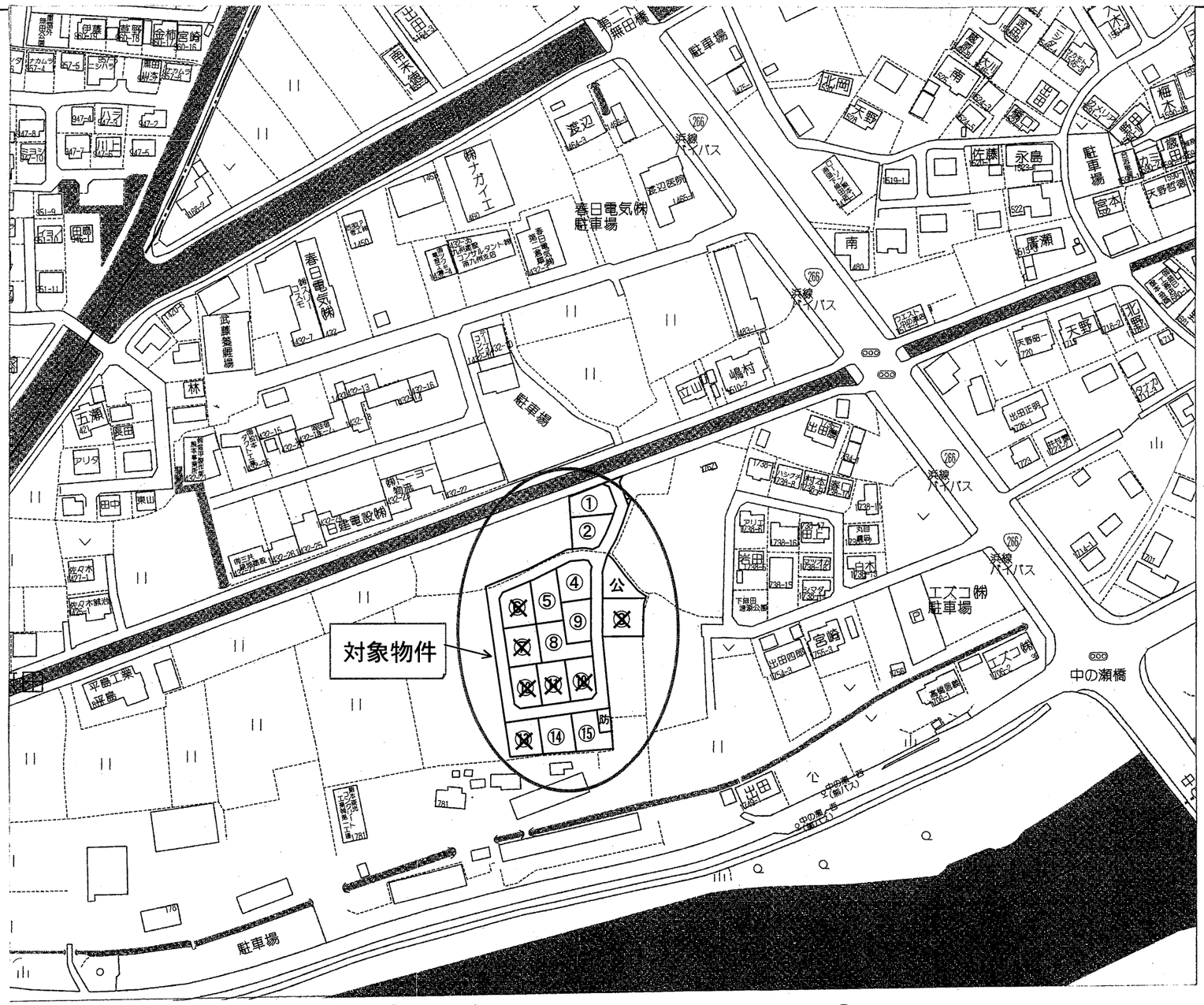


① 207.93㎡（62.89坪）1226万円　@19.5万/坪
② 200.39㎡（60.61坪）1182万円　@19.5万/坪
③ 済
④ 223.87㎡（67.72坪）1320万円　@19.5万/坪
⑤ 231.17㎡（69.92坪）1363万円　@19.5万/坪
⑥ 済
⑦ 済
⑧ 257.39㎡（77.86坪）1246万円　@16万/坪
⑨ 203.35㎡（61.51坪）1199万円　@19.5万/坪
⑩ 済
⑪ 済
⑫ 済
⑬ 済
⑭ 218.34㎡（66.04坪）1189万円　@18万/坪
⑮ 220.09㎡（66.57坪）1198万円　@18万/坪

種　別	画図町下無田　全15区画　（建築条件　無）	
価　格	1,182 ～ 1,363 万円	3.3㎡ 単　価 16 ～ 19.5 万円

所在地	熊本市東区画図町大字下無田		
交　通	「中の瀬車庫」バス停　徒歩約７分		
土　地 面　積	1. 公簿　200.39 ～ 257.39㎡（60.61 ～ 77.86坪） 2. 実測		
私道負担			
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域（集落内開発指定区域）		
地　目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限			
接道状況	新設道路　幅員 約５ｍ　公道（開発道路） 分譲地北側　既設道路　幅員約５ｍ　公道		
設　備	上下水道・・・宅内引込み済み		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡し	相談
小学校	画図小学校	中学校	出水南中学校
備　考	※ 電柱の設置計画があります。 ※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		

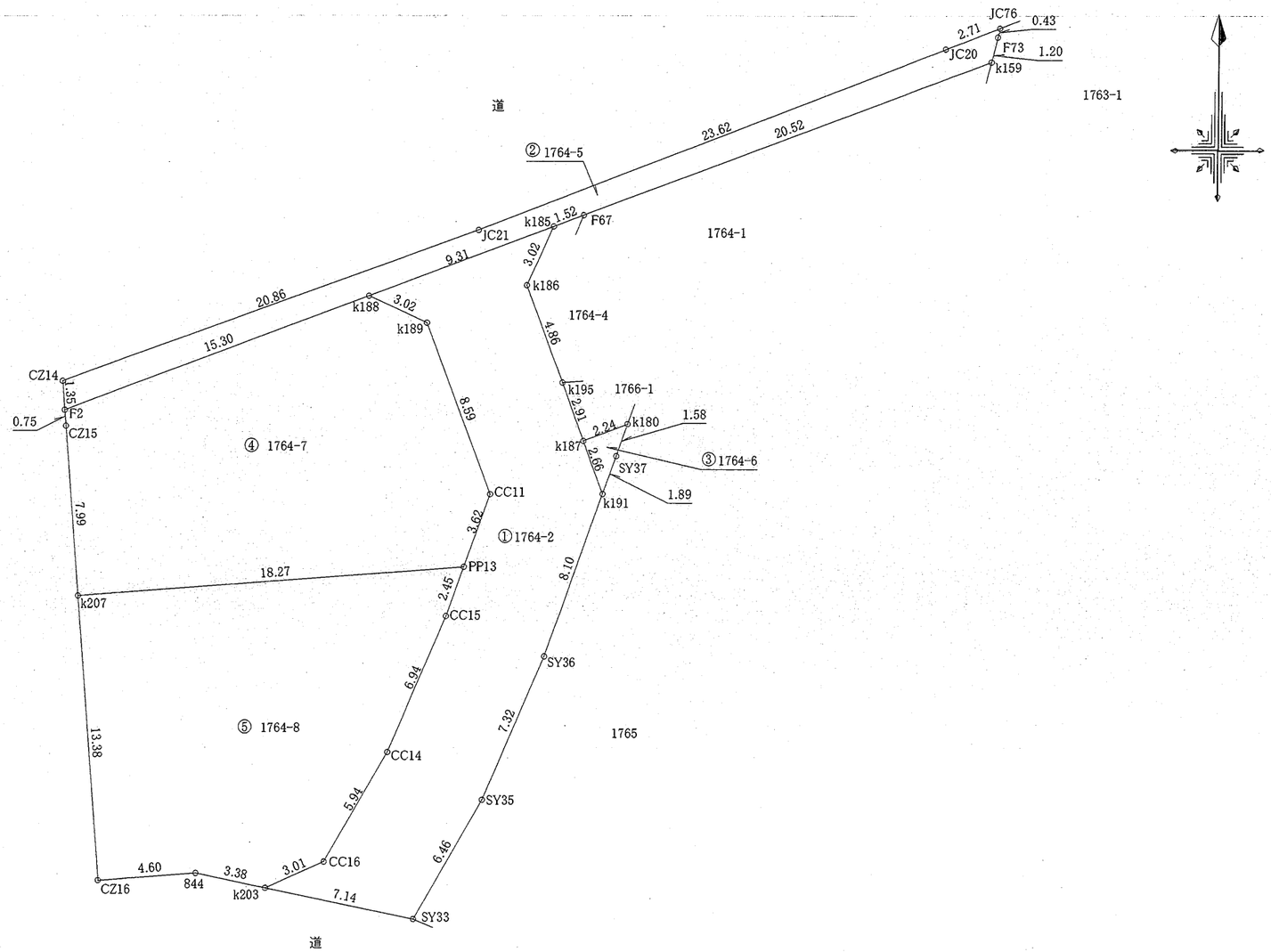
有限会社クリエイト

熊本県知事（8）第3505号
TEL:096－385－7759　FAX:096－387－3117
〒862－0925　熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

地　番	1764-2、1764-5ないし1764-8
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地 積 測 量 図



作製者	熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士　原　本　尚　泰 （令和７年１月３０日測量） （令和７年１月３１日作製）		申請人	株式会社ルミナスホーム　代表取締役　原本栄興	１／２５０

地　番	1764-2、1764-5ないし1764-8
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地　積　測　量　図

求積表

地　番		① 1764-2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
k185	新・普・金属標	-27286.205	-24784.088	0.495	-12268.123560
k186	新・普・金属標	-27288.959	-24785.348	-7.311	181205.679228
k195	新・普・金属標	-27293.516	-24783.652	-7.287	180598.472124
k187	新・普・金属標	-27296.246	-24782.636	-5.225	129489.273100
k191	新・普・金属標	-27298.741	-24781.707	-10.114	250642.184598
SY36	新・普・金属標	-27306.360	-24784.471	-14.341	355434.098611
SY35	新・普・金属標	-27313.082	-24787.383	-12.312	305182.259496
SY33	新・普・金属標	-27318.672	-24790.625	-4.130	102385.281250
k203	新・普・金属標	-27317.212	-24797.623	2.689	-66680.808247
CC16	新・普・金属標	-27315.983	-24794.869	6.368	-157893.725792
CC14	新・普・金属標	-27310.844	-24791.888	11.509	-285329.838992
CC15	新・普・金属標	-27304.474	-24789.117	8.680	-215169.535560
PP13	新・普・金属標	-27302.164	-24788.281	5.717	-141714.602477
CC11	新・普・金属標	-27298.757	-24787.047	11.451	-283836.475197
k189	新・普・金属標	-27290.713	-24790.061	9.303	-230621.937483
k188	新・普・金属標	-27289.454	-24792.814	4.508	-111766.005512
倍面積					-343.804413
面　積					171.9022065
地　積					171.90 ㎡

地　番		② 1764-5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
JC76	座標管理	-27276.922	-24763.047	0.561	-13892.069367
F73	座標管理	-27277.341	-24763.147	-1.590	39373.403730
k159	新・普・金属標	-27278.512	-24763.427	-8.332	206328.873764
F67	新・普・金属標	-27285.673	-24782.659	-7.693	190652.995687
k185	新・普・金属標	-27286.205	-24784.088	-3.781	93708.636728
k188	新・普・金属標	-27289.454	-24792.814	-8.590	212970.272260
F2	新・普・金属標	-27294.795	-24807.158	-3.987	98906.138946
CZ14	座標管理	-27293.441	-24807.258	8.419	-208852.305102
JC21	座標管理	-27286.376	-24787.631	15.539	-385174.998109
JC20	座標管理	-27277.902	-24765.575	9.454	-234133.746050
倍面積					-112.797513
面　積					56.3987565
地　積					56.39 ㎡

地　番		③ 1764-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
k187	新・普・金属標	-27296.246	-24782.636	3.280	-81287.046080
k180	新・普・金属標	-27295.461	-24780.529	-0.713	17668.517177
SY37	新・普・金属標	-27296.959	-24781.060	-3.280	81281.876800
k191	新・普・金属標	-27298.741	-24781.707	0.713	-17669.357091
倍面積					-6.009194
面　積					3.0045970
地　積					3.00 ㎡

地　番		④ 1764-7			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP13	新・普・金属標	-27302.164	-24788.281	-4.760	117992.217560
k207	新・普・金属標	-27303.517	-24806.510	6.618	-164169.483180
CZ15	新・普・金属標	-27295.546	-24807.102	8.722	-216367.543644
F2	新・普・金属標	-27294.795	-24807.158	6.092	-151125.206536
k188	新・普・金属標	-27289.454	-24792.814	4.082	-101204.266748
k189	新・普・金属標	-27290.713	-24790.061	-9.303	230621.937483
CC11	新・普・金属標	-27298.757	-24787.047	-11.451	283836.475197
倍面積					-415.869868
面　積					207.9349340
地　積					207.93 ㎡

地　番		⑤ 1764-8			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP13	新・普・金属標	-27302.164	-24788.281	-0.957	23722.384917
CC15	新・普・金属標	-27304.474	-24789.117	-8.680	215169.535560
CC14	新・普・金属標	-27310.844	-24791.888	-11.509	285329.838992
CC16	新・普・金属標	-27315.983	-24794.869	-6.368	157893.725792
k203	新・普・金属標	-27317.212	-24797.623	-0.539	13365.918797
844	新・普・金属標	-27316.522	-24800.932	0.350	-8680.326200
CZ16	新・普・金属標	-27316.862	-24805.520	13.005	-322595.787600
k207	新・普・金属標	-27303.517	-24806.510	14.698	-364606.083980
倍面積					-400.793722
面　積					200.3968610
地　積					200.39 ㎡

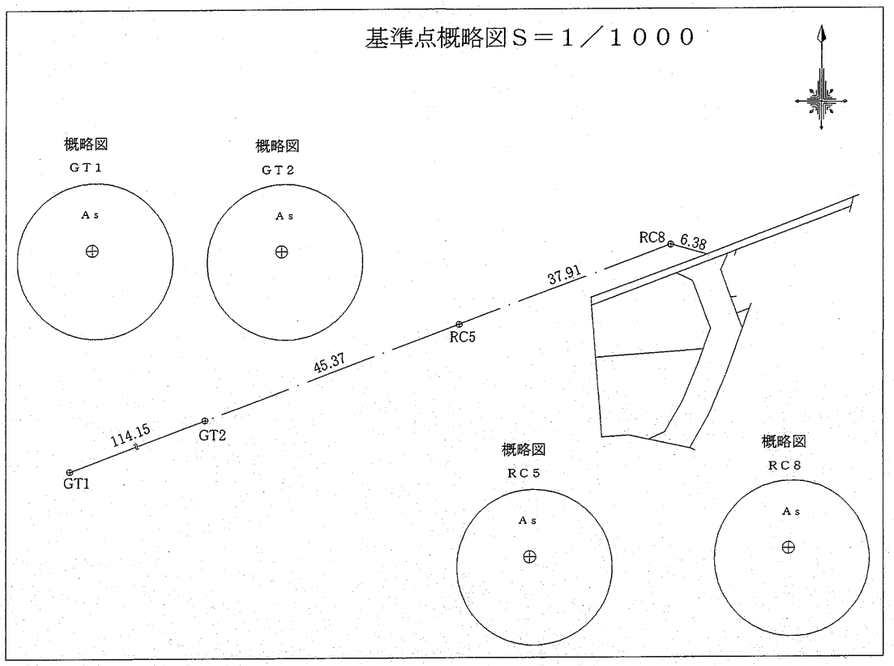
2/3

作製者	熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士　原　本　尚　泰 (令和７年１月３０日測量) (令和７年１月３１日作製)		申請人	株式会社ルミナスホーム　代表取締役　原本栄興	

地　番	1764-2、1764-5ないし1764-8
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地　積　測　量　図

基準点概略図Ｓ＝１／１０００



本測量に使用した与点一覧

任意座標

測点名	種　類	Ｘ座標	Ｙ座標
GT1	金属鋲	-27353.804	-24978.733
GT2	金属鋲	-27313.765	-24871.830
RC5	金属鋲	-27297.877	-24829.329
RC8	金属鋲	-27284.674	-24793.789

近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
玉名	EL049303423O1	X	-7283.835
		Y	-42294.480
熊本	EL049302611O2	X	-17484.829
		Y	-22017.093
城南	EL049300559O1	X	-32214.823
		Y	-23589.998

測量方法：ＶＲＳ－ＲＴＫ
観測日：令和４年６月３０日
データ配信：（株）ジェノバ

3/3

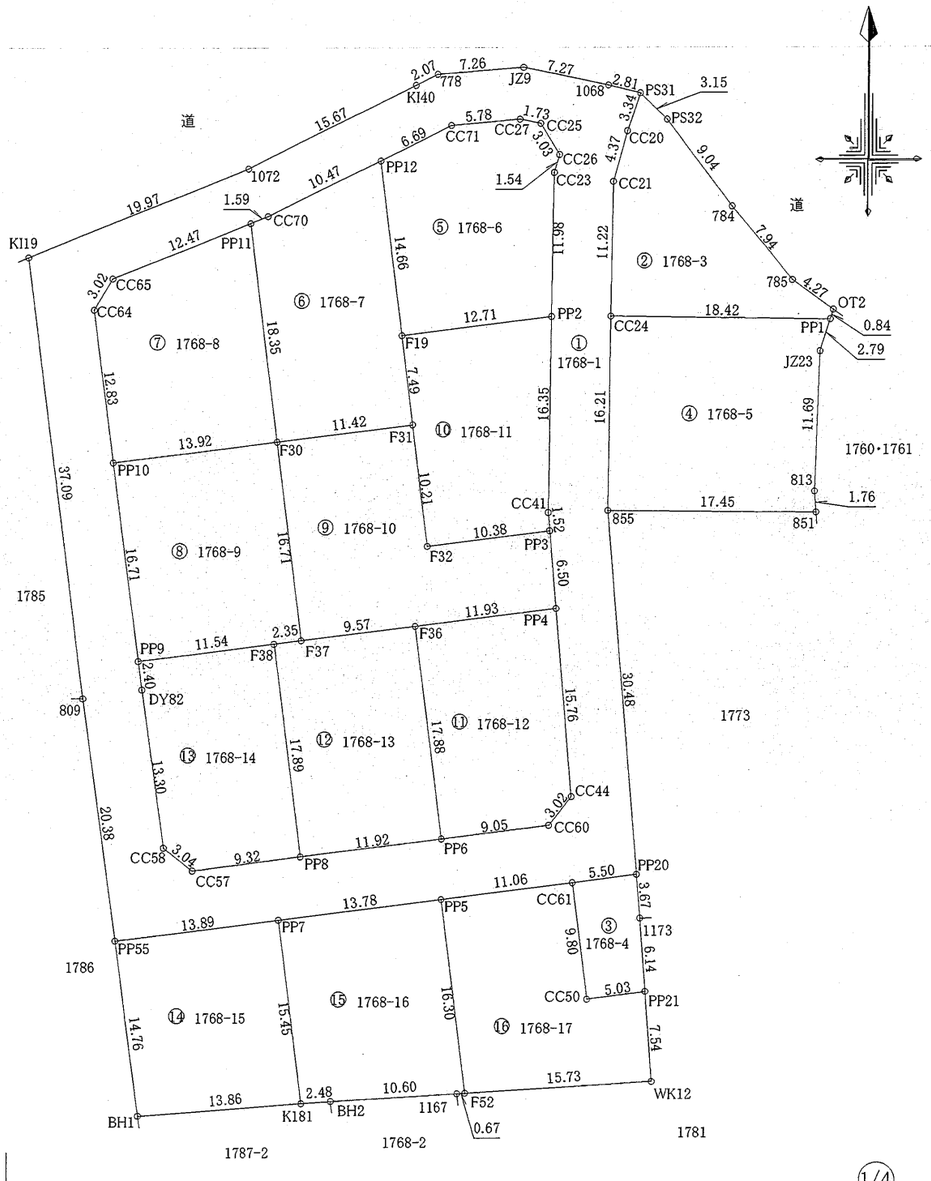
作製者	熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士　原　本　尚　泰 （令和７年１月３０日測量） （令和７年１月３１日作製）		申請人	株式会社ルミナスホーム　代表取締役　原本栄興	

地　番	1768-1、1768-3ないし1768-17
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地積測量図

求積表

地　番		① 1768-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PS31	新・普・金属標	−27319.403	−24791.122	1.977	−49012.048194
CC20	新・普・金属標	−27322.558	−24792.232	−7.368	182669.165376
CC21	新・普・金属標	−27326.771	−24793.419	−15.432	382612.042008
CC24	新・普・金属標	−27337.990	−24793.609	−27.429	680063.901261
855	新・普・金属標	−27354.200	−24793.833	−46.591	1155169.473303
PP20	新・普・金属標	−27384.581	−24791.365	−31.066	770168.545090
CC61	新・普・金属標	−27385.266	−24796.831	−2.050	50833.503550
PP5	新・普・金属標	−27386.631	−24807.814	−3.067	76085.565538
PP7	新・普・金属標	−27388.333	−24821.496	−3.417	84815.051832
PP55	新・普・金属標	−27390.048	−24835.284	18.489	−459179.565876
809	新・普・金属標	−27369.844	−24838.004	56.998	−1415716.551992
KI19	新・普・金属標	−27333.050	−24842.705	44.166	−1097202.909030
1072	座標管理	−27325.678	−24824.137	14.306	−355134.103922
KI40	座標管理	−27318.744	−24810.084	7.857	−194932.829988
778	座標管理	−27317.821	−24808.230	1.476	−36616.947480
JZ9	座標管理	−27317.268	−24800.983	−0.932	23114.516156
1068	座標管理	−27318.753	−24793.863	−2.135	52934.897505
PS31	新・普・金属標	−27319.403	−24791.122	−5.782	143342.267404
CC26	新・普・金属標	−27324.535	−24798.011	−2.528	62689.371808
CC25	新・普・金属標	−27321.931	−24799.560	2.957	−73332.298920
CC27	新・普・金属標	−27321.578	−24801.263	−0.155	3844.195765
CC71	新・普・金属標	−27322.086	−24807.028	−3.448	85534.632544
PP12	新・普・金属標	−27325.026	−24813.040	−7.545	187214.386800
CC70	新・普・金属標	−27329.631	−24822.453	−5.194	128927.820882
PP11	新・普・金属標	−27330.220	−24823.937	−5.190	128836.233030
CC65	新・普・金属標	−27334.821	−24835.529	−7.195	178691.631155
CC64	新・普・金属標	−27337.415	−24837.082	−15.329	380727.629978
PP10	新・普・金属標	−27350.150	−24835.465	−29.317	728101.327405
PP9	新・普・金属標	−27366.732	−24833.349	−18.966	470989.297134
DY82	新・普・金属標	−27369.116	−24833.042	−15.573	386724.963066
CC58	新・普・金属標	−27382.305	−24831.258	−15.093	374778.176994
CC57	新・普・金属標	−27384.209	−24828.879	−0.750	18621.659250
PP8	新・普・金属標	−27383.055	−24819.630	2.629	−65250.807270
PP6	新・普・金属標	−27381.580	−24807.796	2.593	−64326.615028
CC60	新・普・金属標	−27380.462	−24798.806	3.501	−86820.619806
CC44	新・普・金属標	−27378.079	−24796.938	18.097	−448750.186986
PP4	新・普・金属標	−27362.365	−24798.215	22.199	−550495.574785
PP3	新・普・金属標	−27355.880	−24798.742	8.005	−198513.929710
CC41	新・普・金属標	−27354.360	−24798.865	17.868	−443106.119820
PP2	新・普・金属標	−27338.012	−24798.618	28.333	−702619.243794
CC23	新・普・金属標	−27326.027	−24798.429	13.477	−334208.427633
CC26	新・普・金属標	−27324.535	−24798.011	6.624	−164262.024864
倍面積					−1990.550264
面　積					995.2751320
地　積					995.27 ㎡



(1/4)

作製者	熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士　原　本　尚　泰 (令和７年１月３０日測量) (令和７年１月３１日作製)		申請人	株式会社ルミナスホーム　代表取締役　原本栄興	１／５００

地　番	1768-1、1768-3ないし1768-17
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地積測量図

地　番		② 1768-3			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
PS31	新・普・金属標	-27319.403	-24791.122	0.957	-23725.103754
PS32	新・普・金属標	-27321.601	-24788.861	-9.439	233982.058979
784	新・普・金属標	-27328.842	-24783.447	-13.381	331627.304307
785	新・普・金属標	-27334.982	-24778.403	-8.624	213688.947472
OT2	既・普・金属標	-27337.466	-24774.926	-3.287	81435.181762
PP1	新・普・金属標	-27338.269	-24775.185	-0.524	12982.196940
CC24	新・普・金属標	-27337.990	-24793.609	11.498	-285076.916282
CC21	新・普・金属標	-27326.771	-24793.419	15.432	-382612.042008
CC20	新・普・金属標	-27322.558	-24792.232	7.368	-182669.165376
倍面積					-367.537960
面　積					183.7689800
地　積					183.76 ㎡

地　番		③ 1768-4			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
PP20	新・普・金属標	-27384.581	-24791.365	-2.973	73704.728145
1173	新・普・金属標	-27388.239	-24791.067	-9.782	242506.217394
PP21	新・普・金属標	-27394.363	-24790.630	-6.755	167460.705650
CC50	新・普・金属標	-27394.994	-24795.627	9.097	-225565.818819
CC61	新・普・金属標	-27385.266	-24796.831	10.413	-258209.401203
倍面積					-103.568833
面　積					51.7844165
地　積					51.78 ㎡

地　番		④ 1768-5			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
CC24	新・普・金属標	-27337.990	-24793.609	15.931	-394986.984979
PP1	新・普・金属標	-27338.269	-24775.185	-2.939	72814.268715
JZ23	新・普・金属標	-27340.929	-24776.042	-14.346	355437.098532
813	新・普・金属標	-27352.615	-24776.495	-13.448	333194.304760
851	新・普・金属標	-27354.377	-24776.376	-1.585	39270.555960
855	新・普・金属標	-27354.200	-24793.833	16.387	-406296.541371
倍面積					-567.298383
面　積					283.6491915
地　積					283.64 ㎡

地　番		⑤ 1768-6			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
CC26	新・普・金属標	-27324.535	-24798.011	-4.096	101572.653056
CC23	新・普・金属標	-27326.027	-24798.429	-13.477	334208.427633
PP2	新・普・金属標	-27338.012	-24798.618	-13.553	336095.669754
F19	新・普・金属釘	-27339.580	-24811.231	12.986	-322198.645766
PP12	新・普・金属標	-27325.026	-24813.040	17.494	-434079.321760
CC71	新・普・金属標	-27322.086	-24807.028	3.448	-85534.632544
CC27	新・普・金属標	-27321.578	-24801.263	0.155	-3844.195765
CC25	新・普・金属標	-27321.931	-24799.560	-2.957	73332.298920
倍面積					-447.746472
面　積					223.8732360
地　積					223.87 ㎡

地　番		⑥ 1768-7			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
PP12	新・普・金属標	-27325.026	-24813.040	-9.949	246864.934960
F19	新・普・金属釘	-27339.580	-24811.231	-21.996	545747.837076
F31	新・普・金属釘	-27347.022	-24810.305	-8.852	219620.819860
F30	新・普・金属釘	-27348.432	-24821.645	16.802	-417053.279290
PP11	新・普・金属標	-27330.220	-24823.937	18.801	-466714.839537
CC70	新・普・金属標	-27329.631	-24822.453	5.194	-128927.820882
倍面積					-462.347813
面　積					231.1739065
地　積					231.17 ㎡

地　番		⑦ 1768-8			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
F30	新・普・金属釘	-27348.432	-24821.645	-19.930	494695.384850
PP10	新・普・金属標	-27350.150	-24835.465	11.017	-273612.317905
CC64	新・普・金属標	-27337.415	-24837.082	15.329	-380727.629978
CC65	新・普・金属標	-27334.821	-24835.529	7.195	-178691.631155
PP11	新・普・金属標	-27330.220	-24823.937	-13.611	337878.606507
倍面積					-457.587681
面　積					228.7938405
地　積					228.79 ㎡

地　番		⑧ 1768-9			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
F30	新・普・金属釘	-27348.432	-24821.645	-14.867	369023.396215
F37	新・普・金属釘	-27365.017	-24819.558	-16.875	418830.041250
F38	新・普・金属釘	-27365.307	-24821.891	-1.715	42569.543065
PP9	新・普・金属標	-27366.732	-24833.349	15.157	-376399.070793
PP10	新・普・金属標	-27350.150	-24835.465	18.300	-454489.009500
倍面積					-465.099763
面　積					232.5498815
地　積					232.54 ㎡

作製者	熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士　原　本　尚　泰 (令和７年１月３０日測量) (令和７年１月３１日作製)

申請人	株式会社ルミナスホーム　代表取締役　原本栄興

地　番	1768-1、1768-3ないし1768-17
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地 積 測 量 図

地　番		⑨ 1768-10			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
F31	新・普・金属釘	-27347.022	-24810.305	-8.729	216569.152345
F32	新・普・金属釘	-27357.161	-24809.045	-8.858	219758.520610
PP3	新・普・金属標	-27355.880	-24798.742	-5.204	129052.653368
PP4	新・普・金属標	-27362.365	-24798.215	-7.957	197319.396755
F36	新・普・金属釘	-27363.837	-24810.057	-2.652	65796.271164
F37	新・普・金属釘	-27365.017	-24819.558	15.405	-382345.290990
F30	新・普・金属釘	-27348.432	-24821.645	17.995	-446665.501775
倍面積					-514.798523
面　積					257.3992615
地　積					257.39 ㎡

地　番		⑩ 1768-11			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP3	新・普・金属標	-27355.880	-24798.742	-2.801	69461.276342
F32	新・普・金属釘	-27357.161	-24809.045	8.858	-219758.520610
F31	新・普・金属釘	-27347.022	-24810.305	17.581	-436189.972205
F19	新・普・金属釘	-27339.580	-24811.231	9.010	-223549.191310
PP2	新・普・金属標	-27338.012	-24798.618	-14.780	366523.574040
CC41	新・普・金属標	-27354.360	-24798.865	-17.868	443106.119820
倍面積					-406.713923
面　積					203.3569615
地　積					203.35 ㎡

地　番		⑪ 1768-12			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP4	新・普・金属標	-27362.365	-24798.215	-14.242	353176.178030
CC44	新・普・金属標	-27378.079	-24796.938	-18.097	448750.186986
CC60	新・普・金属標	-27380.462	-24798.806	-3.501	86820.619806
PP6	新・普・金属標	-27381.580	-24807.796	16.625	-412429.608500
F36	新・普・金属釘	-27363.837	-24810.057	19.215	-476725.245255
倍面積					-407.868933
面　積					203.9344665
地　積					203.93 ㎡

地　番		⑫ 1768-13			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP6	新・普・金属標	-27381.580	-24807.796	-19.218	476756.223528
PP8	新・普・金属標	-27383.055	-24819.630	16.273	-403889.838990
F38	新・普・金属釘	-27365.307	-24821.891	18.038	-447737.269858
F37	新・普・金属釘	-27365.017	-24819.558	1.470	-36484.750260
F36	新・普・金属釘	-27363.837	-24810.057	-16.563	410928.974091
倍面積					-426.661489
面　積					213.3307445
地　積					213.33 ㎡

地　番		⑬ 1768-14			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP8	新・普・金属標	-27383.055	-24819.630	-18.902	469140.646260
CC57	新・普・金属標	-27384.209	-24828.879	0.750	-18621.659250
CC58	新・普・金属標	-27382.305	-24831.258	15.093	-374778.176994
DY82	新・普・金属標	-27369.116	-24833.042	15.573	-386724.963066
PP9	新・普・金属標	-27366.732	-24833.349	3.809	-94590.226341
F38	新・普・金属釘	-27365.307	-24821.891	-16.323	405167.726793
倍面積					-406.652598
面　積					203.3262990
地　積					203.32 ㎡

地　番		⑭ 1768-15			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP7	新・普・金属標	-27388.333	-24821.496	-13.614	337919.846544
K181	新・普・金属標	-27403.662	-24819.543	-16.353	405873.986679
BH1	新・普・金属標	-27404.686	-24833.366	13.614	-338081.444724
PP55	新・普・金属標	-27390.048	-24835.284	16.353	-406131.399252
倍面積					-419.010753
面　積					209.5053765
地　積					209.50 ㎡

地　番		⑮ 1768-16			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP7	新・普・金属標	-27388.333	-24821.496	17.031	-422734.898376
PP5	新・普・金属標	-27386.631	-24807.814	-14.480	359217.146720
F52	新・普・金属標	-27402.813	-24805.803	-16.222	402399.736266
1167	新・普・金属標	-27402.853	-24806.477	-0.666	16521.113682
BH2	新・普・金属標	-27403.479	-24817.066	-0.809	20077.006394
K181	新・普・金属標	-27403.662	-24819.543	15.146	-375916.798278
倍面積					-436.693592
面　積					218.3467960
地　積					218.34 ㎡

地　番		⑯ 1768-17			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP5	新・普・金属標	-27386.631	-24807.814	17.547	-435302.712258
CC61	新・普・金属標	-27385.266	-24796.831	-8.363	207375.897653
CC50	新・普・金属標	-27394.994	-24795.627	-9.097	225565.818819
PP21	新・普・金属標	-27394.363	-24790.630	-6.890	170807.440700
WK12	新・普・金属標	-27401.884	-24790.092	-8.450	209476.277400
F52	新・普・金属標	-27402.813	-24805.803	15.253	-378362.913159
倍面積					-440.190845
面　積					220.0954225
地　積					220.09 ㎡

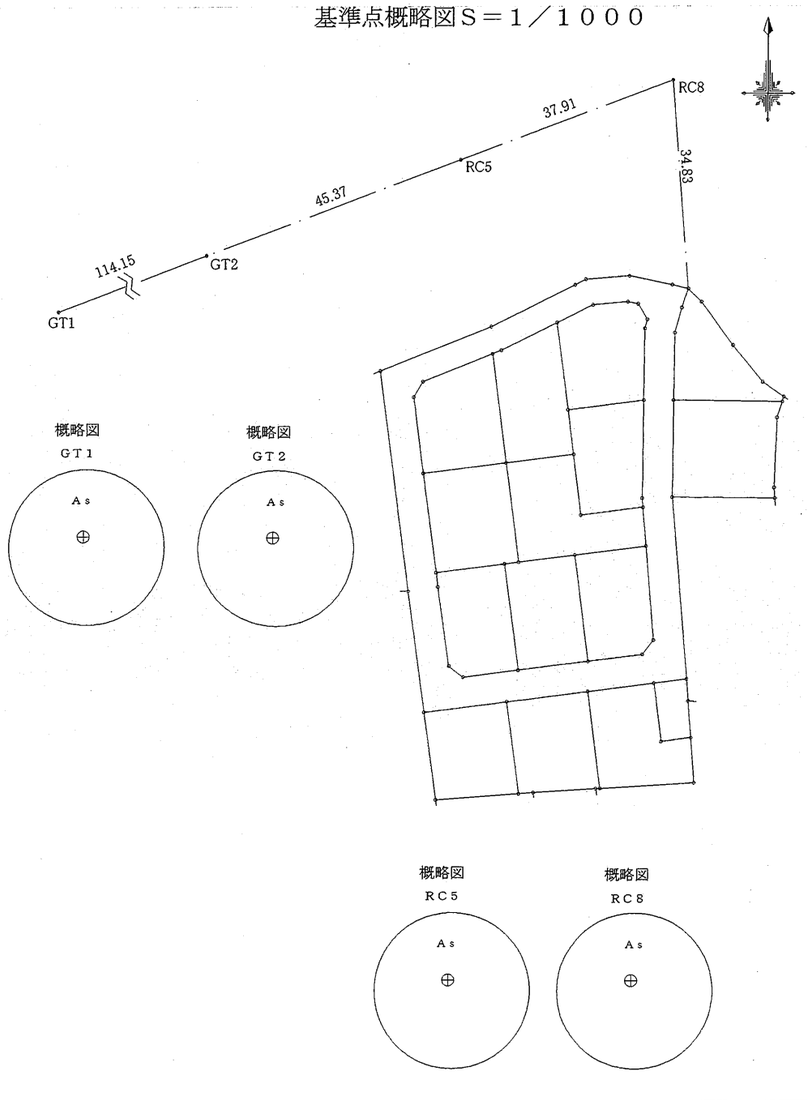
3/4

作製者	熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士　原　本　尚　泰 （令和７年１月３０日測量） （令和７年１月３１日作製）		申請人	株式会社ルミナスホーム　代表取締役　原本栄興	

地　番	1768-1、1768-3ないし1768-17
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地　積　測　量　図

基準点概略図Ｓ＝１／１０００



本測量に使用した与点一覧

任意座標

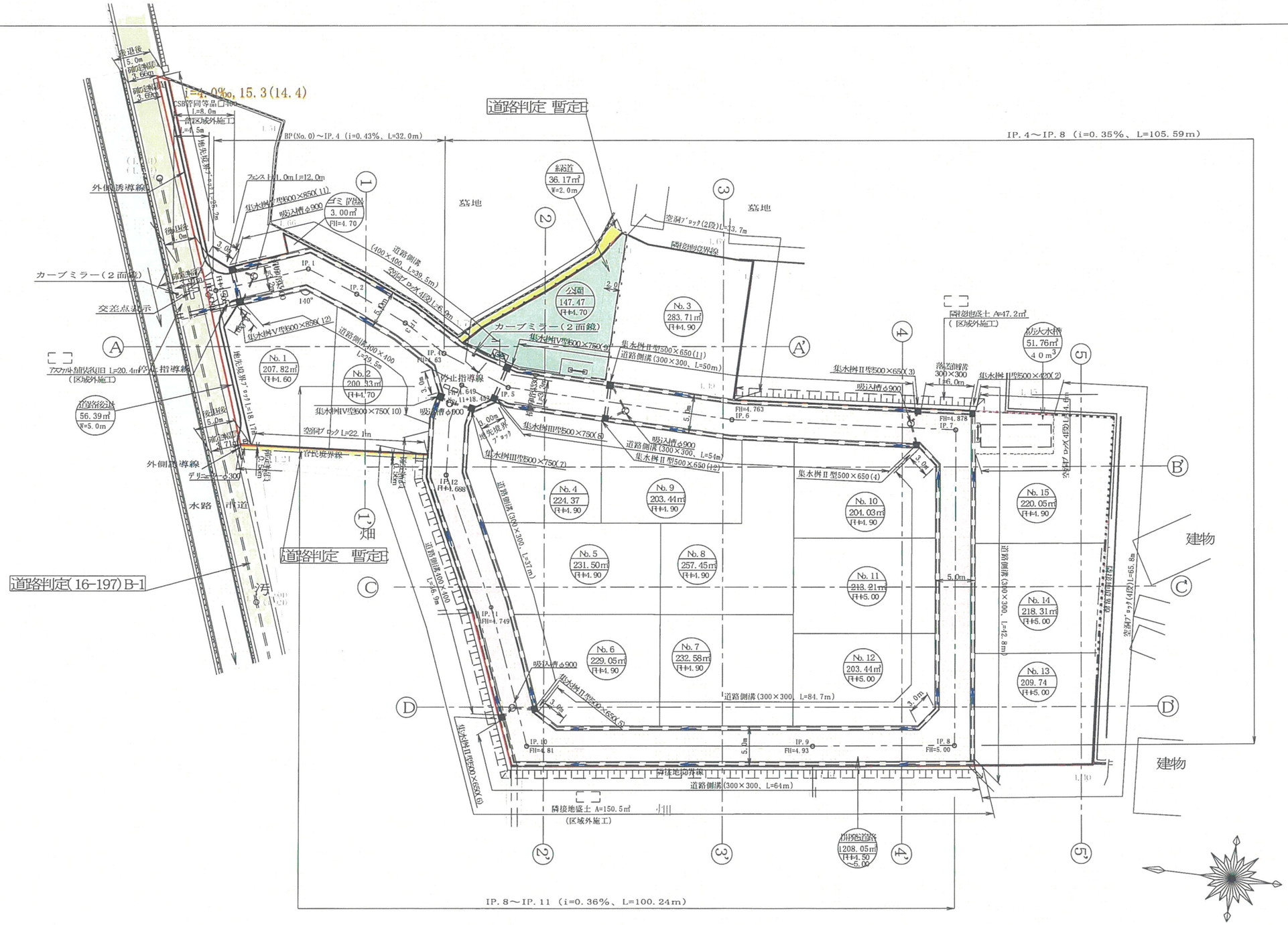
測点名	種　類	Ｘ座標	Ｙ座標
ＧＴ１	金属鋲	－２７３５３．８０４	－２４９７８．７３３
ＧＴ２	金属鋲	－２７３１３．７６５	－２４８７１．８３０
ＲＣ５	金属鋲	－２７２９７．８７７	－２４８２９．３２９
ＲＣ８	金属鋲	－２７２８４．６７４	－２４７９３．７８９

近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
玉名	ＥＬ０４９３０３４２３０１	Ｘ	－７２８３．８３５
		Ｙ	－４２２９４．４８０
熊本	ＥＬ０４９３０２６１１０２	Ｘ	－１７４８４．８２９
		Ｙ	－２２０１７．０９３
城南	ＥＬ０４９３００５５９０１	Ｘ	－３２２１４．８２３
		Ｙ	－２３５８９．９９８

測量方法：ＶＲＳ－ＲＴＫ
観測日：令和４年６月３０日
データ配信：（株）ジェノバ

4/4

作製者	熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士　原　本　尚　泰 （令和７年１月３０日測量） （令和７年１月３１日作製）		申請人	株式会社ルミナスホーム　代表取締役　原本栄興	


I=4.0‰, 15.3(14.4)
道路判定 暫定B
BP(No.0)～IP.4 (i=0.43%、L=32.0m)
IP.4～IP.8 (i=0.35%、L=105.59m)
IP.8～IP.11 (i=0.36%、L=100.24m)
道路判定(16-197)B-1
道路判定 暫定B
道路判定 暫定B
外側誘導線
カーブミラー(2面鏡)
交差点表示
防止指導線
水路
水路
畑
墓地
墓地
建物
建物
建物
No.1 207.82㎡ FH=4.60
No.2 200.33㎡ FH=4.70
No.3 283.71㎡ FH=4.90
No.4 224.37 FH=4.90
No.5 231.50㎡ FH=4.90
No.6 229.05㎡ FH=4.90
No.7 232.58㎡ FH=4.90
No.8 257.45㎡ FH=4.90
No.9 203.44㎡ FH=4.90
No.10 204.03㎡ FH=4.90
No.11 213.21㎡ FH=5.00
No.12 203.44㎡ FH=5.00
No.13 209.74 FH=5.00
No.14 218.31㎡ FH=5.00
No.15 220.05㎡ FH=4.90
公園 147.47 FH=4.70
緑道 36.17㎡ W=2.0m
ゴミ置場 3.00㎡ FH=4.70
防火水槽 51.76㎡ 40m³
開発道路 1208.05㎡ FH=4.50～5.00
集水桝V型600×850(11)
集水桝V型600×750(9)
集水桝V型500×750(10)
集水桝III型500×750(8)
集水桝III型500×750(7)
集水桝II型500×650(11)
集水桝II型500×650(3)
集水桝II型500×650(4)
集水桝II型500×650(2)
吸込槽φ900
道路側溝(300×300、L=50m)
道路側溝(300×300、L=54m)
道路側溝(300×300、L=37m)
道路側溝(300×300、L=84.7m)
道路側溝(300×300、L=64m)
道路側溝(300×300、L=42.8m)
道路側溝(400×400 L=46.9m)
空洞ブロック(2段)L=33.7m
空洞ブロック L=22.1m
隣接地盛土 A=47.2㎡ (区域外施工)
隣接地盛土 A=150.5㎡ (区域外施工)
アスファルト舗装切削オーバーレイ L=20.4m (区域外施工)
フェンス H=1.0m L=12.0m
デリニエーター
IP.1 FH=4.749
IP.2 FH=4.688
IP.3 FH=4.63
IP.4 FH=4.649
IP.5 FH=4.763
IP.6 FH=4.878
IP.7
IP.8 FH=5.00
IP.9 FH=4.93
IP.10 FH=4.81
IP.11 FH=4.433
140°
道路境界ブロック L=18.17m
道路境界ブロック L=29.5m
道路境界ブロック L=37.3m
道路境界ブロック L=42.8m
道路境界ブロック L=65.8m
官民境界線
隣接境界線
隣接地境界線
隣接地境界ブロック
擁壁
擁壁
擁壁