

物件名	売地		建築条件なし
価格	9,613	万円	3.3㎡ 単価 120万円
所在地	熊本市中央区帯山四丁目		
交通	「保田窪本町」バス停 徒歩約2分		
土地面積	1. 公簿 213.87㎡ (64.69坪) 2. 実測		
私道負担	有り(51㎡の持分2分の1)		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地・公衆用道路	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令制限	準防火地域		
国土法			
接道状況	西側 公道 幅員 約 35.5 m 南側 公道 幅員 約 5.5 ~ 5.6 m		
設備	上・下水道、都市ガス		
引渡条件	現況渡し		
現況	月極駐車場	引渡し	相談
小学校	帯山小	中学校	帯山中
備考	※現在月極駐車場として賃貸中 全8区画 空き3区画 月額44,000円 ※64.69坪 + 15.42坪 = 80.11坪		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

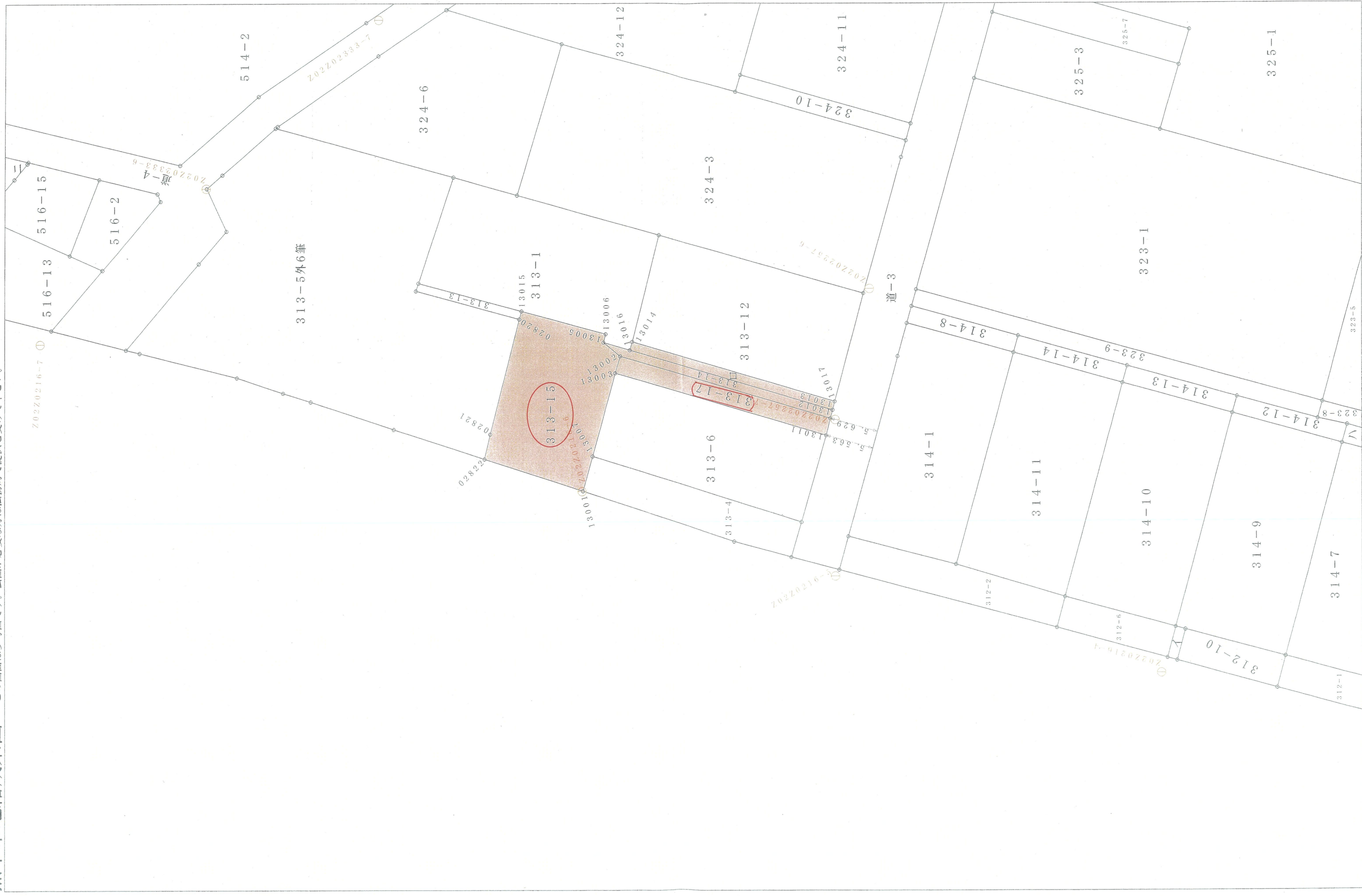
〒862-0925 熊本市保田窪本町4番32号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

三
丁
目
312-11
313-23
314-6
316-12



地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	日本測地系座標		辺長
		X 座 標	Y 座 標	
○ [帶山 四丁目 313-15]				
1.	13015	-21967.240	-23393.644	10.105
2.	13006	-21976.997	-23396.273	1.003
3.	13005	-21976.748	-23397.245	2.501
4.	13002	-21978.686	-23398.826	2.029
5.	13003	-21978.106	-23400.770	9.886
6.	13007	-21975.514	-23410.310	4.146
7.	13001	-21974.415	-23414.308	11.997
8.	02822	-21962.995	-23410.632	2.915
9.	02821	-21963.657	-23407.793	13.635
10.	02820	-21966.981	-23394.569	0.961
面積				= 213.87m ²

[帶山 四丁目 313-23]				
1.	13013	-22003.324	-23404.999	24.557
2.	13016	-21979.748	-23398.128	0.998
3.	13014	-21980.035	-23397.172	24.500
4.	13017	-22003.559	-23404.020	1.007
面積				= 24.57m²

○ [帶山 四丁目 313-17]				
1.	13011	-22002.595	-23407.910	25.509
2.	13003	-21978.106	-23400.770	2.029
3.	13002	-21978.686	-23398.826	25.403
4.	13012	-22003.066	-23405.962	2.004
面積				= 51.30m ²

[帶山 四丁目 313-14]				
1.	13012	-22003.066	-23405.962	25.403
2.	13002	-21978.686	-23398.826	2.501
3.	13005	-21976.748	-23397.245	3.127
4.	13016	-21979.748	-23398.128	24.557
5.	13013	-22003.324	-23404.999	0.997
面積				= 26.05m²

[その他の座標]

☒根点	Z02Z0216-4	-22041.315	-23435.131
☒根点	Z02Z0216-5	-22003.648	-23424.034
☒根点	Z02Z0216-6	-21974.259	-23414.310
☒根点	Z02Z0216-7	-21911.709	-23397.380
☒根点	Z02Z02257-6	-22007.524	-23391.060
☒根点	Z02Z02257-7	-22003.588	-23406.091
☒根点	Z02Z02333-6	-21930.813	-23379.539
☒根点	Z02Z02333-7	-21950.665	-23360.342