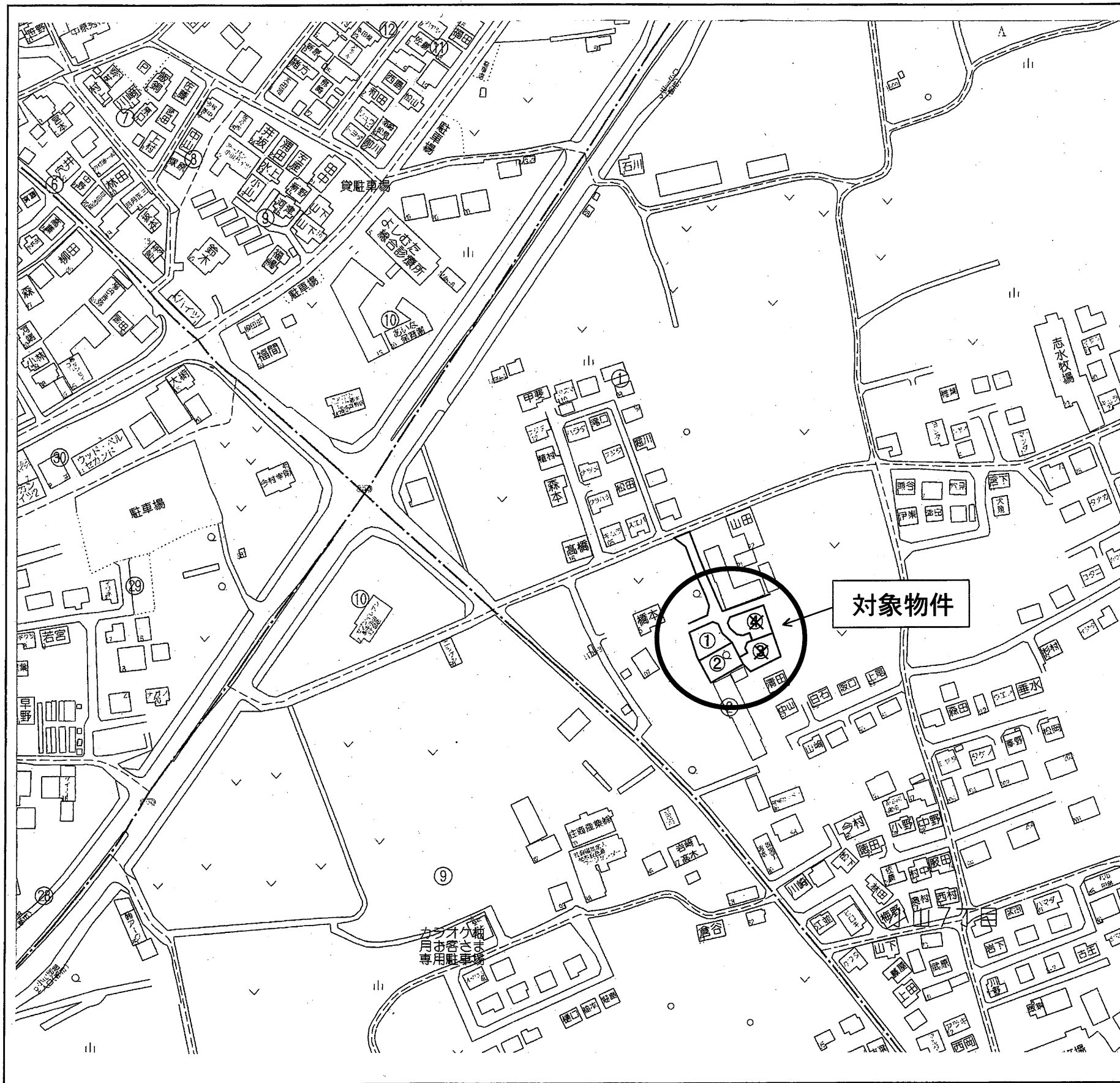




種 別	小山7丁目 全4区画		建築条件なし
価 格	1,566 ~ 1,665 万円	3.3㎡ 単 価	
		23 万円	
所在地	熊本市東区小山7丁目		
交 通	「小山団地入口」バス停 徒歩約 6 分		
	226.96 68.65		
土 地 面 積	1. 公簿 225.07 ㎡ ~ 239.28 ㎡ (68.08坪 ~ 72.38坪)		
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発指定区域)		
地 目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	外壁後退1m以上、建築物の高さ10m以内		
国土法			
接道状況	新設道路(開発道路) 幅員 約 4 ~ 4.5 m 公道		
設 備	上下水道…宅内引込み済		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	託麻東小	中学校	二岡中
備 考	宅地① 225.07㎡(68.08坪) 1,566万円 宅地② 226.96㎡(68.65坪) 1,579万円 宅地③ 227.41㎡(68.70坪) 1,582万円 申込有 宅地④ 済		
	※ 境界ブロック設置の取決めがあります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

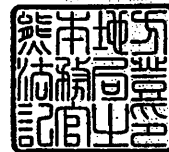
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

令和6年8月8日
熊本地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田 浩一



1/3

地番	① 1419-1				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
A122	-19191.978	-18502.761	51382.167297	13.84	新・鉄・普
I3439	-19196.616	-18515.797	127314.620172	4.43	新・鉄・普
I3438	-19198.854	-18519.616	48651.031232	0.93	新・鉄・普
A135	-19199.243	-18520.465	38837.415105	2.22	新・標・普
N39	-19200.951	-18519.051	117040.402320	5.01	新・標・普
N42	-19205.563	-18517.090	122212.794000	2.94	新・標・普
A139	-19207.551	-18514.920	-6221.013120	4.75	新・標・普
A137	-19205.227	-18510.778	-84982.981798	3.35	新・標・普
N52	-19202.960	-18513.245	-89011.681960	2.77	新・標・普
N12	-19200.419	-18514.355	-97755.794400	3.01	新・標・普
A144	-19197.680	-18513.099	-121816.191420	11.65	新・標・普
N14	-19193.839	-18502.102	-105498.985604	1.97	新・標・普
	倍面積		151.781824		
	面積		75.8909120		
	地積		75.89	m ²	

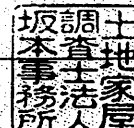
地番	② 1419-4				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
A138	-19205.949	-18509.992	40907.082320	4.75	新・標・普
A140	-19208.276	-18514.130	76629.984070	2.68	新・標・普
N43	-19210.088	-18512.152	168349.510288	8.19	新・標・普
N44	-19217.370	-18508.394	96262.157194	4.51	新・標・普
N45	-19215.289	-18504.389	-82936.671498	2.70	新・標・普
N46	-19212.888	-18505.619	-96192.207562	3.01	新・標・普
N47	-19210.091	-18504.512	-68226.135744	2.72	新・標・普
A145	-19209.201	-18501.945	-86570.600655	4.02	新・標・普
N49	-19205.412	-18503.278	-46702.273672	3.86	新・標・普
A149	-19206.677	-18506.927	12103.530258	3.00	新・標・普
N51	-19206.066	-18509.864	-13475.180992	0.17	新・標・普
	倍面積	149.194007			
	面積	74.5970035			
	地積	74.59		m ²	

地番	㊦ 1419-5				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N39	-19200.951	-18519.051	-11833.673589	2.22	新・標・普
A135	-19199.243	-18520.465	-19798.377085	1.53	新・標・普
N53	-19199.882	-18521.857	31635.331756	3.00	新・標・普
	倍面積	3.281082			
	面積	1.6405410			
	地積	1.64 m ²			

令和6年7月5日測量

作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則

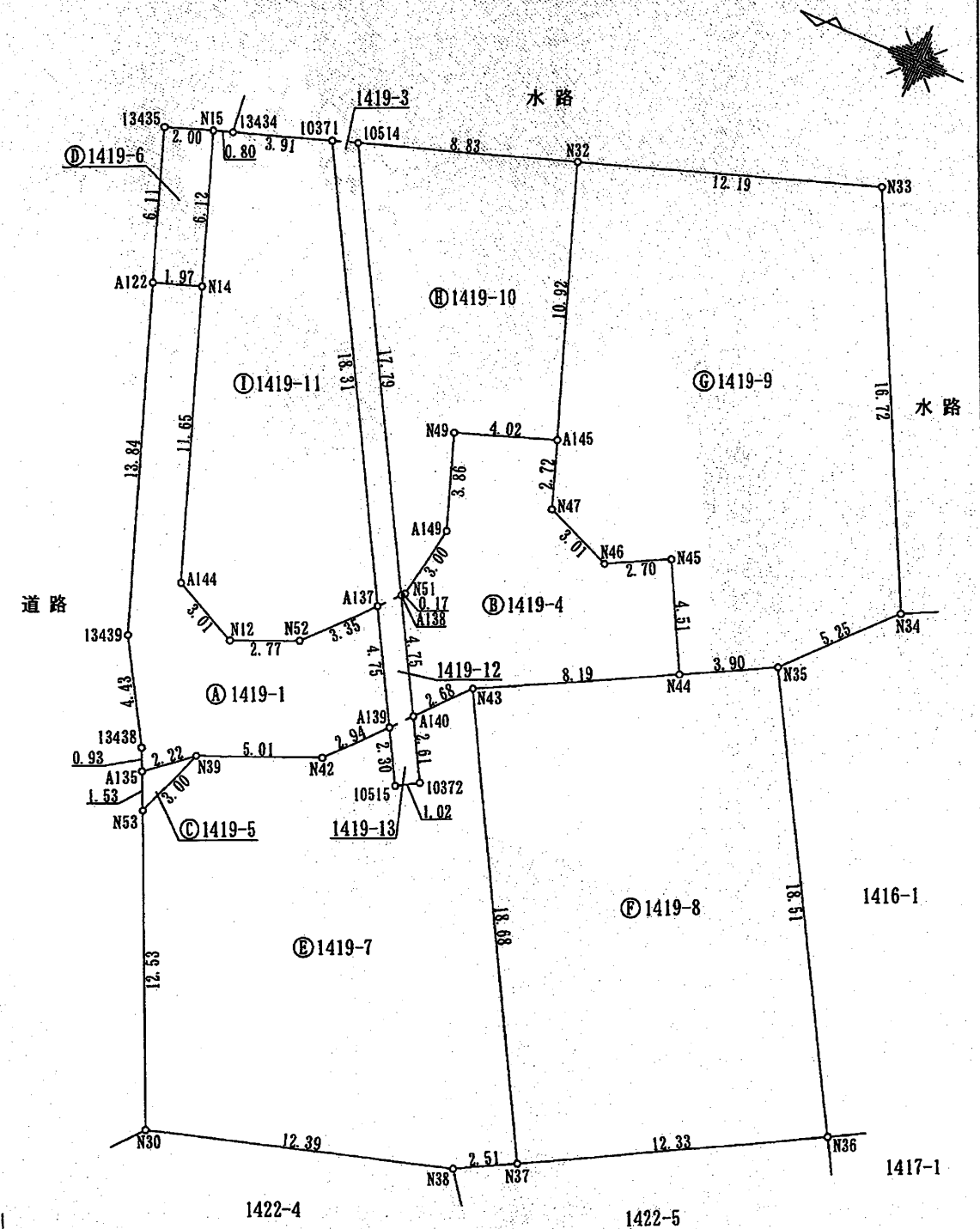
(令和6年7月9日作成)



縮尺 1

地番	1419-1, 1419-4~1419-11
土地の所在	熊本市東区小山七丁目

土地所在図
土地積測量図



日本測地系Ⅱ系

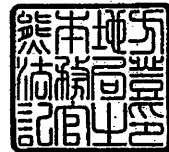
申請人 株式会社エムケイ・コーポレーション
代表取締役 村上龍一

縮尺 1
250

令和6年8月8日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



2/3

地番	④ 1419-9					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
A145	-19209.201	-18501.945	83240.250555	2.72	新・標・普	
N47	-19210.091	-18504.512	68226.135744	3.01	新・標・普	
N46	-19212.888	-18505.619	96192.207562	2.70	新・標・普	
N45	-19215.289	-18504.389	82936.671498	4.51	新・標・普	
N44	-19217.370	-18508.394	102536.502760	3.90	新・標・普	
N35	-19220.829	-18506.590	130638.018810	5.25	新・標・普	
N34	-19224.429	-18502.767	-68330.718531	16.72	新・標・普	
N33	-19217.136	-18487.717	-348253.125129	12.19	新・標・普	
N32	-19205.592	-18491.634	-146731.115790	10.92	新・標・普	
	倍面積		454.827479			
	面積		227.4137395			
	地積		227.41	m		

地番	⑤ 1419-10					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
A138	-19205.949	-18509.992	163572.799304	0.17	新・標・普	
N51	-19206.066	-18509.864	13475.180992	3.00	新・標・普	
A149	-19206.677	-18506.927	-12103.530258	3.86	新・標・普	
N49	-19205.412	-18503.278	46702.273672	4.02	新・標・普	
A145	-19209.201	-18501.945	3330.350100	10.92	新・標・普	
N32	-19205.592	-18491.634	-221381.842248	8.83	新・標・普	
10514	-19197.229	-18494.480	6602.529360	17.79	新・標・普	
	倍面積		197.760922			
	面積		98.8804610			
	地積		98.88	m		

地番	① 1419-11					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N15	-19191.809	-18496.326	23490.334020	6.12	新・標・普	
N14	-19193.839	-18502.102	108625.840842	11.65	新・標・普	
A144	-19197.680	-18513.099	121816.191420	3.01	新・標・普	
N12	-19200.419	-18514.355	97755.794400	2.77	新・標・普	
N52	-19202.960	-18513.245	89011.681960	3.35	新・標・普	
A137	-19205.227	-18510.778	-123911.147932	18.31	新・標・普	
10371	-19196.266	-18494.808	-234107.279664	3.91	新・標・普	
13434	-19192.569	-18496.067	-82436.970619	0.80	新・標・普	
	倍面積		244.444427			
	面積		122.2222135			
	地積		122.22	m		

総計 1062.3353885

凡例
新・標・普は新設金属標
新・標・普は新設金属標
新・ブ・普は新設プラスチック杭
既・ブ・普は既設プラスチック杭

令和6年7月5日測量

坂調土地家屋調査士事務所
（令和6年7月9日作成）

作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則

縮尺 1

地番	1419-1, 1419-4~1419-11
土地の所在	熊本市東区小山七丁目

土地所在図
地積測量図

地番	⑥ 1419-6					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
A122	-19191.978	-18502.761	72345.795510	1.97	新・標・普	
N14	-19193.839	-18502.102	-3126.855238	6.12	新・標・普	
N15	-19191.809	-18496.326	-72320.634660	2.00	新・標・普	
13435	-19189.929	-18497.003	3125.993507	6.11	新・標・普	
	倍面積		24.299119			
	面積		12.1495595			
	地積		12.14	m		

地番	⑤ 1419-7					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N43	-19210.088	-18512.152	-199375.877040	2.68	新・標・普	
A140	-19208.276	-18514.130	-9831.003030	2.61	新・標・普	
10372	-19209.557	-18516.409	7462.112827	1.02	新・ブ・普	
10515	-19208.679	-18516.930	-37144.961580	2.30	新・ブ・普	
A139	-19207.551	-18514.920	-57692.490720	2.94	新・標・普	
N42	-19205.563	-18517.090	-122212.794000	5.01	新・標・普	
N39	-19200.951	-18519.051	-105206.728731	3.00	新・標・普	
N53	-19199.882	-18521.857	74457.865140	12.53	新・標・普	
N30	-19204.971	-18533.308	314176.637216	12.39	新・標・普	
N38	-19216.834	-18529.730	260805.949750	2.51	新・標・普	
N37	-19219.046	-18528.543	-124993.551078	18.68	新・標・普	
	倍面積		445.158754			
	面積		222.5793770			
	地積		222.57	m		

地番	① 1419-8					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
N44	-19217.370	-18508.394	-198798.659954	8.19	新・標・普	
N43	-19210.088	-18512.152	31026.366752	18.68	新・標・普	
N37	-19219.046	-18528.543	367328.364975	12.33	新・標・普	
N36	-19229.913	-18522.720	33026.009760	18.51	既・ブ・普	
N35	-19220.829	-18506.590	-232128.158370	3.90	新・標・普	
	倍面積		453.923163			
	面積		226.9615815			
	地積		226.96	m		

日本測地系Ⅱ系

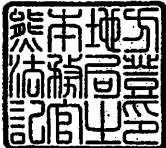
申請人 株式会社エムケイ・コーポレーション
代表取締役 村上龍一

縮尺 1

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日
熊本地方務局

登記官

平田 浩一



3/3

基本三角点等		
符 号	T115-3	
地物の名称	地籍調査基準点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-19179.228
	Y座標	-18593.608
	標 高	
備 考	道路側溝天端に金属鋲	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

基本三角点等		
符 号	T115-2	
地物の名称	地籍調査基準点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-19151.756
	Y座標	-18534.893
	標 高	
備 考	道路上に金属鋲埋設	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

地 番	1419-1, 1419-4~1419-11	土地積測量図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	

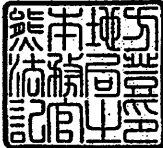
令和6年7月5日測量		土地家屋調査士事務所 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)	縮尺 1/	申請人 株式会社エムケイ・コーポレーション 代表取締役 村上龍一	日本測地系Ⅱ系	縮尺 1/
作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則					

登記年月日：令和6年7月22日

令和6年8月8日
熊本地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



整理番号：H39141-1

(1/2)

地番	1419-3, 1419-12, 1419-13
土地の所在	熊本市東区小山七丁目

土地積測量図

1/2

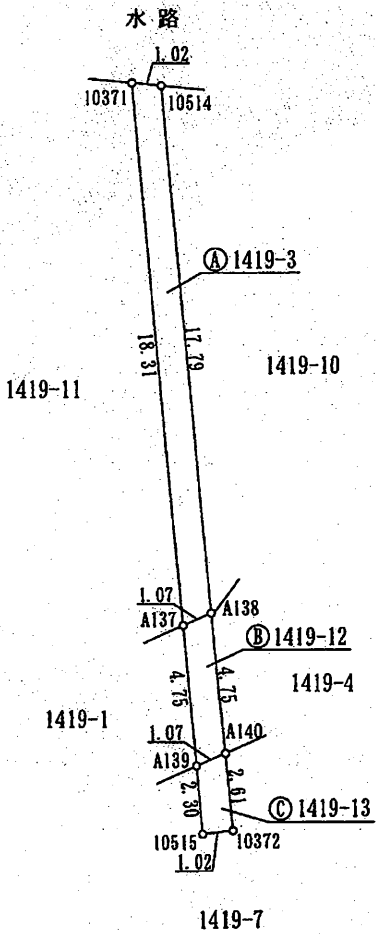
地番	④ 1419-3				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
A137	-19205.227	-18510.778	179239.863374	1.07	新・標・普
A138	-19205.949	-18509.992	-148042.916016	17.79	新・標・普
10514	-19197.229	-18494.480	-179082.049840	1.02	新・標・普
10371	-19196.266	-18494.808	147921.474384	18.31	新・標・普
	倍面積	36.371902			
	面積	18.1859510			
	地積	18.18			m ²

地番	⑤ 1419-12				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
A138	-19205.949	-18509.992	-56436.965608	1.07	新・標・普
A137	-19205.227	-18510.778	29654.266356	4.75	新・標・普
A139	-19207.551	-18514.920	56451.991080	1.07	新・標・普
A140	-19208.276	-18514.130	-29659.636260	4.75	新・標・普
	倍面積	9.655568			
	面積	4.8277840			
	地積	4.82			m ²

地番	⑥ 1419-13				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
A140	-19208.276	-18514.130	-37139.344780	1.07	新・標・普
A139	-19207.551	-18514.920	7461.512760	2.30	新・標・普
10515	-19208.679	-18516.930	37144.961580	1.02	新・ブ・普
10372	-19209.557	-18516.409	-7462.112827	2.61	新・ブ・普
	倍面積	5.016733			
	面積	2.5083665			
	地積	2.50			m ²

総計 25.5221015

凡例
新・標・普は新設金属標
新・ブ・普は新設プラスチック杭



令和6年7月5日測量

作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則



(令和6年7月9日作成)

縮尺

1

申請人

株式会社エムケイ・コーポレーション
代表取締役 村上龍一

日本測地系Ⅱ系

縮尺

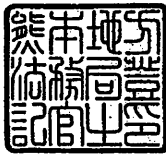
1

250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 熊本地方務局

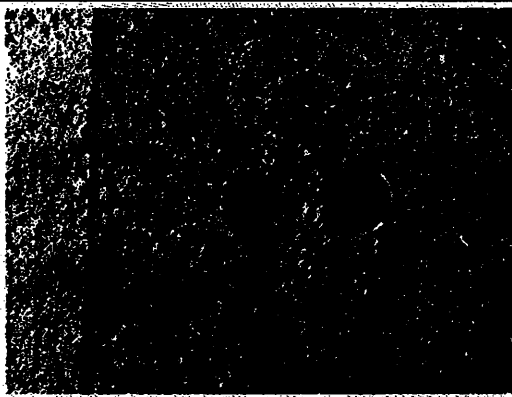
登記官

平田 浩一



2/2

地 番	1419-3, 1419-12, 1419-13	土地所在図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	

基 本 三 角 点 等		
符 号	T115-3	
地物の名称	地籍調査基準点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-19179. 228
	Y座標	-18593. 608
	標 高	
備 考	道路側溝天端に金属鋲	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

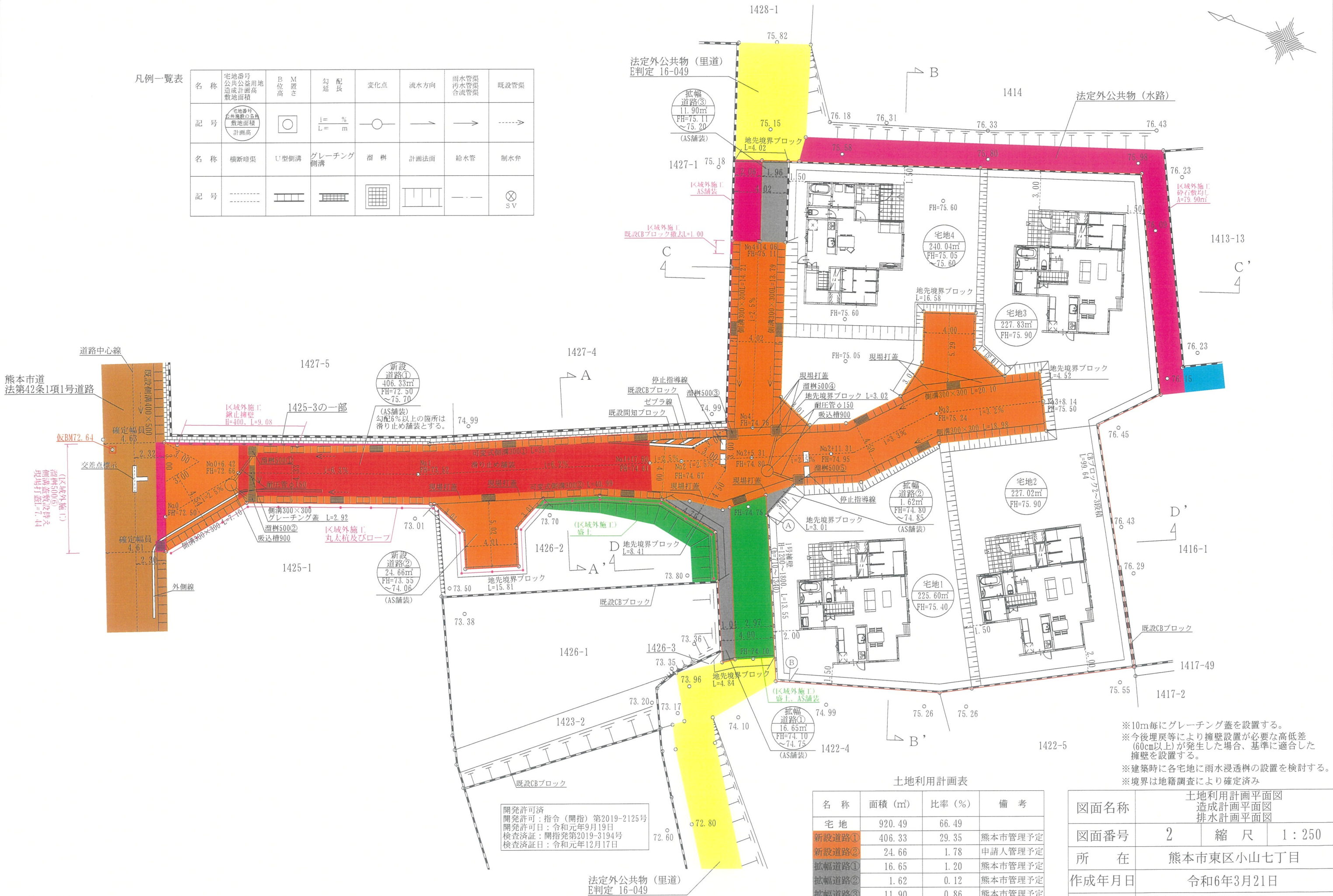
基 本 三 角 点 等		
符 号	T115-2	
地物の名称	地籍調査基準点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-19151.756
	Y座標	-18534.893
	標 高	
備 考	道路上に金属鋲埋設	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

令和6年7月5日測量		日本測地系Ⅱ系	
作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)	縮尺	1
申請人	株式会社エムケイ・コーポレーション 代表取締役 村上龍一	縮尺	1

凡例一覧表

名称	宅地番号 公共施設用地 造成計画高 敷地面積	B M 位置 高さ	勾 配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記 号	宅地番号 公共施設用地 敷地面積 計画高		i = % L = m				
名 称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜 樹	計画法面	給水管	制水弁
記 号							



開発許可済
開発許可：指令（開指）第2019-2125号
開発許可日：令和元年9月19日
検査済証：開指発第2019-3194号
検査済証日：令和元年12月17日

※10m毎にグレーチング蓋を設置する。
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差
(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した
擁壁を設置する。
※建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。
※境界は地籍調査により確定済み

土地利用計画表

名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地	920.49	66.49	
新設道路①	406.33	29.35	熊本市管理予定
新設道路②	24.66	1.78	申請人管理予定
拡幅道路①	16.65	1.20	熊本市管理予定
拡幅道路②	1.62	0.12	熊本市管理予定
拡幅道路③	11.90	0.86	熊本市管理予定
合 計	1381.65	100	

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮 尺	1 : 250
所 在	熊本市東区小山七丁目		
作成年月日	令和6年3月21日		
申 請 人	熊本市東区小山五丁目2番15号 株式会社エムケイ・コーポレーション 代表取締役 村上龍一		

7-0-2 50-2