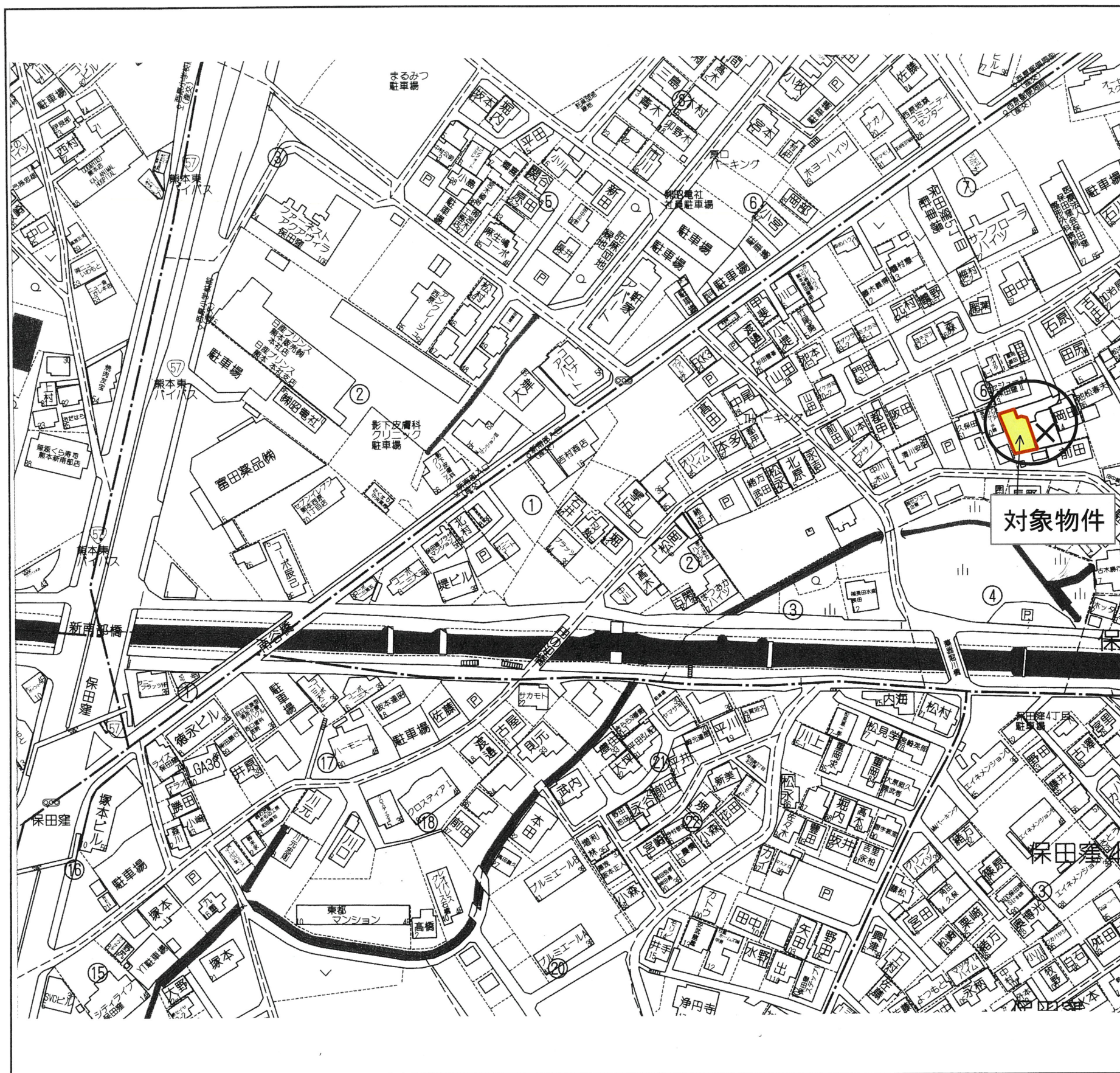




物件名	売 地			(建築条件なし)
価 格	1, 809 万円		3.3㎡ 単 価	
			30万円	
所在地	熊本市東区保田窪5丁目			
交 通	「新南部入口」バス停 徒歩約 4 分			
土 地 面 積	1. 公簿 199.32㎡ (60.29坪)			
	2. 実測			
私道負担	有り			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地 目	宅 地	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令制限	法22条区域			
国 土 法				
接道状況	北側 私道(位置指定道路) 幅員 約 4 m 持分1/6			
	東側 私道(道路状空地) 幅員 約 4.1 m 持分1/2			
設 備	上下水道…引込み済			
	都市ガス…引込み無し(位置指定道路に配管有)			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更 地	引渡し	相 談	
小学校	西原小	中学校	西原中	
備 考				

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

〒862-0925 熊本市保田窪本町4番32号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

地 番	1139-3、1139-25 1139-26	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市東区保田窪五丁目	

地 積 測 量 図

概略図
J02Z0222-4

The diagram shows a circle divided by a horizontal band. The upper part of the circle is labeled 'A s'. The lower part is divided into two sections by a vertical line. The right section is labeled '側溝' (Side Channel). A small circle with a cross inside is located on the horizontal band.

概略図
Z0213-2-4-A

The diagram shows three concentric circles. The innermost circle contains a cross symbol (+). The middle circle is labeled 'C o' to its left. The outermost circle is labeled 'A s' below it.

旧日本測地系Ⅱ系

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

1 / 250

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰

(令和7年9月20日測量)
(令和7年9月21日作製)