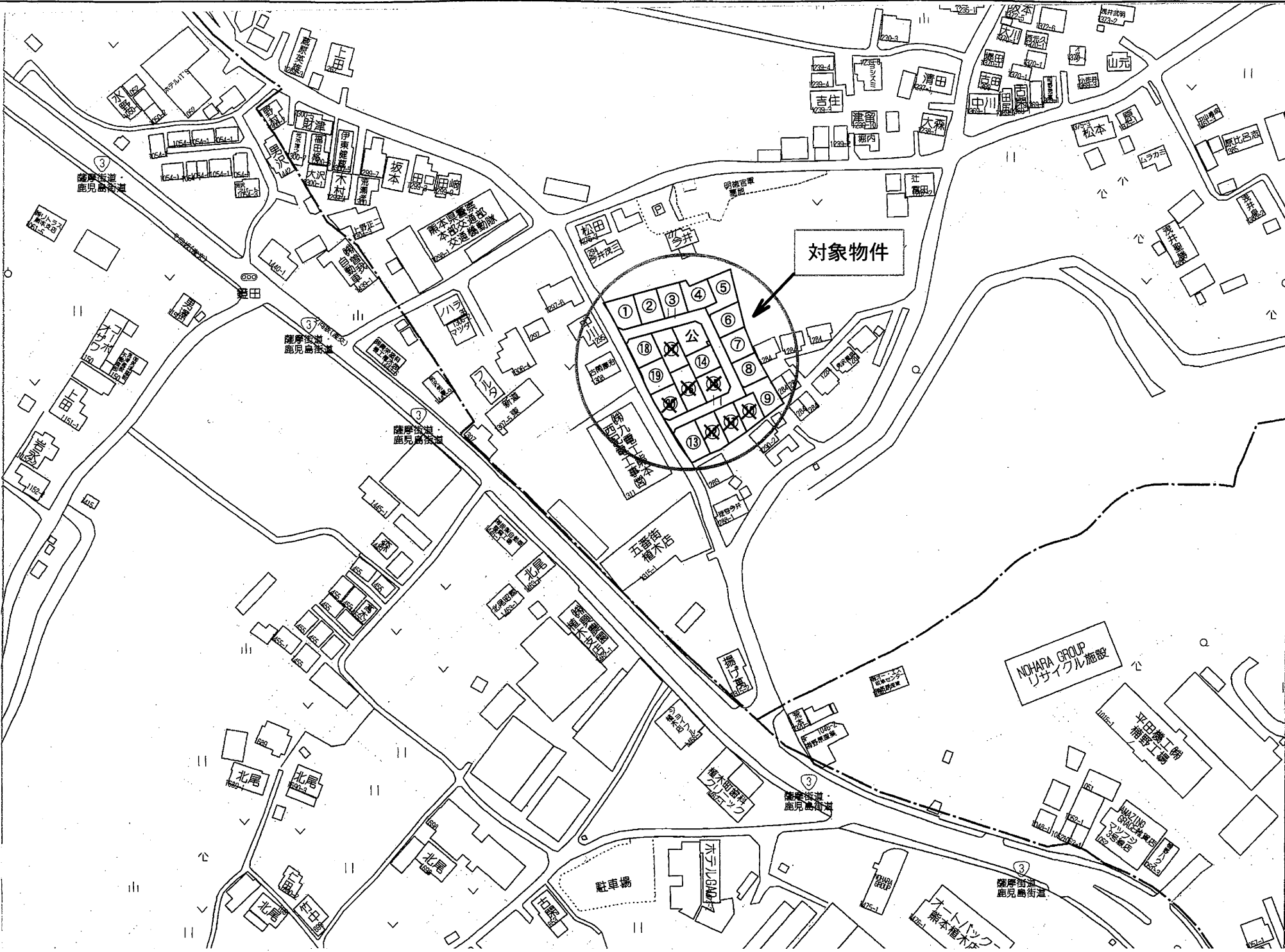




① 189.02㎡ (57.17坪) 1058万 @18.5万/坪	⑧ 163.66㎡ (49.50坪) 916万 @18.5万/坪	⑮ 済
② 167.34㎡ (50.62坪) 936万 @18.5万/坪	⑨ 180.61㎡ (54.63坪) 929万 @17万/坪	⑯ 済
③ 167.59㎡ (50.69坪) 938万 @18.5万/坪	⑩ 済	⑰ 済
④ 171.61㎡ (51.91坪) 960万 @18.5万/坪	⑪ 済	⑱ 175.45㎡ (53.07坪) 982万 @18.5万/坪
⑤ 196.27㎡ (59.37坪) 1009万 @17万/坪	⑫ 済	⑲ 175.35㎡ (53.04坪) 981万 @18.5万/坪
⑥ 170.89㎡ (51.69坪) 956万 @18.5万/坪	⑬ 195.47㎡ (59.12坪) 1094万 @18.5万/坪	⑳ 済
⑦ 166.52㎡ (50.37坪) 932万 @18.5万/坪	⑭ 150.84㎡ (45.62坪) 844万 @18.5万/坪	

種 別	売 地 (建築条件無し)		
名 称	明德町分譲地 (全20区画)		
価 格	844 ～ 1094 万円	3.3㎡ 単 価	
		17 ～ 18.5 万円	
所在地	熊本市北区明德町		
交 通	「向坂」バス停 徒歩約 3 分		
土 地 面 積	1. 公簿 150.84 ～ 196.27 ㎡ (45.62 ～ 59.37 坪)		
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅 地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限			
接道状況	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約 5 m 西側既存道路 公道 幅員 5.1 ～ 7.1 m		
設 備	上下水道・・・宅内引込済み		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	相 談
小学校	川上小学校	中学校	北部中学校
備 考	※ 電柱の設置計画があります。		
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		

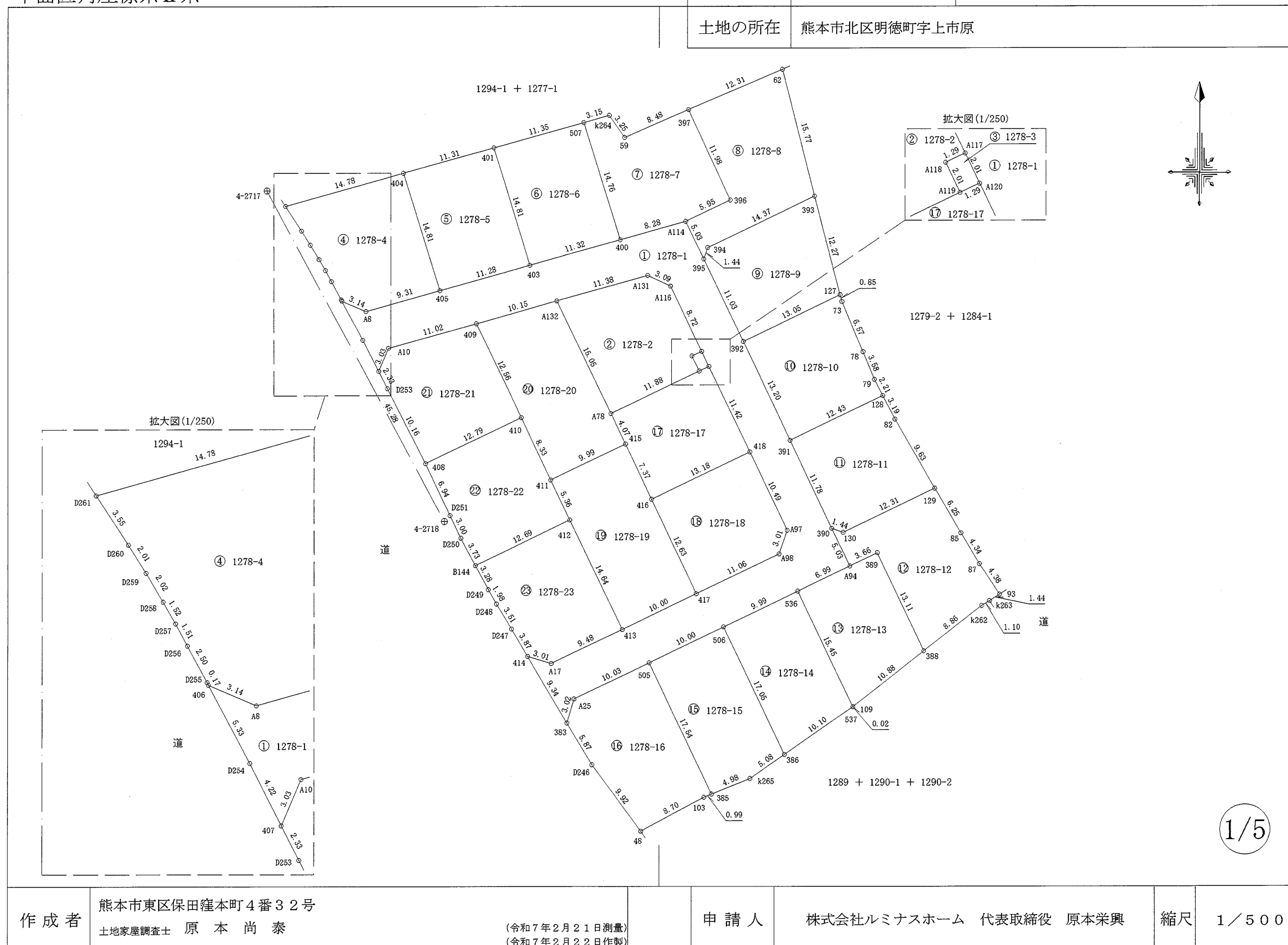
有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

地積測量図

土地の所在 熊本市北区明徳町字上市原



平面直角座標系Ⅱ系

求積表

地 番		① 1278-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
406	新・普・金属標	-13181.010	-28270.809	3.476	-98269.332084	
A8	新・普・金属標	-13182.251	-28267.922	1.263	-35702.385486	
405	新・普・金属標	-13179.747	-28258.947	5.534	-156385.012698	
403	新・普・金属標	-13176.717	-28248.076	6.086	-171917.790536	
400	新・普・金属標	-13173.661	-28237.175	5.282	-149148.758350	
A114	新・普・金属標	-13171.435	-28229.193	-2.306	65096.519058	
395	新・普・金属標	-13175.967	-28227.010	-14.483	408811.785830	
392	新・普・金属標	-13185.918	-28222.250	-21.861	616966.607250	
391	新・普・金属標	-13197.828	-28216.557	-22.536	635888.328552	
390	新・普・金属標	-13208.454	-28211.472	-15.164	427798.761408	
A94	新・普・金属標	-13212.992	-28209.302	-7.556	213149.485912	
536	新・普・金属標	-13216.010	-28215.608	-7.329	206792.191032	
506	新・普・金属標	-13220.321	-28224.624	-8.640	243860.751360	
505	新・普・金属標	-13224.650	-28233.642	-8.661	244531.573362	
A25	新・普・金属標	-13228.982	-28242.698	-7.234	204307.677332	
383	新・普・金属標	-13231.884	-28243.560	5.119	-144578.783640	
414	新・普・金属標	-13223.863	-28248.357	7.158	-202201.739406	
A17	新・普・金属標	-13224.726	-28245.468	3.232	-91289.352576	
413	新・普・金属標	-13220.631	-28236.915	8.410	-237472.455150	
417	新・普・金属標	-13216.316	-28227.891	9.096	-256760.896536	
A98	新・普・金属標	-13211.535	-28217.911	7.626	-215189.789286	
A97	新・普・金属標	-13208.690	-28216.912	12.311	-347378.403632	
418	新・普・金属標	-13199.224	-28221.450	19.771	-557966.287950	
A120	新・普・金属標	-13188.919	-28226.382	12.117	-342019.070694	
A117	新・普・金属標	-13187.107	-28227.251	9.686	-273409.153186	
A116	新・普・金属標	-13179.233	-28231.012	9.149	-258285.528788	
A131	新・普・金属標	-13177.958	-28233.829	-1.776	50143.280304	
A132	新・普・金属標	-13181.009	-28244.792	-5.783	163339.632136	
409	新・普・金属標	-13183.741	-28254.575	-5.688	160712.022600	
A10	新・普・金属標	-13186.697	-28265.195	-5.741	162270.484495	
407	新・普・金属標	-13189.482	-28266.390	0.970	-27418.398300	
D254	新・普・金属標	-13185.727	-28268.316	8.472	-239489.173152	
倍 面 積					-1213.210819	
面 積					606.6054095	
地 積					606.60	m ²

地 番		② 1278-2				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
A132	新・普・金属標	-13181.009	-28244.792	-16.631	469739.135752	
A78	新・普・金属標	-13194.589	-28238.283	-8.461	238924.112463	
A119	新・普・金属標	-13189.470	-28227.555	6.931	-195645.183705	
A118	新・普・金属標	-13187.658	-28228.425	2.363	-66703.768275	
A117	新・普・金属標	-13187.107	-28227.251	8.425	-237814.589675	
A116	新・普・金属標	-13179.233	-28231.012	9.149	-258285.528788	
A131	新・普・金属標	-13177.958	-28233.829	-1.776	50143.280304	
倍 面 積					357.458076	
面 積					178.7290380	
地 積					178.72	m ²

地番	1278-1乃至1278-23	地積測量図
土地の所在	熊本市北区明德町字上市原	

地 番		③ 1278-3				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
A117	新・普・金属標	-13187.107	-28227.251	1.261	-35594.563511	
A118	新・普・金属標	-13187.658	-28228.425	-2.363	66703.768275	
A119	新・普・金属標	-13189.470	-28227.555	-1.261	35594.946855	
A120	新・普・金属標	-13188.919	-28226.382	2.363	-66698.940666	
倍 面 積					5.210953	
面 積					2.6054765	
地 積					2.60	m ²

地 番		④ 1278-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
D261	新・普・金属標	-13169.582	-28277.609	6.948	-196472.827332	
404	新・普・金属標	-13165.609	-28263.368	-10.165	287297.135720	
405	新・普・金属標	-13179.747	-28258.947	-16.642	470285.395974	
A8	新・普・金属標	-13182.251	-28267.922	-1.263	35702.385486	
406	新・普・金属標	-13181.010	-28270.809	1.399	-39550.861791	
D255	新・普・金属標	-13180.852	-28270.892	2.362	-66775.846904	
D256	新・普・金属標	-13178.648	-28272.081	3.538	-100026.622578	
D257	新・普・金属標	-13177.314	-28272.798	2.656	-75092.551488	
D258	新・普・金属標	-13175.992	-28273.552	3.054	-86347.427808	
D259	新・普・金属標	-13174.260	-28274.597	3.435	-97123.240695	
D260	新・普・金属標	-13172.557	-28275.670	4.678	-132273.584260	
倍 面 積					-378.045676	
面 積					189.0228380	
地 積					189.02	m ²

地 番		⑤ 1278-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
404	新・普・金属標	-13165.609	-28263.368	17.179	-485536.398872	
401	新・普・金属標	-13162.568	-28252.466	-11.108	313828.392328	
403	新・普・金属標	-13176.717	-28248.076	-17.179	485273.697604	
405	新・普・金属標	-13179.747	-28258.947	11.108	-313900.383276	
倍 面 積					-334.692216	
面 積					167.3461080	
地 積					167.34	m ²

地 番		⑥ 1278-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
401	新・普・金属標	-13162.568	-28252.466	17.166	-484981.831356	
507	新・普・金属標	-13159.551	-28241.521	-11.093	313283.192453	
400	新・普・金属標	-13173.661	-28237.175	-17.166	484719.346050	
403	新・普・金属標	-13176.717	-28248.076	11.093	-313355.907068	
倍 面 積					-335.199921	
面 積					167.5999605	
地 積					167.59	m ²

作 成 者	熊本市東区保田窪本町4番32号		申 請 人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	縮 尺
	土地家屋調査士 原本 尚 泰				
	(令和7年2月21日測量) (令和7年2月22日作製)				

平面直角座標系Ⅱ系

地 番		㊦ 1278-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
507	新・普・金属標	-13159.551	-28241.521	14.993	-423425.124353	
k264	新・普・金属標	-13158.668	-28238.488	-1.784	50377.462592	
59	新・普・金属標	-13161.335	-28236.631	0.682	-19257.382342	
397	新・普・金属標	-13157.986	-28228.832	-7.534	212676.020288	
396	新・普・金属標	-13168.869	-28223.815	-13.449	379582.087935	
A114	新・普・金属標	-13171.435	-28229.193	-4.792	135274.292856	
400	新・普・金属標	-13173.661	-28237.175	11.884	-335570.587700	
倍 面 積		-343.230724				
面 積		171.6153620				
地 積		171.61 m ²				

地 番		㊦ 1278-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
397	新・普・金属標	-13157.986	-28228.832	15.742	-444378.273344	
62	新・普・金属標	-13153.127	-28217.518	-10.415	293885.449970	
393	新・普・金属標	-13168.401	-28213.559	-21.473	605829.752407	
394	新・普・ブラ杭	-13174.600	-28226.528	-7.566	213561.910848	
395	新・普・金属標	-13175.967	-28227.010	3.165	-89338.486650	
A114	新・普・金属標	-13171.435	-28229.193	7.098	-200370.811914	
396	新・普・金属標	-13168.869	-28223.815	13.449	-379582.087935	
倍 面 積		-392.546618				
面 積		196.2733090				
地 積		196.27 m ²				

地 番		㊦ 1278-9				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
393	新・普・金属標	-13168.401	-28213.559	5.682	-160309.442238	
394	新・普・ブラ杭	-13174.600	-28226.528	-7.566	213561.910848	
395	新・普・金属標	-13175.967	-28227.010	-11.318	319473.299180	
392	新・普・金属標	-13185.918	-28222.250	-4.315	121779.008750	
127	新・普・金属標	-13180.282	-28210.480	17.517	-494162.978160	
倍 面 積		341.798380				
面 積		170.8991900				
地 積		170.89 m ²				

地 番		㊦ 1278-10				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
392	新・普・金属標	-13185.918	-28222.250	17.546	-495187.598500	
127	新・普・金属標	-13180.282	-28210.480	4.809	-135664.198320	
73	新・普・金属標	-13181.109	-28210.266	-6.888	194312.312208	
78	新・普・金属標	-13187.170	-28207.721	-9.382	264644.838422	
79	新・普・金属標	-13190.491	-28206.369	-5.288	149155.279272	
128	新・普・金属標	-13192.458	-28205.343	-7.337	206942.601591	
391	新・普・金属標	-13197.828	-28216.557	6.540	-184536.282780	
倍 面 積		-333.048107				
面 積		166.5240535				
地 積		166.52 m ²				

※ブラ杭・・・プラスチック杭

地 番	1278-1乃至1278-23
土地の所在	熊本市北区明德町字上市原

地 積 測 量 図

地 番		㊦ 1278-11				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
391	新・普・金属標	-13197.828	-28216.557	15.996	-451352.045772	
128	新・普・金属標	-13192.458	-28205.343	2.536	-71528.749848	
82	新・普・金属標	-13195.292	-28203.865	-11.155	314614.114075	
129	新・普・金属標	-13203.613	-28199.002	-13.641	384662.586282	
130	新・普・ブラ杭	-13208.933	-28210.112	-4.841	136565.152192	
390	新・普・金属標	-13208.454	-28211.472	11.105	-313288.396560	
倍 面 積		-327.339631				
面 積		163.6698155				
地 積		163.66 m ²				

地 番		㊦ 1278-12				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
390	新・普・金属標	-13208.454	-28211.472	4.059	-114510.364848	
130	新・普・ブラ杭	-13208.933	-28210.112	4.841	-136565.152192	
129	新・普・金属標	-13203.613	-28199.002	-0.077	2171.323154	
85	新・普・金属標	-13209.010	-28195.849	-9.125	257287.122125	
87	新・普・金属標	-13212.738	-28193.619	-7.393	208435.425267	
93	新・普・金属標	-13216.403	-28191.212	-4.440	125168.981280	
k263	新・普・金属標	-13217.178	-28192.427	-1.368	38567.240136	
k262	新・普・金属標	-13217.771	-28193.356	-6.054	170682.577224	
388	新・普・金属標	-13223.232	-28200.340	6.372	-179692.566480	
389	新・普・ブラ杭	-13211.399	-28205.999	10.240	-288829.429760	
A94	新・普・金属標	-13212.992	-28209.302	2.945	-83076.394390	
倍 面 積		-361.238484				
面 積		180.6192420				
地 積		180.61 m ²				

地 番		㊦ 1278-13				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
388	新・普・金属標	-13223.232	-28200.340	18.539	-522806.103260	
389	新・普・ブラ杭	-13211.399	-28205.999	10.240	-288829.429760	
A94	新・普・金属標	-13212.992	-28209.302	-4.611	130073.091522	
536	新・普・金属標	-13216.010	-28215.608	-16.958	478480.280464	
537	新・普・金属標	-13229.950	-28208.932	-13.928	392894.004896	
109	新・普・金属釘	-13229.938	-28208.915	6.718	-189507.490970	
倍 面 積		304.352892				
面 積		152.1764460				
地 積		152.17 m ²				

地 番		㊦ 1278-14				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
536	新・普・金属標	-13216.010	-28215.608	-9.629	271688.089432	
537	新・普・金属標	-13229.950	-28208.932	-19.684	555264.617488	
386	新・普・金属標	-13235.694	-28217.242	9.629	-271703.823218	
506	新・普・金属標	-13220.321	-28224.624	19.684	-555573.498816	
倍 面 積		-324.615114				
面 積		162.3075570				
地 積		162.30 m ²				

作成者	熊本市東区保田窪本町4番32号		申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	縮尺	
	土地家屋調査士 原本 尚 泰					
	(令和7年2月21日測量) (令和7年2月22日作製)					

平面直角座標系Ⅱ系

地 番		㊦ 1278-15				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
506	新・普・金属標	-13220.321	-28224.624	-11.044	311712.747456	
386	新・普・金属標	-13235.694	-28217.242	-18.265	515387.925130	
k265	新・普・金属標	-13238.586	-28221.426	-4.768	134559.759168	
385	新・普・金属標	-13240.462	-28226.049	13.936	-393358.218864	
505	新・普・金属標	-13224.650	-28233.642	20.141	-568653.783522	
倍 面 積		-351.570632				
面 積		175.7853160				
地 積		175.78 m ²				

地 番		㊦ 1278-16				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
505	新・普・金属標	-13224.650	-28233.642	-11.480	324122.210160	
385	新・普・金属標	-13240.462	-28226.049	-16.188	456923.281212	
103	新・普・金属標	-13240.838	-28226.972	-4.459	125864.068148	
48	新・普・金属標	-13244.921	-28234.662	3.909	-110369.293758	
D246	新・普・金属標	-13236.929	-28240.543	13.037	-368171.959091	
383	新・普・金属標	-13231.884	-28243.560	7.947	-224451.571320	
A25	新・普・金属標	-13228.982	-28242.698	7.234	-204307.677332	
倍 面 積		-390.941981				
面 積		195.4709905				
地 積		195.47 m ²				

地 番		㊦ 1278-17				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
A78	新・普・金属標	-13194.589	-28238.283	8.795	-248355.698985	
A119	新・普・金属標	-13189.470	-28227.555	5.670	-160050.236850	
A120	新・普・金属標	-13188.919	-28226.382	-9.754	275320.130028	
418	新・普・金属標	-13199.224	-28221.450	-16.001	451571.421450	
416	新・普・金属標	-13204.920	-28233.342	0.959	-27075.774978	
415	新・普・金属標	-13198.265	-28236.525	10.331	-291711.539775	
倍 面 積		-301.699110				
面 積		150.8495550				
地 積		150.84 m ²				

地 番		㊦ 1278-18				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
416	新・普・金属標	-13204.920	-28233.342	17.092	-482564.281464	
418	新・普・金属標	-13199.224	-28221.450	-3.770	106394.866500	
A97	新・普・金属標	-13208.690	-28216.912	-12.311	347378.403632	
A98	新・普・金属標	-13211.535	-28217.911	-7.626	215189.789286	
417	新・普・金属標	-13216.316	-28227.891	6.615	-186727.498965	
倍 面 積		-328.721011				
面 積		164.3605055				
地 積		164.36 m ²				

地 番	1278-1乃至1278-23
土地の所在	熊本市北区明徳町字上市原

地 積 測 量 図

地 番		㊦ 1278-19				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
411	新・普・金属標	-13202.581	-28245.537	9.155	-258587.891235	
415	新・普・金属標	-13198.265	-28236.525	-2.339	66045.231975	
416	新・普・金属標	-13204.920	-28233.342	-18.051	509640.056442	
417	新・普・金属標	-13216.316	-28227.891	-15.711	443488.395501	
413	新・普・金属標	-13220.631	-28236.915	8.896	-251195.595840	
412	新・普・金属標	-13207.420	-28243.225	18.050	-509790.211250	
倍 面 積		-400.014407				
面 積		200.0072035				
地 積		200.00 m ²				

地 番		㊦ 1278-20				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
409	新・普・金属標	-13183.741	-28254.575	-14.061	397287.579075	
410	新・普・金属標	-13195.070	-28249.140	-18.840	532213.797600	
411	新・普・金属標	-13202.581	-28245.537	-3.195	90244.490715	
415	新・普・金属標	-13198.265	-28236.525	7.992	-225666.307800	
A78	新・普・金属標	-13194.589	-28238.283	17.256	-487279.811448	
A132	新・普・金属標	-13181.009	-28244.792	10.848	-306399.503616	
倍 面 積		400.244526				
面 積		200.1222630				
地 積		200.12 m ²				

地 番		㊦ 1278-21				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
407	新・普・金属標	-13189.482	-28266.390	4.862	-137431.188180	
A10	新・普・金属標	-13186.697	-28265.195	5.741	-162270.484495	
409	新・普・金属標	-13183.741	-28254.575	-8.373	236575.556475	
410	新・普・金属標	-13195.070	-28249.140	-16.855	476139.254700	
408	新・普・金属標	-13200.596	-28260.676	3.511	-99223.233436	
D253	新・普・金属標	-13191.559	-28265.324	11.114	-314140.810936	
倍 面 積		-350.905872				
面 積		175.4529360				
地 積		175.45 m ²				

地 番		㊦ 1278-22				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
408	新・普・金属標	-13200.596	-28260.676	11.806	-333645.540856	
410	新・普・金属標	-13195.070	-28249.140	-1.985	56074.542900	
411	新・普・金属標	-13202.581	-28245.537	-12.350	348832.381950	
412	新・普・金属標	-13207.420	-28243.225	-10.321	291498.325225	
B144	新・普・金属釘	-13212.902	-28254.674	-2.177	61510.425298	
D250	新・普・金属標	-13209.597	-28256.423	6.026	-170273.204998	
D251	新・普・金属標	-13206.876	-28257.708	9.001	-254347.629708	
倍 面 積		-350.700189				
面 積		175.3500945				
地 積		175.35 m ²				

作 成 者	熊本市東区保田窪本町4番32号		申 請 人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	縮尺	
	土地家屋調査士 原本 尚 泰	(令和7年2月21日測量) (令和7年2月22日作製)				

(令和7年2月21日測量)
(令和7年2月22日作製)

平面直角座標系Ⅱ系

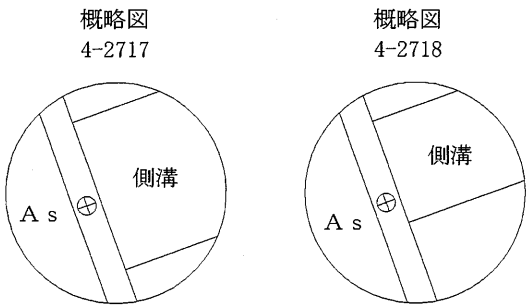
地 番	1278-1乃至1278-23	地 積 測 量 図	
土地の所在	熊本市北区明德町字上市原		

地 番		㊦ 1278-23				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
B144	新・普・金属釘	-13212.902	-28254.674	8.384	-236887.186816	
412	新・普・金属標	-13207.420	-28243.225	-7.729	218291.886025	
413	新・普・金属標	-13220.631	-28236.915	-17.306	488668.050990	
A17	新・普・金属標	-13224.726	-28245.468	-3.232	91289.352576	
414	新・普・金属標	-13223.863	-28248.357	4.184	-118191.125688	
D247	新・普・金属釘	-13220.542	-28250.343	6.334	-178937.672562	
D248	新・普・金属標	-13217.529	-28252.159	4.738	-133858.729342	
D249	新・普・金属標	-13215.804	-28253.139	4.627	-130727.274153	
倍 面 積		-352.698970				
面 積		176.3494850				
地 積		176.34 m ²				

本測量図に使用した与点一覧

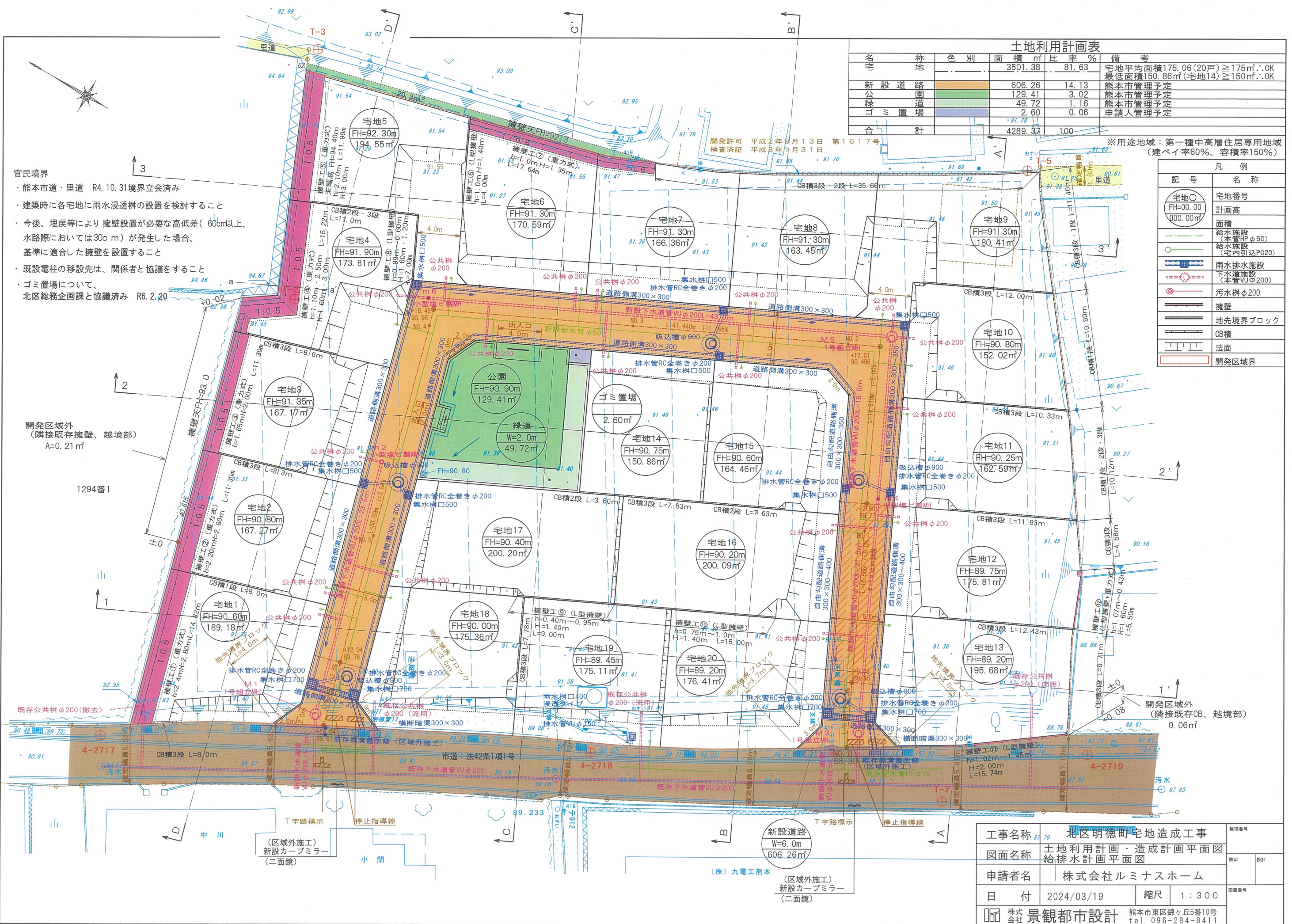
世界測地系Ⅱ系				
点 名	杭種	X座標	Y座標	備 考
4-2717	金属板	-13167.710	-28279.859	熊本市道路4級基準点
4-2718	金属板	-13207.582	-28258.395	熊本市道路4級基準点

※管理者によるパラメーター変換済み



作 成 者	熊本市東区保田窪本町4番32号	申 請 人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	縮 尺	
	土地家屋調査士 原本 尚 泰				

(令和7年2月21日測量)
(令和7年2月22日作製)



土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		3501.38	81.63	宅地平均面積175.06(20戸)≧175㎡:OK 最低面積150.86㎡(宅地14)≧150㎡:OK
新設道路		606.26	14.13	熊本市管理予定
公園		129.41	3.02	熊本市管理予定
緑道		49.72	1.16	熊本市管理予定
ゴミ置場		2.60	0.06	申請人管理予定
合計		4289.37	100	

※用途地域：第一種中高層住居専用地域
(建ぺい率60%、容積率150%)

記号	名称
宅地○ FH=00.00 000.00㎡	宅地番号 計画高 面積
給水施設 (本管HPφ50)	給水施設 (本管内込P020)
雨水排水施設 (本管VUφ200)	雨水排水施設 (本管VUφ200)
下水排水施設 (本管VUφ200)	下水排水施設 (本管VUφ200)
汚水排水φ200	汚水排水φ200
擁壁	擁壁
地先境界ブロック	地先境界ブロック
CB積	CB積
法面	法面
開発区域界	開発区域界

- 官民境界
- 熊本市道・里道 R4.10.31境界立会済み
 - 建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討すること
 - 今後、埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること
 - 既設電柱の移設先は、関係者と協議をすること
 - ゴミ置場について、北区総務企画課と協議済み R6.2.20

開発区域外
(隣接既存擁壁、越境部)
A=0.21㎡

開発区域外
(隣接既存CB、越境部)
0.06㎡

工事名称	北区明徳町宅地造成工事	整理番号	
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 給排水計画平面図	検印	設計
申請者名	株式会社ルミナスホーム	図面番号	
日付	2024/03/19	縮尺	1:300
株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411			