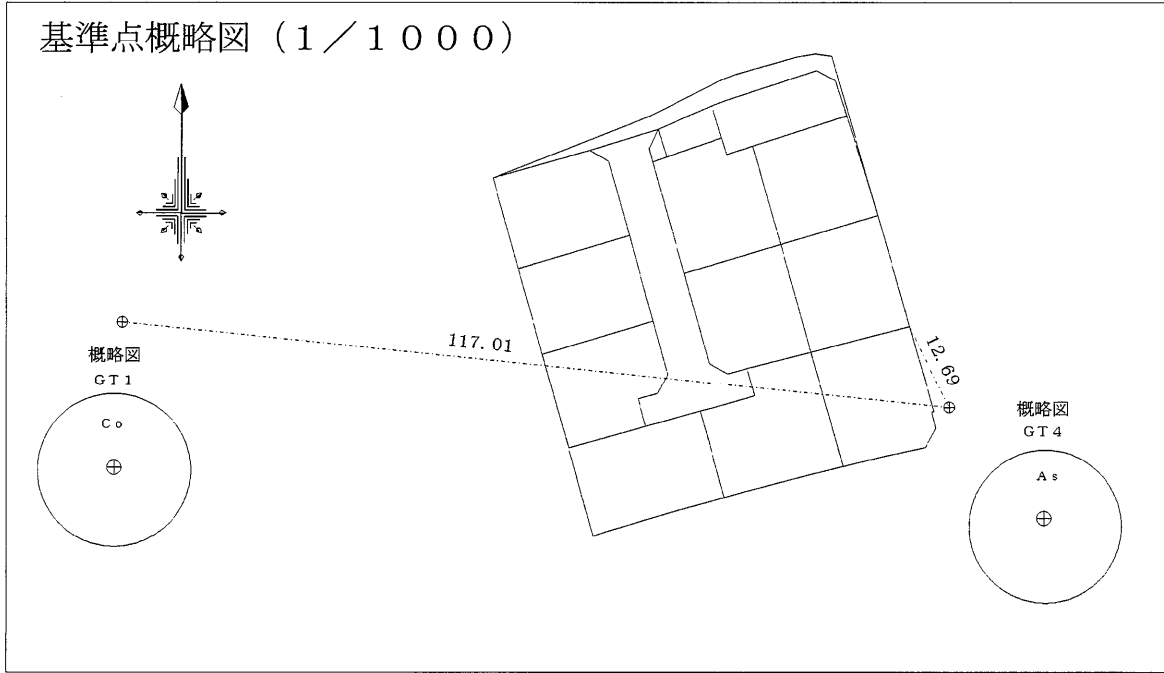
地 番		㊦ 592-18				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y (X _{n+1} - X _{n-1})	
O 24	新・普・プラ杭	-16577.034	-14538.586	17.935	-260749.539910	
U 2	新・普・金属標	-16563.174	-14542.516	12.673	-184297.305268	
H B 43	新・普・金属標	-16564.361	-14546.217	1.134	-16495.410078	
H B 42	新・普・金属標	-16562.040	-14546.942	-0.339	4931.413338	
H B 83	新・普・金属標	-16564.700	-14554.704	-3.321	48336.171984	
H B 82	新・普・金属標	-16565.361	-14556.653	-16.409	238860.119077	
H B 85	新・普・金属標	-16581.109	-14552.232	-11.673	169868.204136	
倍 面 積		453.653279				
面 積		226.8266395				
地 積		226.82 m ²				

地 番		⑮ 592-19				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
O 24	新・普・プラ杭	-16577.034	-14538.586	-9.802	142507.219972	
O 25	新・普・金属標	-16572.976	-14524.923	7.675	-111478.784025	
L 60	新・普・金属標	-16569.359	-14526.026	11.631	-168952.208406	
799	新・普・金属標	-16561.345	-14528.541	10.445	-151750.610745	
MA 83	新・普・金属標	-16558.914	-14529.309	-1.829	26574.106161	
U 2	新・普・金属標	-16563.174	-14542.516	-18.120	263510.389920	
倍 面 積		410.112877				
面 積		205.0564385				
地 積		205.05 m ²				

※プラ杭・・・プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	------------------------

地 番	592-4、592-6乃至592-19	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	



本測量に使用した与点一覧					任意座標
点 名	杭 種	X座標	Y座標	備 考	
GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269		
GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876		

近傍電子基準点		
点 名	基 準 点 コー ド	座 標
菊 池	EL04930369902	X -442.932
		Y -11900.273
城 南	EL04930055901	X -32214.823
		Y -23589.998
長 陽	EL04930274901	X -14333.809
		Y -354.644

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年3月8日
データ配信：(株)ジェノバ

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	------------------------

登記年月日：令和7年4月14日

地番	597-1乃至597-4	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	

求積表

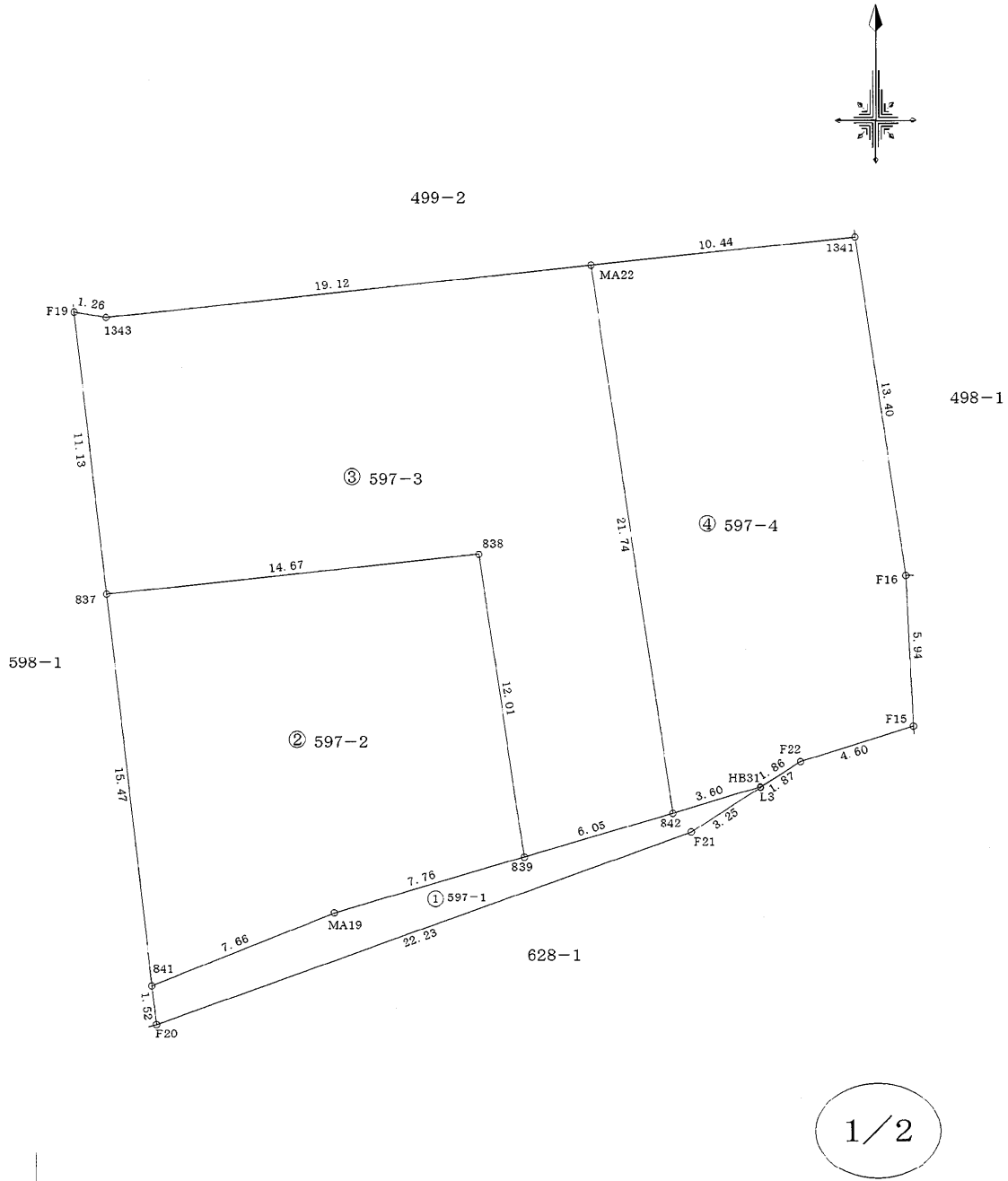
地番		① 597-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
841	新・普・ブラ杭	-16564.830	-14588.209	-4.351	63473.297359	
F20	新・普・ブラ杭	-16566.344	-14588.036	5.948	-86769.638128	
F21	座標管理	-16558.882	-14567.088	9.205	-134090.045040	
L3	座標管理	-16557.139	-14564.344	2.748	-40022.817312	
F22	新・普・金属標	-16556.134	-14562.762	0.027	-393.194574	
HB31	新・普・金属標	-16557.112	-14564.353	-2.010	29274.349530	
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-2.719	39609.872671	
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	-3.849	56093.890323	
MA19	新・普・金属標	-16561.993	-14581.086	-4.999	72890.848914	
倍面積		66.563743				
面積		33.2818715				
地積		33.28 m ²				

地番		② 597-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	14.052	-204788.606604	
838	新・普・ブラ杭	-16547.941	-14575.371	10.375	-151219.474125	
837	新・普・金属標	-16549.456	-14589.967	-16.889	246409.952663	
841	新・普・ブラ杭	-16564.830	-14588.209	-12.537	182892.376233	
MA19	新・普・金属標	-16561.993	-14581.086	4.999	-72890.848914	
倍面積		403.399253				
面積		201.6996265				
地積		201.69 m ²				

地番		③ 597-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
839	新・普・金属標	-16559.831	-14573.627	10.203	-148694.716281	
838	新・普・ブラ杭	-16547.941	-14575.371	10.375	-151219.474125	
837	新・普・金属標	-16549.456	-14589.967	9.545	-139261.235015	
F19	新・普・ブラ杭	-16538.396	-14591.232	10.844	-158227.319808	
1343	新・普・金属標	-16538.612	-14589.983	1.763	-25722.140029	
MA22	新・普・金属標	-16536.633	-14570.961	-19.532	284600.010252	
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-23.198	337944.033182	
倍面積		-580.841824				
面積		290.4209120				
地積		290.42 m ²				

地番		④ 597-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
842	新・普・金属標	-16558.144	-14567.809	-20.479	298334.160511	
HB31	新・普・金属標	-16557.112	-14564.353	2.010	-29274.349530	
F22	新・普・金属標	-16556.134	-14562.762	2.347	-34178.802414	
F15	新・普・金属標	-16554.765	-14558.361	7.304	-106334.268744	
F16	新・普・ブラ杭	-16548.830	-14558.628	19.201	-279540.216228	
1341	新・普・金属標	-16536.564	-14560.573	12.197	-177595.308881	
MA22	新・普・金属標	-16536.633	-14570.961	-22.580	329012.299380	
倍面積		423.514094				
面積		211.7570470				
地積		211.75 m ²				

※ブラ杭・・・プラスチック杭



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号			申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1 / 250
	土地家屋調査士 原本 尚 泰					
	(令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)					

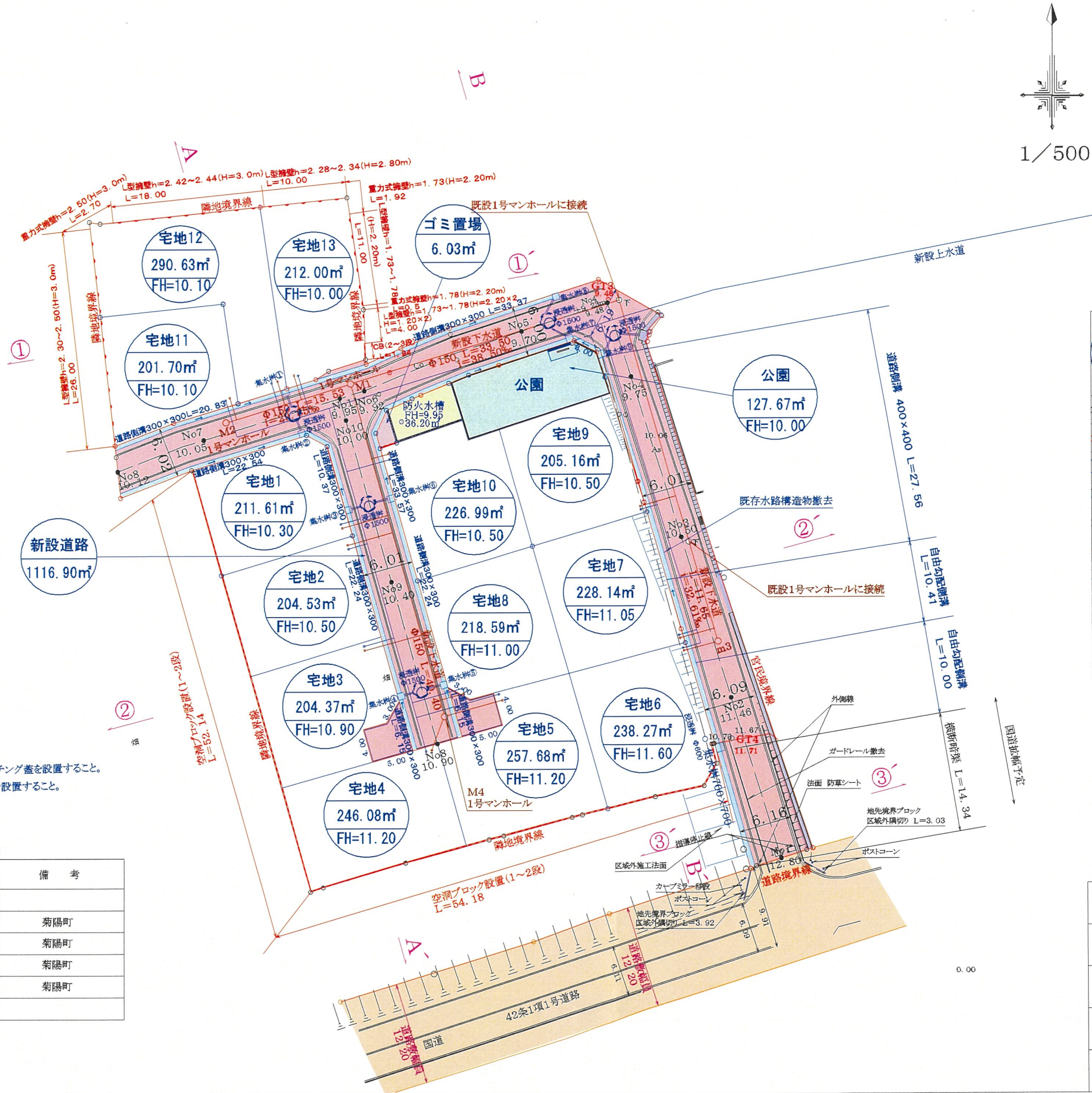
		地番	597-1乃至597-4	地積測量図																																															
		土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上																																																
基準点概略図（1／800） 本測量に使用した与点一覧 <table><tr><th colspan="5">任意座標</th></tr><tr><th>点名</th><th>杭種</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>備考</th></tr><tr><td>GT1</td><td>金属釘</td><td>-16587.941</td><td>-14631.269</td><td></td></tr><tr><td>GT4</td><td>金属釘</td><td>-16599.991</td><td>-14514.876</td><td></td></tr></table> <table><tr><th colspan="4">近傍電子基準点</th></tr><tr><th>点名</th><th>基準点コード</th><th colspan="2">座標</th></tr><tr><td rowspan="2">菊池</td><td rowspan="2">EL04930369902</td><td>X</td><td>-442.932</td></tr><tr><td>Y</td><td>-11900.273</td></tr><tr><td rowspan="2">城南</td><td rowspan="2">EL04930055901</td><td>X</td><td>-32214.823</td></tr><tr><td>Y</td><td>-23589.998</td></tr><tr><td rowspan="2">長陽</td><td rowspan="2">EL04930274901</td><td>X</td><td>-14333.809</td></tr><tr><td>Y</td><td>-354.644</td></tr></table> 測量方法：VRS-RTK 観測日：令和5年3月8日 データ配信：(株)ジェノバ						任意座標					点名	杭種	X座標	Y座標	備考	GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269		GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876		近傍電子基準点				点名	基準点コード	座標		菊池	EL04930369902	X	-442.932	Y	-11900.273	城南	EL04930055901	X	-32214.823	Y	-23589.998	長陽	EL04930274901	X	-14333.809	Y	-354.644
任意座標																																																			
点名	杭種	X座標	Y座標	備考																																															
GT1	金属釘	-16587.941	-14631.269																																																
GT4	金属釘	-16599.991	-14514.876																																																
近傍電子基準点																																																			
点名	基準点コード	座標																																																	
菊池	EL04930369902	X	-442.932																																																
		Y	-11900.273																																																
城南	EL04930055901	X	-32214.823																																																
		Y	-23589.998																																																
長陽	EL04930274901	X	-14333.809																																																
		Y	-354.644																																																
作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月7日測量) (令和7年4月9日作製)		申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興																																															

9.83
1

※側溝蓋は10m以内に一箇所グレーチング蓋を設置すること。
※屈曲部については、現場打側溝蓋を設置すること。

土地利用計画表

地目	面積	比率	備考
宅地用地	2945.75㎡	69.60%	
開発道路	1116.90㎡	26.39%	菊陽町
公園	127.67㎡	3.02%	菊陽町
ゴミ置き場	6.03㎡	0.14%	菊陽町
防火水槽	36.20㎡	0.85%	菊陽町
合計	4232.55㎡	100%	



凡 例

宅地	宅地番号
A=---.---㎡	実測面積
FH=---.---	計画高
	L型擁壁
	重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	雨水排水施設
	側溝
	地先境界ブロック
	汚水排水施設
	給水施設
	集水溝 (500×500)
	雨水浸透溝 (φ1500)
	開発区域境界線

所在	菊陽町大字馬場楠
図名	土地利用計画平面図 給排水計画平面図
縮尺	1/500
作製年月日	令和5年7月
作製者	原本事務所