

宅地1 済
 宅地2 済
 宅地3 済
 宅地4 済
 宅地5 済

宅地6 済
 宅地7 済
 宅地8 済
 宅地9 204.10㎡(61.74坪) 1,111万円 @18万/坪
 宅地10 205.35㎡(62.11坪) 1,429万円 @23万/坪

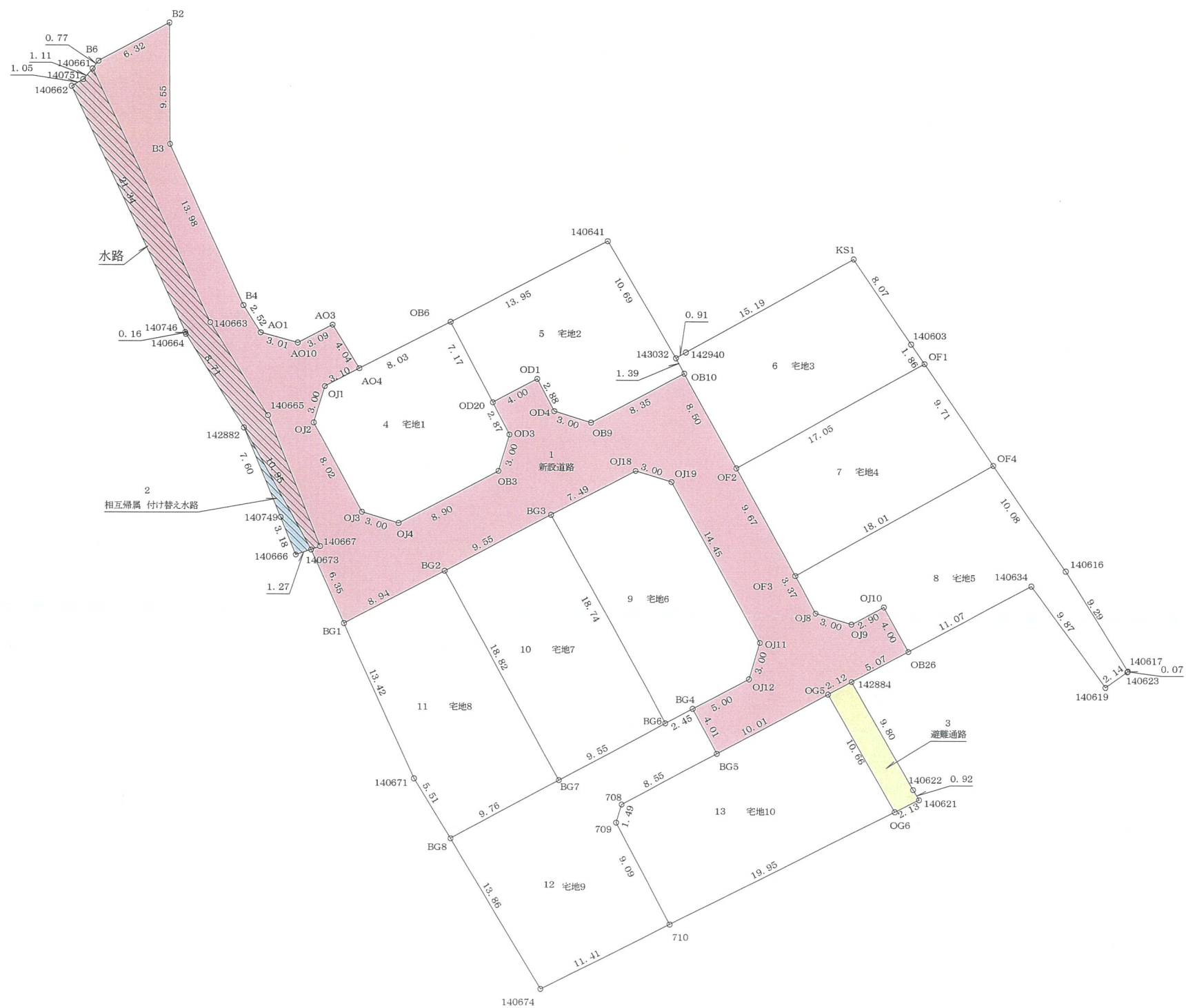
種別	戸島三丁目全10区画		建築条件なし	
価格	1,111 ~ 1,429 万円		3.3㎡ 単価	
			18 ~ 23 万円	
所在地	熊本市東区戸島三丁目			
交通	「戸島農協前」バス停 徒歩約 6 分			
土地面積	1. 公簿			
	2. 実測 204.10~205.35㎡ (61.74~62.11坪)			
私道負担	なし			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地目	畑 他(宅地へ変更予定)	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令制限	法22条区域			
接道状況	新設道路(開発道路)幅員 約 5 m			
設備	・上下水道...宅内引込渡し			
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後			
現況		引渡し	令和 6 年 9 月予定	
小学校	託麻東小学校	中学校	二岡中学校	
備考	※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。			
	※ 電柱の設置計画があります。			
	※ 境界ブロック設置の取決めがあります。			

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
 〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
 E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	



所在	熊本市東区戸島三丁目
図名	公共施設新旧対照図 求積図
縮尺	図示
作製年月日	令和6年2月
作製者	原本事務所

求積表

1 新設道路					
地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	B2	-19779.350	-19160.918	5.623	-111219.285050
	B3	-19788.905	-19160.852	5.948	-117704.406940
	B4	-19801.594	-19154.970	7.229	-143145.723026
	A01	-19803.734	-19153.623	4.251	-84185.673234
	A010	-19804.526	-19150.719	5.654	-111974.790004
	A03	-19803.106	-19147.969	4.904	-97114.431824
	A04	-19806.530	-19145.815	-0.608	12042.370240
	OJ1	-19807.955	-19148.577	-3.640	72100.956200
	OJ2	-19810.824	-19149.455	2.971	-58857.958104
	OJ3	-19817.866	-19145.606	6.721	-133195.877386
	OJ4	-19818.733	-19142.734	10.754	-213130.654682
	OB3	-19814.589	-19134.852	8.766	-173694.687174
	OD3	-19811.719	-19133.968	-0.463	9172.825897
	OD20	-19809.180	-19135.315	2.194	-43461.340920
	OD1	-19807.318	-19131.774	4.891	-96877.592338
	OD4	-19809.864	-19130.424	4.218	-83558.006352
	OB9	-19810.753	-19127.556	10.263	-203317.758039
	OB10	-19806.865	-19120.161	11.496	-227699.720040
	OF2	-19814.314	-19116.060	8.765	-173672.462210
	OF3	-19822.790	-19111.396	6.291	-124705.171890
	OJ8	-19825.746	-19109.769	4.503	-89275.334238
	OJ9	-19826.600	-19106.893	5.435	-107757.571000
	OJ10	-19825.233	-19104.334	4.488	-88975.645704
	OB26	-19828.740	-19102.405	-2.547	50503.800780
	142884	-19831.132	-19106.881	-6.346	125848.363672
	OG5	-19832.132	-19108.751	-10.699	212183.980268
	BG5	-19836.850	-19117.580	-10.719	212631.195150
	BG4	-19833.313	-19119.470	2.528	-50138.615264
	OJ12	-19830.960	-19115.052	5.272	-104548.821120
	OJ11	-19828.084	-19114.198	-6.116	121268.561744
	OJ19	-19815.417	-19121.168	-9.844	195062.964948
	OJ18	-19814.554	-19124.042	-9.509	188416.593986
	BG3	-19818.044	-19130.677	-15.094	299133.556136
	BG2	-19822.490	-19139.136	-16.375	324593.273750
	BG1	-19826.651	-19147.052	-10.533	208834.114983
	140673	-19820.857	-19149.669	-7.870	155990.144590
	142882	-19811.246	-19154.922	-9.893	195992.656678
	140664	-19803.873	-19159.562	-4.685	92781.145005
	140746	-19803.718	-19159.607	-9.020	178629.536360
	140662	-19784.357	-19168.582	-8.068	159620.192276
	140751	-19783.825	-19167.675	1.643	-32504.824475
	140661	-19782.983	-19166.939	1.200	-23739.579600
	B6	-19782.368	-19166.475	6.021	-119109.637728
			合計		1240.664321
			合計面積		620.3321605
			地積		620.33 m ²

2 相互帰属 付け替え水路					
地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	140673	-19820.857	-19149.669	-4.038	80036.620566
	142882	-19811.246	-19154.922	-2.385	47249.821710
	140749	-19818.291	-19152.054	4.038	-80026.259058
	140666	-19821.258	-19150.884	2.385	-47273.700330
			合計		-13.517112
			合計面積		6.7585560
			地積		6.75 m ²

3 避難通路					
地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	OG5	-19832.132	-19108.751	-3.432	68063.877024
	142884	-19831.132	-19106.881	6.742	-133701.491944
	140622	-19839.638	-19102.009	5.337	-105884.148006
	140621	-19840.434	-19101.544	-1.440	28570.224960
	OG6	-19841.390	-19103.449	-7.207	142996.897730
			合計		45.359764
			合計面積		22.6798820
			地積		22.67 m ²

4 宅地1					
地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	OJ1	-19807.955	-19148.577	3.640	-72100.956200
	A04	-19806.530	-19145.815	9.905	-196183.679650
	OB6	-19802.843	-19138.672	10.500	-207929.851500
	OD20	-19809.180	-19135.315	4.704	-93182.382720
	OD3	-19811.719	-19133.968	0.463	-9172.825897
	OB3	-19814.589	-19134.852	-8.766	173694.687174
	OJ4	-19818.733	-19142.734	-10.754	213130.654682
	OJ3	-19817.866	-19145.606	-6.721	133195.877386
	OJ2	-19810.824	-19149.455	-2.971	58857.958104
			合計		309.481379
			合計面積		154.7406895
			地積		154.74 m ²

5 宅地2					
地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	OB6	-19802.843	-19138.672	9.046	-179136.517778
	140641	-19796.440	-19126.269	17.843	-353227.878920
	143032	-19805.645	-19120.829	6.108	-120972.879660
	OB10	-19806.865	-19120.161	-6.727	133240.780855
	OB9	-19810.753	-19127.556	-10.263	203317.758039
	OD4	-19809.864	-19130.424	-4.218	83558.006352
	OD1	-19807.318	-19131.774	-4.891	96877.592338
	OD20	-19809.180	-19135.315	-6.898	136643.723640
			合計		300.584866
			合計面積		150.2924330
			地積		150.29 m ²

6 宅地3					
地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	KS1	-19797.782	-19106.770	-17.812	352638.092984
	142940	-19805.187	-19120.041	-14.059	278441.124033
	143032	-19805.645	-19120.829	-0.120	2376.677400
	OB10	-19806.865	-19120.161	4.769	-94458.939185
	OF2	-19814.314	-19116.060	18.991	-376293.637174
	OF1	-19806.005	-19101.170	13.831	-273936.855155
	140603	-19804.465	-19102.229	-5.600	110905.004000
			合計		-328.533097
			合計面積		164.2665485
			地積		164.26 m ²

7 宅地4					
地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	OF2	-19814.314	-19116.060	10.226	-202621.174964
	OF1	-19806.005	-19101.170	20.395	-403943.471975
	OF4	-19814.012	-19095.665	-10.226	202618.086712
	OF3	-19822.790	-19111.396	-20.395	404285.802050
			合計		339.241823
			合計面積		169.6209115
			地積		169.62 m ²

8 宅地5					
地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	OF3	-19822.790	-19111.396	14.104	-279580.630160
	OF4	-19814.012	-19095.665	21.445	-424911.487340
	140616	-19822.326	-19089.951	10.661	-211325.817486
	140617	-19830.200	-19085.004	4.892	-97009.338400
	140623	-19830.246	-19085.059	-1.800	35694.442800
	140619	-19831.491	-19086.804	-7.578	150283.038798
	140634	-19823.520	-19092.637	-15.601	309266.735520
	OB26	-19828.740	-19102.405	-11.697	231936.771780
	OJ10	-19825.233	-19104.334	-4.488	88975.645704
	OJ9	-19826.600	-19106.893	-5.435	107757.571000
	OJ8	-19825.746	-19109.769	-4.503	89275.334238
			合計		362.266454
			合計面積		181.1332270
			地積		181.13 m ²

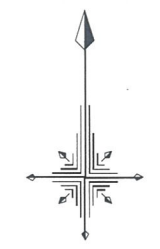
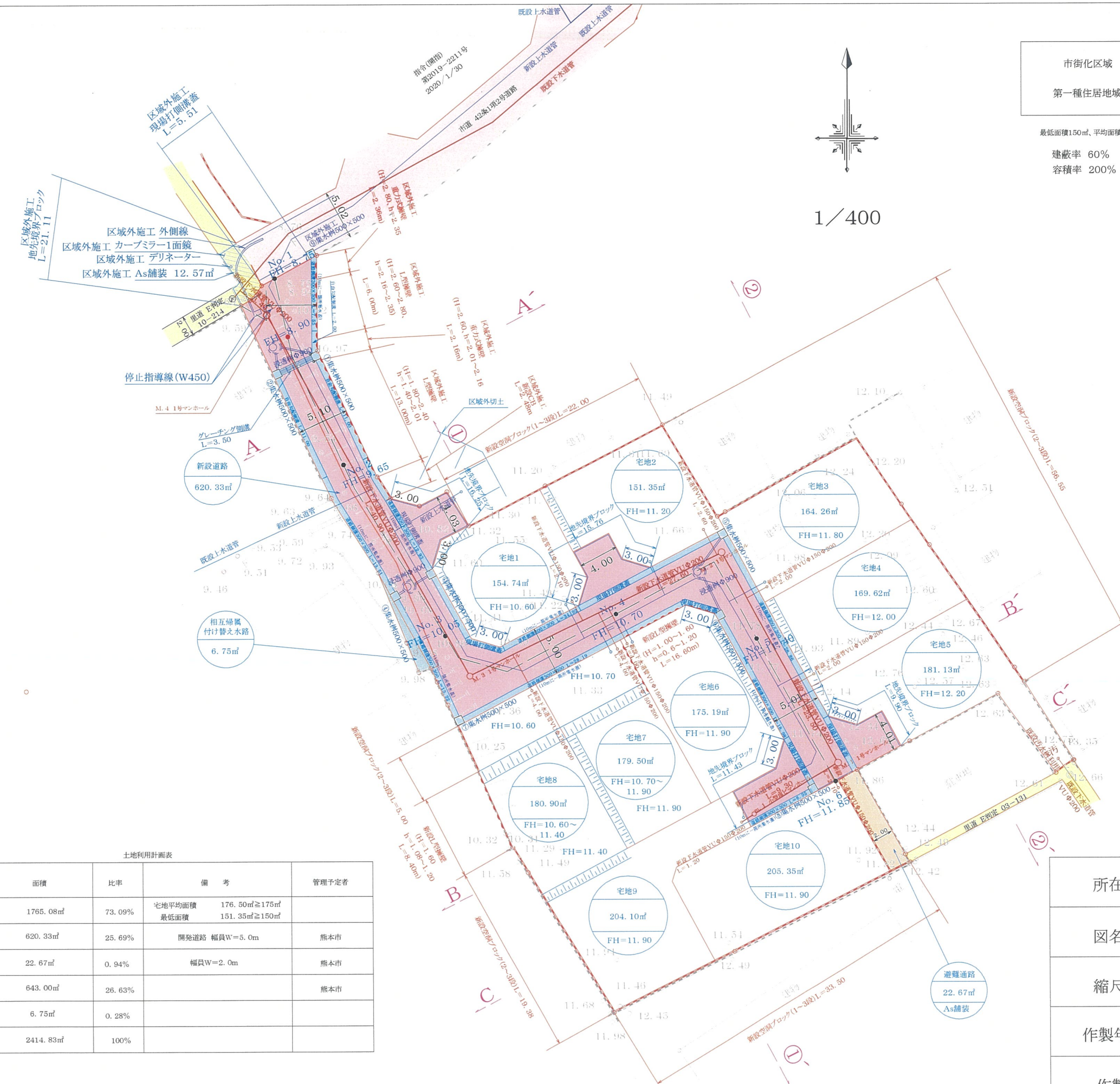
地番		9 宅地6		
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BG4	-19833.313	-19119.470	6.586	-130622.199418
QJ12	-19830.960	-19115.052	5.272	-104548.821120
QJ11	-19828.084	-19114.198	-6.116	121268.561744
QJ19	-19815.417	-19121.168	-9.844	195062.964948
QJ18	-19814.554	-19124.042	-9.509	188416.593986
BG3	-19818.044	-19130.677	2.404	-47642.577776
BG6	-19834.471	-19121.638	11.207	-222284.916497
合計				-350.394133
合計面積				175.1970665
地積				175.19 m ²

地番		10 宅地7		
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BG3	-19818.044	-19130.677	17.498	-346776.133912
BG6	-19834.471	-19121.638	0.617	-12237.868607
BG7	-19838.984	-19130.060	-17.498	347142.542032
BG2	-19822.490	-19139.136	-0.617	12230.476330
合計				359.015843
合計面積				179.5079215
地積				179.50 m ²

地番		11 宅地8		
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BG2	-19822.490	-19139.136	16.992	-336823.750080
BG7	-19838.984	-19130.060	0.467	-9264.805528
BG8	-19843.599	-19138.669	-11.466	227526.706134
140671	-19838.884	-19141.526	-8.383	166309.364572
BG1	-19826.651	-19147.052	2.390	-47385.695890
合計				361.819208
合計面積				180.9096040
地積				180.90 m ²

地番		12 宅地9		
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BG5	-19836.850	-19117.580	-5.659	112256.734150
708	-19840.884	-19125.129	-7.984	158409.617856
709	-19842.319	-19125.564	3.849	-76373.085831
710	-19850.339	-19121.280	-5.919	117494.156541
140674	-19855.460	-19131.483	-17.389	345266.593940
BG8	-19843.599	-19138.669	1.423	-28237.441377
BG7	-19838.984	-19130.060	17.031	-337877.736504
BG6	-19834.471	-19121.638	10.590	-210047.047890
BG4	-19833.313	-19119.470	4.058	-80483.584154
合計				408.206731
合計面積				204.1033655
地積				204.10 m ²

地番		13 宅地10		
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
710	-19850.339	-19121.280	-22.115	438990.246985
709	-19842.319	-19125.564	-3.849	76373.085831
708	-19840.884	-19125.129	7.984	-158409.617856
BG5	-19836.850	-19117.580	16.378	-324887.929300
OG5	-19832.132	-19108.751	14.131	-280247.857292
OG6	-19841.390	-19103.449	-12.529	248592.775310
合計				410.703678
合計面積				205.3518390
地積				205.35 m ²



1/400

市街化区域
第一種住居地域
最低面積150㎡、平均面積175㎡
建蔽率 60%
容積率 200%

凡例

宅地	宅地番号
A=---.---㎡	実測面積
FH=---.---	計画高
(Symbol)	空洞ブロック
(Symbol)	計画法面
(Symbol)	雨水排水施設
(Symbol)	地先境界ブロック
(Symbol)	污水排水施設
(Symbol)	給水施設
(Symbol)	集水樹
(Symbol)	雨水浸透樹
(Symbol)	避難通路
(Symbol)	里道
(Symbol)	新設道路
(Symbol)	ゴミ置場
(Symbol)	市道

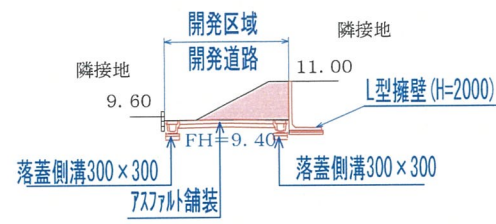
※地籍調査にて境界確認済み
※建築時に雨水浸透樹の設置を検討する
※今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

土地利用計画表

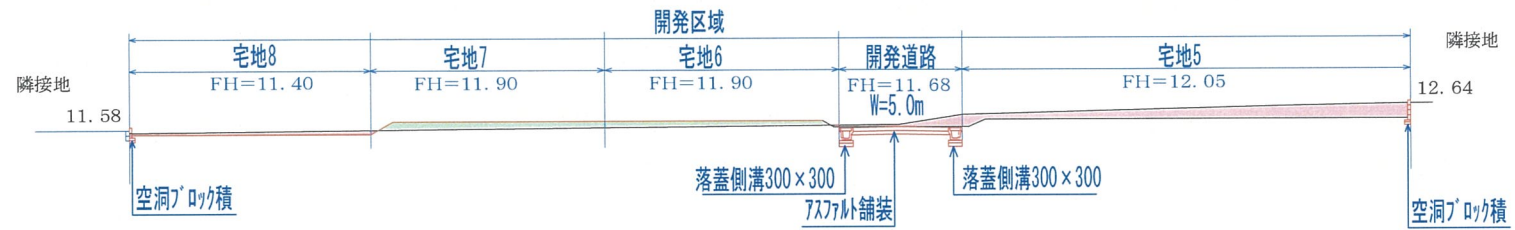
地目	面積	比率	備考	管理予定者
宅地	1765.08㎡	73.09%	宅地平均面積 176.50㎡ 最低面積 151.35㎡ ≥175㎡	熊本市
新設道路	620.33㎡	25.69%	開発道路 幅員W=5.0m	熊本市
避難通路	22.67㎡	0.94%	幅員W=2.0m	熊本市
道路合計	643.00㎡	26.63%		熊本市
相互掃蕩 付け替え水路	6.75㎡	0.28%		
合計	2414.83㎡	100%		

所在	熊本市東区戸島三丁目
図名	土地利用計画平面図 造成計画平面図 給排水計画平面図
縮尺	図示
作製年月日	令和5年8月
作製者	原本事務所

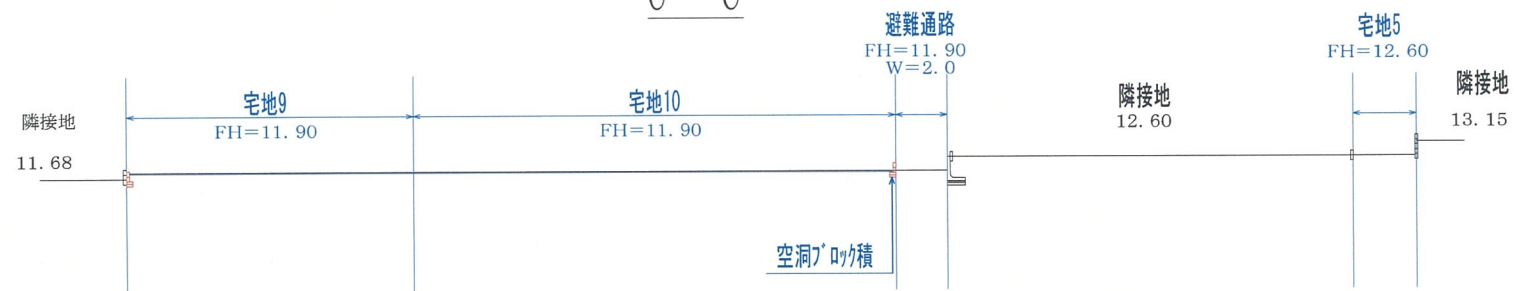
A-A'



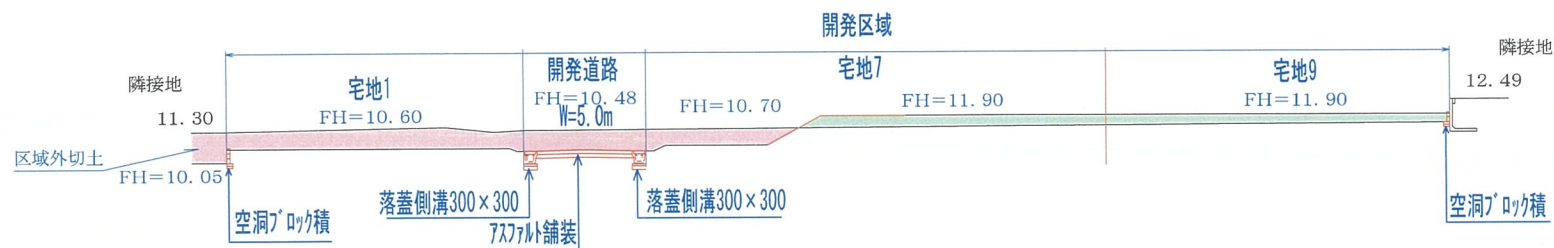
B-B'



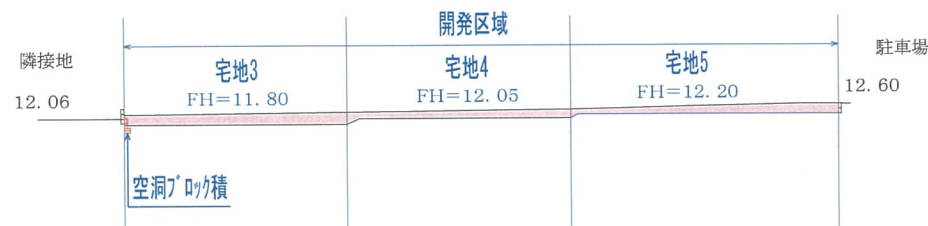
C-C'



1-1'



2-2'



凡例



※埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差
60cm以上が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

件名	戸島三丁目分譲開発	図面番号	
図面名	計画断面図	縮尺	1:300
製作年月日	令和5年 月 日		
熊本市東区保田窪本町4番3,2号 土地家屋調査士 原本事務所			