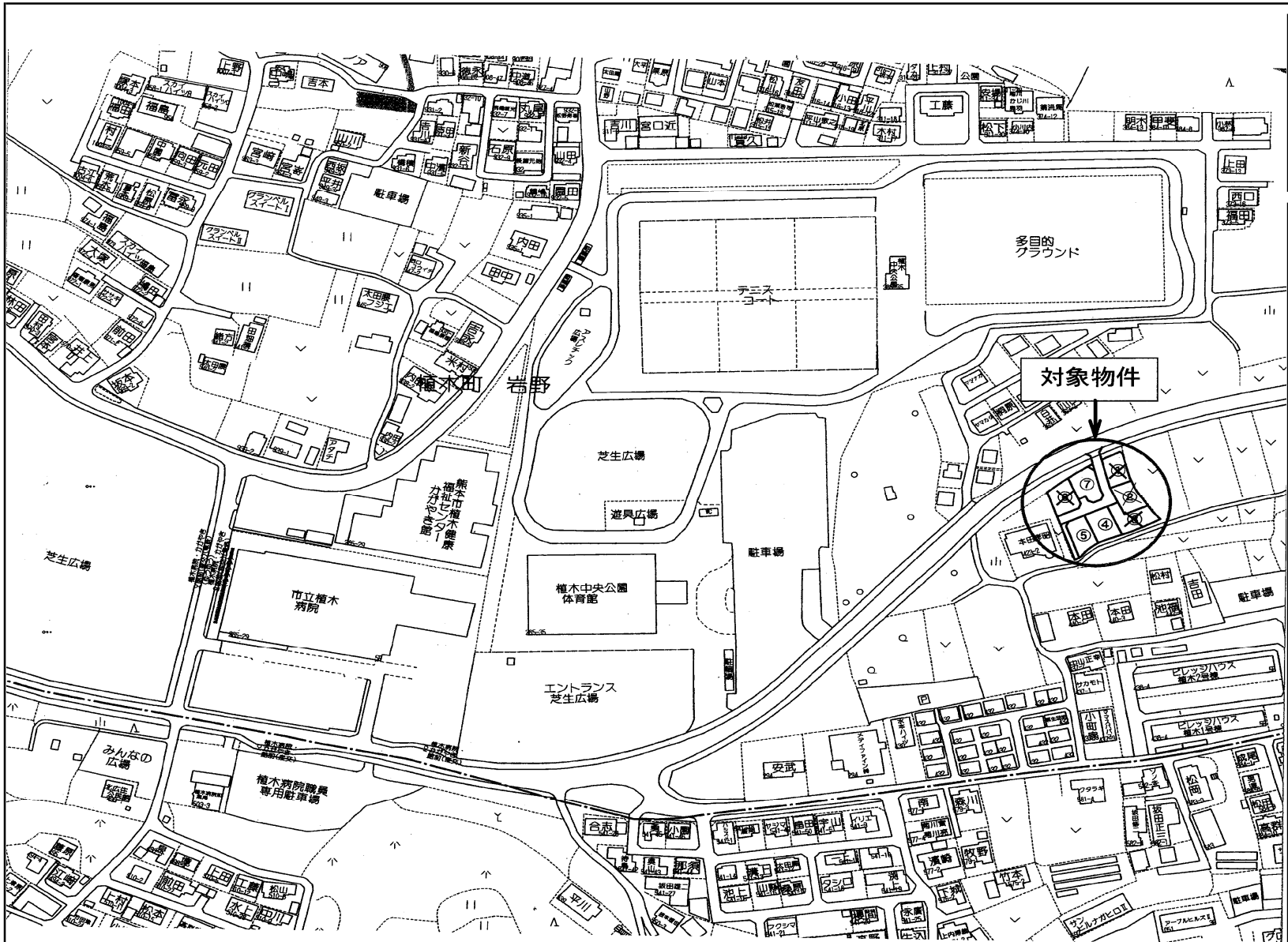




①	済	⑤	223.03㎡(67.46坪)	1,012 万円
②	済	⑥	済	
③	済	⑦	238.72㎡(72.21坪)	1,083 万円
④	230.81㎡(69.82坪)		1,047 万円	

種 別	売 地 (建築条件無し)		
名 称	岩野 第6分譲地 (全7区画)		
価 格	1,012～1,083 万円	3.3㎡ 単 価	
		15 万円	
所在地	熊本市北区植木町岩野字狐塚		
交 通	「植木病院・かがやき館前」バス停 徒歩約 6 分		
土 地 面 積	1. 公簿 223.03 ～ 238.72㎡ (67.46 ～ 72.21坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発区域)		
地 目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地(松山遺跡)		
接道状況	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約 5 m		
設 備	上水道…宅内引込み済み 下水道…無し(浄化槽の設置を要します)		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現 況	造成中	引渡し	令和7年5月予定
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校
備 考	※ 電柱が設置してあります。		
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

平面直角座標系Ⅱ系

地 番	422番1 422番7乃至422番17	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字狐塚	

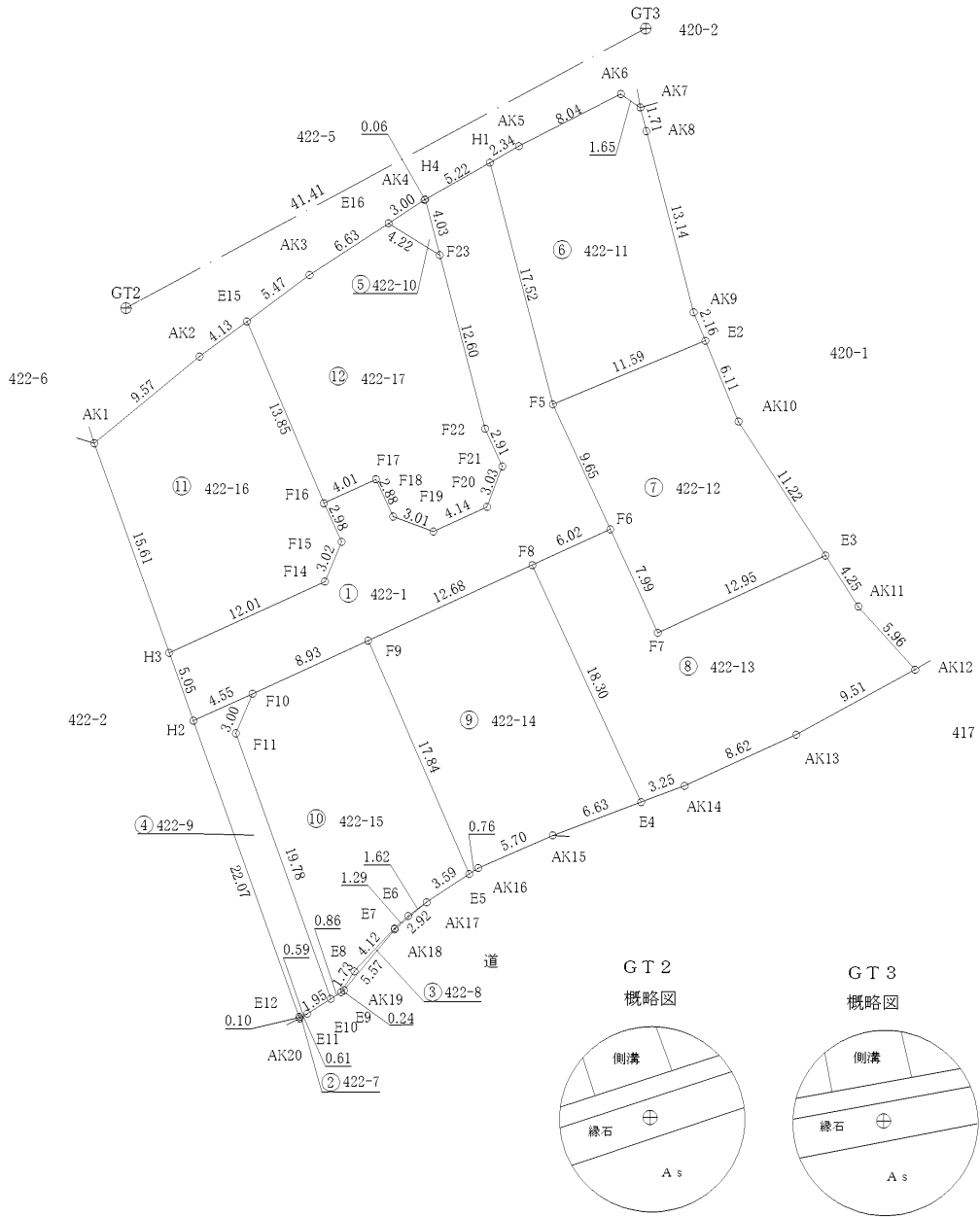
1/3

求積表

地 番		① 422-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y (X_{n+1}-X_n-1)$
H4	新・普・金属標	-10674.260	-27827.913	6.480	-180324.876240
H1	新・普・金属標	-10671.681	-27823.371	-14.383	400183.545093
F5	新・普・金属標	-10688.643	-27818.948	-25.732	715837.169936
F6	新・普・金属標	-10697.413	-27814.923	-11.286	313919.220978
F8	新・普・金属標	-10699.929	-27820.399	-7.815	217416.418185
F9	新・普・金属標	-10705.228	-27831.921	-9.028	251266.582788
F10	新・普・金属標	-10708.957	-27840.039	-5.623	156544.539297
H2	新・普・金属標	-10710.851	-27844.178	2.870	-79912.790860
H3	新・普・金属標	-10706.087	-27845.880	9.770	-272054.247600
F14	新・普・金属標	-10701.081	-27834.959	7.790	-216834.330610
F15	新・普・金属標	-10698.297	-27833.783	5.500	-153085.806500
F16	新・普・金属標	-10695.581	-27835.027	4.394	-122307.108638
F17	新・普・金属標	-10693.903	-27831.375	-0.940	26161.492500
F18	新・普・金属標	-10696.521	-27830.168	-3.665	101997.565720
F19	新・普・金属標	-10697.568	-27827.337	0.681	-18950.416497
F20	新・普・金属標	-10695.840	-27823.571	4.564	-126986.778044
F21	新・普・金属標	-10693.004	-27822.498	5.488	-152689.869024
F22	新・普・金属標	-10690.352	-27823.704	14.843	-412987.238472
F23	新・普・金属標	-10678.161	-27826.893	16.092	-447790.362156
倍 面 積		-597.290144			
面 積		298.6450720			
地 積		298.64 m ²			

地 番		② 422-7			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y (X_{n+1}-X_n-1)$
E12	新・普・金属標	-10731.636	-27836.752	0.328	-9130.454656
E11	新・普・金属標	-10731.411	-27836.198	-0.103	2867.128394
AK20	新・普・金属標	-10731.739	-27836.715	-0.225	6263.260875
倍 面 積		-0.065387			
面 積		0.0326935			
地 積		0.03 m ²			

地 番		③ 422-8			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y (X_{n+1}-X_n-1)$
E9	新・普・金属標	-10729.900	-27833.814	1.329	-36991.138806
E8	新・普・金属標	-10728.439	-27832.885	4.479	-124663.491915
E7	新・普・金属標	-10725.421	-27830.068	3.885	-108119.814180
E6	新・普・金属標	-10724.554	-27829.111	1.833	-51010.760463
AK17	新・普・金属標	-10723.588	-27827.811	-0.928	25824.208608
AK18	座標管理	-10725.482	-27830.045	-6.180	171989.678100
AK19	座標管理	-10729.768	-27833.607	-4.418	122968.875726
倍 面 積		-2.442930			
面 積		1.2214650			
地 積		1.22 m ²			



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚 泰

(令和7年4月4日測量)
(令和7年4月5日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

1/500

平面直角座標系Ⅱ系

				地番		422番1 422番7乃至422番17		地積測量図																																																																																																																																																																									
				土地の所在		熊本市北区植木町岩野字狐塚																																																																																																																																																																											
2/3																																																																																																																																																																																	
<table><tr><td colspan="2">地番</td><td colspan="4">㊤ 422-9</td></tr><tr><td>測点名</td><td>境界標種</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>X_{n+1}-X_{n-1}</td><td>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</td></tr><tr><td>H2</td><td>新・普・金属標</td><td>-10710.851</td><td>-27844.178</td><td>22.679</td><td>-631478.112862</td></tr><tr><td>F10</td><td>新・普・金属標</td><td>-10708.957</td><td>-27840.039</td><td>-0.881</td><td>24527.074359</td></tr><tr><td>F11</td><td>新・普・金属標</td><td>-10711.732</td><td>-27841.203</td><td>-21.406</td><td>595968.791418</td></tr><tr><td>E10</td><td>新・普・金属標</td><td>-10730.363</td><td>-27834.545</td><td>-19.679</td><td>547756.011055</td></tr><tr><td>E11</td><td>新・普・金属標</td><td>-10731.411</td><td>-27836.198</td><td>-1.273</td><td>35435.480054</td></tr><tr><td>E12</td><td>新・普・金属標</td><td>-10731.636</td><td>-27836.752</td><td>20.560</td><td>-572323.621120</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-114.377096</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">57.1885480</td></tr><tr><td colspan="2">地積</td><td colspan="4">57.18㎡</td></tr></table>						地番		㊤ 422-9				測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	H2	新・普・金属標	-10710.851	-27844.178	22.679	-631478.112862	F10	新・普・金属標	-10708.957	-27840.039	-0.881	24527.074359	F11	新・普・金属標	-10711.732	-27841.203	-21.406	595968.791418	E10	新・普・金属標	-10730.363	-27834.545	-19.679	547756.011055	E11	新・普・金属標	-10731.411	-27836.198	-1.273	35435.480054	E12	新・普・金属標	-10731.636	-27836.752	20.560	-572323.621120	倍面積		-114.377096				面積		57.1885480				地積		57.18㎡				<table><tr><td colspan="2">地番</td><td colspan="4">㊤ 422-13</td></tr><tr><td>測点名</td><td>境界標種</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>X_{n+1}-X_{n-1}</td><td>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</td></tr><tr><td>F8</td><td>新・普・金属標</td><td>-10699.929</td><td>-27820.399</td><td>19.151</td><td>-532788.461249</td></tr><tr><td>F6</td><td>新・普・金属標</td><td>-10697.413</td><td>-27814.923</td><td>-4.744</td><td>131953.994712</td></tr><tr><td>F7</td><td>新・普・金属標</td><td>-10704.673</td><td>-27811.584</td><td>-1.847</td><td>51367.995648</td></tr><tr><td>E3</td><td>新・普・金属標</td><td>-10699.260</td><td>-27799.814</td><td>1.847</td><td>-51346.256458</td></tr><tr><td>AK11</td><td>新・普・金属標</td><td>-10702.826</td><td>-27797.502</td><td>-8.009</td><td>222630.193518</td></tr><tr><td>AK12</td><td>新・普・金属標</td><td>-10707.269</td><td>-27793.518</td><td>-9.007</td><td>250336.216626</td></tr><tr><td>AK13</td><td>新・普・金属標</td><td>-10711.833</td><td>-27801.862</td><td>-8.154</td><td>226696.382748</td></tr><tr><td>AK14</td><td>新・普・金属標</td><td>-10715.423</td><td>-27809.707</td><td>-4.731</td><td>131567.723817</td></tr><tr><td>E4</td><td>新・普・金属標</td><td>-10716.564</td><td>-27812.751</td><td>15.494</td><td>-430930.763994</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-512.974632</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">256.4873160</td></tr><tr><td colspan="2">地積</td><td colspan="4">256.48㎡</td></tr></table>				地番		㊤ 422-13				測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	F8	新・普・金属標	-10699.929	-27820.399	19.151	-532788.461249	F6	新・普・金属標	-10697.413	-27814.923	-4.744	131953.994712	F7	新・普・金属標	-10704.673	-27811.584	-1.847	51367.995648	E3	新・普・金属標	-10699.260	-27799.814	1.847	-51346.256458	AK11	新・普・金属標	-10702.826	-27797.502	-8.009	222630.193518	AK12	新・普・金属標	-10707.269	-27793.518	-9.007	250336.216626	AK13	新・普・金属標	-10711.833	-27801.862	-8.154	226696.382748	AK14	新・普・金属標	-10715.423	-27809.707	-4.731	131567.723817	E4	新・普・金属標	-10716.564	-27812.751	15.494	-430930.763994	倍面積		-512.974632				面積		256.4873160				地積		256.48㎡																					
地番		㊤ 422-9																																																																																																																																																																															
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																												
H2	新・普・金属標	-10710.851	-27844.178	22.679	-631478.112862																																																																																																																																																																												
F10	新・普・金属標	-10708.957	-27840.039	-0.881	24527.074359																																																																																																																																																																												
F11	新・普・金属標	-10711.732	-27841.203	-21.406	595968.791418																																																																																																																																																																												
E10	新・普・金属標	-10730.363	-27834.545	-19.679	547756.011055																																																																																																																																																																												
E11	新・普・金属標	-10731.411	-27836.198	-1.273	35435.480054																																																																																																																																																																												
E12	新・普・金属標	-10731.636	-27836.752	20.560	-572323.621120																																																																																																																																																																												
倍面積		-114.377096																																																																																																																																																																															
面積		57.1885480																																																																																																																																																																															
地積		57.18㎡																																																																																																																																																																															
地番		㊤ 422-13																																																																																																																																																																															
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																												
F8	新・普・金属標	-10699.929	-27820.399	19.151	-532788.461249																																																																																																																																																																												
F6	新・普・金属標	-10697.413	-27814.923	-4.744	131953.994712																																																																																																																																																																												
F7	新・普・金属標	-10704.673	-27811.584	-1.847	51367.995648																																																																																																																																																																												
E3	新・普・金属標	-10699.260	-27799.814	1.847	-51346.256458																																																																																																																																																																												
AK11	新・普・金属標	-10702.826	-27797.502	-8.009	222630.193518																																																																																																																																																																												
AK12	新・普・金属標	-10707.269	-27793.518	-9.007	250336.216626																																																																																																																																																																												
AK13	新・普・金属標	-10711.833	-27801.862	-8.154	226696.382748																																																																																																																																																																												
AK14	新・普・金属標	-10715.423	-27809.707	-4.731	131567.723817																																																																																																																																																																												
E4	新・普・金属標	-10716.564	-27812.751	15.494	-430930.763994																																																																																																																																																																												
倍面積		-512.974632																																																																																																																																																																															
面積		256.4873160																																																																																																																																																																															
地積		256.48㎡																																																																																																																																																																															
<table><tr><td colspan="2">地番</td><td colspan="4">㊥ 422-10</td></tr><tr><td>測点名</td><td>境界標種</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>X_{n+1}-X_{n-1}</td><td>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</td></tr><tr><td>E16</td><td>新・普・金属標</td><td>-10675.934</td><td>-27830.480</td><td>3.870</td><td>-107703.957600</td></tr><tr><td>AK4</td><td>新・普・金属標</td><td>-10674.291</td><td>-27827.968</td><td>1.674</td><td>-46584.018432</td></tr><tr><td>H4</td><td>新・普・金属標</td><td>-10674.260</td><td>-27827.913</td><td>-3.870</td><td>107694.023310</td></tr><tr><td>F23</td><td>新・普・金属標</td><td>-10678.161</td><td>-27826.893</td><td>-1.674</td><td>46582.218882</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-11.733840</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">5.8669200</td></tr><tr><td colspan="2">地積</td><td colspan="4">5.86㎡</td></tr></table>						地番		㊥ 422-10				測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	E16	新・普・金属標	-10675.934	-27830.480	3.870	-107703.957600	AK4	新・普・金属標	-10674.291	-27827.968	1.674	-46584.018432	H4	新・普・金属標	-10674.260	-27827.913	-3.870	107694.023310	F23	新・普・金属標	-10678.161	-27826.893	-1.674	46582.218882	倍面積		-11.733840				面積		5.8669200				地積		5.86㎡				<table><tr><td colspan="2">地番</td><td colspan="4">㊦ 422-14</td></tr><tr><td>測点名</td><td>境界標種</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>X_{n+1}-X_{n-1}</td><td>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</td></tr><tr><td>F9</td><td>新・普・金属標</td><td>-10705.228</td><td>-27831.921</td><td>21.672</td><td>-603173.391912</td></tr><tr><td>F8</td><td>新・普・金属標</td><td>-10699.929</td><td>-27820.399</td><td>-11.336</td><td>315372.043064</td></tr><tr><td>E4</td><td>新・普・金属標</td><td>-10716.564</td><td>-27812.751</td><td>-18.963</td><td>527413.197213</td></tr><tr><td>AK15</td><td>新・普・金属標</td><td>-10718.892</td><td>-27818.963</td><td>-4.616</td><td>128412.333208</td></tr><tr><td>AK16</td><td>新・普・金属標</td><td>-10721.180</td><td>-27824.185</td><td>-2.709</td><td>75375.717165</td></tr><tr><td>E5</td><td>新・普・金属標</td><td>-10721.601</td><td>-27824.820</td><td>15.952</td><td>-443861.528640</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-461.629902</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">230.8149510</td></tr><tr><td colspan="2">地積</td><td colspan="4">230.81㎡</td></tr></table>				地番		㊦ 422-14				測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	F9	新・普・金属標	-10705.228	-27831.921	21.672	-603173.391912	F8	新・普・金属標	-10699.929	-27820.399	-11.336	315372.043064	E4	新・普・金属標	-10716.564	-27812.751	-18.963	527413.197213	AK15	新・普・金属標	-10718.892	-27818.963	-4.616	128412.333208	AK16	新・普・金属標	-10721.180	-27824.185	-2.709	75375.717165	E5	新・普・金属標	-10721.601	-27824.820	15.952	-443861.528640	倍面積		-461.629902				面積		230.8149510				地積		230.81㎡																																																			
地番		㊥ 422-10																																																																																																																																																																															
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																												
E16	新・普・金属標	-10675.934	-27830.480	3.870	-107703.957600																																																																																																																																																																												
AK4	新・普・金属標	-10674.291	-27827.968	1.674	-46584.018432																																																																																																																																																																												
H4	新・普・金属標	-10674.260	-27827.913	-3.870	107694.023310																																																																																																																																																																												
F23	新・普・金属標	-10678.161	-27826.893	-1.674	46582.218882																																																																																																																																																																												
倍面積		-11.733840																																																																																																																																																																															
面積		5.8669200																																																																																																																																																																															
地積		5.86㎡																																																																																																																																																																															
地番		㊦ 422-14																																																																																																																																																																															
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																												
F9	新・普・金属標	-10705.228	-27831.921	21.672	-603173.391912																																																																																																																																																																												
F8	新・普・金属標	-10699.929	-27820.399	-11.336	315372.043064																																																																																																																																																																												
E4	新・普・金属標	-10716.564	-27812.751	-18.963	527413.197213																																																																																																																																																																												
AK15	新・普・金属標	-10718.892	-27818.963	-4.616	128412.333208																																																																																																																																																																												
AK16	新・普・金属標	-10721.180	-27824.185	-2.709	75375.717165																																																																																																																																																																												
E5	新・普・金属標	-10721.601	-27824.820	15.952	-443861.528640																																																																																																																																																																												
倍面積		-461.629902																																																																																																																																																																															
面積		230.8149510																																																																																																																																																																															
地積		230.81㎡																																																																																																																																																																															
<table><tr><td colspan="2">地番</td><td colspan="4">㊧ 422-11</td></tr><tr><td>測点名</td><td>境界標種</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>X_{n+1}-X_{n-1}</td><td>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</td></tr><tr><td>H1</td><td>新・普・金属標</td><td>-10671.681</td><td>-27823.371</td><td>18.118</td><td>-504103.835778</td></tr><tr><td>AK5</td><td>新・普・金属標</td><td>-10670.525</td><td>-27821.335</td><td>4.812</td><td>-133876.264020</td></tr><tr><td>AK6</td><td>新・普・金属標</td><td>-10666.869</td><td>-27814.174</td><td>2.719</td><td>-75626.739106</td></tr><tr><td>AK7</td><td>既・永・コン杭</td><td>-10667.806</td><td>-27812.809</td><td>-2.599</td><td>72285.490591</td></tr><tr><td>AK8</td><td>新・普・金属標</td><td>-10669.468</td><td>-27812.388</td><td>-14.381</td><td>399969.951828</td></tr><tr><td>AK9</td><td>新・普・金属標</td><td>-10682.187</td><td>-27809.067</td><td>-14.717</td><td>409266.039039</td></tr><tr><td>E2</td><td>新・普・金属標</td><td>-10684.185</td><td>-27808.246</td><td>-6.456</td><td>179530.036176</td></tr><tr><td>F5</td><td>新・普・金属標</td><td>-10688.643</td><td>-27818.948</td><td>12.504</td><td>-347848.125792</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-403.447062</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">201.7235310</td></tr><tr><td colspan="2">地積</td><td colspan="4">201.72㎡</td></tr></table>						地番		㊧ 422-11				測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	H1	新・普・金属標	-10671.681	-27823.371	18.118	-504103.835778	AK5	新・普・金属標	-10670.525	-27821.335	4.812	-133876.264020	AK6	新・普・金属標	-10666.869	-27814.174	2.719	-75626.739106	AK7	既・永・コン杭	-10667.806	-27812.809	-2.599	72285.490591	AK8	新・普・金属標	-10669.468	-27812.388	-14.381	399969.951828	AK9	新・普・金属標	-10682.187	-27809.067	-14.717	409266.039039	E2	新・普・金属標	-10684.185	-27808.246	-6.456	179530.036176	F5	新・普・金属標	-10688.643	-27818.948	12.504	-347848.125792	倍面積		-403.447062				面積		201.7235310				地積		201.72㎡				<table><tr><td colspan="2">地番</td><td colspan="4">㊨ 422-15</td></tr><tr><td>測点名</td><td>境界標種</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>X_{n+1}-X_{n-1}</td><td>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</td></tr><tr><td>F10</td><td>新・普・金属標</td><td>-10708.957</td><td>-27840.039</td><td>6.504</td><td>-181071.613656</td></tr><tr><td>F9</td><td>新・普・金属標</td><td>-10705.228</td><td>-27831.921</td><td>-12.644</td><td>351906.809124</td></tr><tr><td>E5</td><td>新・普・金属標</td><td>-10721.601</td><td>-27824.820</td><td>-18.360</td><td>510863.695200</td></tr><tr><td>AK17</td><td>新・普・金属標</td><td>-10723.588</td><td>-27827.811</td><td>-2.953</td><td>82175.525883</td></tr><tr><td>E6</td><td>新・普・金属標</td><td>-10724.554</td><td>-27829.111</td><td>-1.833</td><td>51010.760463</td></tr><tr><td>E7</td><td>新・普・金属標</td><td>-10725.421</td><td>-27830.068</td><td>-3.885</td><td>108119.814180</td></tr><tr><td>E8</td><td>新・普・金属標</td><td>-10728.439</td><td>-27832.885</td><td>-4.479</td><td>124663.491915</td></tr><tr><td>E9</td><td>新・普・金属標</td><td>-10729.900</td><td>-27833.814</td><td>-1.924</td><td>53552.258136</td></tr><tr><td>E10</td><td>新・普・金属標</td><td>-10730.363</td><td>-27834.545</td><td>18.168</td><td>-505698.013560</td></tr><tr><td>F11</td><td>新・普・金属標</td><td>-10711.732</td><td>-27841.203</td><td>21.406</td><td>-595968.791418</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-446.063733</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">223.0318665</td></tr><tr><td colspan="2">地積</td><td colspan="4">223.03㎡</td></tr></table>				地番		㊨ 422-15				測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	F10	新・普・金属標	-10708.957	-27840.039	6.504	-181071.613656	F9	新・普・金属標	-10705.228	-27831.921	-12.644	351906.809124	E5	新・普・金属標	-10721.601	-27824.820	-18.360	510863.695200	AK17	新・普・金属標	-10723.588	-27827.811	-2.953	82175.525883	E6	新・普・金属標	-10724.554	-27829.111	-1.833	51010.760463	E7	新・普・金属標	-10725.421	-27830.068	-3.885	108119.814180	E8	新・普・金属標	-10728.439	-27832.885	-4.479	124663.491915	E9	新・普・金属標	-10729.900	-27833.814	-1.924	53552.258136	E10	新・普・金属標	-10730.363	-27834.545	18.168	-505698.013560	F11	新・普・金属標	-10711.732	-27841.203	21.406	-595968.791418	倍面積		-446.063733				面積		223.0318665				地積		223.03㎡			
地番		㊧ 422-11																																																																																																																																																																															
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																												
H1	新・普・金属標	-10671.681	-27823.371	18.118	-504103.835778																																																																																																																																																																												
AK5	新・普・金属標	-10670.525	-27821.335	4.812	-133876.264020																																																																																																																																																																												
AK6	新・普・金属標	-10666.869	-27814.174	2.719	-75626.739106																																																																																																																																																																												
AK7	既・永・コン杭	-10667.806	-27812.809	-2.599	72285.490591																																																																																																																																																																												
AK8	新・普・金属標	-10669.468	-27812.388	-14.381	399969.951828																																																																																																																																																																												
AK9	新・普・金属標	-10682.187	-27809.067	-14.717	409266.039039																																																																																																																																																																												
E2	新・普・金属標	-10684.185	-27808.246	-6.456	179530.036176																																																																																																																																																																												
F5	新・普・金属標	-10688.643	-27818.948	12.504	-347848.125792																																																																																																																																																																												
倍面積		-403.447062																																																																																																																																																																															
面積		201.7235310																																																																																																																																																																															
地積		201.72㎡																																																																																																																																																																															
地番		㊨ 422-15																																																																																																																																																																															
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																												
F10	新・普・金属標	-10708.957	-27840.039	6.504	-181071.613656																																																																																																																																																																												
F9	新・普・金属標	-10705.228	-27831.921	-12.644	351906.809124																																																																																																																																																																												
E5	新・普・金属標	-10721.601	-27824.820	-18.360	510863.695200																																																																																																																																																																												
AK17	新・普・金属標	-10723.588	-27827.811	-2.953	82175.525883																																																																																																																																																																												
E6	新・普・金属標	-10724.554	-27829.111	-1.833	51010.760463																																																																																																																																																																												
E7	新・普・金属標	-10725.421	-27830.068	-3.885	108119.814180																																																																																																																																																																												
E8	新・普・金属標	-10728.439	-27832.885	-4.479	124663.491915																																																																																																																																																																												
E9	新・普・金属標	-10729.900	-27833.814	-1.924	53552.258136																																																																																																																																																																												
E10	新・普・金属標	-10730.363	-27834.545	18.168	-505698.013560																																																																																																																																																																												
F11	新・普・金属標	-10711.732	-27841.203	21.406	-595968.791418																																																																																																																																																																												
倍面積		-446.063733																																																																																																																																																																															
面積		223.0318665																																																																																																																																																																															
地積		223.03㎡																																																																																																																																																																															
※プラ杭……プラスチック杭 コン杭……コンクリート杭																																																																																																																																																																																	
作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰 (令和7年4月4日測量) (令和7年4月5日作製)					申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興																																																																																																																																																																										

平面直角座標系Ⅱ系

地番	422番1 422番7乃至422番17	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字狐塚	

3/3

地番		⑩ 422-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
AK1	新・普・金属標	-10691.379	-27851.135	20.802	-579359.310270	
AK2	新・普・金属標	-10685.285	-27843.754	8.556	-238231.159224	
E15	新・普・金属標	-10682.823	-27840.430	-10.296	286645.067280	
F16	新・普・金属標	-10695.581	-27835.027	-15.474	430719.207798	
F15	新・普・金属標	-10698.297	-27833.783	-5.500	153085.806500	
F14	新・普・金属標	-10701.081	-27834.959	-7.790	216834.330610	
H3	新・普・金属標	-10706.087	-27845.880	9.702	-270160.727760	
倍面積		-466.785066				
面積		233.3925330				
地積		233.39 m ²				

地番		⑪ 422-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
E15	新・普・金属標	-10682.823	-27840.430	16.015	-445864.486450	
AK3	新・普・金属標	-10679.566	-27836.033	6.889	-191762.431337	
E16	新・普・金属標	-10675.934	-27830.480	1.405	-39101.824400	
F23	新・普・金属標	-10678.161	-27826.893	-14.418	401208.143274	
F22	新・普・金属標	-10690.352	-27823.704	-14.843	412987.238472	
F21	新・普・金属標	-10693.004	-27822.498	-5.488	152689.869024	
F20	新・普・金属標	-10695.840	-27823.571	-4.564	126986.778044	
F19	新・普・金属標	-10697.568	-27827.337	-0.681	18950.416497	
F18	新・普・金属標	-10696.521	-27830.168	3.665	-101997.565720	
F17	新・普・金属標	-10693.903	-27831.375	0.940	-26161.492500	
F16	新・普・金属標	-10695.581	-27835.027	11.080	-308412.099160	
倍面積		-477.454256				
面積		238.7271280				
地積		238.72 m ²				

本測量図に使用した与点一覧

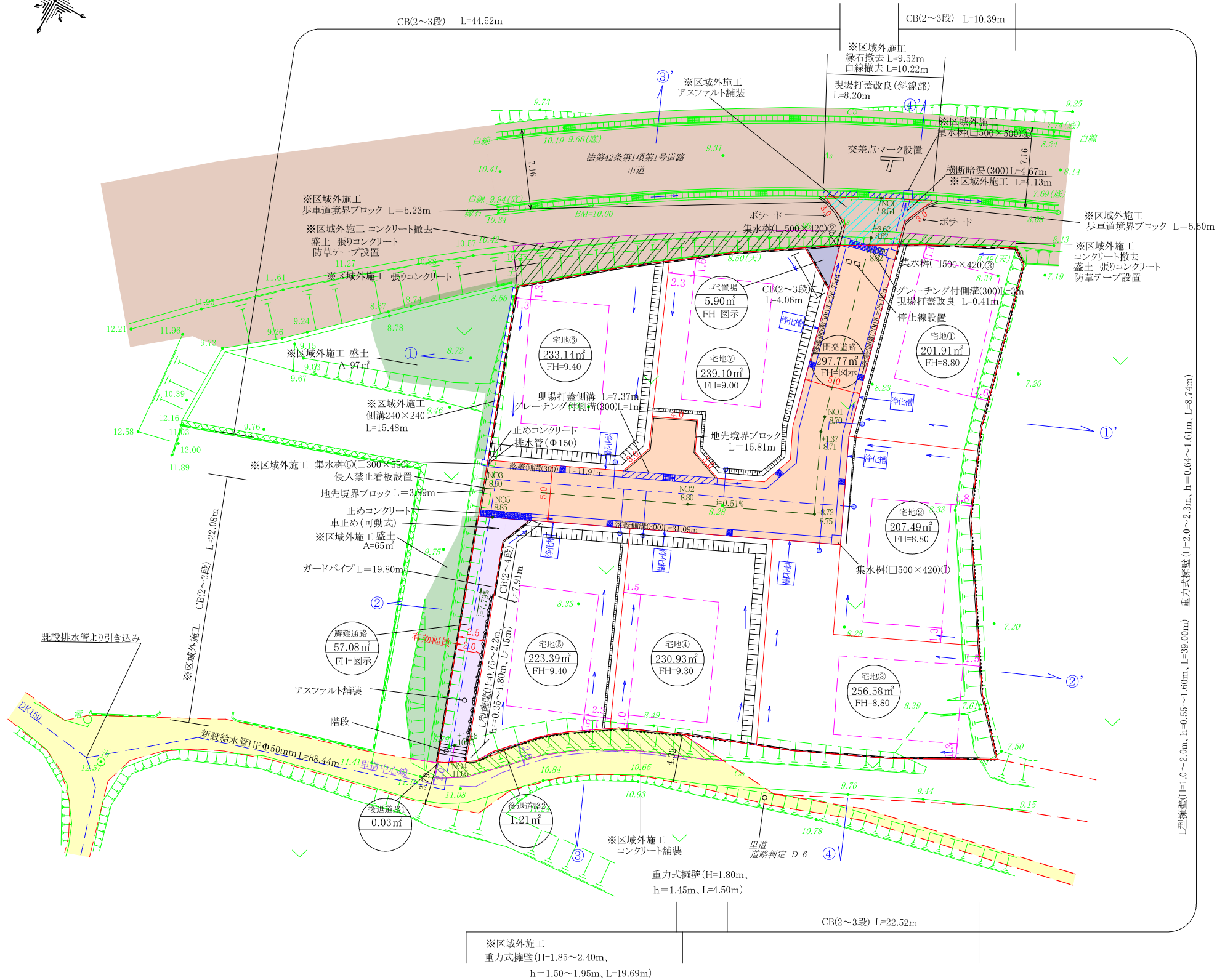
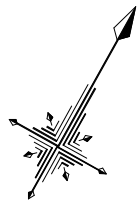
世界測地系Ⅱ系

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT2	金属釘	-10681.891	-27848.915	引照点
GT3	金属釘	-10662.276	-27812.436	引照点

近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
菊池	EL04930369902	X	-442.932
		Y	-11900.273
熊本	EL04930261102	X	-17484.829
		Y	-22017.093
玉名	EL14930342302	X	-7284.404
		Y	-42294.939

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年1月10日
データ配信：(株)ジェノバ

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年4月4日測量) (令和7年4月5日作製)		申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	
-----	---	--	-----	------------------------	--



凡 例

宅地	宅地番号
--. --m ²	実測面積
FH=--. --	計画高
	L型擁壁 重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	有孔蓋
	雨水排水施設
	地先境界ブロック
	宅内引込給水管 (PO20)
	集水樹
	開発区域線
	開発道路
	後退道路
	市道
	里道
	避難通路
	ゴミ置場

土地利用計画表			
名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地用地	1592.54m ²	81.48%	7区画(最低201.91m ²)
開発道路	297.77m ²	15.24%	管理予定者 熊本市
後退道路	1.24m ²	0.06%	管理予定者 熊本市
避難通路	57.08m ²	2.92%	管理予定者 熊本市
ゴミ置場	5.90m ²	0.30%	申請人管理予定
合計	1954.53m ²	100.00%	

※官民境界(市道・里道)の確認について地積測量図により確定済み。
※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合
基準に適合した擁壁を設置する。
※建築時に雨水浸透枳を設置する事。

件名	植木町岩野地内 宅地造成工事	図面番号	
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図 給排水計画平面図	縮尺	1/400
製作年月日		令和6年2月	
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所			