



種 別	上六嘉 売地		建築条件 無
価 格	926 万円		3.3㎡ 単 価
			15 万円
所在地	上益城郡嘉島町大字上六嘉		
交 通	「嘉島町役場前」バス停 徒歩約 13 分		
土 地 面 積	1. 公簿		
	2. 実測 204.17㎡ (61.76坪)		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	宅 地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	建物高さ10m以下、階数2階以下		
接道状況	北側道路 公道 幅員 約 6.2 m		
設 備	下水道… 引込済み 上水道… 無し (給水装置の設置を要します)		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現 況	更地	引渡し	令和7年5月予定
小学校	嘉島東小学校	中学校	嘉島中学校
備 考			

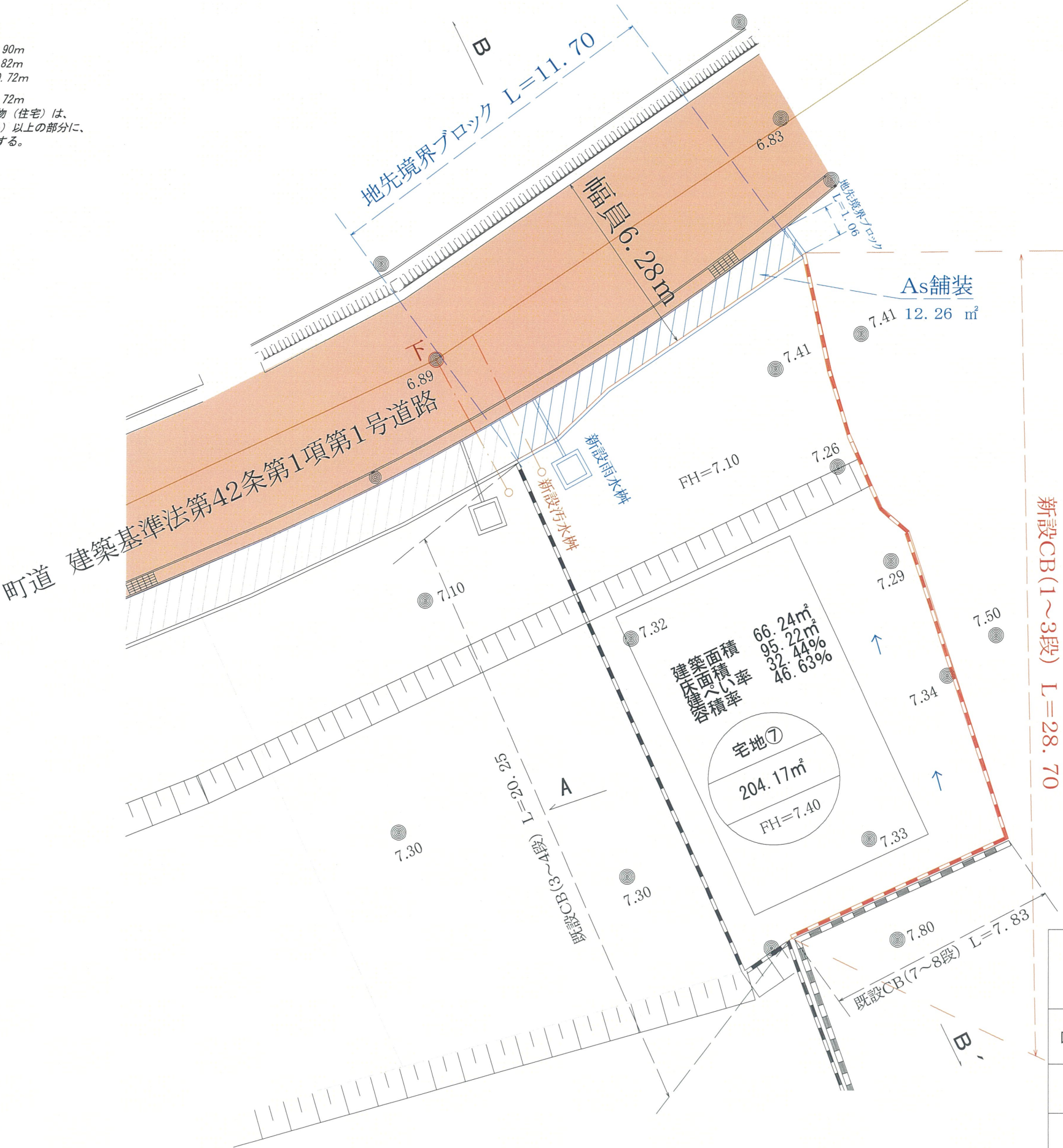
有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL: 096-385-7759 FAX: 096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	

所在 上益城郡嘉島町大字上六嘉字鈴町

KBM地点標高 6.90m
KBM地点浸水深 3.82m
KBM地点浸水深(標高) 10.72m
浸水深(標高) 10.72m
開発区域内における建築物(住宅)は、
想定浸水深(標高10.72m)以上の部分に、
避難可能な居室等を設置する。



凡 例	
宅地	宅地番号
---m ²	実測面積
FH=---	計画高
	空洞ブロック
	計画法面
	雨水排水施設
	汚水排水施設
□	集水樹
	開発区域線
○	汚水樹

※1区画の面積は、200㎡以上500㎡以下(造成時に境界を明示する。)
※予定建築物の高さ10m以下、階数2以下

件名	上益城郡嘉島町大字上六嘉字鈴町	図面番号	
図面名	土地利用計画平面図 排水施設計画平面図 造成計画平面図	縮尺	1 / 150
製作年月日	令和6年11月 1 日		
熊本市東区保田窪本町 4 番 3 2 号			
行政書士 原本事務所			