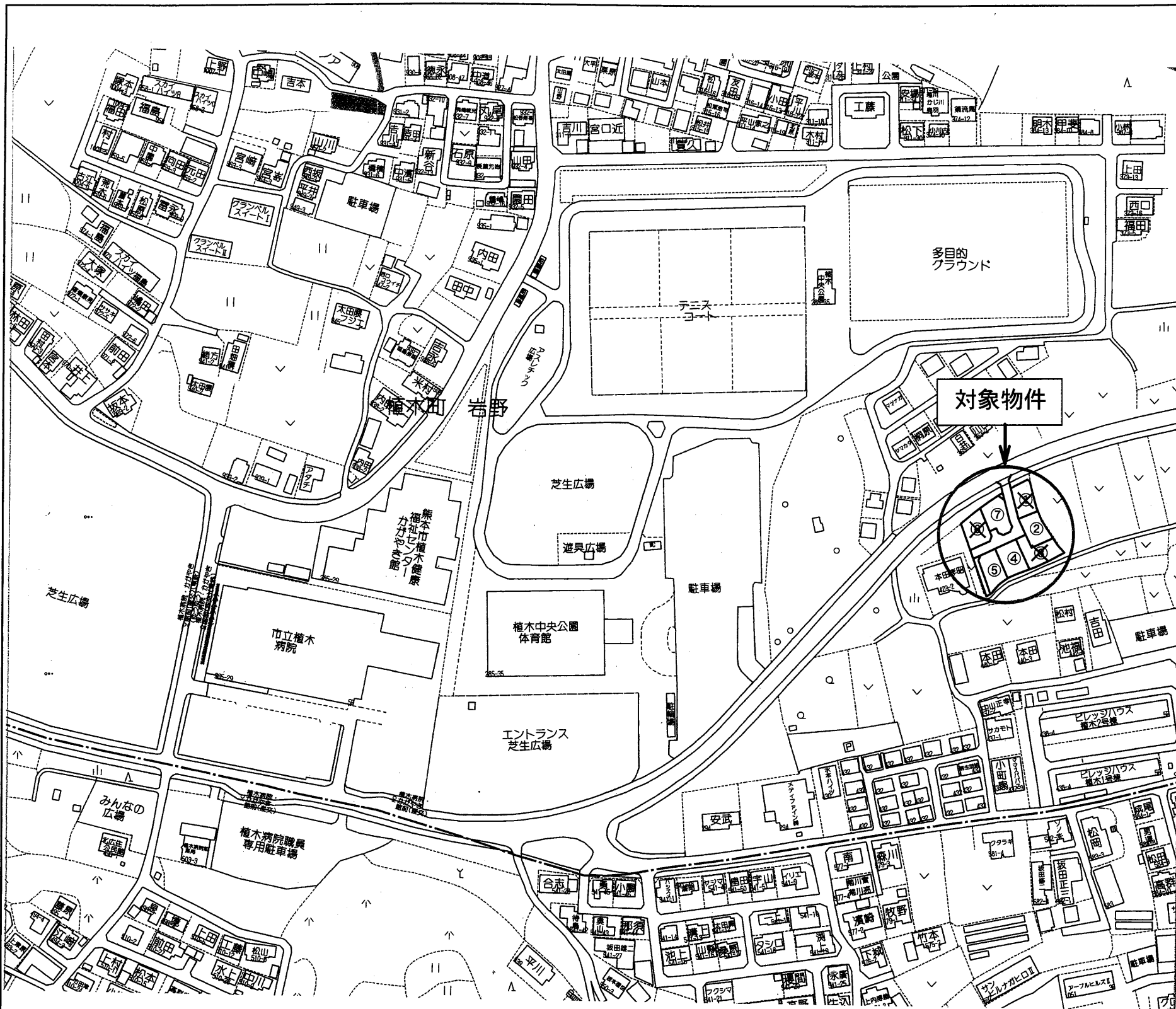




- ① 済  
② 207.42㎡ (62.74坪) 941万円  
③ 済  
④ 230.81㎡ (69.82坪) 1047万円

- ⑤ 223.03㎡ (67.46坪) 1012万円  
⑥ 済  
⑦ 238.72㎡ (72.21坪) 1083万円

|            |                                         |          |           |
|------------|-----------------------------------------|----------|-----------|
| 種 別        | 売 地 (建築条件無し)                            |          |           |
| 名 称        | 岩野 第6分譲地 (全7区画)                         |          |           |
| 価 格        | 941 ～ 1083 万円                           | 3.3㎡ 単 価 |           |
|            |                                         | 15 万円    |           |
| 所在地        | 熊本市北区植木町岩野字狐塚                           |          |           |
| 交 通        | 「植木病院・かがやき館前」バス停 徒歩約 6 分                |          |           |
| 土 地<br>面 積 | 1. 公簿 207.42 ～ 238.72㎡ (62.74 ～ 72.21坪) |          |           |
|            | 2. 実測                                   |          |           |
| 私道負担       | なし                                      |          |           |
| 土地権利       | 所有権                                     |          |           |
| 都市計画       | 市街化調整区域 (集落内開発区域)                       |          |           |
| 地 目        | 宅 地                                     | 用途地域     | —         |
| 建ぺい率       | 40%                                     | 容積率      | 80%       |
| 他の法令制限     | 埋蔵文化財包蔵地(松山遺跡)                          |          |           |
| 接道状況       | 新設道路(開発道路) 公道 幅員 約 5 m                  |          |           |
| 設 備        | 上水道…宅内引込み 済み<br>下水道…無し(浄化槽の設置を要します)。    |          |           |
| 引渡条件       | 「開発行為に関する工事の検査済証」発行後                    |          |           |
| 現 況        | 更 地                                     | 引渡し      | 令和7年5月 予定 |
| 小学校        | 山東小学校                                   | 中学校      | 五霊中学校     |
| 備 考        | ※ 電柱の設置計画があります。                         |          |           |
|            | ※ 境界ブロックの設置取決めがあります。                    |          |           |
|            |                                         |          |           |
|            |                                         |          |           |
|            |                                         |          |           |
|            |                                         |          |           |
|            |                                         |          |           |

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号  
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117  
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
E-mail:info@create-toho.com

|       |     |      |  |
|-------|-----|------|--|
| 取引態様  | 媒 介 | 手数料  |  |
| 情報公開日 |     | 物件番号 |  |

平面直角座標系Ⅱ系

|       |                        |       |
|-------|------------------------|-------|
| 地番    | 422番1<br>422番7乃至422番17 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市北区植木町岩野字狐塚          |       |

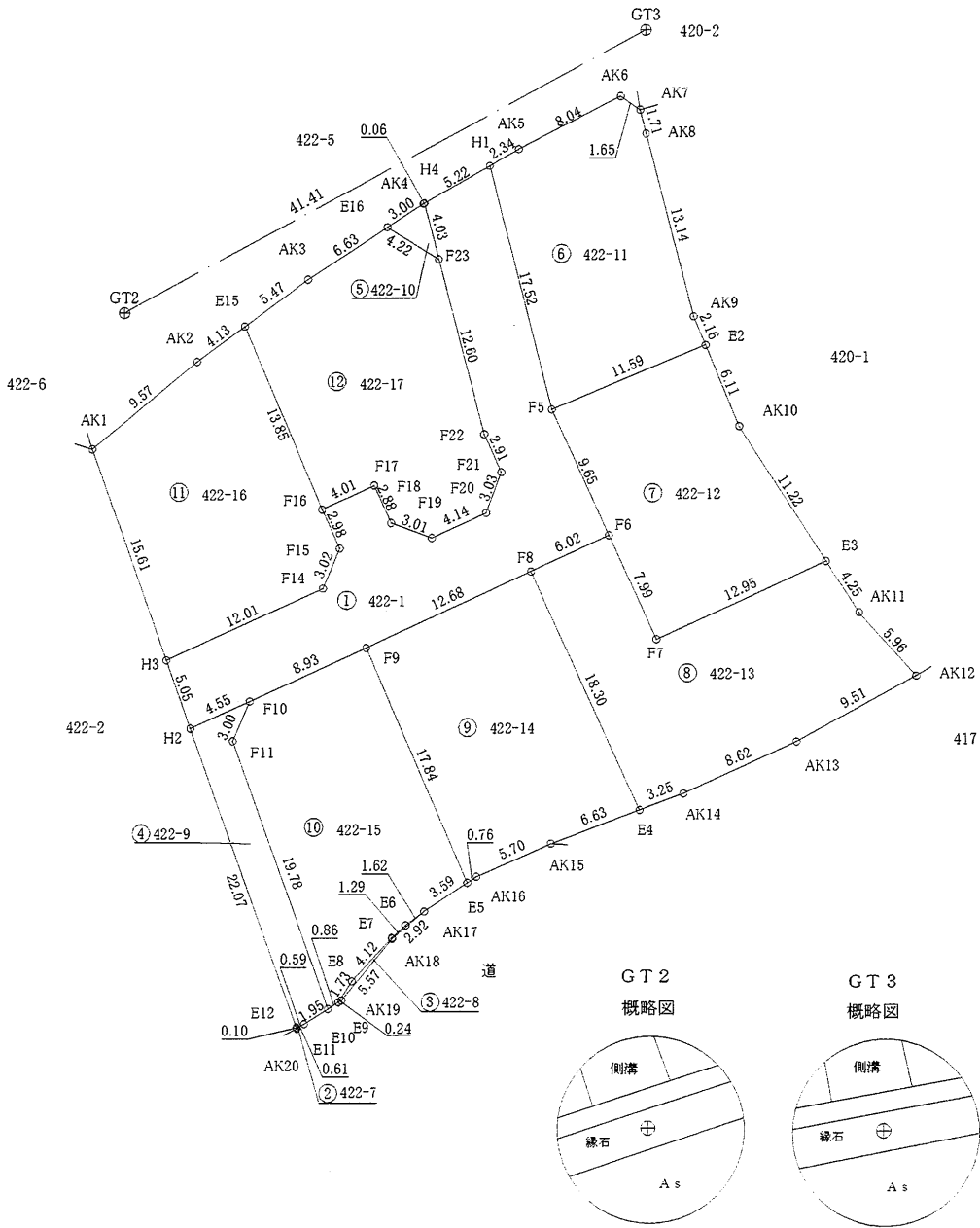
1/3

求積表

| 地番  |         | ① 422-1    |            |                                    |                                        |                |
|-----|---------|------------|------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 測点名 | 境界標種    | X座標        | Y座標        | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| H4  | 新・普・金属標 | -10674.260 | -27827.913 | 6.480                              | -180324.876240                         |                |
| H1  | 新・普・金属標 | -10671.681 | -27823.371 | -14.383                            | 400183.545093                          |                |
| F5  | 新・普・金属標 | -10688.643 | -27818.948 | -25.732                            | 715837.169936                          |                |
| F6  | 新・普・金属標 | -10697.413 | -27814.923 | -11.286                            | 313919.220978                          |                |
| F8  | 新・普・金属標 | -10699.929 | -27820.399 | -7.815                             | 217416.418185                          |                |
| F9  | 新・普・金属標 | -10705.228 | -27831.921 | -9.028                             | 251266.582788                          |                |
| F10 | 新・普・金属標 | -10708.957 | -27840.039 | -5.623                             | 156544.539297                          |                |
| H2  | 新・普・金属標 | -10710.851 | -27844.178 | 2.870                              | -79912.790860                          |                |
| H3  | 新・普・金属標 | -10706.087 | -27845.880 | 9.770                              | -272054.247600                         |                |
| F14 | 新・普・金属標 | -10701.081 | -27834.959 | 7.790                              | -216834.330610                         |                |
| F15 | 新・普・金属標 | -10698.297 | -27833.783 | 5.500                              | -153085.806500                         |                |
| F16 | 新・普・金属標 | -10695.581 | -27835.027 | 4.394                              | -122307.108638                         |                |
| F17 | 新・普・金属標 | -10693.903 | -27831.375 | -0.940                             | 26161.492500                           |                |
| F18 | 新・普・金属標 | -10696.521 | -27830.168 | -3.665                             | 101997.565720                          |                |
| F19 | 新・普・金属標 | -10697.568 | -27827.337 | 0.681                              | -18950.416497                          |                |
| F20 | 新・普・金属標 | -10695.840 | -27823.571 | 4.564                              | -126986.778044                         |                |
| F21 | 新・普・金属標 | -10693.004 | -27822.498 | 5.488                              | -152689.869024                         |                |
| F22 | 新・普・金属標 | -10690.352 | -27823.704 | 14.843                             | -412987.238472                         |                |
| F23 | 新・普・金属標 | -10678.161 | -27826.893 | 16.092                             | -447790.362156                         |                |
| 倍面積 |         |            |            |                                    | -597.290144                            |                |
| 面積  |         |            |            |                                    | 298.6450720                            |                |
| 地積  |         |            |            |                                    | 298.64                                 | m <sup>2</sup> |

| 地番   |         | ② 422-7    |            |                                    |                                        |                |
|------|---------|------------|------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 測点名  | 境界標種    | X座標        | Y座標        | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| E12  | 新・普・金属標 | -10731.636 | -27836.752 | 0.328                              | -9130.454656                           |                |
| E11  | 新・普・金属標 | -10731.411 | -27836.198 | -0.103                             | 2867.128394                            |                |
| AK20 | 新・普・金属標 | -10731.739 | -27836.715 | -0.225                             | 6263.260875                            |                |
| 倍面積  |         |            |            |                                    | -0.065387                              |                |
| 面積   |         |            |            |                                    | 0.0326935                              |                |
| 地積   |         |            |            |                                    | 0.03                                   | m <sup>2</sup> |

| 地番   |         | ③ 422-8    |            |                                    |                                        |                |
|------|---------|------------|------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 測点名  | 境界標種    | X座標        | Y座標        | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| E9   | 新・普・金属標 | -10729.900 | -27833.814 | 1.329                              | -36991.138806                          |                |
| E8   | 新・普・金属標 | -10728.439 | -27832.885 | 4.479                              | -124663.491915                         |                |
| E7   | 新・普・金属標 | -10725.421 | -27830.068 | 3.885                              | -108119.814180                         |                |
| E6   | 新・普・金属標 | -10724.554 | -27829.111 | 1.833                              | -51010.760463                          |                |
| AK17 | 新・普・金属標 | -10723.588 | -27827.811 | -0.928                             | 25824.208608                           |                |
| AK18 | 座標管理    | -10725.482 | -27830.045 | -6.180                             | 171989.678100                          |                |
| AK19 | 座標管理    | -10729.768 | -27833.607 | -4.418                             | 122968.875726                          |                |
| 倍面積  |         |            |            |                                    | -2.442930                              |                |
| 面積   |         |            |            |                                    | 1.2214650                              |                |
| 地積   |         |            |            |                                    | 1.22                                   | m <sup>2</sup> |



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号  
土地家屋調査士 原本尚泰

(令和7年4月4日測量)  
(令和7年4月5日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

1/500

平面直角座標系Ⅱ系

|       |                        |       |
|-------|------------------------|-------|
| 地番    | 422番1<br>422番7乃至422番17 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市北区植木町岩野字狐塚          |       |

2/3

| 地番  |         | ㊤ 422-9    |            |                                    |                                        |                |
|-----|---------|------------|------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 測点名 | 境界標種    | X座標        | Y座標        | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| H2  | 新・普・金属標 | -10710.851 | -27844.178 | 22.679                             | -631478.112862                         |                |
| F10 | 新・普・金属標 | -10708.957 | -27840.039 | -0.881                             | 24527.074359                           |                |
| F11 | 新・普・金属標 | -10711.732 | -27841.203 | -21.406                            | 595968.791418                          |                |
| E10 | 新・普・金属標 | -10730.363 | -27834.545 | -19.679                            | 547756.011055                          |                |
| E11 | 新・普・金属標 | -10731.411 | -27836.198 | -1.273                             | 35435.480054                           |                |
| E12 | 新・普・金属標 | -10731.636 | -27836.752 | 20.560                             | -572323.621120                         |                |
| 倍面積 |         |            |            |                                    | -114.377096                            |                |
| 面積  |         |            |            |                                    | 57.1885480                             |                |
| 地積  |         |            |            |                                    | 57.18                                  | m <sup>2</sup> |

| 地番  |         | ㊤ 422-10   |            |                                    |                                        |                |
|-----|---------|------------|------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 測点名 | 境界標種    | X座標        | Y座標        | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| E16 | 新・普・金属標 | -10675.934 | -27830.480 | 3.870                              | -107703.957600                         |                |
| AK4 | 新・普・金属標 | -10674.291 | -27827.968 | 1.674                              | -46584.018432                          |                |
| H4  | 新・普・金属標 | -10674.260 | -27827.913 | -3.870                             | 107694.023310                          |                |
| F23 | 新・普・金属標 | -10678.161 | -27826.893 | -1.674                             | 46582.218882                           |                |
| 倍面積 |         |            |            |                                    | -11.733840                             |                |
| 面積  |         |            |            |                                    | 5.8669200                              |                |
| 地積  |         |            |            |                                    | 5.86                                   | m <sup>2</sup> |

| 地番  |         | ㊤ 422-11   |            |                                    |                                        |                |
|-----|---------|------------|------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 測点名 | 境界標種    | X座標        | Y座標        | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| H1  | 新・普・金属標 | -10671.681 | -27823.371 | 18.118                             | -504103.835778                         |                |
| AK5 | 新・普・金属標 | -10670.525 | -27821.335 | 4.812                              | -133876.264020                         |                |
| AK6 | 新・普・金属標 | -10666.869 | -27814.174 | 2.719                              | -75626.739106                          |                |
| AK7 | 既・永・コン杭 | -10667.806 | -27812.809 | -2.599                             | 72285.490591                           |                |
| AK8 | 新・普・金属標 | -10669.468 | -27812.388 | -14.381                            | 399969.951828                          |                |
| AK9 | 新・普・金属標 | -10682.187 | -27809.067 | -14.717                            | 409266.039039                          |                |
| E2  | 新・普・金属標 | -10684.185 | -27808.246 | -6.456                             | 179530.036176                          |                |
| F5  | 新・普・金属標 | -10688.643 | -27818.948 | 12.504                             | -347848.125792                         |                |
| 倍面積 |         |            |            |                                    | -403.447062                            |                |
| 面積  |         |            |            |                                    | 201.7235310                            |                |
| 地積  |         |            |            |                                    | 201.72                                 | m <sup>2</sup> |

| 地番   |         | ㊤ 422-12   |            |                                    |                                        |                |
|------|---------|------------|------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 測点名  | 境界標種    | X座標        | Y座標        | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |                |
| F5   | 新・普・金属標 | -10688.643 | -27818.948 | 13.228                             | -367989.044144                         |                |
| E2   | 新・普・金属標 | -10684.185 | -27808.246 | -1.200                             | 33369.895200                           |                |
| AK10 | 新・普・金属標 | -10689.843 | -27805.921 | -15.075                            | 419174.259075                          |                |
| E3   | 新・普・金属標 | -10699.260 | -27799.814 | -14.830                            | 412271.241620                          |                |
| F7   | 新・普・ブラ杭 | -10704.673 | -27811.584 | 1.847                              | -51367.995648                          |                |
| F6   | 新・普・金属標 | -10697.413 | -27814.923 | 16.030                             | -445873.215690                         |                |
| 倍面積  |         |            |            |                                    | -414.859587                            |                |
| 面積   |         |            |            |                                    | 207.4297935                            |                |
| 地積   |         |            |            |                                    | 207.42                                 | m <sup>2</sup> |

※ブラ杭……プラスチック杭    コン杭……コンクリート杭

|     |                                                                  |     |                        |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|
| 作製者 | 熊本市東区保田窪本町4番32号<br>土地家屋調査士 原本尚 泰<br>(令和7年4月4日測量)<br>(令和7年4月5日作製) | 申請人 | 株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興 |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|

平面直角座標系Ⅱ系

|       |                        |       |
|-------|------------------------|-------|
| 地番    | 422番1<br>422番7乃至422番17 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市北区植木町岩野字狐塚          |       |

3/3

| 地番  |         | ㊦ 422-16   |            |                                    |                                        |
|-----|---------|------------|------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 測点名 | 境界標種    | X座標        | Y座標        | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |
| AK1 | 新・普・金属標 | -10691.379 | -27851.135 | 20.802                             | -579359.310270                         |
| AK2 | 新・普・金属標 | -10685.285 | -27843.754 | 8.556                              | -238231.159224                         |
| E15 | 新・普・金属標 | -10682.823 | -27840.430 | -10.296                            | 286645.067280                          |
| F16 | 新・普・金属標 | -10695.581 | -27835.027 | -15.474                            | 430719.207798                          |
| F15 | 新・普・金属標 | -10698.297 | -27833.783 | -5.500                             | 153085.806500                          |
| F14 | 新・普・金属標 | -10701.081 | -27834.959 | -7.790                             | 216834.330610                          |
| H3  | 新・普・金属標 | -10706.087 | -27845.880 | 9.702                              | -270160.727760                         |
| 倍面積 |         |            |            |                                    | -466.785066                            |
| 面積  |         |            |            |                                    | 233.3925330                            |
| 地積  |         |            |            |                                    | 233.39 m <sup>2</sup>                  |

| 地番  |         | ㊦ 422-17   |            |                                    |                                        |
|-----|---------|------------|------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 測点名 | 境界標種    | X座標        | Y座標        | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |
| E15 | 新・普・金属標 | -10682.823 | -27840.430 | 16.015                             | -445864.486450                         |
| AK3 | 新・普・金属標 | -10679.566 | -27836.033 | 6.889                              | -191762.431337                         |
| E16 | 新・普・金属標 | -10675.934 | -27830.480 | 1.405                              | -39101.824400                          |
| F23 | 新・普・金属標 | -10678.161 | -27826.893 | -14.418                            | 401208.143274                          |
| F22 | 新・普・金属標 | -10690.352 | -27823.704 | -14.843                            | 412987.238472                          |
| F21 | 新・普・金属標 | -10693.004 | -27822.498 | -5.488                             | 152689.869024                          |
| F20 | 新・普・金属標 | -10695.840 | -27823.571 | -4.564                             | 126986.778044                          |
| F19 | 新・普・金属標 | -10697.568 | -27827.337 | -0.681                             | 18950.416497                           |
| F18 | 新・普・金属標 | -10696.521 | -27830.168 | 3.665                              | -101997.565720                         |
| F17 | 新・普・金属標 | -10693.903 | -27831.375 | 0.940                              | -26161.492500                          |
| F16 | 新・普・金属標 | -10695.581 | -27835.027 | 11.080                             | -308412.099160                         |
| 倍面積 |         |            |            |                                    | -477.454256                            |
| 面積  |         |            |            |                                    | 238.7271280                            |
| 地積  |         |            |            |                                    | 238.72 m <sup>2</sup>                  |

本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系

| 点名  | 杭種  | X座標        | Y座標        | 備考  |
|-----|-----|------------|------------|-----|
| GT2 | 金属釘 | -10681.891 | -27848.915 | 引照点 |
| GT3 | 金属釘 | -10662.276 | -27812.436 | 引照点 |

| 近傍電子基準点 |               |              |
|---------|---------------|--------------|
| 点名      | 基準点コード        | 座標           |
| 菊池      | EL04930369902 | X -442.932   |
|         |               | Y -11900.273 |
| 熊本      | EL04930261102 | X -17484.829 |
|         |               | Y -22017.093 |
| 玉名      | EL14930342302 | X -7284.404  |
|         |               | Y -42294.939 |

測量方法：VRS-RTK  
観測日：令和5年1月10日  
データ配信：(株)ジェノバ

作製者

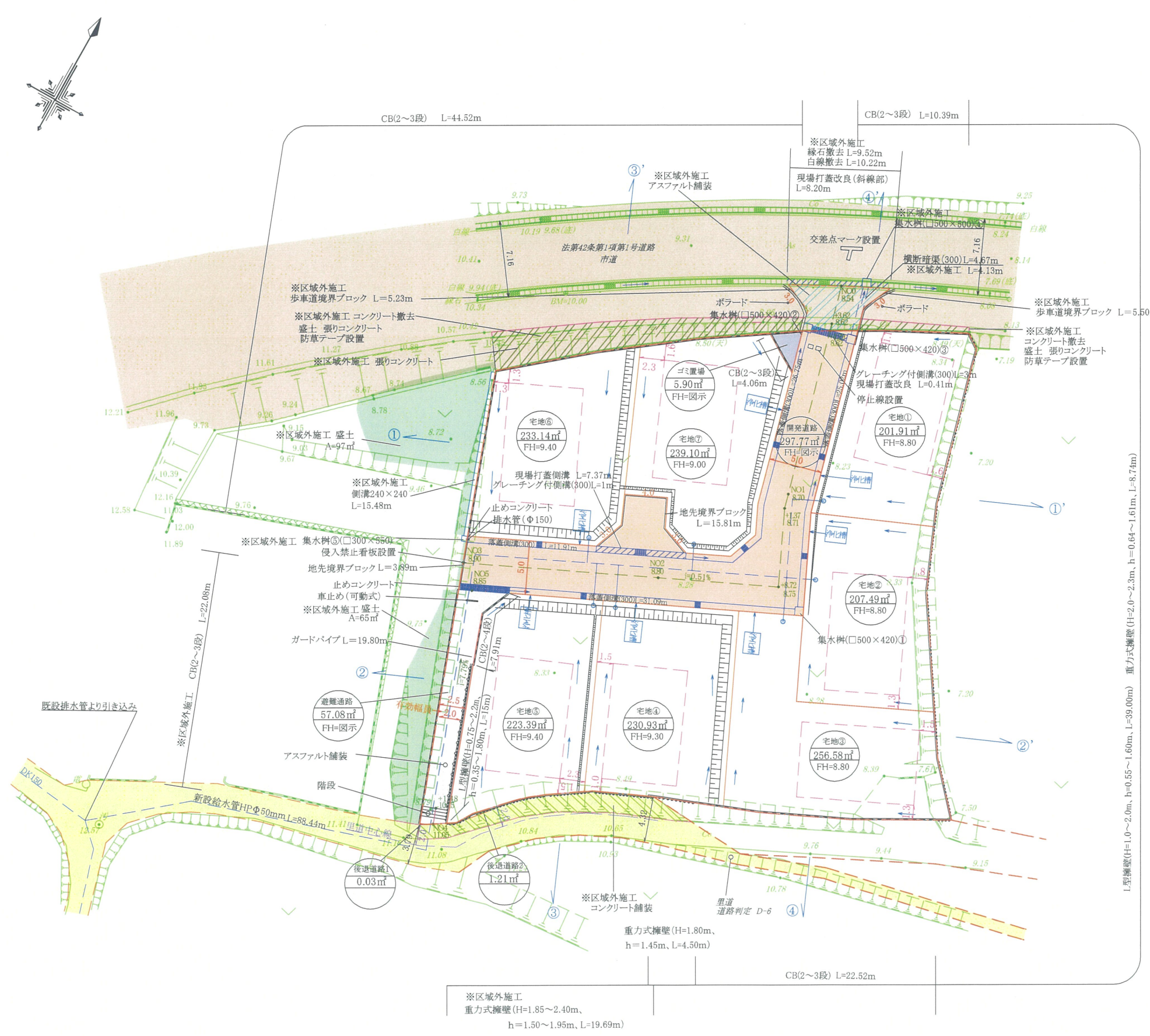
熊本市東区保田窪本町4番32号  
土地家屋調査士 原本尚 泰

(令和7年4月4日測量)  
(令和7年4月5日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興





凡 例

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 宅地                | 宅地番号              |
| ---m <sup>2</sup> | 実測面積              |
| FH=---            | 計画高               |
|                   | L型擁壁<br>重力式擁壁     |
|                   | 空洞ブロック            |
|                   | 計画法面              |
|                   | 有孔蓋               |
|                   | 雨水排水施設            |
|                   | 地先境界ブロック          |
|                   | 宅内引込給水管<br>(PO20) |
|                   | 集水樹               |
|                   | 開発区域線             |
|                   | 開発道路              |
|                   | 後退道路              |
|                   | 市道                |
|                   | 里道                |
|                   | 避難通路              |
|                   | ゴミ置場              |

| 土地利用計画表 |                     |         |               |
|---------|---------------------|---------|---------------|
| 名称      | 面積(m <sup>2</sup> ) | 比率(%)   | 備考            |
| 宅地用地    | 1592.54             | 81.48%  | 7区画(最低201.91) |
| 開発道路    | 297.77              | 15.24%  | 管理予定者 熊本市     |
| 後退道路    | 1.24                | 0.06%   | 管理予定者 熊本市     |
| 避難通路    | 57.08               | 2.92%   | 管理予定者 熊本市     |
| ゴミ置場    | 5.90                | 0.30%   | 申請人管理予定       |
| 合計      | 1954.53             | 100.00% |               |

※官民境界(市道・里道)の確認について地積測量図により確定済み。  
※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合  
基準に適合した擁壁を設置する。  
※建築時に雨水浸透枳を設置する事。

|                               |                               |        |       |
|-------------------------------|-------------------------------|--------|-------|
| 件名                            | 植木町岩野地内 宅地造成工事                | 図面番号   |       |
| 図面名                           | 土地利用計画平面図、造成計画平面図<br>給排水計画平面図 | 縮尺     | 1/400 |
| 製作年月日                         |                               | 令和6年2月 |       |
| 熊本市東区保田窪本町4番32号<br>行政書士 原本事務所 |                               |        |       |