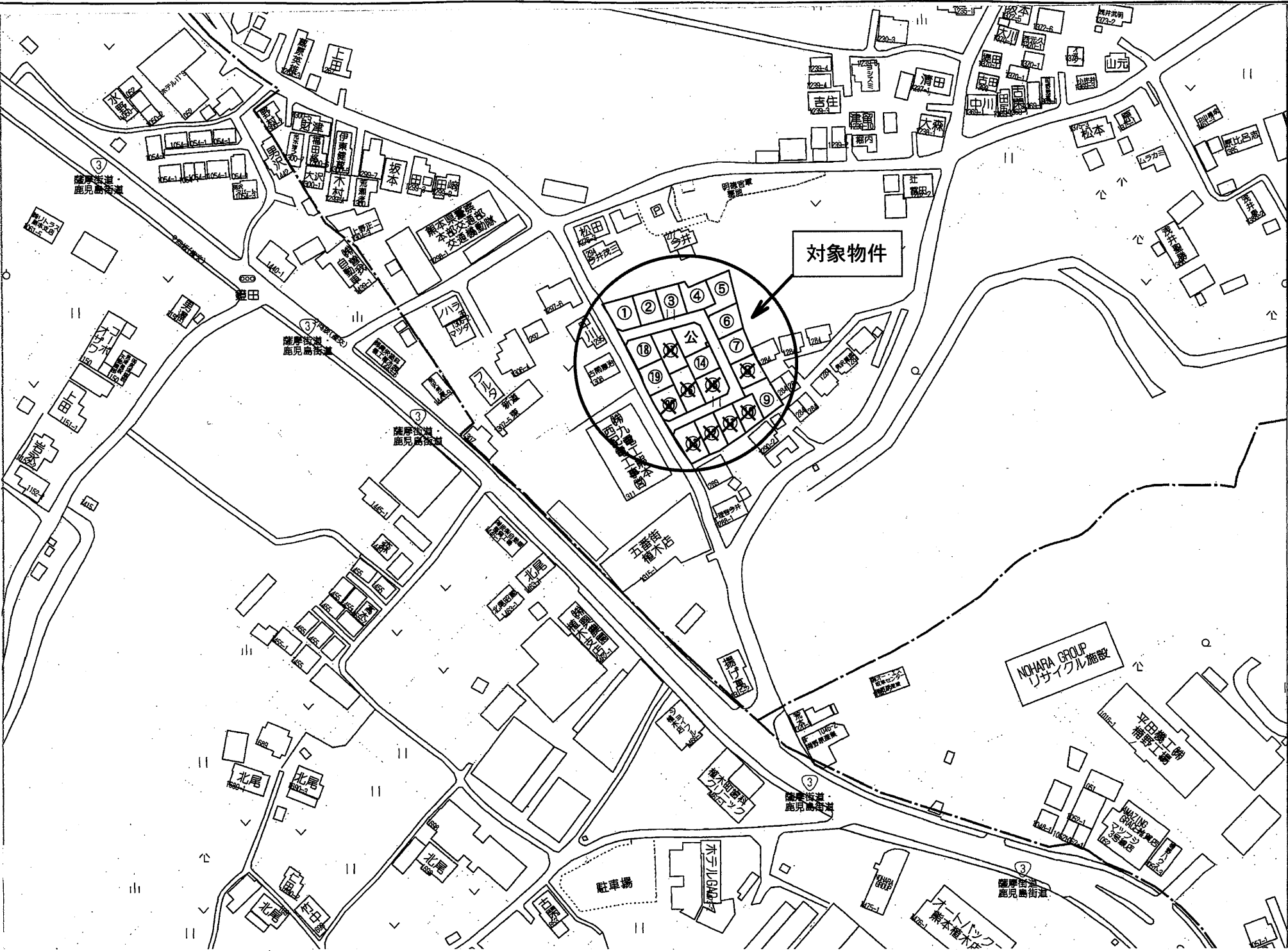


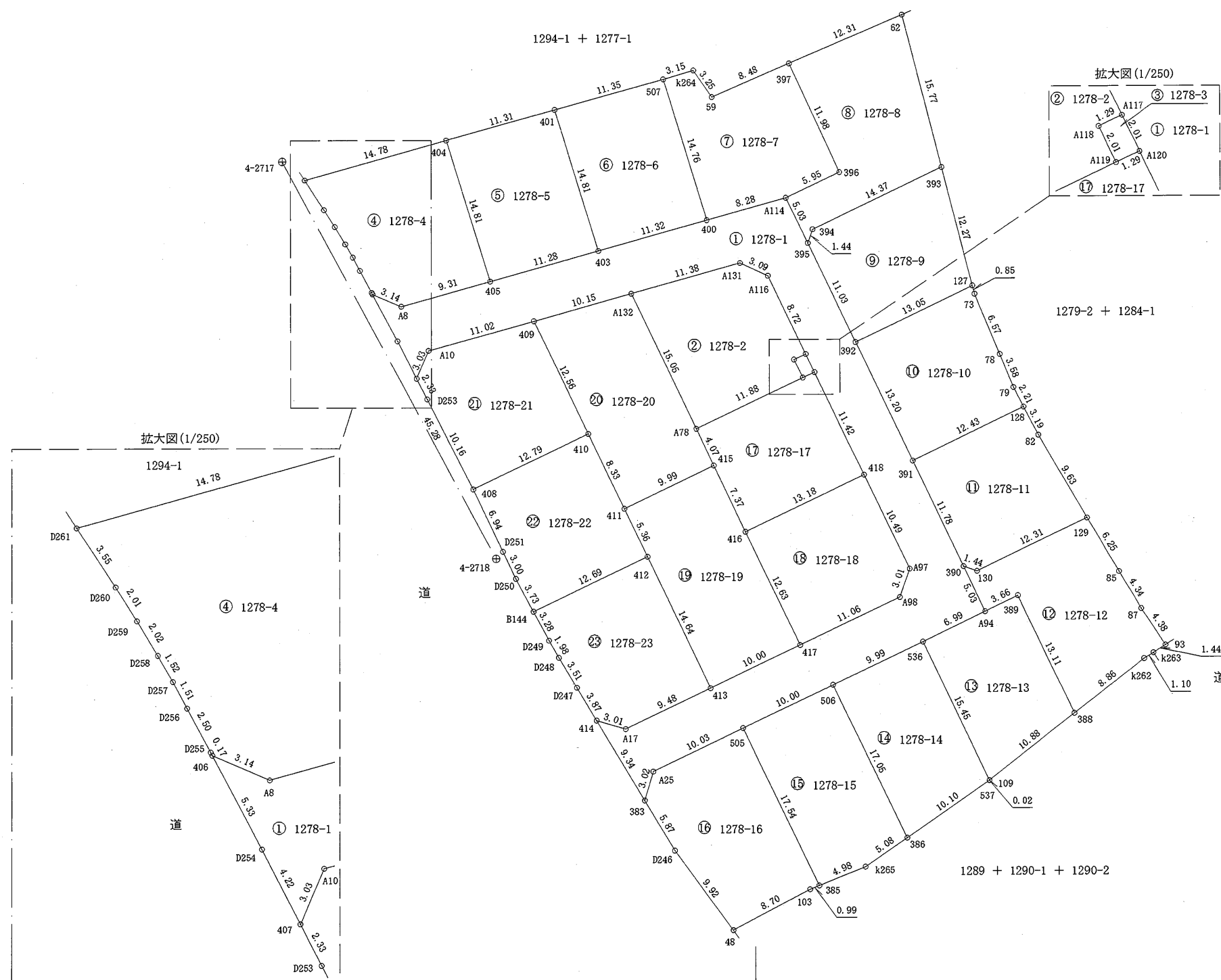


|                                   |                                |                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| ① 189.02㎡ (57.17坪) 1058万 @18.5万/坪 | ⑧ 済                            | ⑮ 済                              |
| ② 167.34㎡ (50.62坪) 936万 @18.5万/坪  | ⑨ 180.61㎡ (54.63坪) 929万 @17万/坪 | ⑯ 済                              |
| ③ 167.59㎡ (50.69坪) 938万 @18.5万/坪  | ⑩ 済                            | ⑰ 済                              |
| ④ 171.61㎡ (51.91坪) 960万 @18.5万/坪  | ⑪ 済                            | ⑱ 175.45㎡ (53.07坪) 982万 @18.5万/坪 |
| ⑤ 196.27㎡ (59.37坪) 1009万 @17万/坪   | ⑫ 済                            | ⑲ 175.35㎡ (53.04坪) 981万 @18.5万/坪 |
| ⑥ 170.89㎡ (51.69坪) 956万 @18.5万/坪  | ⑬ 済                            | ⑳ 済                              |
| ⑦ 166.52㎡ (50.37坪) 932万 @18.5万/坪  | ⑭ 済                            |                                  |

|            |                                                    |              |              |
|------------|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 種 別        | 売 地 (建築条件無し)                                       |              |              |
| 名 称        | 明德町分譲地 (全20区画)                                     |              |              |
| 価 格        | 929 ～ 1058 万円                                      | 3.3㎡ 単 価     |              |
|            |                                                    | 17 ～ 18.5 万円 |              |
| 所在地        | 熊本市北区明德町                                           |              |              |
| 交 通        | 「向坂」バス停 徒歩約 3 分                                    |              |              |
| 土 地<br>面 積 | 1. 公簿 166.52 ～ 196.27 ㎡ (50.37 ～ 59.37 坪)          |              |              |
|            | 2. 実測                                              |              |              |
| 私道負担       | なし                                                 |              |              |
| 土地権利       | 所有権                                                |              |              |
| 都市計画       | 市街化区域                                              |              |              |
| 地 目        | 宅 地                                                | 用途地域         | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率       | 60%                                                | 容積率          | 150%         |
| 他の法令制限     |                                                    |              |              |
| 接道状況       | 新設道路(開発道路) 公道 幅員 約 5 m<br>西側既存道路 公道 幅員 5.1 ～ 7.1 m |              |              |
| 設 備        | 上下水道・・・宅内引込済み                                      |              |              |
| 引渡条件       | 現況渡し                                               |              |              |
| 現 況        | 更 地                                                | 引渡し          | 相 談          |
| 小学校        | 川上小学校                                              | 中学校          | 北部中学校        |
| 備 考        | ※ 電柱の設置計画があります。                                    |              |              |
|            | ※ 境界ブロックの設置取決めがあります。                               |              |              |
|            |                                                    |              |              |
|            |                                                    |              |              |
|            |                                                    |              |              |
|            |                                                    |              |              |
|            |                                                    |              |              |

|       |    |      |  |
|-------|----|------|--|
| 取引態様  | 媒介 | 手数料  |  |
| 情報公開日 |    | 物件番号 |  |

土地の所在 熊本市北区明德町字上市原



作成者

熊本市東区保田窪本町4番32号  
土地家屋調査士 原本尚泰

(令和7年2月21日測量)  
(令和7年2月22日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

縮尺

1 / 500

平面直角座標系Ⅱ系

求積表

| 地 番   |         | ① 1278-1   |            |                                    |                                         |                |
|-------|---------|------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標      | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| 406   | 新・普・金属標 | -13181.010 | -28270.809 | 3.476                              | -98269.332084                           |                |
| A8    | 新・普・金属標 | -13182.251 | -28267.922 | 1.263                              | -35702.385486                           |                |
| 405   | 新・普・金属標 | -13179.747 | -28258.947 | 5.534                              | -156385.012698                          |                |
| 403   | 新・普・金属標 | -13176.717 | -28248.076 | 6.086                              | -171917.790536                          |                |
| 400   | 新・普・金属標 | -13173.661 | -28237.175 | 5.282                              | -149148.758350                          |                |
| A114  | 新・普・金属標 | -13171.435 | -28229.193 | -2.306                             | 65096.519058                            |                |
| 395   | 新・普・金属標 | -13175.967 | -28227.010 | -14.483                            | 408811.785830                           |                |
| 392   | 新・普・金属標 | -13185.918 | -28222.250 | -21.861                            | 616966.607250                           |                |
| 391   | 新・普・金属標 | -13197.828 | -28216.557 | -22.536                            | 635888.328552                           |                |
| 390   | 新・普・金属標 | -13208.454 | -28211.472 | -15.164                            | 427798.761408                           |                |
| A94   | 新・普・金属標 | -13212.992 | -28209.302 | -7.556                             | 213149.485912                           |                |
| 536   | 新・普・金属標 | -13216.010 | -28215.608 | -7.329                             | 206792.191032                           |                |
| 506   | 新・普・金属標 | -13220.321 | -28224.624 | -8.640                             | 243860.751360                           |                |
| 505   | 新・普・金属標 | -13224.650 | -28233.642 | -8.661                             | 244531.573362                           |                |
| A25   | 新・普・金属標 | -13228.982 | -28242.698 | -7.234                             | 204307.677332                           |                |
| 383   | 新・普・金属標 | -13231.884 | -28243.560 | 5.119                              | -144578.783640                          |                |
| 414   | 新・普・金属標 | -13223.863 | -28248.357 | 7.158                              | -202201.739406                          |                |
| A17   | 新・普・金属標 | -13224.726 | -28245.468 | 3.232                              | -91289.352576                           |                |
| 413   | 新・普・金属標 | -13220.631 | -28236.915 | 8.410                              | -237472.455150                          |                |
| 417   | 新・普・金属標 | -13216.316 | -28227.891 | 9.096                              | -256760.896536                          |                |
| A98   | 新・普・金属標 | -13211.535 | -28217.911 | 7.626                              | -215189.789286                          |                |
| A97   | 新・普・金属標 | -13208.690 | -28216.912 | 12.311                             | -347378.403632                          |                |
| 418   | 新・普・金属標 | -13199.224 | -28221.450 | 19.771                             | -557966.287950                          |                |
| A120  | 新・普・金属標 | -13188.919 | -28226.382 | 12.117                             | -342019.070694                          |                |
| A117  | 新・普・金属標 | -13187.107 | -28227.251 | 9.686                              | -273409.153186                          |                |
| A116  | 新・普・金属標 | -13179.233 | -28231.012 | 9.149                              | -258285.528788                          |                |
| A131  | 新・普・金属標 | -13177.958 | -28233.829 | -1.776                             | 50143.280304                            |                |
| A132  | 新・普・金属標 | -13181.009 | -28244.792 | -5.783                             | 163339.632136                           |                |
| 409   | 新・普・金属標 | -13183.741 | -28254.575 | -5.688                             | 160712.022600                           |                |
| A10   | 新・普・金属標 | -13186.697 | -28265.195 | -5.741                             | 162270.484495                           |                |
| 407   | 新・普・金属標 | -13189.482 | -28266.390 | 0.970                              | -27418.398300                           |                |
| D254  | 新・普・金属標 | -13185.727 | -28268.316 | 8.472                              | -239489.173152                          |                |
| 倍 面 積 |         |            |            |                                    | -1213.210819                            |                |
| 面 積   |         |            |            |                                    | 606.6054095                             |                |
| 地 積   |         |            |            |                                    | 606.60                                  | m <sup>2</sup> |

| 地 番   |         | ② 1278-2   |            |                                    |                                         |                |
|-------|---------|------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標      | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| A132  | 新・普・金属標 | -13181.009 | -28244.792 | -16.631                            | 469739.135752                           |                |
| A78   | 新・普・金属標 | -13194.589 | -28238.283 | -8.461                             | 238924.112463                           |                |
| A119  | 新・普・金属標 | -13189.470 | -28227.555 | 6.931                              | -195645.183705                          |                |
| A118  | 新・普・金属標 | -13187.658 | -28228.425 | 2.363                              | -66703.768275                           |                |
| A117  | 新・普・金属標 | -13187.107 | -28227.251 | 8.425                              | -237814.589675                          |                |
| A116  | 新・普・金属標 | -13179.233 | -28231.012 | 9.149                              | -258285.528788                          |                |
| A131  | 新・普・金属標 | -13177.958 | -28233.829 | -1.776                             | 50143.280304                            |                |
| 倍 面 積 |         |            |            |                                    | 357.458076                              |                |
| 面 積   |         |            |            |                                    | 178.7290380                             |                |
| 地 積   |         |            |            |                                    | 178.72                                  | m <sup>2</sup> |

地 番 1278-1乃至1278-23

地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市北区明徳町字上市原

| 地 番   |         | ③ 1278-3   |            |                                    |                                         |                |
|-------|---------|------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標      | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| A117  | 新・普・金属標 | -13187.107 | -28227.251 | 1.261                              | -35594.563511                           |                |
| A118  | 新・普・金属標 | -13187.658 | -28228.425 | -2.363                             | 66703.768275                            |                |
| A119  | 新・普・金属標 | -13189.470 | -28227.555 | -1.261                             | 35594.946855                            |                |
| A120  | 新・普・金属標 | -13188.919 | -28226.382 | 2.363                              | -66698.940666                           |                |
| 倍 面 積 |         |            |            |                                    | 5.210953                                |                |
| 面 積   |         |            |            |                                    | 2.6054765                               |                |
| 地 積   |         |            |            |                                    | 2.60                                    | m <sup>2</sup> |

| 地 番   |         | ④ 1278-4   |            |                                    |                                         |                |
|-------|---------|------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標      | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| D261  | 新・普・金属標 | -13169.582 | -28277.609 | 6.948                              | -196472.827332                          |                |
| 404   | 新・普・金属標 | -13165.609 | -28263.368 | -10.165                            | 287297.135720                           |                |
| 405   | 新・普・金属標 | -13179.747 | -28258.947 | -16.642                            | 470285.395974                           |                |
| A8    | 新・普・金属標 | -13182.251 | -28267.922 | -1.263                             | 35702.385486                            |                |
| 406   | 新・普・金属標 | -13181.010 | -28270.809 | 1.399                              | -39550.861791                           |                |
| D255  | 新・普・金属標 | -13180.852 | -28270.892 | 2.362                              | -66775.846904                           |                |
| D256  | 新・普・金属標 | -13178.648 | -28272.081 | 3.538                              | -100026.622578                          |                |
| D257  | 新・普・金属標 | -13177.314 | -28272.798 | 2.656                              | -75092.551488                           |                |
| D258  | 新・普・金属標 | -13175.992 | -28273.552 | 3.054                              | -86347.427808                           |                |
| D259  | 新・普・金属標 | -13174.260 | -28274.597 | 3.435                              | -97123.240695                           |                |
| D260  | 新・普・金属標 | -13172.557 | -28275.670 | 4.678                              | -132273.584260                          |                |
| 倍 面 積 |         |            |            |                                    | -378.045676                             |                |
| 面 積   |         |            |            |                                    | 189.0228380                             |                |
| 地 積   |         |            |            |                                    | 189.02                                  | m <sup>2</sup> |

| 地 番   |         | ⑤ 1278-5   |            |                                    |                                         |                |
|-------|---------|------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標      | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| 404   | 新・普・金属標 | -13165.609 | -28263.368 | 17.179                             | -485536.398872                          |                |
| 401   | 新・普・金属標 | -13162.568 | -28252.466 | -11.108                            | 313828.392328                           |                |
| 403   | 新・普・金属標 | -13176.717 | -28248.076 | -17.179                            | 485273.697604                           |                |
| 405   | 新・普・金属標 | -13179.747 | -28258.947 | 11.108                             | -313900.383276                          |                |
| 倍 面 積 |         |            |            |                                    | -334.692216                             |                |
| 面 積   |         |            |            |                                    | 167.3461080                             |                |
| 地 積   |         |            |            |                                    | 167.34                                  | m <sup>2</sup> |

| 地 番   |         | ⑥ 1278-6   |            |                                    |                                         |                |
|-------|---------|------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標      | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| 401   | 新・普・金属標 | -13162.568 | -28252.466 | 17.166                             | -484981.831356                          |                |
| 507   | 新・普・金属標 | -13159.551 | -28241.521 | -11.093                            | 313283.192453                           |                |
| 400   | 新・普・金属標 | -13173.661 | -28237.175 | -17.166                            | 484719.346050                           |                |
| 403   | 新・普・金属標 | -13176.717 | -28248.076 | 11.093                             | -313355.907068                          |                |
| 倍 面 積 |         |            |            |                                    | -335.199921                             |                |
| 面 積   |         |            |            |                                    | 167.5999605                             |                |
| 地 積   |         |            |            |                                    | 167.59                                  | m <sup>2</sup> |

2/5

作 成 者

熊本市東区保田窪本町4番32号  
土地家屋調査士 原 本 尚 泰

(令和7年2月21日測量)  
(令和7年2月22日作製)

申 請 人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

縮尺

平面直角座標系Ⅱ系

| 地 番   |         | ㊦ 1278-7              |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 507   | 新・普・金属標 | -13159.551            | -28241.521 | 14.993                             | -423425.124353                          |  |
| k264  | 新・普・金属標 | -13158.668            | -28238.488 | -1.784                             | 50377.462592                            |  |
| 59    | 新・普・金属標 | -13161.335            | -28236.631 | 0.682                              | -19257.382342                           |  |
| 397   | 新・普・金属標 | -13157.986            | -28228.832 | -7.534                             | 212676.020288                           |  |
| 396   | 新・普・金属標 | -13168.869            | -28223.815 | -13.449                            | 379582.087935                           |  |
| A114  | 新・普・金属標 | -13171.435            | -28229.193 | -4.792                             | 135274.292856                           |  |
| 400   | 新・普・金属標 | -13173.661            | -28237.175 | 11.884                             | -335570.587700                          |  |
| 倍 面 積 |         | -343.230724           |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 171.6153620           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 171.61 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-8              |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 397   | 新・普・金属標 | -13157.986            | -28228.832 | 15.742                             | -444378.273344                          |  |
| 62    | 新・普・金属標 | -13153.127            | -28217.518 | -10.415                            | 293885.449970                           |  |
| 393   | 新・普・金属標 | -13168.401            | -28213.559 | -21.473                            | 605829.752407                           |  |
| 394   | 新・普・プラ杭 | -13174.600            | -28226.528 | -7.566                             | 213561.910848                           |  |
| 395   | 新・普・金属標 | -13175.967            | -28227.010 | 3.165                              | -89338.486650                           |  |
| A114  | 新・普・金属標 | -13171.435            | -28229.193 | 7.098                              | -200370.811914                          |  |
| 396   | 新・普・金属標 | -13168.869            | -28223.815 | 13.449                             | -379582.087935                          |  |
| 倍 面 積 |         | -392.546618           |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 196.2733090           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 196.27 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-9              |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 393   | 新・普・金属標 | -13168.401            | -28213.559 | 5.682                              | -160309.442238                          |  |
| 394   | 新・普・プラ杭 | -13174.600            | -28226.528 | -7.566                             | 213561.910848                           |  |
| 395   | 新・普・金属標 | -13175.967            | -28227.010 | -11.318                            | 319473.299180                           |  |
| 392   | 新・普・金属標 | -13185.918            | -28222.250 | -4.315                             | 121779.008750                           |  |
| 127   | 新・普・金属標 | -13180.282            | -28210.480 | 17.517                             | -494162.978160                          |  |
| 倍 面 積 |         | 341.798380            |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 170.8991900           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 170.89 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-10             |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 392   | 新・普・金属標 | -13185.918            | -28222.250 | 17.546                             | -495187.598500                          |  |
| 127   | 新・普・金属標 | -13180.282            | -28210.480 | 4.809                              | -135664.198320                          |  |
| 73    | 新・普・金属標 | -13181.109            | -28210.266 | -6.888                             | 194312.312208                           |  |
| 78    | 新・普・金属標 | -13187.170            | -28207.721 | -9.382                             | 264644.838422                           |  |
| 79    | 新・普・金属標 | -13190.491            | -28206.369 | -5.288                             | 149155.279272                           |  |
| 128   | 新・普・金属標 | -13192.458            | -28205.343 | -7.337                             | 206942.601591                           |  |
| 391   | 新・普・金属標 | -13197.828            | -28216.557 | 6.540                              | -184536.282780                          |  |
| 倍 面 積 |         | -333.048107           |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 166.5240535           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 166.52 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

※プラ杭・・・プラスチック杭

|       |                 |       |
|-------|-----------------|-------|
| 地番    | 1278-1乃至1278-23 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市北区明徳町字上市原    |       |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-11             |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 391   | 新・普・金属標 | -13197.828            | -28216.557 | 15.996                             | -451352.045772                          |  |
| 128   | 新・普・金属標 | -13192.458            | -28205.343 | 2.536                              | -71528.749848                           |  |
| 82    | 新・普・金属標 | -13195.292            | -28203.865 | -11.155                            | 314614.114075                           |  |
| 129   | 新・普・金属標 | -13203.613            | -28199.002 | -13.641                            | 384662.586282                           |  |
| 130   | 新・普・プラ杭 | -13208.933            | -28210.112 | -4.841                             | 136565.152192                           |  |
| 390   | 新・普・金属標 | -13208.454            | -28211.472 | 11.105                             | -313288.396560                          |  |
| 倍 面 積 |         | -327.339631           |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 163.6698155           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 163.66 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-12             |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 390   | 新・普・金属標 | -13208.454            | -28211.472 | 4.059                              | -114510.364848                          |  |
| 130   | 新・普・プラ杭 | -13208.933            | -28210.112 | 4.841                              | -136565.152192                          |  |
| 129   | 新・普・金属標 | -13203.613            | -28199.002 | -0.077                             | 2171.323154                             |  |
| 85    | 新・普・金属標 | -13209.010            | -28195.849 | -9.125                             | 257287.122125                           |  |
| 87    | 新・普・金属標 | -13212.738            | -28193.619 | -7.393                             | 208435.425267                           |  |
| 93    | 新・普・金属標 | -13216.403            | -28191.212 | -4.440                             | 125168.981280                           |  |
| k263  | 新・普・金属標 | -13217.178            | -28192.427 | -1.368                             | 38567.240136                            |  |
| k262  | 新・普・金属標 | -13217.771            | -28193.356 | -6.054                             | 170682.577224                           |  |
| 388   | 新・普・金属標 | -13223.232            | -28200.340 | 6.372                              | -179692.566480                          |  |
| 389   | 新・普・プラ杭 | -13211.399            | -28205.999 | 10.240                             | -288829.429760                          |  |
| A94   | 新・普・金属標 | -13212.992            | -28209.302 | 2.945                              | -83076.394390                           |  |
| 倍 面 積 |         | -361.238484           |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 180.6192420           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 180.61 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-13             |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 388   | 新・普・金属標 | -13223.232            | -28200.340 | 18.539                             | -522806.103260                          |  |
| 389   | 新・普・プラ杭 | -13211.399            | -28205.999 | 10.240                             | -288829.429760                          |  |
| A94   | 新・普・金属標 | -13212.992            | -28209.302 | -4.611                             | 130073.091522                           |  |
| 536   | 新・普・金属標 | -13216.010            | -28215.608 | -16.958                            | 478480.280464                           |  |
| 537   | 新・普・金属標 | -13229.950            | -28208.932 | -13.928                            | 392894.004896                           |  |
| 109   | 新・普・金属釘 | -13229.938            | -28208.915 | 6.718                              | -189507.490970                          |  |
| 倍 面 積 |         | 304.352892            |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 152.1764460           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 152.17 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-14             |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 536   | 新・普・金属標 | -13216.010            | -28215.608 | -9.629                             | 271688.089432                           |  |
| 537   | 新・普・金属標 | -13229.950            | -28208.932 | -19.684                            | 555264.617488                           |  |
| 386   | 新・普・金属標 | -13235.694            | -28217.242 | 9.629                              | -271703.823218                          |  |
| 506   | 新・普・金属標 | -13220.321            | -28224.624 | 19.684                             | -555573.498816                          |  |
| 倍 面 積 |         | -324.615114           |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 162.3075570           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 162.30 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

|       |                                |  |       |                        |     |
|-------|--------------------------------|--|-------|------------------------|-----|
| 作 成 者 | 熊本市東区保田窪本町4番32号                |  | 申 請 人 | 株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興 | 縮 尺 |
|       | 土地家屋調査士 原本 尚 泰                 |  |       |                        |     |
|       | (令和7年2月21日測量)<br>(令和7年2月22日作製) |  |       |                        |     |

平面直角座標系Ⅱ系

| 地 番   |         | ㊦ 1278-15             |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 506   | 新・普・金属標 | -13220.321            | -28224.624 | -11.044                            | 311712.747456                           |  |
| 386   | 新・普・金属標 | -13235.694            | -28217.242 | -18.265                            | 515387.925130                           |  |
| k265  | 新・普・金属標 | -13238.586            | -28221.426 | -4.768                             | 134559.759168                           |  |
| 385   | 新・普・金属標 | -13240.462            | -28226.049 | 13.936                             | -393358.218864                          |  |
| 505   | 新・普・金属標 | -13224.650            | -28233.642 | 20.141                             | -568653.783522                          |  |
| 倍 面 積 |         | -351.570632           |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 175.7853160           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 175.78 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-16             |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 505   | 新・普・金属標 | -13224.650            | -28233.642 | -11.480                            | 324122.210160                           |  |
| 385   | 新・普・金属標 | -13240.462            | -28226.049 | -16.188                            | 456923.281212                           |  |
| 103   | 新・普・金属標 | -13240.838            | -28226.972 | -4.459                             | 125864.068148                           |  |
| 48    | 新・普・金属標 | -13244.921            | -28234.662 | 3.909                              | -110369.293758                          |  |
| D246  | 新・普・金属標 | -13236.929            | -28240.543 | 13.037                             | -368171.959091                          |  |
| 383   | 新・普・金属標 | -13231.884            | -28243.560 | 7.947                              | -224451.571320                          |  |
| A25   | 新・普・金属標 | -13228.982            | -28242.698 | 7.234                              | -204307.677332                          |  |
| 倍 面 積 |         | -390.941981           |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 195.4709905           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 195.47 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-17  |            |           |                       |  |
|-------|---------|------------|------------|-----------|-----------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標      | Y 座 標      | Xn+1-Xn-1 | Y (Xn+1-Xn-1)         |  |
| A78   | 新・普・金属標 | -13194.589 | -28238.283 | 8.795     | -248355.698985        |  |
| A119  | 新・普・金属標 | -13189.470 | -28227.555 | 5.670     | -160050.236850        |  |
| A120  | 新・普・金属標 | -13188.919 | -28226.382 | -9.754    | 275320.130028         |  |
| 418   | 新・普・金属標 | -13199.224 | -28221.450 | -16.001   | 451571.421450         |  |
| 416   | 新・普・金属標 | -13204.920 | -28233.342 | 0.959     | -27075.774978         |  |
| 415   | 新・普・金属標 | -13198.265 | -28236.525 | 10.331    | -291711.539775        |  |
| 倍 面 積 |         |            |            |           | -301.699110           |  |
| 面 積   |         |            |            |           | 150.8495550           |  |
| 地 積   |         |            |            |           | 150.84 m <sup>2</sup> |  |

| 地番  |         | ㊦ 1278-18             |            |                                    |                                        |  |
|-----|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|----------------------------------------|--|
| 測点名 | 境界標種    | X座標                   | Y座標        | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 416 | 新・普・金属標 | -13204.920            | -28233.342 | 17.092                             | -482564.281464                         |  |
| 418 | 新・普・金属標 | -13199.224            | -28221.450 | -3.770                             | 106394.866500                          |  |
| A97 | 新・普・金属標 | -13208.690            | -28216.912 | -12.311                            | 347378.403632                          |  |
| A98 | 新・普・金属標 | -13211.535            | -28217.911 | -7.626                             | 215189.789286                          |  |
| 417 | 新・普・金属標 | -13216.316            | -28227.891 | 6.615                              | -186727.498965                         |  |
| 倍面積 |         | -328.721011           |            |                                    |                                        |  |
| 面積  |         | 164.3605055           |            |                                    |                                        |  |
| 地積  |         | 164.36 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                        |  |

|       |                 |       |
|-------|-----------------|-------|
| 地番    | 1278-1乃至1278-23 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市北区明徳町字上市原    |       |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-19             |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 411   | 新・普・金属標 | -13202.581            | -28245.537 | 9.155                              | -258587.891235                          |  |
| 415   | 新・普・金属標 | -13198.265            | -28236.525 | -2.339                             | 66045.231975                            |  |
| 416   | 新・普・金属標 | -13204.920            | -28233.342 | -18.051                            | 509640.056442                           |  |
| 417   | 新・普・金属標 | -13216.316            | -28227.891 | -15.711                            | 443488.395501                           |  |
| 413   | 新・普・金属標 | -13220.631            | -28236.915 | 8.896                              | -251195.595840                          |  |
| 412   | 新・普・金属標 | -13207.420            | -28243.225 | 18.050                             | -509790.211250                          |  |
| 倍 面 積 |         | -400.014407           |            |                                    |                                         |  |
| 面 積   |         | 200.0072035           |            |                                    |                                         |  |
| 地 積   |         | 200.00 m <sup>2</sup> |            |                                    |                                         |  |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-20             |            |           |                |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|-----------|----------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | Xn+1-Xn-1 | Y (Xn+1-Xn-1)  |  |
| 409   | 新・普・金属標 | -13183.741            | -28254.575 | -14.061   | 397287.579075  |  |
| 410   | 新・普・金属標 | -13195.070            | -28249.140 | -18.840   | 532213.797600  |  |
| 411   | 新・普・金属標 | -13202.581            | -28245.537 | -3.195    | 90244.490715   |  |
| 415   | 新・普・金属標 | -13198.265            | -28236.525 | 7.992     | -225666.307800 |  |
| A78   | 新・普・金属標 | -13194.589            | -28238.283 | 17.256    | -487279.811448 |  |
| A132  | 新・普・金属標 | -13181.009            | -28244.792 | 10.848    | -306399.503616 |  |
| 倍 面 積 |         | 400.244526            |            |           |                |  |
| 面 積   |         | 200.1222630           |            |           |                |  |
| 地 積   |         | 200.12 m <sup>2</sup> |            |           |                |  |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-21             |            |           |                |  |
|-------|---------|-----------------------|------------|-----------|----------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標                 | Y 座 標      | Xn+1-Xn-1 | Y (Xn+1-Xn-1)  |  |
| 407   | 新・普・金属標 | -13189.482            | -28266.390 | 4.862     | -137431.188180 |  |
| A10   | 新・普・金属標 | -13186.697            | -28265.195 | 5.741     | -162270.484495 |  |
| 409   | 新・普・金属標 | -13183.741            | -28254.575 | -8.373    | 236575.556475  |  |
| 410   | 新・普・金属標 | -13195.070            | -28249.140 | -16.855   | 476139.254700  |  |
| 408   | 新・普・金属標 | -13200.596            | -28260.676 | 3.511     | -99223.233436  |  |
| D253  | 新・普・金属標 | -13191.559            | -28265.324 | 11.114    | -314140.810936 |  |
| 倍 面 積 |         | -350.905872           |            |           |                |  |
| 面 積   |         | 175.4529360           |            |           |                |  |
| 地 積   |         | 175.45 m <sup>2</sup> |            |           |                |  |

| 地 番   |         | ㊦ 1278-22  |            |                                    |                                         |  |
|-------|---------|------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 測点名   | 境界標種    | X 座 標      | Y 座 標      | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |  |
| 408   | 新・普・金属標 | -13200.596 | -28260.676 | 11.806                             | -333645.540856                          |  |
| 410   | 新・普・金属標 | -13195.070 | -28249.140 | -1.985                             | 56074.542900                            |  |
| 411   | 新・普・金属標 | -13202.581 | -28245.537 | -12.350                            | 348832.381950                           |  |
| 412   | 新・普・金属標 | -13207.420 | -28243.225 | -10.321                            | 291498.325225                           |  |
| B144  | 新・普・金属釘 | -13212.902 | -28254.674 | -2.177                             | 61510.425298                            |  |
| D250  | 新・普・金属標 | -13209.597 | -28256.423 | 6.026                              | -170273.204998                          |  |
| D251  | 新・普・金属標 | -13206.876 | -28257.708 | 9.001                              | -254347.629708                          |  |
| 倍 面 積 |         |            |            |                                    | -350.700189                             |  |
| 面 積   |         |            |            |                                    | 175.3500945                             |  |
| 地 積   |         |            |            |                                    | 175.35 m <sup>2</sup>                   |  |

|       |                                                                      |       |                        |    |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|----|--|
| 作 成 者 | 熊本市東区保田窪本町4番32号<br>土地家屋調査士 原 本 尚 泰<br>(令和7年2月21日測量)<br>(令和7年2月22日作製) | 申 請 人 | 株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興 | 縮尺 |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|----|--|

平面直角座標系Ⅱ系

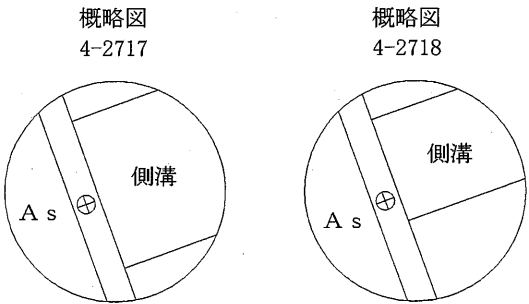
|       |                 |       |
|-------|-----------------|-------|
| 地番    | 1278-1乃至1278-23 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市北区明德町字上市原    |       |

| 地番   |         | ⑤ 1278-23             |            |                 |                    |
|------|---------|-----------------------|------------|-----------------|--------------------|
| 測点名  | 境界標種    | X座標                   | Y座標        | $X_{n+1}-X_n-1$ | $Y(X_{n+1}-X_n-1)$ |
| B144 | 新・普・金属釘 | -13212.902            | -28254.674 | 8.384           | -236887.186816     |
| 412  | 新・普・金属標 | -13207.420            | -28243.225 | -7.729          | 218291.886025      |
| 413  | 新・普・金属標 | -13220.631            | -28236.915 | -17.306         | 488668.050990      |
| A17  | 新・普・金属標 | -13224.726            | -28245.468 | -3.232          | 91289.352576       |
| 414  | 新・普・金属標 | -13223.863            | -28248.357 | 4.184           | -118191.125688     |
| D247 | 新・普・金属釘 | -13220.542            | -28250.343 | 6.334           | -178937.672562     |
| D248 | 新・普・金属標 | -13217.529            | -28252.159 | 4.738           | -133858.729342     |
| D249 | 新・普・金属標 | -13215.804            | -28253.139 | 4.627           | -130727.274153     |
| 倍面積  |         | -352.698970           |            |                 |                    |
| 面積   |         | 176.3494850           |            |                 |                    |
| 地積   |         | 176.34 m <sup>2</sup> |            |                 |                    |

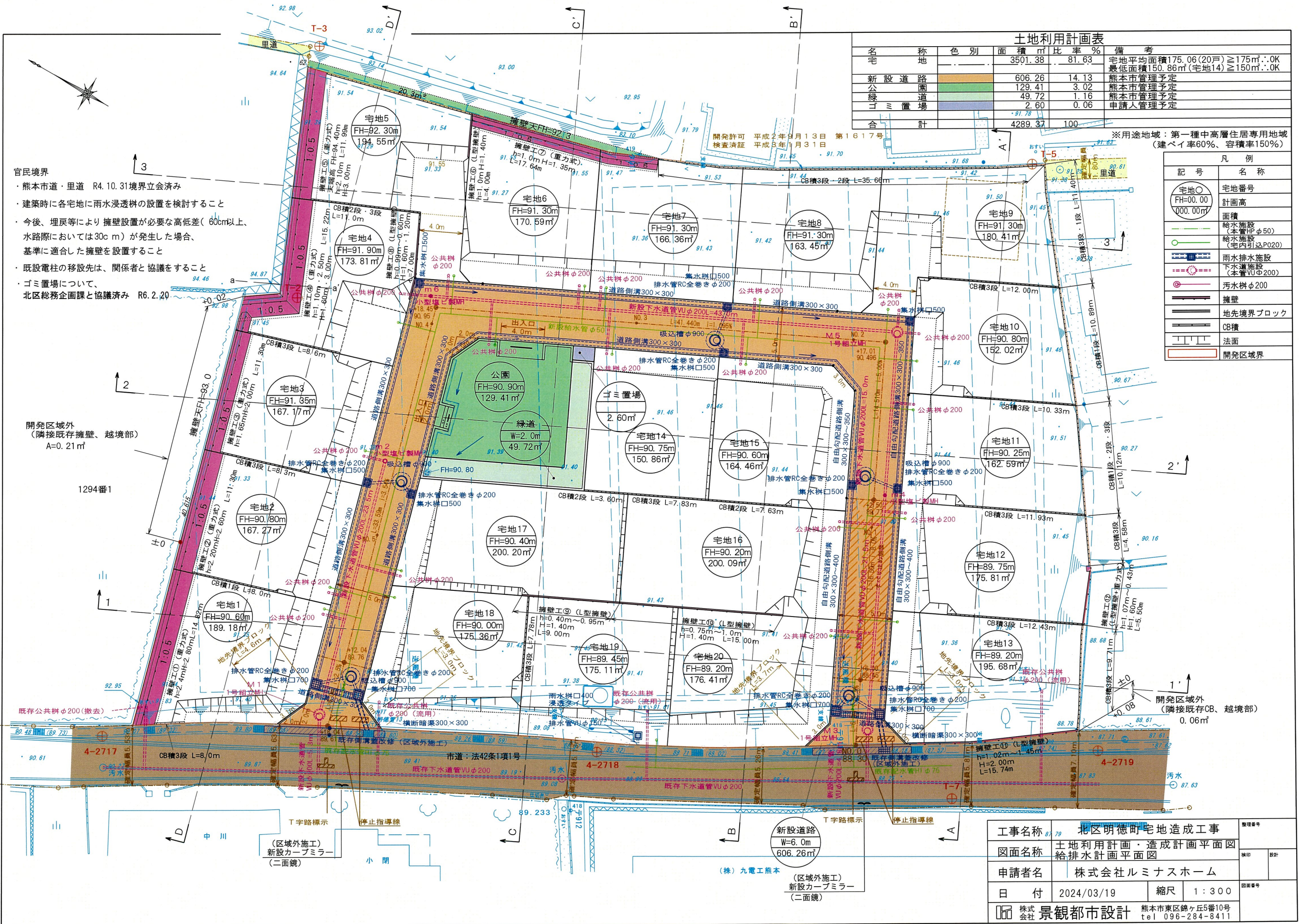
本測量図に使用した与点一覧

| 世界測地系Ⅱ系 |     |            |            |            |
|---------|-----|------------|------------|------------|
| 点名      | 杭種  | X座標        | Y座標        | 備考         |
| 4-2717  | 金属釘 | -13167.710 | -28279.859 | 熊本市道路4級基準点 |
| 4-2718  | 金属釘 | -13207.582 | -28258.395 | 熊本市道路4級基準点 |

※管理者によるパラメーター変換済み



|     |                                                                   |     |                        |    |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|----|--|
| 作成者 | 熊本市東区保田窪本町4番32号<br>土地家屋調査士 原本尚泰<br>(令和7年2月21日測量)<br>(令和7年2月22日作製) | 申請人 | 株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興 | 縮尺 |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|----|--|



| 土地利用計画表 |    |         |       |                                                        |
|---------|----|---------|-------|--------------------------------------------------------|
| 名称      | 色別 | 面積㎡     | 比率%   | 備考                                                     |
| 宅       |    | 3501.38 | 81.63 | 宅地平均面積175.06(20戸)≥175㎡:OK<br>最低面積150.86㎡(宅地14)≥150㎡:OK |
| 新設道路    |    | 606.26  | 14.13 | 熊本市管理予定                                                |
| 公園      |    | 129.41  | 3.02  | 熊本市管理予定                                                |
| 緑地      |    | 49.72   | 1.16  | 熊本市管理予定                                                |
| ゴミ置場    |    | 2.60    | 0.06  | 申請人管理予定                                                |
| 合計      |    | 4289.37 | 100   |                                                        |

※用途地域：第一種中高層住居専用地域  
(建ぺい率60%、容積率150%)

| 記号                 | 名称               |
|--------------------|------------------|
| 宅地○                | 宅地番号             |
| FH=00.00           | 計画高              |
| 000.00㎡            | 面積               |
| 給水施設<br>(本管φ50)    | 給水施設             |
| 給水施設<br>(宅内引込φ20)  | 雨水排水施設           |
| 雨水排水施設<br>(本管φ200) | 下水施設<br>(本管φ200) |
| 汚水樹φ200            | 擁壁               |
|                    | 地先境界ブロック         |
|                    | CB積              |
|                    | 法面               |
|                    | 開発区域界            |

- 官民境界
- 熊本市道・里道 R4.10.31境界立会済み
  - 建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討すること
  - 今後、埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること
  - 既設電柱の移設先は、関係者と協議をすること
  - ゴミ置場について、北区総務企画課と協議済み R6.2.20

開発区域外  
(隣接既存擁壁、越境部)  
A=0.21㎡

開発区域外  
(隣接既存CB、越境部)  
0.06㎡

|             |                            |  |                                   |       |    |
|-------------|----------------------------|--|-----------------------------------|-------|----|
| 工事名称        | 79 北区明徳町宅地造成工事             |  |                                   | 整理番号  |    |
| 図面名称        | 土地利用計画・造成計画平面図<br>給排水計画平面図 |  |                                   | 検印    | 設計 |
| 申請者名        | 株式会社ルミナスホーム                |  |                                   |       |    |
| 日付          | 2024/03/19                 |  | 縮尺                                | 1:300 |    |
| 株式会社 景観都市設計 |                            |  | 熊本市東区錦ヶ丘5番10号<br>tel 096-284-8411 |       |    |