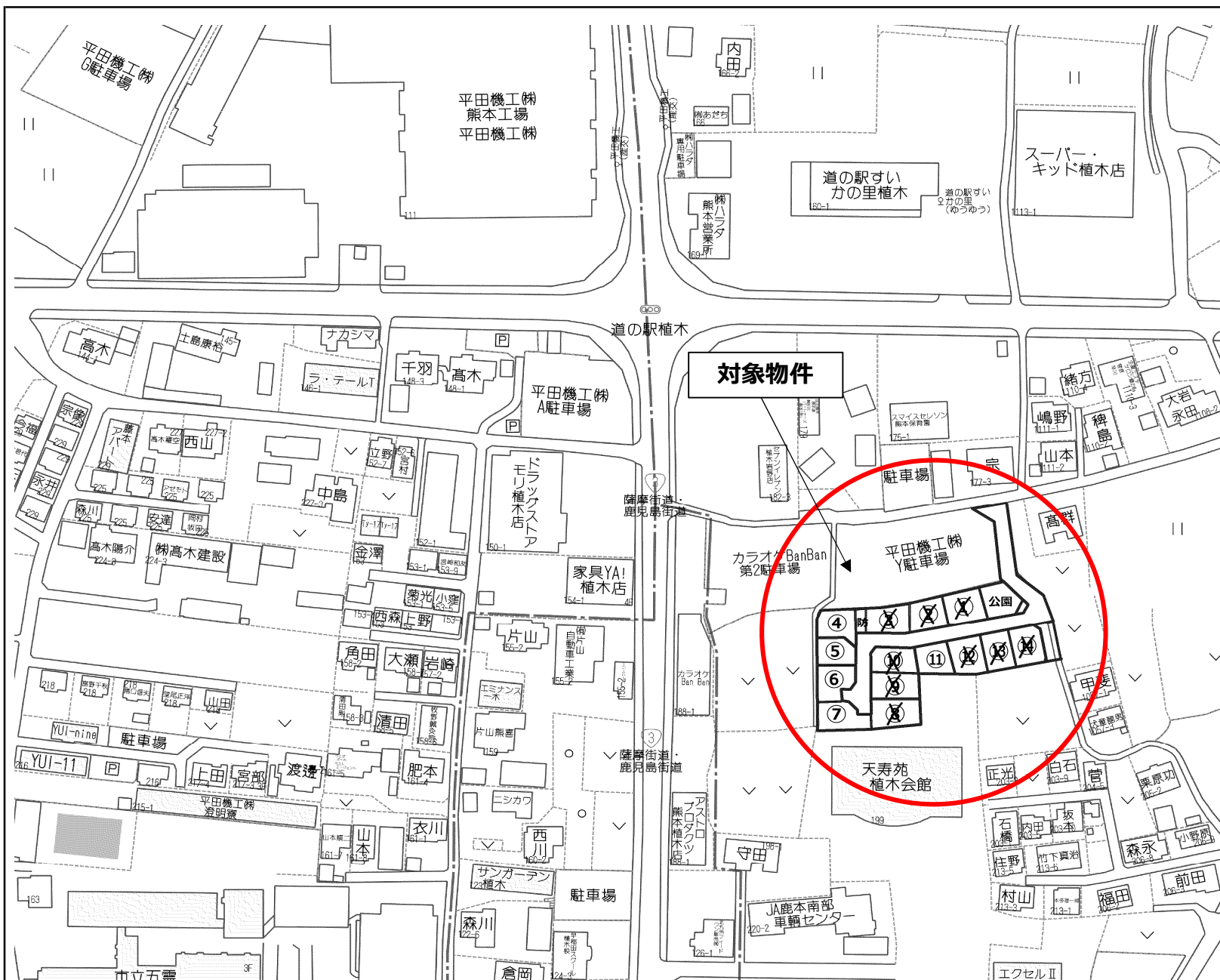




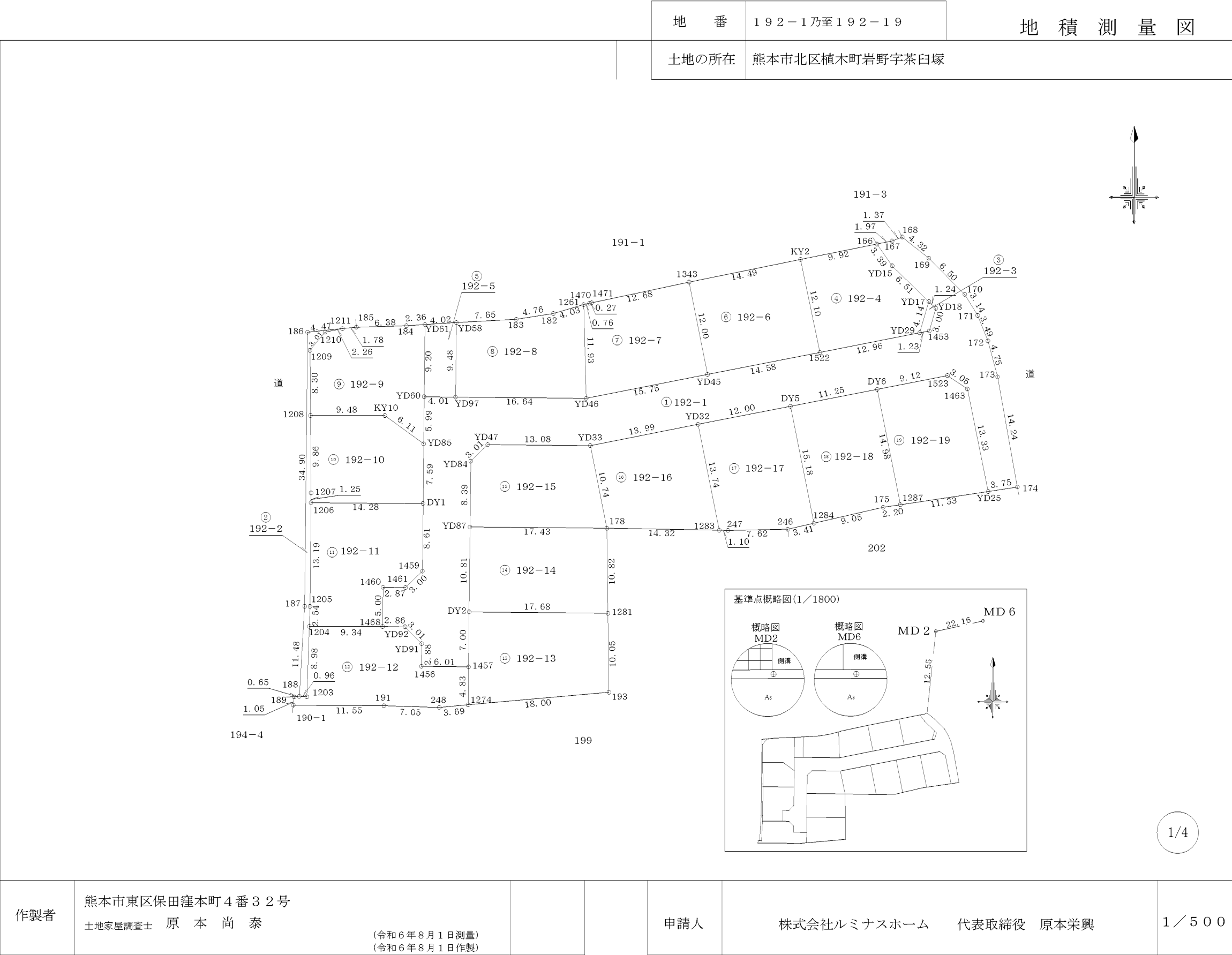
① 済	⑥ 197.39㎡(59.71坪) 1075万円	⑪ 171.40㎡(51.84坪) 933万円
② 済	⑦ 175.96㎡(53.22坪) 958万円	⑫ 済
③ 済	⑧ 済	⑬ 済
④ 169.52㎡(51.27坪) 923 万円	⑨ 済	⑭ 済
⑤ 151.19㎡(45.73坪) 823 万円	⑩ 済	

種 別	売 地 (建築条件無し)		
名 称	岩野第5分譲地 (全14区画)		
価 格	823 ～ 1,075 万円	3.3㎡ 単 価	
		18 万円	
所在地	熊本市北区植木町岩野		
交 通	「平田機工」バス停 徒歩約 5 分		
土 地 面 積	1. 公簿 151.19 ～ 197.39 ㎡ (45.73 ～ 59.71坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地(茶臼塚遺跡)		
接道状況	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約 6 m		
設 備	上下水道・・・宅内引込み済		
引渡条件	現状渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校
備 考	※境界ブロック設置取決めがあります		
	※残り 5 区画です		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	



地番

192-1乃至192-19

土地の所在

熊本市北区植木町岩野字茶臼塚

地番

① 192-1

測点名

境界標種

X座標

Y座標

X_{n+1}-X_{n-1}

Y(X_{n+1}-X_{n-1})

168

座標管理

-10302.440

-28627.748

-2.178

62351.235144

169

座標管理

-10305.130

-28624.356

-7.301

208986.423156

170

座標管理

-10309.741

-28619.766

-7.301

208952.911566

171

座標管理

-10312.431

-28618.128

-5.927

169619.644656

172

座標管理

-10315.668

-28616.819

-7.833

224155.543227

173

座標管理

-10320.264

-28615.583

-18.616

532707.693128

174

新・普・金属標

-10334.284

-28613.075

-14.603

417836.734225

YD25

新・普・金属標

-10334.867

-28616.779

12.485

-357280.485815

1463

新・普・金属標

-10321.799

-28619.443

14.777

-422909.509211

1523

新・普・金属標

-10320.090

-28621.971

-0.046

1316.610666

DY6

新・普・金属標

-10321.845

-28630.930

-3.917

112147.352810

DY5

新・普・金属標

-10324.007

-28641.971

-4.462

127800.474602

YD32

新・普・金属標

-10326.307

-28653.751

-5.001

143297.408751

YD33

新・普・金属標

-10329.008

-28667.478

-2.584

74076.763152

YD47

新・普・金属標

-10328.891

-28680.559

-1.977

56701.465143

YD84

新・普・金属標

-10330.985

-28682.725

-10.487

300795.737075

YD87

新・普・金属標

-10339.378

-28682.810

-19.202

550767.317620

DY2

新・普・金属標

-10350.187

-28682.919

-17.814

510957.519066

1457

新・普・金属標

-10357.192

-28682.991

-6.930

198773.127630

1456

新・普・金属標

-10357.117

-28689.003

2.958

-84862.070874

YD91

新・普・金属標

-10354.234

-28688.968

5.026

-144190.753168

YD92

新・普・金属標

-10352.091

-28691.086

2.178

-62489.185308

1468

新・普・金属標

-10352.056

-28693.948

5.037

-144531.416076

1460

新・普・金属標

-10347.054

-28693.895

4.967

-142522.576465

1461

新・普・金属標

-10347.089

-28691.023

2.060

-59103.507380

1459

新・普・金属標

-10344.994

-28688.873

10.708

-307200.452084

DY1

新・普・金属標

-10336.381

-28688.790

16.212

-465102.663480

YD85

新・普・金属標

-10328.782

-28688.711

13.597

-390080.403467

YD60

新・普・金属標

-10322.784

-28688.662

5.957

-170898.359534

YD97

新・普・金属標

-10322.825

-28684.652

-0.202

5794.299704

YD46

新・普・金属標

-10322.986

-28668.008

2.875

-82420.523000

YD45

新・普・金属標

-10319.950

-28652.549

5.841

-167359.538709

1522

新・普・金属標

-10317.145

-28638.232

5.312

-152126.288384

YD29

新・普・金属標

-10314.638

-28625.513

2.738

-78376.654594

1453

新・普・金属標

-10314.407

-28624.296

3.114

-89136.057744

YD18

新・普・金属標

-10311.524

-28623.450

3.747

-107252.067150

YD17

新・普・金属標

-10310.660

-28624.343

5.409

-154829.071287

YD15

新・普・金属標

-10306.115

-28629.009

7.320

-209564.345880

166

新・普・金属標

-10303.340

-28630.961

3.163

-90559.729643

167

座標管理

-10302.952

-28629.027

0.900

-25766.124300

倍面積

-1523.522232

面積

761.7611160

地積

761.76㎡

地番

② 192-2

測点名

境界標種

X座標

Y座標

X_{n+1}-X_{n-1}

Y(X_{n+1}-X_{n-1})

1211

新・普・金属標

-10314.114

-28699.058

0.019

-545.282102

1210

新・普・金属標

-10314.562

-28701.275

-2.759

79186.817725

1209

新・普・金属標

-10316.873

-28703.204

-10.616

304713.213664

1208

新・普・金属標

-10325.178

-28703.138

-18.165

521392.501770

1207

新・普・金属標

-10335.038

-28703.060

-11.116

319063.214960

1206

新・普・金属標

-10336.294

-28703.072

-14.454

414874.202688

1205

新・普・金属標

-10349.482

-28703.203

-15.744

451903.228032

1204

新・普・金属標

-10352.038

-28703.291

-11.521

330690.615611

1203

新・普・ブラ杭

-10361.013

-28703.601

-8.904

255576.863304

188

新・普・ブラ杭

-10360.942

-28704.566

11.531

-330992.350546

187

新・普・ブラ杭

-10349.482

-28703.878

46.361

-1330740.487958

186

新・普・ブラ杭

-10314.581

-28703.512

35.368

-1015185.812416

倍面積

-63.275268

面積

31.6376340

地積

31.63㎡

地番

③ 192-3

測点名

境界標種

X座標

Y座標

X_{n+1}-X_{n-1}

Y(X_{n+1}-X_{n-1})

YD18

新・普・金属標

-10311.524

-28623.450

3.747

-107252.067150

YD17

新・普・金属標

-10310.660

-28624.343

-3.114

89136.204102

YD29

新・普・金属標

-10314.638

-28625.513

-3.747

107259.797211

1453

新・普・金属標

-10314.407

-28624.296

3.114

-89136.057744

倍面積

7.876419

面積

3.9382095

地積

3.93㎡

地番

④ 192-4

測点名

境界標種

X座標

Y座標

X_{n+1}-X_{n-1}

Y(X_{n+1}-X_{n-1})

YD17

新・普・金属標

-10310.660

-28624.343

-8.523

243965.275389

YD29

新・普・金属標

-10314.638

-28625.513

-6.485

185636.451805

1522

新・普・金属標

-10317.145

-28638.232

9.340

-267481.086880

KY2

新・普・金属標

-10305.298

-28640.695

13.805

-395384.794475

166

新・普・金属標

-10303.340

-28630.961

-0.817

23391.495137

YD15

新・普・金属標

-10306.115

-28629.009

-7.320

209564.345880

倍面積

-308.313144

面積

154.1565720

地積

154.15㎡

地番

⑤ 192-5

測点名

境界標種

X座標

Y座標

X_{n+1}-X_{n-1}

Y(X_{n+1}-X_{n-1})

YD97

新・普・金属標

-10322.825

-28684.652

-9.442

270840.484184

YD60

新・普・金属標

-10322.784

-28688.662

9.241

-265111.925542

YD61

新・普・金属標

-10313.584

-28688.553

9.442

-270877.317426

YD58

新・普・金属標

-10313.342

-28684.538

-9.241

265073.815658

倍面積

-74.943126

面積

37.4715630

地積

37.47㎡

※ブラ杭・・・プラスチック杭

2/4

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号

土地家屋調査士 原本尚泰

(令和6年8月1日測量)
(令和6年8月1日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム

代表取締役 原本栄興

登記年月日： 令和6年8月23日

[illegible]

地番	192-1乃至192-19	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字茶臼塚	

地番		㊦192-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
DY2	新・普・金属標	-10350.187	-28682.919	-6.824	195732.239256	
1457	新・普・金属標	-10357.192	-28682.991	-11.837	339520.564467	
1274	新・普・金属標	-10362.024	-28683.040	-3.234	92760.951360	
193	新・普・金属標	-10360.426	-28665.106	11.656	-334120.475536	
1281	新・普・金属釘	-10350.368	-28665.235	10.239	-293503.341165	
倍面積		389.938382				
面積		194.9691910				
地積		194.96㎡				

地番		㊦192-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1281	新・普・金属釘	-10350.368	-28665.235	-10.641	305026.765635	
DY2	新・普・金属標	-10350.187	-28682.919	10.990	-315225.279810	
YD87	新・普・金属標	-10339.378	-28682.810	10.641	-305213.781210	
178	新・普・金属標	-10339.546	-28665.374	-10.990	315032.460260	
倍面積		-379.835125				
面積		189.9175625				
地積		189.91㎡				

地番		㊦192-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
YD87	新・普・金属標	-10339.378	-28682.810	-8.561	245553.536410	
178	新・普・金属標	-10339.546	-28665.374	10.370	-297259.928380	
YD33	新・普・金属標	-10329.008	-28667.478	10.655	-305451.978090	
YD47	新・普・金属標	-10328.891	-28680.559	-1.977	56701.465143	
YD84	新・普・金属標	-10330.985	-28682.725	-10.487	300795.737075	
倍面積		338.832158				
面積		169.4160790				
地積		169.41㎡				

地番		㊦192-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
YD33	新・普・金属標	-10329.008	-28667.478	-13.239	379528.741242	
178	新・普・金属標	-10339.546	-28665.374	-10.778	308955.400972	
1283	新・普・金属標	-10339.786	-28651.047	13.239	-379311.211233	
YD32	新・普・金属標	-10326.307	-28653.751	10.778	-308830.128278	
倍面積		342.802703				
面積		171.4013515				
地積		171.40㎡				

地番		㊦192-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
YD32	新・普・金属標	-10326.307	-28653.751	-15.779	452127.537029	
1283	新・普・金属標	-10339.786	-28651.047	-13.498	386731.832406	
247	新・普・金属標	-10339.805	-28649.939	0.124	-3552.592436	
246	新・普・金属標	-10339.662	-28642.316	0.911	-26093.149876	
1284	新・普・ブラ杭	-10338.894	-28638.987	15.655	-448343.341485	
DY5	新・普・金属標	-10324.007	-28641.971	12.587	-360516.488977	
倍面積		353.796661				
面積		176.8983305				
地積		176.89㎡				

地番		㊦192-18				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
DY5	新・普・金属標	-10324.007	-28641.971	17.049	-488316.963579	
DY6	新・普・金属標	-10321.845	-28630.930	-12.531	358774.183830	
1287	新・普・ブラ杭	-10336.538	-28627.985	-15.015	429849.194775	
175	新・普・金属標	-10336.860	-28630.164	-2.356	67452.666384	
1284	新・普・ブラ杭	-10338.894	-28638.987	12.853	-368096.899911	
倍面積		-337.818501				
面積		168.9092505				
地積		168.90㎡				

地番		㊦192-19				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
DY6	新・普・金属標	-10321.845	-28630.930	-16.448	470921.536640	
1287	新・普・ブラ杭	-10336.538	-28627.985	-13.022	372793.620670	
YD25	新・普・金属標	-10334.867	-28616.779	14.739	-421782.705681	
1463	新・普・金属標	-10321.799	-28619.443	14.777	-422909.509211	
1523	新・普・金属標	-10320.090	-28621.971	-0.046	1316.610666	
倍面積		339.553084				
面積		169.7765420				
地積		169.77㎡				

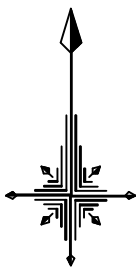
※ブラ杭・・・プラスチック杭

本測量に使用した与点一覧

		任意座標		
測点名	杭種	X座標	Y座標	備考
MD2	金属釘	-10264.996	-28623.732	
MD6	金属釘	-10260.212	-28602.086	

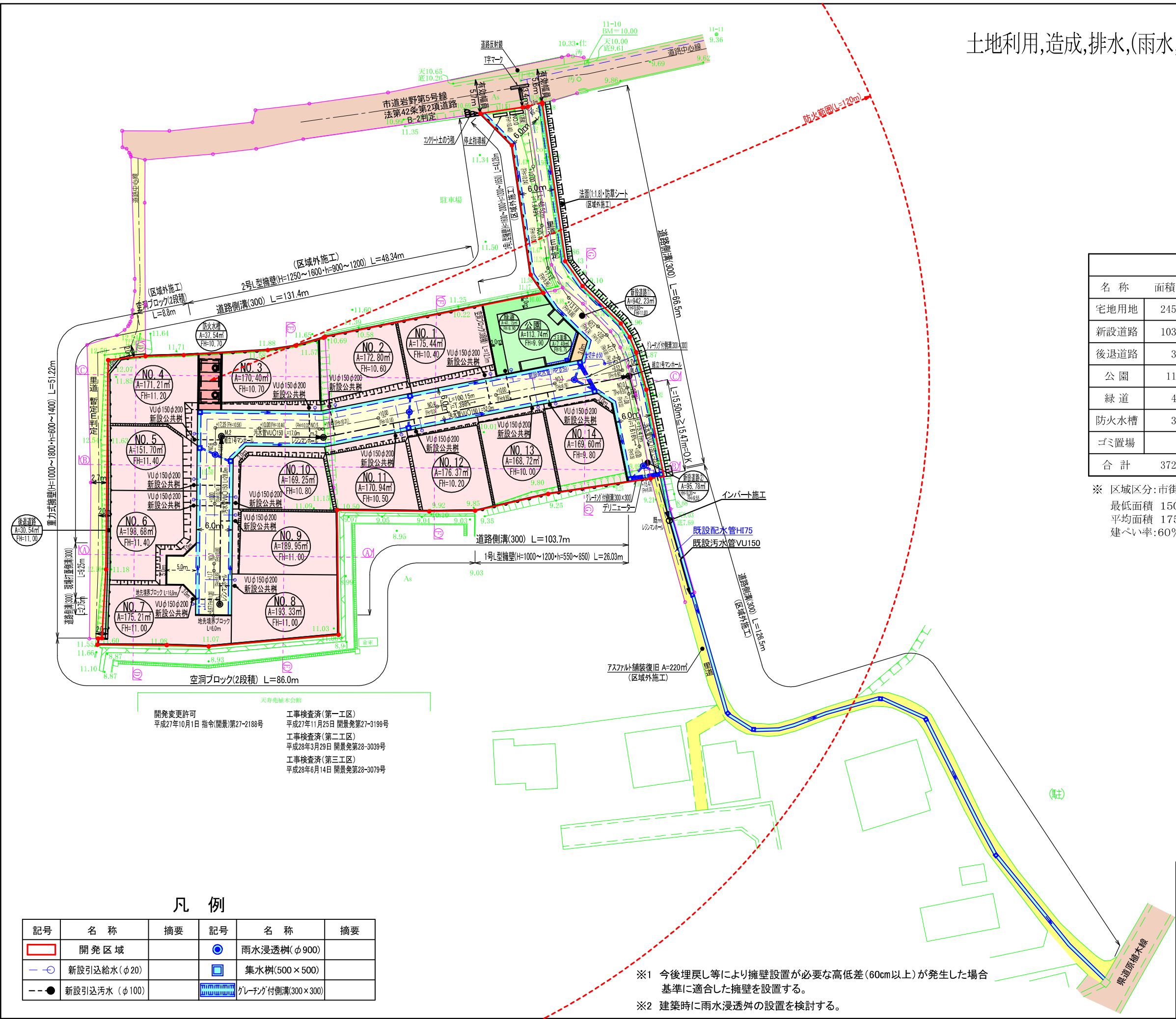
作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号		申請人	株式会社ルミナスホーム		
	土地家屋調査士	原本尚泰		代表取締役	原本栄興	
		(令和6年8月1日測量) (令和6年8月1日作製)				

土地利用,造成,排水,(雨水,給水,污水,消防水利)計画平面図
S=1:600



土 地 利 用 計 画 表				
名 称	面積(m ²)	比率(%)	色 別	備 考
宅地用地	2453.60	65.91		14区画 (最低=151.70㎡・平均=175.25㎡)
新設道路	1038.01	27.88		①=942.23㎡ ②=95.78㎡ W=6.0m 管理予定者 熊本市
後退道路	30.54	0.82		管理予定者 熊本市
公 園	113.74	3.06		管理予定者 熊本市
緑 道	41.75	1.12		管理予定者 熊本市
防火水槽	37.54	1.01		40t(1基) 管理予定者 熊本市
ゴミ置場	7.49	0.20		管理予定者 申請人
合 計	3722.67	100.00		

※ 区画区分:市街化区域(第2種住居地域)
最低面積 150㎡ ≤ 151.70㎡
平均面積 175㎡ ≤ 175.25㎡
建ぺい率:60% 容積率:200%



凡 例

記号	名 称	摘要	記号	名 称	摘要
	開 発 区 域			雨水浸透樹(φ900)	
	新設引込給水(φ20)			集水樹(500×500)	
	新設引込污水(φ100)			グレーン付側溝(300×300)	

※1 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合
基準に適合した擁壁を設置する。
※2 建築時に雨水浸透柵の設置を検討する。

ゴミ置場

令和5年9月4日 北区総務企画課環境班と協議済

立会

平成11年2月10日 地籍調査により確定済

件名	(仮称)北区植木町岩野宅地造成工事		図面番号	17・18・ 20・21・22
図面名	土地利用,造成,排水,(雨水,給水,汚水,消防水利)計画平面図		縮尺	1 : 600
製作年月日		令和 年 月 日		
熊本市東区保田窪木町4番32号 土地家屋調査士 原本事務所				