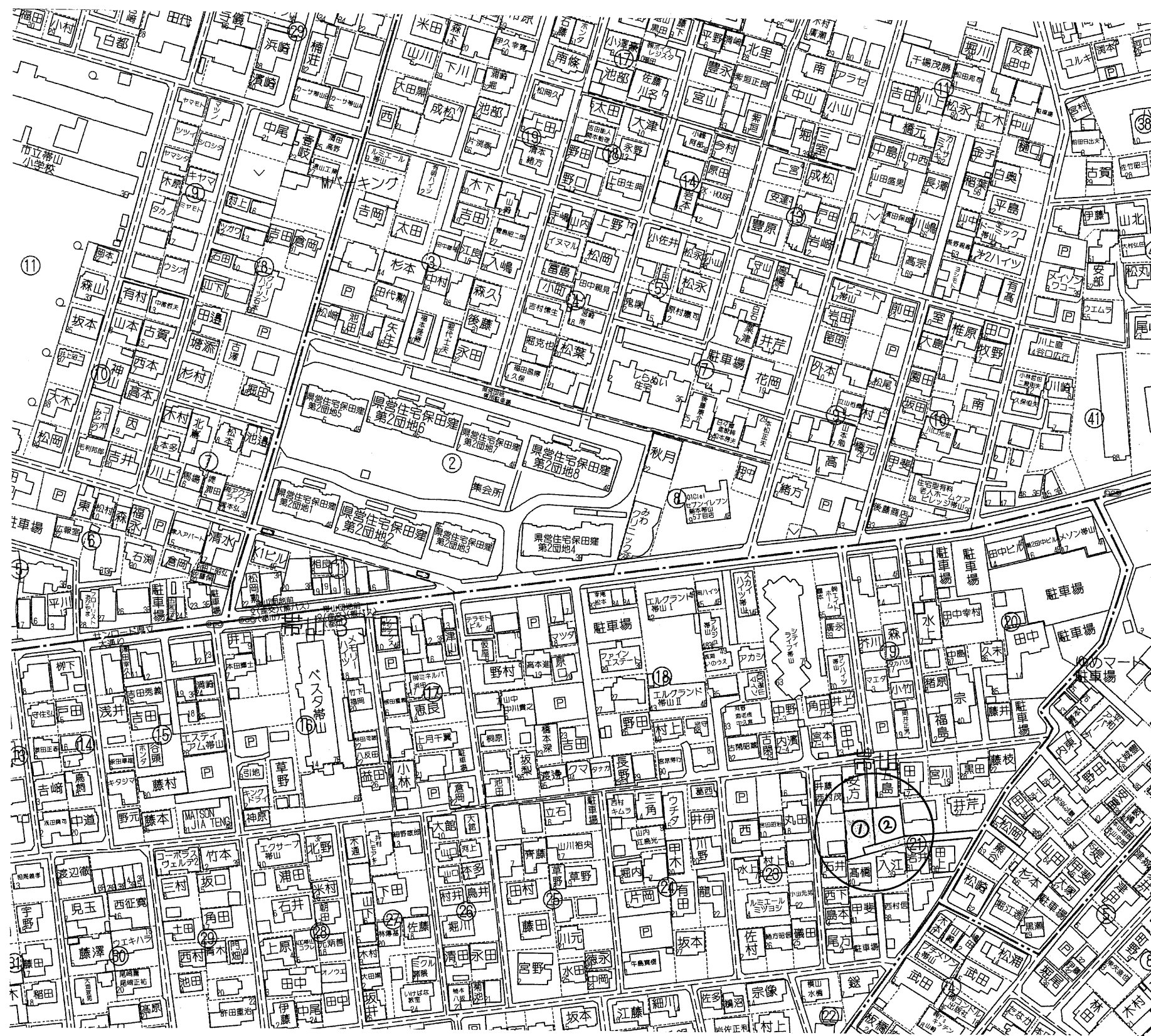




種 別	売地 全2区画 建築条件なし		
価 格	①2933万円 ②2294万円	3.3㎡ 単 価	
		36 万円	
所在地	熊本市中央区帯山三丁目		
交 通	「帯山」バス停 徒歩約 4分		
土 地 面 積	1. 公簿 2. 実測 ①269.30㎡ ②210.71㎡ (①81.46坪 ②63.73坪)		
私道負担	あり		
土地権利	所有権		
都市計画			
地 目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限			
接道状況	南側 私道(道路状空地) 約4m 北側 私道(位置指定道路) 約4m		
設 備	・上水道・下水道・都市ガス・・・北側道路から宅内引込済み		
引渡条件	南側私道整備後のお引渡し		
現 況	工事中	引渡し	令和6年12月予定
小学校	帯山小学校	中学校	帯山中学校
備 考	・確定面積ではありません。分筆後面積に誤差が生じる可能性あります。		
	・南側私道は建築基準法の道路ではありません。		
	・北側私道の持分はありません。(持分取得はできません。)		
	・建築確認は北側私道(位置指定道路)に接道としての取得となります。		
	・ルミナスホームが仲介に入ります。		

株式会社ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号

TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@luminous-home.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	ひがし