

物件名	売 地 (建築条件なし)		
価 格	1,688 万円	3.3㎡ 単 価 28万円	
所在地	熊本市東区保田窪5丁目		
交 通	「新南部入口」バス停 徒歩約 4 分		
土 地 面 積	1. 公簿 2. 実測 199.37㎡ (60.30坪)		
私道負担	有り		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅 地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	法22条区域		
国 土 法			
接道状況	北側 私道(位置指定道路) 幅員 約 4 m 持分1/6 東側 私道(道路状空地) 幅員 約 4.1 m 持分1/2		
設 備	上下水道…引込み渡し 都市ガス…引込み無し(位置指定道路に配管有)		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡し	相 談
小 学 校	西原小	中学校	西原中
備 考	※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる 恐れがあります。		

有限会社 クリエイト

熊本市知事(8)第3505号
〒862-0925 熊本市保田窪本町4番32号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
E-mail:info@create-toho.com

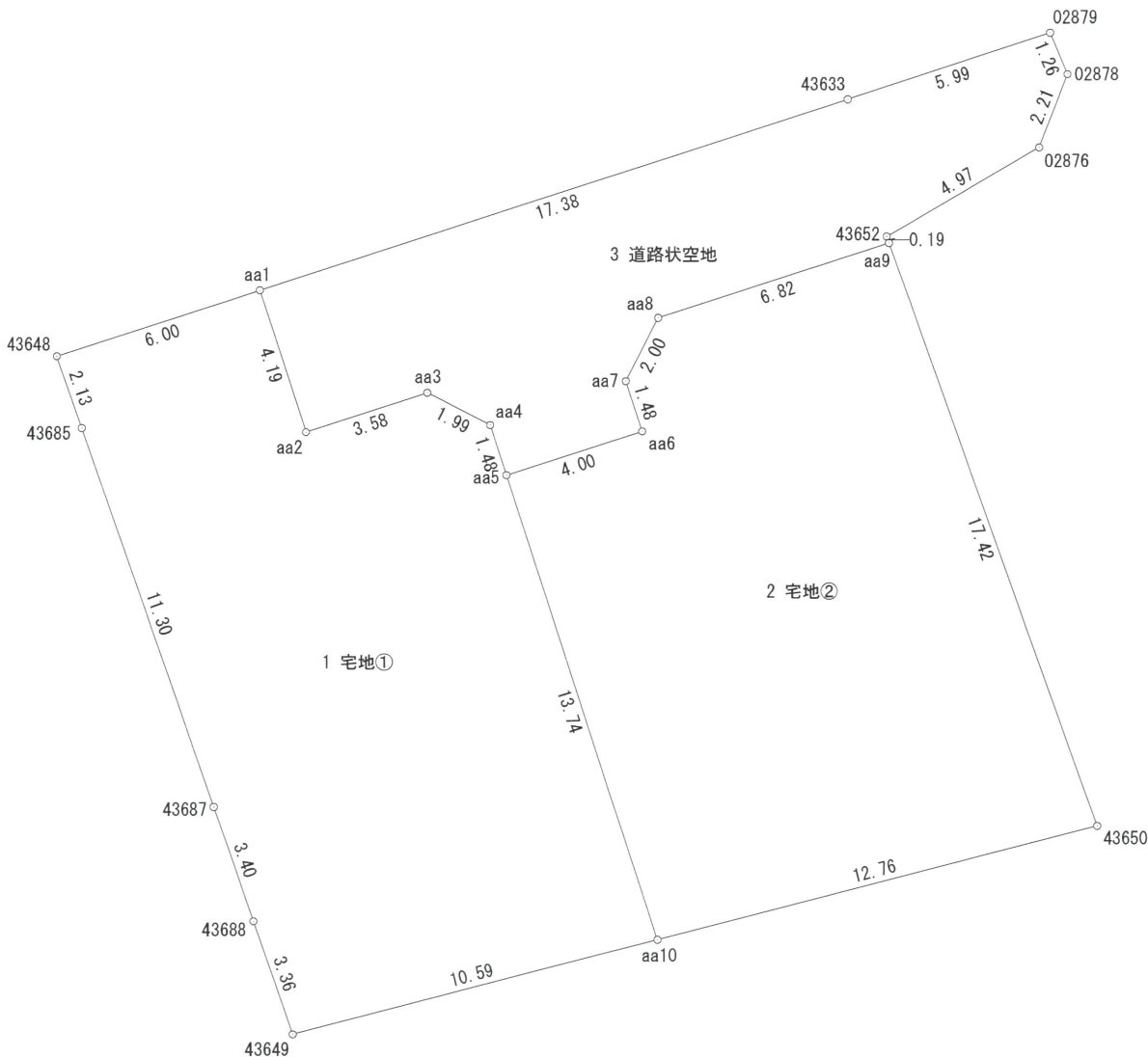
取引態様	媒 介	手数料	
情報公開日		物件番号	

熊本市東区保田窪5丁目1139-3

(区割図)



1/200



求積表

地番	1 宅地①			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
43648	-21156.952	-22843.790	5.010	-105996.329520
aa1	-21155.109	-22838.080	7.000	-148085.763000
aa2	-21159.105	-22836.790	4.703	-99511.270815
aa3	-21158.004	-22833.377	5.193	-109873.514772
aa4	-21158.915	-22831.597	2.236	-47311.333940
aa5	-21160.329	-22831.141	4.679	-99009.179391
aa10	-21173.409	-22826.918	-6.041	127908.563769
43649	-21176.050	-22837.182	-11.364	240644.632200
43688	-21172.869	-22838.282	-2.213	46855.559097
43687	-21169.653	-22839.395	-4.808	101783.691624
43685	-21158.974	-22843.090	-4.395	92993.690730
合計				398.745982
合計面積				199.37
地積				199.37㎡

地番	2 宅地②			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
aa5	-21160.329	-22831.141	-0.416	8802.696864
aa6	-21159.100	-22827.334	3.350	-70882.985000
aa7	-21157.686	-22827.791	0.455	-9626.747130
aa8	-21155.906	-22826.879	7.410	-156765.263460
aa9	-21153.808	-22820.381	12.320	-260614.914560
43650	-21170.230	-22814.559	-6.537	138389.793510
aa10	-21173.409	-22826.918	-16.582	351097.468038
合計				400.048262
合計面積				200.02
地積				200.02㎡

地番	3 道路状空地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
aa1	-21155.109	-22838.080	15.255	-322721.187795
43633	-21149.767	-22821.535	22.247	-470518.866449
02879	-21147.904	-22815.833	6.187	-130842.082048
02878	-21149.068	-22815.348	-0.314	6640.807352
02876	-21151.130	-22816.147	-5.098	107828.460740
43652	-21153.624	-22820.446	-4.234	89564.444016
aa9	-21153.808	-22820.381	-6.433	136082.446864
aa8	-21155.906	-22826.879	-7.410	156765.263460
aa7	-21157.686	-22827.791	-0.455	9626.747130
aa6	-21159.100	-22827.334	-3.350	70882.985000
aa5	-21160.329	-22831.141	-4.263	90206.482527
aa4	-21158.915	-22831.597	-2.236	47311.333940
aa3	-21158.004	-22833.377	-5.193	109873.514772
aa2	-21159.105	-22836.790	-4.703	99511.270815
合計				211.620324
合計面積				105.81
地積				105.81㎡