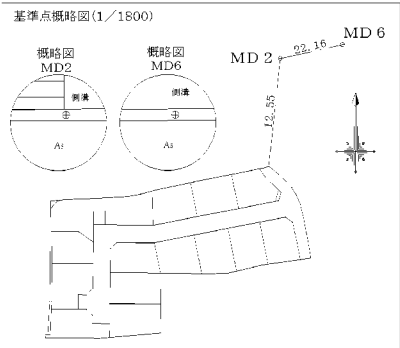
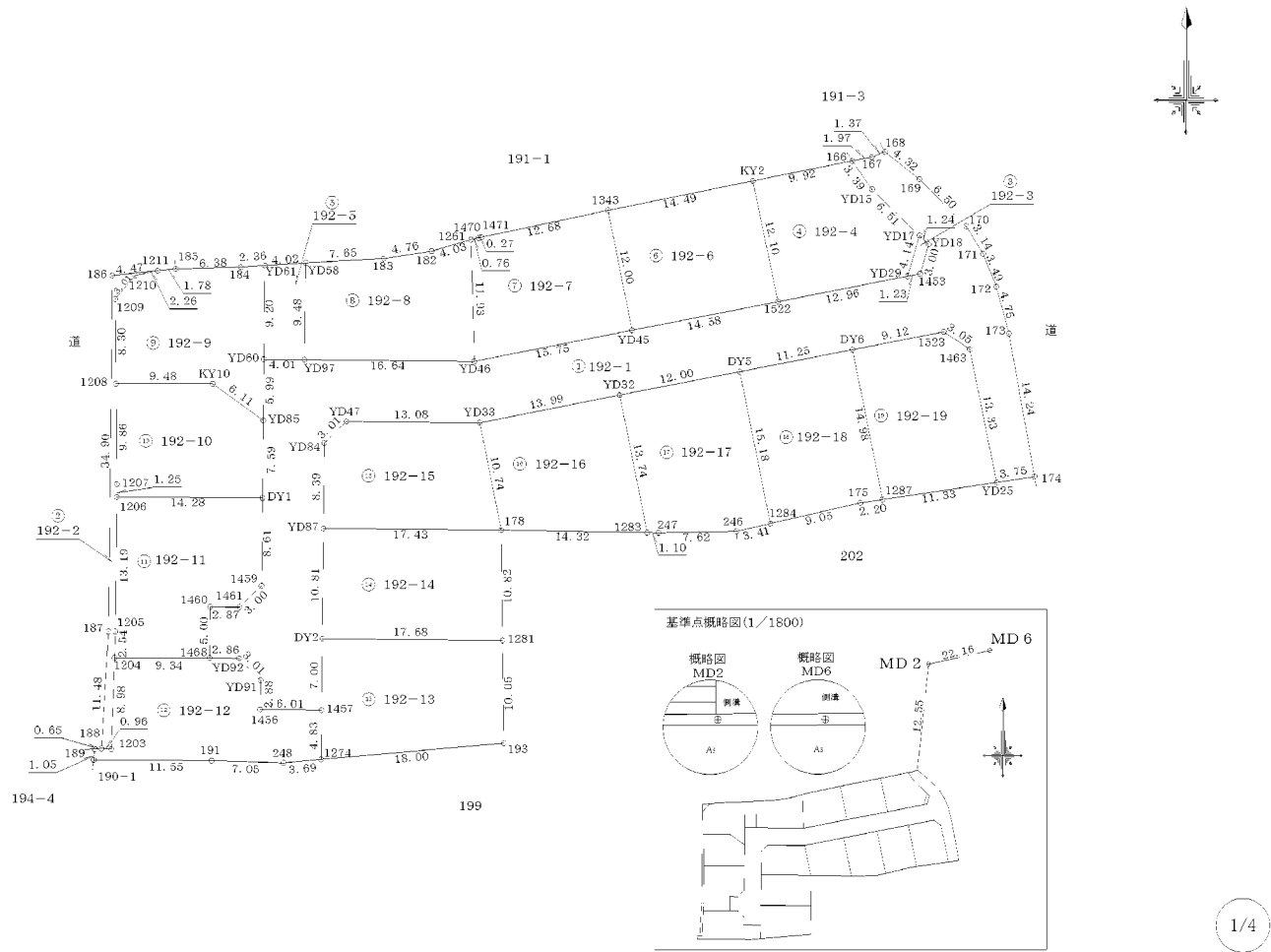


地番192-1乃至192-19

地積測量図

土地の所在熊本市北区植木町岩野字茶臼塚



1/4

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号		申請人	株式会社ルミナスホーム	代表取締役 原本栄興	1/500
	土地家屋調査士 原本 尚 泰	(令和6年8月1日測量) (令和6年8月1日作製)				

(令和6年8月1日測量)
(令和6年8月1日作製)

登記年月日：令和6年8月23日

地番

192-1乃至192-19

地積測量図

土地の所在 熊本市北区植木町岩野字茶臼塚

求積表				
① 192-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
168	座標管理	-10302.440	-28627.748	-2.178 62351.235144
169	座標管理	-10305.130	-28624.356	-7.301 208986.423136
170	座標管理	-10309.741	-28619.766	-7.301 208932.911566
171	座標管理	-10312.431	-28618.128	-3.927 169619.644636
172	座標管理	-10315.668	-28616.819	-7.833 224155.543227
173	座標管理	-10320.264	-28615.583	-18.616 532707.693128
174	新・普・金風標	-10334.284	-28613.075	-14.603 417836.734225
YD23	新・普・金風標	-10334.867	-28616.779	12.483 -357280.485813
1463	新・普・金風標	-10321.799	-28619.443	14.777 -422909.309211
1523	新・普・金風標	-10320.090	-28621.971	-0.046 1316.610666
DY6	新・普・金風標	-10321.845	-28630.930	-3.917 112147.352810
DY3	新・普・金風標	-10324.007	-28641.971	-4.462 127800.474602
YD32	新・普・金風標	-10326.307	-28653.751	-3.001 143297.408731
YD33	新・普・金風標	-10329.008	-28667.478	-2.584 74076.763132
YD47	新・普・金風標	-10328.891	-28680.559	-1.977 56701.465143
YD84	新・普・金風標	-10330.983	-28682.725	-10.487 300795.737075
YD87	新・普・金風標	-10339.378	-28682.810	-19.202 550767.317620
DY2	新・普・金風標	-10350.187	-28682.919	-17.814 510937.519066
1457	新・普・金風標	-10357.192	-28682.991	-6.930 198773.127630
1456	新・普・金風標	-10357.117	-28689.003	2.938 -84862.070874
YD91	新・普・金風標	-10354.234	-28688.968	3.026 -144190.753168
YD92	新・普・金風標	-10352.091	-28691.088	2.178 -62489.185308
1468	新・普・金風標	-10352.036	-28693.948	3.037 -144531.416076
1460	新・普・金風標	-10347.034	-28693.895	4.967 -142322.576463
1461	新・普・金風標	-10347.089	-28691.023	2.060 -59103.507380
1459	新・普・金風標	-10344.994	-28688.873	10.708 -307200.452084
DY1	新・普・金風標	-10336.381	-28688.790	16.212 -465102.663480
YD85	新・普・金風標	-10328.782	-28688.711	13.597 -390080.403467
YD60	新・普・金風標	-10322.784	-28689.662	3.937 -170898.359534
YD97	新・普・金風標	-10322.823	-28684.652	-0.202 5794.299704
YD46	新・普・金風標	-10322.986	-28669.008	2.873 -82420.323000
YD45	新・普・金風標	-10319.930	-28652.549	3.841 -167339.538709
1522	新・普・金風標	-10317.145	-28638.232	3.312 -152126.288384
YD29	新・普・金風標	-10314.638	-28625.513	2.738 -78376.634594
1453	新・普・金風標	-10314.407	-28624.296	3.114 -89136.037744
YD18	新・普・金風標	-10311.524	-28623.450	3.747 -107252.067150
YD17	新・普・金風標	-10310.660	-28624.343	3.409 -154829.071287
YD15	新・普・金風標	-10306.113	-28629.009	7.320 -209364.345880
166	新・普・金風標	-10303.340	-28630.961	3.163 -90339.729643
167	座標管理	-10302.952	-28629.027	0.900 -25766.124300
倍面積				-1523.522232
底積				761.7611160
地積				761.76 m ²

② 192-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
1211	新・普・金風標	-10314.114	-28699.058	0.019 -345.282102
1210	新・普・金風標	-10314.562	-28701.275	-2.759 79186.817725
1209	新・普・金風標	-10316.873	-28703.204	-10.616 304713.213664
1208	新・普・金風標	-10325.178	-28703.138	-18.163 521392.501770
1207	新・普・金風標	-10335.038	-28703.060	-11.116 319063.214960
1206	新・普・金風標	-10336.294	-28703.072	-14.434 414874.202688
1205	新・普・金風標	-10349.492	-28703.203	-13.744 451903.228032
1204	新・普・金風標	-10352.038	-28703.291	-11.521 330690.615611
1203	新・普・プラ杭	-10361.013	-28703.601	-8.904 255576.863304
188	新・普・プラ杭	-10360.942	-28704.566	11.531 -330992.359546
187	新・普・プラ杭	-10349.482	-28703.878	46.361 -1330740.487958
186	新・普・プラ杭	-10314.581	-28703.512	33.368 -1015185.812416
倍面積				-63.275268
底積				31.6376340
地積				31.63 m ²

③ 192-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
YD18	新・普・金風標	-10311.524	-28623.450	3.747 -107252.067150
YD17	新・普・金風標	-10310.660	-28624.343	-3.114 89136.204102
YD29	新・普・金風標	-10314.638	-28625.513	-3.747 107259.797211
1453	新・普・金風標	-10314.407	-28624.296	3.114 -89136.037744
倍面積				7.875419
底積				3.9382095
地積				3.93 m ²

④ 192-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
YD17	新・普・金風標	-10310.660	-28624.343	-8.523 243965.275389
YD29	新・普・金風標	-10314.638	-28625.513	-6.483 185636.431803
1522	新・普・金風標	-10317.145	-28638.232	9.340 -267481.086980
KY2	新・普・金風標	-10305.298	-28640.695	13.805 -395384.794475
166	新・普・金風標	-10303.340	-28630.961	-0.817 23391.495137
YD15	新・普・金風標	-10306.113	-28629.009	-7.320 209564.345880
倍面積				-308.313144
底積				134.1365720
地積				134.15 m ²

⑤ 192-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
YD97	新・普・金風標	-10322.823	-28684.652	-9.442 270840.484184
YD60	新・普・金風標	-10322.784	-28688.662	9.241 -265111.925542
YD61	新・普・金風標	-10313.584	-28688.553	9.442 -270877.317426
YD58	新・普・金風標	-10313.342	-28684.538	-9.241 265073.815638
倍面積				-74.943126
底積				37.4715630
地積				37.47 m ²

※プラ杭・・・プラスチック杭

2/4

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和6年8月1日測量) (令和6年8月1日作製)		申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	
-----	---	--	-----	------------------------	--

登記年月日：令和6年8月23日

地番192-1乃至192-19

地積測量図

土地の所在 熊本市北区植木町岩野字茶臼塚

地番⑥192-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
KY2	新・普・金属標	-10305.298	-28640.695	-8.964 256735.189980
1522	新・普・金属標	-10317.145	-28638.232	-14.652 419607.375264
YD45	新・普・金属標	-10319.950	-28652.549	8.964 -256841.449236
1343	新・普・ブラ杭	-10308.181	-28654.899	14.652 -419851.580148
総面積				-330.464140
底積				175.2320700
地積				175.23㎡

地番⑦192-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
1343	新・普・ブラ杭	-10308.181	-28654.899	-9.132 261676.337668
YD45	新・普・金属標	-10319.950	-28652.549	-14.803 424200.987943
YD46	新・普・金属標	-10322.986	-28668.008	8.892 -254915.927136
1261	新・普・ブラ杭	-10311.058	-28668.322	12.111 -347202.047742
1470	新・普・金属標	-10310.875	-28667.575	0.240 -6880.218000
1471	新・普・金属標	-10310.818	-28667.306	2.694 -77229.723364
総面積				-350.389629
底積				175.1948145
地積				175.19㎡

地番⑧192-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
1281	新・普・ブラ杭	-10311.058	-28668.322	10.791 -309359.862702
182	新・普・ブラ杭	-10312.195	-28672.190	-1.867 53530.978730
183	新・普・ブラ杭	-10312.925	-28676.897	-1.147 32892.400859
YD38	新・普・金属標	-10313.342	-28684.538	-9.900 283976.926200
YD97	新・普・金属標	-10322.825	-28684.652	-9.644 276634.783888
YD46	新・普・金属標	-10322.986	-28668.008	11.767 -337336.450136
総面積				338.776839
底積				169.3884195
地積				169.38㎡

地番⑨192-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
YD61	新・普・金属標	-10313.384	-28688.553	-9.039 259315.830567
YD60	新・普・金属標	-10322.784	-28688.662	-13.198 436010.285076
YD85	新・普・金属標	-10328.782	-28688.711	-2.410 69139.793510
KY10	新・普・ブラ杭	-10325.194	-28693.658	3.604 -103411.943432
1208	新・普・金属標	-10325.178	-28703.138	8.321 -238838.811298
1209	新・普・金属標	-10316.873	-28703.204	10.616 -304713.213664
1210	新・普・金属標	-10314.562	-28701.275	2.739 -79186.817725
1211	新・普・金属標	-10314.114	-28699.058	0.634 -18195.202722
185	新・普・金属標	-10313.928	-28697.287	0.369 -10589.298903
184	新・普・金属標	-10313.745	-28690.908	0.344 -9869.672352
総面積				-339.030993
底積				169.5254965
地積				169.52㎡

地番⑩192-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
YD85	新・普・金属標	-10328.782	-28688.711	11.187 -320940.609957
KY10	新・普・ブラ杭	-10325.194	-28693.658	3.604 -103411.943432
1208	新・普・金属標	-10325.178	-28703.138	-9.844 282553.6090472
1207	新・普・金属標	-10335.038	-28703.060	-11.116 319063.214960
1206	新・普・金属標	-10336.294	-28703.072	-1.343 38348.225696
DY1	新・普・金属標	-10336.381	-28688.790	7.512 -215510.190480
総面積				302.387259
底積				151.1936295
地積				151.19㎡

地番⑪192-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
DY1	新・普・金属標	-10336.381	-28688.790	-8.700 249592.473000
1459	新・普・金属標	-10344.994	-28688.873	-10.708 307200.452084
1461	新・普・金属標	-10347.089	-28691.023	-2.060 59103.507380
1460	新・普・金属標	-10347.054	-28693.895	-4.967 142522.576465
1468	新・普・金属標	-10332.056	-28693.948	-4.984 143010.636932
1204	新・普・金属標	-10352.038	-28703.291	2.564 -73595.238124
1205	新・普・金属標	-10349.492	-28703.203	13.744 -461903.228032
1206	新・普・金属標	-10336.294	-28703.072	13.111 -376325.976992
総面積				-394.797387
底積				197.3986935
地積				197.39㎡

地番⑫192-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
1468	新・普・金属標	-10352.056	-28693.948	-0.053 1520.779244
YD92	新・普・金属標	-10352.091	-28691.066	-2.178 62489.185308
YD91	新・普・金属標	-10354.234	-28688.968	-3.026 144190.753168
1456	新・普・金属標	-10357.117	-28689.003	-2.938 84862.070974
1457	新・普・金属標	-10357.192	-28682.991	-4.907 140747.436837
1274	新・普・金属標	-10362.024	-28693.040	-3.160 148094.486400
248	新・普・金属標	-10362.352	-28686.721	-0.123 3528.466683
191	新・普・金属標	-10362.147	-28693.773	0.291 -8349.887943
190-1	新・普・ブラ杭	-10362.061	-28705.329	1.138 -32666.664402
189	新・普・金属標	-10361.009	-28705.214	1.119 -32121.134466
188	新・普・ブラ杭	-10360.942	-28704.566	-0.004 114.818264
1203	新・普・ブラ杭	-10361.013	-28703.601	8.904 -255376.863304
1204	新・普・金属標	-10352.038	-28703.291	8.957 -257095.377487
総面積				-351.930924
底積				175.9654120
地積				175.96㎡

※ブラ杭・・・プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号		申請人	株式会社ルミナスホーム	代表取締役 原本栄典	
	土地家屋調査士 原本 尚 泰					
(令和6年8月1日測量)						
(令和6年8月1日作製)						

登記年月日：令和6年8月23日

地番192-1乃至192-19

地積測量図

土地の所在熊本市北区植木町岩野字茶臼塚

地番⑬192-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
DY2	新・音・金属標	-10350.187	-28682.919	-6.824 195732.239256
1457	新・音・金属標	-10357.192	-28682.991	-11.837 339520.564467
1274	新・音・金属標	-10362.024	-28683.040	-3.234 92760.951360
193	新・音・金属標	-10360.426	-28665.106	11.656 -334120.475536
1281	新・音・金属釘	-10350.368	-28665.235	10.239 -293503.341165
倍面積		389.938382		
底積		194.9691910		
地積		194.96㎡		

地番⑭192-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
1281	新・音・金属釘	-10350.368	-28665.235	-10.641 305026.765635
DY2	新・音・金属標	-10350.187	-28682.919	10.990 -315225.279810
YD87	新・音・金属標	-10339.378	-28682.810	10.641 -305213.781210
178	新・音・金属標	-10339.546	-28665.374	-10.990 315032.460260
倍面積		-379.835125		
底積		189.9175625		
地積		189.91㎡		

地番⑮192-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
YD87	新・音・金属標	-10339.378	-28682.810	-8.561 245553.536410
178	新・音・金属標	-10339.546	-28665.374	10.370 -297259.928380
YD33	新・音・金属標	-10329.008	-28667.478	10.655 -305451.978090
YD47	新・音・金属標	-10328.891	-28680.559	-1.977 56701.465143
YD84	新・音・金属標	-10330.985	-28682.725	-10.487 300795.737075
倍面積		338.832158		
底積		169.4160790		
地積		169.41㎡		

地番⑯192-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
YD33	新・音・金属標	-10329.008	-28667.478	-13.239 379528.741242
178	新・音・金属標	-10339.546	-28665.374	-10.778 308955.400972
1283	新・音・金属標	-10339.786	-28651.047	13.239 -379311.211233
YD32	新・音・金属標	-10326.307	-28653.751	10.778 -308830.128278
倍面積		342.802703		
底積		171.4013515		
地積		171.40㎡		

地番⑰192-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
YD32	新・音・金属標	-10326.307	-28653.751	-15.779 462127.537029
1283	新・音・金属標	-10339.786	-28651.047	-13.498 386731.832406
247	新・音・金属標	-10339.805	-28649.939	0.124 -3552.592436
246	新・音・金属標	-10339.862	-28642.316	0.911 -26093.149876
1284	新・音・プラ杭	-10338.894	-28638.987	15.655 -448343.341485
DY5	新・音・金属標	-10324.007	-28641.971	12.587 -360516.488977
倍面積		353.796661		
底積		176.8993305		
地積		176.89㎡		

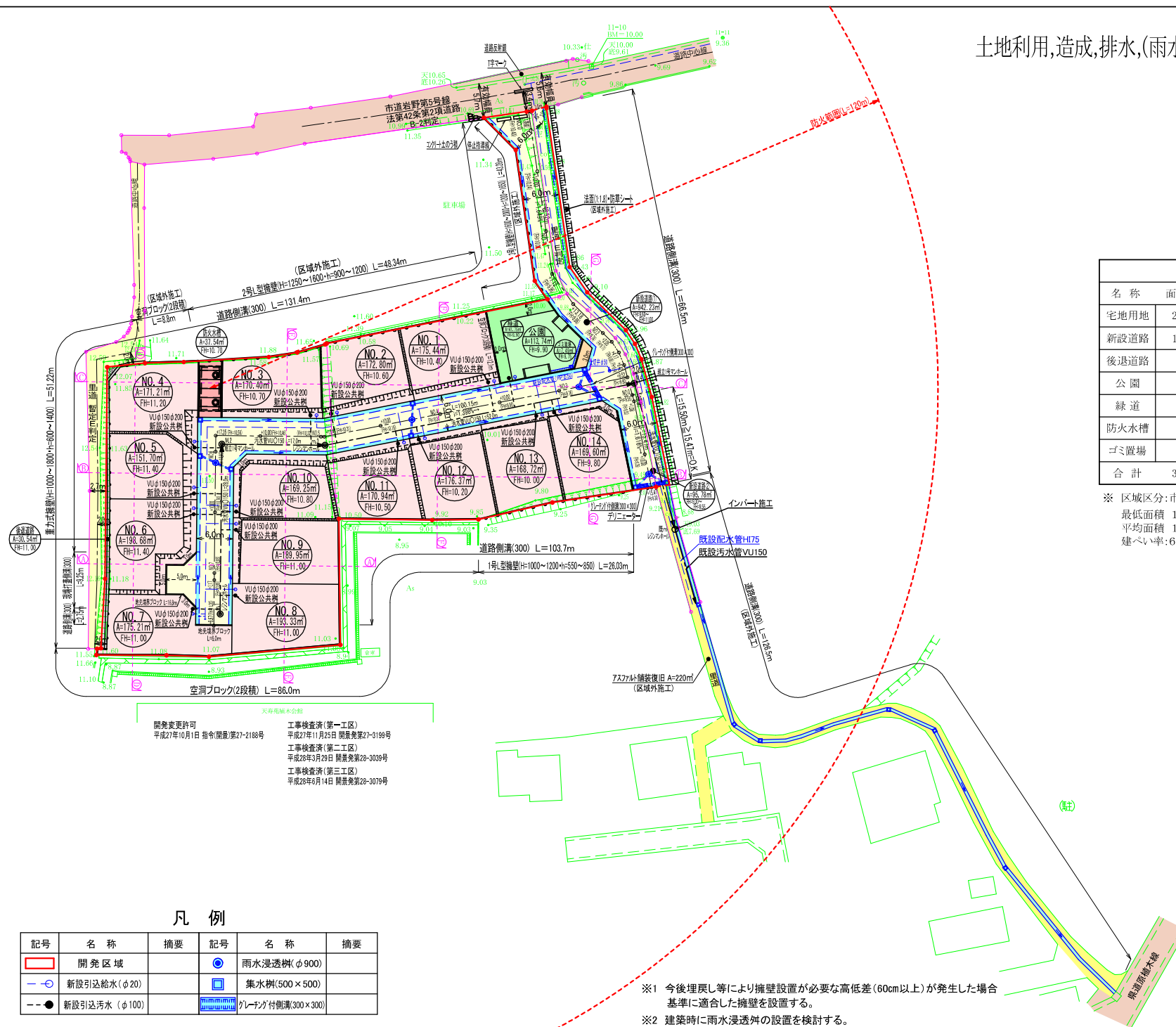
地番⑱192-18				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
DY5	新・音・金属標	-10324.007	-28641.971	17.049 -488316.963579
DY6	新・音・金属標	-10321.845	-28630.930	-12.531 358774.183930
1287	新・音・プラ杭	-10336.538	-28627.985	-15.015 429849.194775
175	新・音・金属標	-10336.860	-28630.164	-2.356 67452.666384
1284	新・音・プラ杭	-10338.894	-28638.987	12.853 -368096.899911
倍面積		-337.818501		
底積		168.9092505		
地積		168.90㎡		

地番⑲192-19				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n-1} -X _{n-1} Y(X _{n-1} -X _{n-1})
DY6	新・音・金属標	-10321.845	-28630.930	-16.448 470921.536640
1287	新・音・プラ杭	-10336.538	-28627.985	-13.022 372793.620670
YD25	新・音・金属標	-10334.867	-28616.779	14.739 -421782.705681
1463	新・音・金属標	-10321.799	-28619.443	14.777 -422909.509211
1523	新・音・金属標	-10320.090	-28621.971	-0.046 1316.610666
倍面積		339.353084		
底積		169.7765420		
地積		169.77㎡		

※プラ杭・・・プラスチック杭

本測量に使用した与点一覧				任意座標
測点名	杭種	X座標	Y座標	備考
MD2	金属釘	-10264.996	-28623.732	
MD6	金属釘	-10260.212	-28602.086	

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号			申請人	株式会社ルミナスホーム	代表取締役 原本栄興	
	土地家屋調査士 原本尚泰	(令和6年8月1日測量) (令和6年8月1日作製)					



土 地 利 用 計 画 表				
名 称	面積(㎡)	比率(%)	色 別	備 考
宅地用地	2453.60	65.91		14區画 1區画=151.70㎡・平均=175.25㎡
新設道路	1038.01	27.88		①=42.23㎡ ②=85.78㎡ W=6.0m 管理予定者 熊本市
後退道路	30.54	0.82		管理予定者 熊本市
公 園	113.74	3.06		管理予定者 熊本市
緑 道	41.75	1.12		管理予定者 熊本市
防火水槽	37.54	1.01		40(1基) 管理予定者 熊本市
ゴミ置場	7.49	0.20		管理予定者 申請人
合 計	3722.67	100.00		

※ 区域区分:市街化区域(第2種住居地域)

最低面積 $150\text{m}^2 \leq 151.70\text{m}^2$

平均面積 $175\text{m}^2 \leq 175.25\text{m}^2$

建ぺい率:60% 容積率:200%

ゴミ置場

令和5年9月4日 北区総務企画課環境班と協議済

立会

平成11年2月10日 地籍調査により確定済

件名	(仮称)北区植木町岩野宅地造成工事	図面番号	17・18・ 20・21・22
図面内容	土地利用,造成,排水(雨水,給水,污水,消防水利)計画平面図	縮尺	1 : 600
製作年月日	令和 年 月 日		
熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本事務所			