



|            |                                     |           |        |
|------------|-------------------------------------|-----------|--------|
| 種 別        | 上六嘉 売地                              |           | 建築条件 無 |
| 価 格        | 800 万円                              | 3.3㎡ 単 価  |        |
|            |                                     | 129, 534円 |        |
| 所在地        | 上益城郡嘉島町大字上六嘉                        |           |        |
| 交 通        | 「嘉島町役場前」バス停 徒歩約 13 分                |           |        |
| 土 地<br>面 積 | 1. 公簿 204. 17㎡ (61. 76坪)            |           |        |
|            | 2. 実測                               |           |        |
| 私道負担       | なし                                  |           |        |
| 土地権利       | 所有権                                 |           |        |
| 都市計画       | 市街化調整区域(集落内開発指定区域)                  |           |        |
| 地 目        | 宅 地                                 | 用途地域      | —      |
| 建ぺい率       | 70%                                 | 容積率       | 200%   |
| 他の法令制限     | 建物高さ10m以下、階数2階以下                    |           |        |
| 接道状況       | 北側道路 公道 幅員 約 6.2 m                  |           |        |
| 設 備        | 下水道… 引込済み<br>上水道… 無し (給水装置の設置を要します) |           |        |
| 引渡条件       | 現況渡し                                |           |        |
| 現 況        | 更 地                                 | 引渡し       | 相 談    |
| 小学校        | 嘉島東小学校                              | 中学校       | 嘉島中学校  |
| 備 考        |                                     |           |        |
|            |                                     |           |        |
|            |                                     |           |        |
|            |                                     |           |        |
|            |                                     |           |        |
|            |                                     |           |        |
|            |                                     |           |        |
|            |                                     |           |        |

有限会社 クリエイト

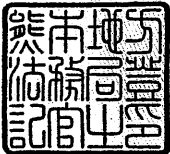
熊本県知事(8)第3505号  
TEL: 096-385-7759      FAX: 096-387-3117  
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
E-mail: info@create-toho.com

|       |    |     |  |
|-------|----|-----|--|
| 取引態様  | 媒介 | 手数料 |  |
| 情報公開日 |    | 担当  |  |

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年3月25日  
熊本地方法務局

登記官

平田浩一



平面直角座標系Ⅱ系

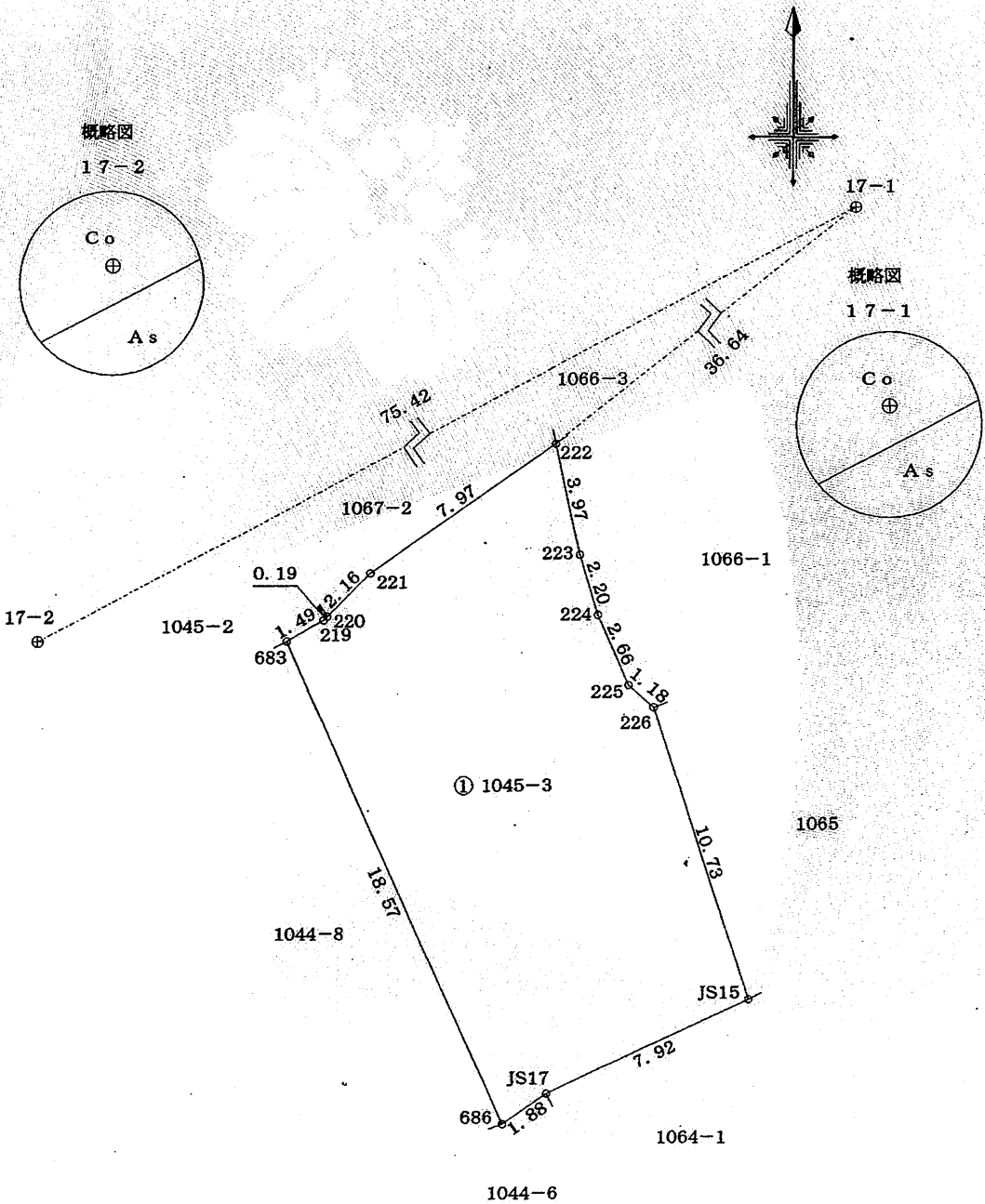
|       |                 |
|-------|-----------------|
| 地番    | 1045-3          |
| 土地の所在 | 上益城郡嘉島町大字上六嘉字鈴町 |

地積測量図

| 求積表  |         |            |            |                 |                       |
|------|---------|------------|------------|-----------------|-----------------------|
| 測点名  | 境界標種    | X座標        | Y座標        | $X_{n+1}-X_n-1$ | $Y(X_{n+1}-X_n-1)$    |
| 683  | 新・普・金属標 | -28848.745 | -22058.914 | 17.670          | -389781.010380        |
| 219  | 新・普・金属標 | -28848.024 | -22057.608 | 0.854           | -18837.197232         |
| 220  | 新・普・金属標 | -28847.891 | -22057.470 | 1.632           | -35997.791040         |
| 221  | 新・普・金属標 | -28846.392 | -22055.915 | 5.993           | -132181.098595        |
| 222  | 新・普・金属標 | -28841.898 | -22049.333 | 0.613           | -13516.241129         |
| 223  | 新・普・プラ杭 | -28845.779 | -22048.475 | -5.994          | 132158.559150         |
| 224  | 新・普・金属標 | -28847.892 | -22047.841 | -4.560          | 100538.154960         |
| 225  | 新・普・金属標 | -28850.339 | -22046.779 | -3.217          | 70924.488043          |
| 226  | 新・普・金属標 | -28851.109 | -22045.876 | -10.983         | 242129.856108         |
| JS15 | 新・普・プラ杭 | -28851.322 | -22042.561 | -13.514         | 297883.169354         |
| JS17 | 既・普・プラ杭 | -28864.623 | -22049.763 | -4.372          | 96401.563836          |
| 686  | 既・普・金属標 | -28865.694 | -22051.317 | 15.878          | -350130.811326        |
| 倍面積  |         |            |            |                 | -408.358251           |
| 面積   |         |            |            |                 | 204.1791255           |
| 地積   |         |            |            |                 | 204.17 m <sup>2</sup> |

※プラ杭……プラスチック杭

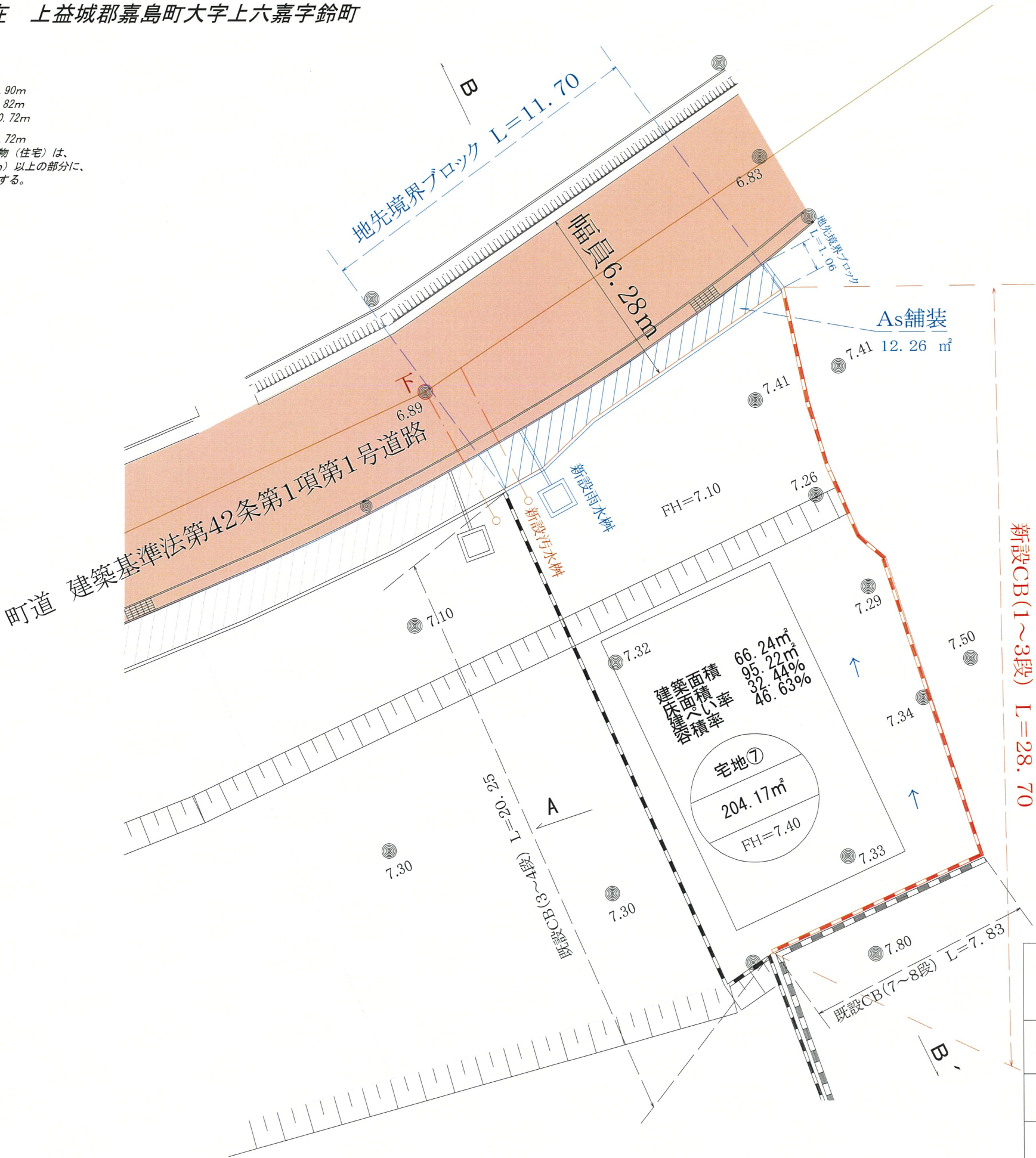
| 世界測地系Ⅱ系<br>本測量に使用した与点一覧表 |      |     |                            |        |
|--------------------------|------|-----|----------------------------|--------|
| 図示記号                     | 名称   | 標識  | 座標                         | 備考     |
| ⊕                        | 17-1 | 金属板 | X-28819.462<br>Y-22020.363 | 嘉島町基準点 |
| ⊕                        | 17-2 | 金属板 | X-28854.276<br>Y-22087.276 | 嘉島町基準点 |



|     |                                                                 |     |                         |       |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-------|
| 作製者 | 熊本市東区保田窪本町4番32号<br>土地家屋調査士 原本尚泰<br>(令和7年3月5日測量)<br>(令和7年3月5日作製) | 申請人 | 株式会社 ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興 | 1/250 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-------|

所在 上益城郡嘉島町大字上六嘉字鈴町

KBM地点標高 6.90m  
KBM地点浸水深 3.82m  
KBM地点浸水深(標高) 10.72m  
浸水高(標高) 10.72m  
開発区域内における建築物(住宅)は、  
想定浸水深(標高10.72m)以上の部分に、  
避難可能な居室等を設置する。



凡 例

|                   |        |
|-------------------|--------|
| 宅地                | 宅地番号   |
| ---m <sup>2</sup> | 実測面積   |
| FH=---            | 計画高    |
|                   | 空洞ブロック |
|                   | 計画法面   |
|                   | 雨水排水施設 |
|                   | 汚水排水施設 |
| □                 | 集水樹    |
|                   | 開発区域線  |
| ○                 | 汚水樹    |

※1区画の面積は、200㎡以上500㎡以下(造成時に境界を明示する。)  
※予定建築物の高さ10m以下、階数2以下

|                      |                                   |             |      |         |
|----------------------|-----------------------------------|-------------|------|---------|
| 件名                   | 上益城郡嘉島町大字上六嘉字鈴町                   |             | 図面番号 |         |
| 図面名                  | 土地利用計画平面図<br>排水施設計画平面図<br>造成計画平面図 |             | 縮尺   | 1 / 150 |
| 製作年月日                |                                   | 令和6年11月 1 日 |      |         |
| 熊本市東区保田窪本町 4 番 3 2 号 |                                   |             |      |         |
| 行政書士 原本事務所           |                                   |             |      |         |