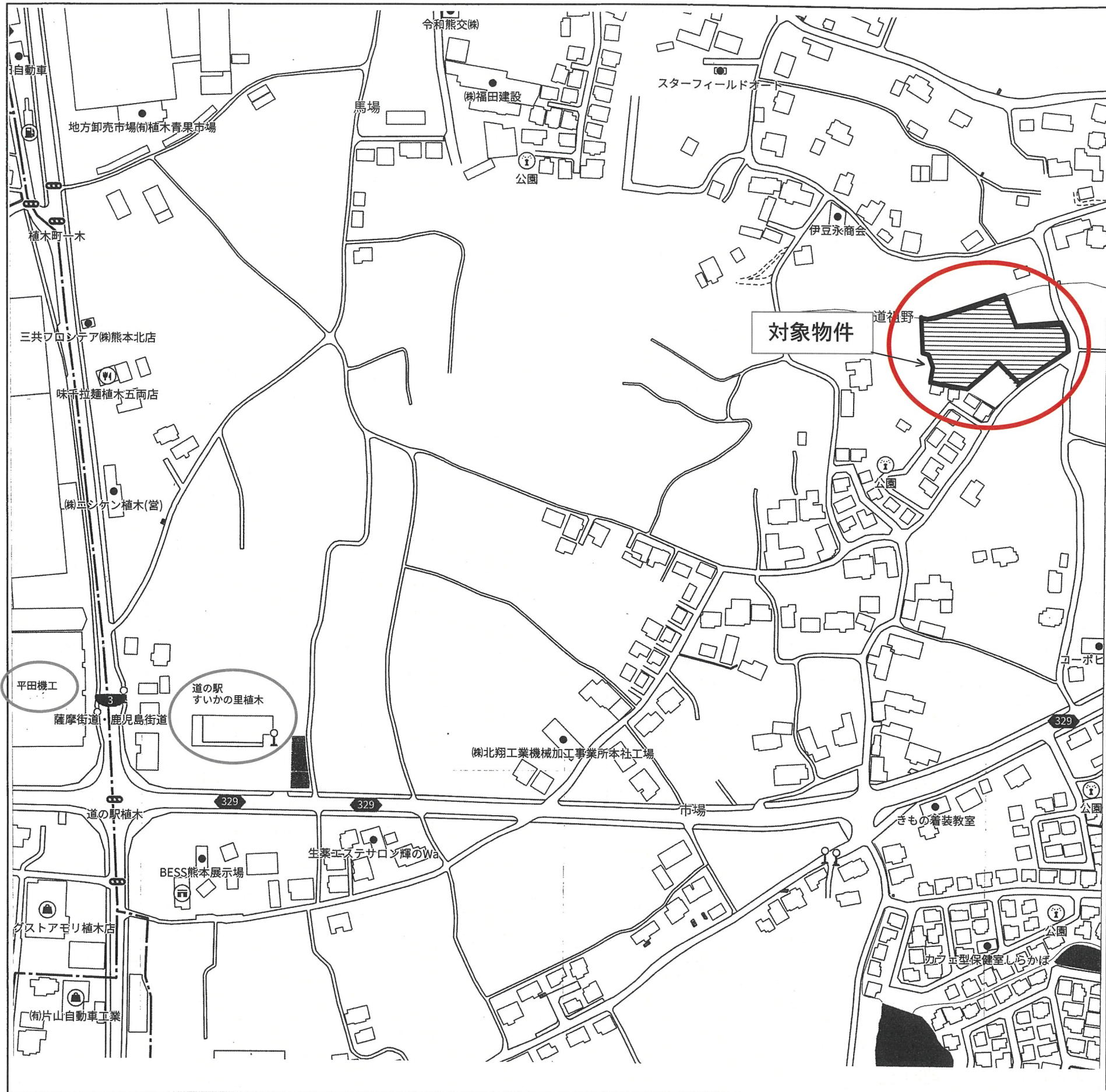


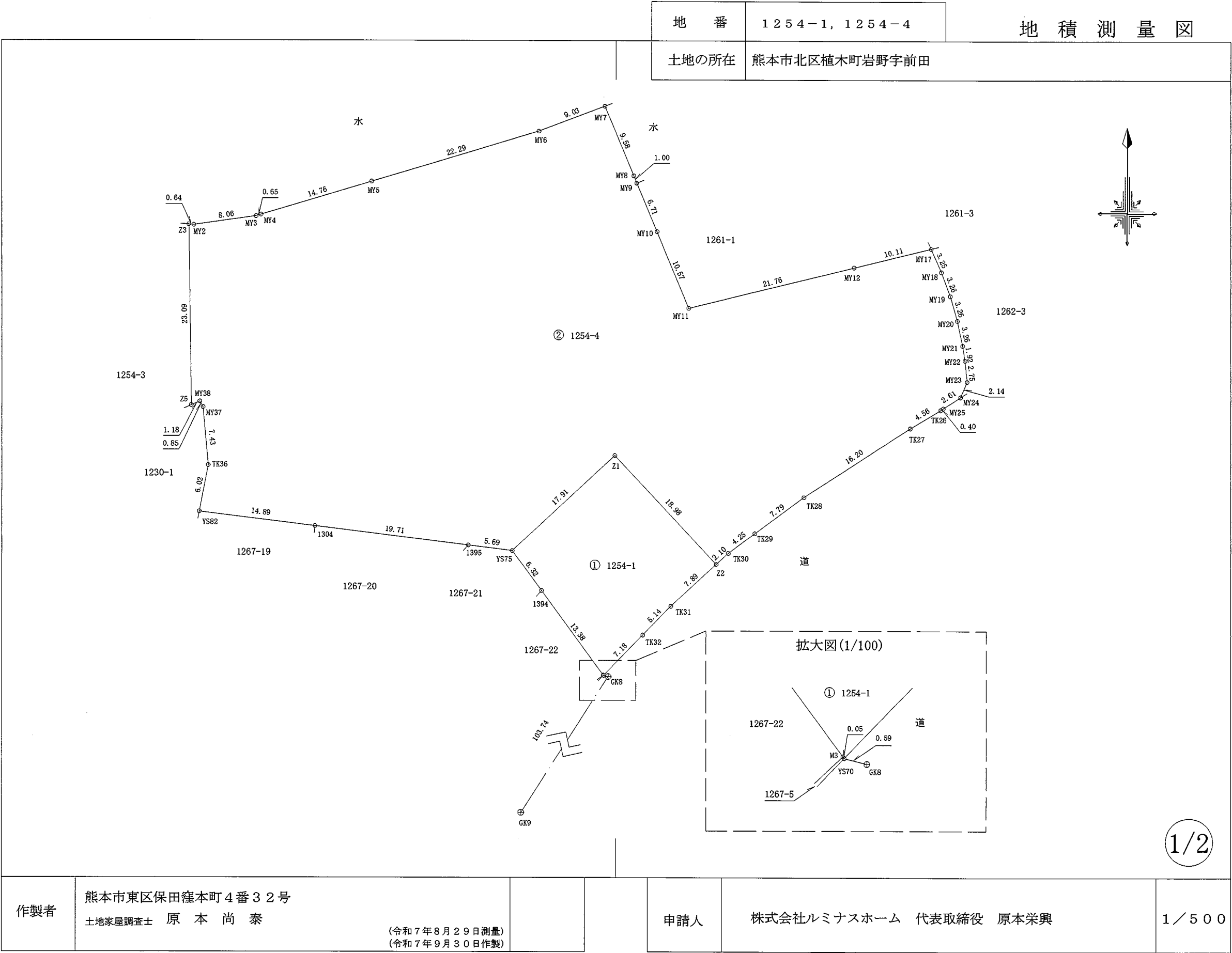


種 別	売地		
価 格	7,768万円		3.3㎡ 単 価 7万円
所在地	熊本市北区植木町岩野		
交 通	「上岩野」バス停 徒歩約 6 分		
土 地 面 積	1. 公簿 3,668.28㎡ (1,109.65坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地 目	雑種地	用途地域	—
建ぺい率		容積率	
他の法令制限			
接道状況	南東側 公道 幅員約 5m		
設 備	上・下水道 …なし		
引渡条件	現状渡し		
現 況	更地	引渡し	相 談
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校
備 考	※利用用途により開発許可が必要となります。		
	※ご希望の面積により分筆可		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	



地番	1254-1, 1254-4	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字前田	

求積表

地番		① 1254-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Z1	新・普・金属釘	-9884.098	-28150.311	-1.709	48108.881499	
Z2	新・普・金属標	-9898.010	-28137.393	-19.274	542320.112682	
TK31	既・普・金属標	-9903.372	-28143.191	-9.052	254752.164932	
TK32	既・普・金属標	-9907.062	-28146.773	-8.868	249605.582964	
YS70	既・普・金属釘	-9912.240	-28151.747	-5.133	144502.917351	
M3	既・普・金属標	-9912.195	-28151.784	10.839	-305137.186776	
1394	既・普・金属標	-9901.401	-28159.694	15.894	-447570.176436	
YS75	既・普・プラ杭	-9896.301	-28163.433	17.303	-487311.881199	
倍面積					-729.584983	
面積					364.7924915	
地積					364.79	m ²

地番		② 1254-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Z1	新・普・金属釘	-9884.098	-28150.311	-1.709	48108.881499	
Z2	新・普・金属標	-9898.010	-28137.393	-12.485	351295.351605	
TK30	既・普・金属標	-9896.583	-28135.849	3.957	-111333.554493	
TK29	既・普・金属釘	-9894.053	-28132.434	7.177	-201906.478818	
TK28	既・普・金属標	-9889.406	-28126.182	13.484	-379253.438088	
TK27	既・普・金属標	-9880.569	-28112.605	11.194	-314692.500370	
TK26	既・普・金属標	-9878.212	-28108.701	2.568	-72183.144168	
MY25	既・普・金属標	-9878.001	-28108.359	1.637	-46013.383683	
MY24	既・普・コン杭	-9876.575	-28106.164	3.399	-95532.851436	
MY23	既・普・プラ杭	-9874.602	-28105.331	4.712	-132432.319672	
MY22	既・普・プラ杭	-9871.863	-28105.594	4.642	-130466.167348	
MY21	既・普・プラ杭	-9869.960	-28105.894	5.093	-143143.318142	
MY20	既・普・プラ杭	-9866.770	-28106.582	6.323	-177717.917986	
MY19	既・普・コン杭	-9863.637	-28107.493	6.193	-174069.704149	
MY18	既・普・コン杭	-9860.577	-28108.622	6.029	-169466.882038	
MY17	既・普・プラ杭	-9857.608	-28109.959	0.567	-15938.346753	
MY12	既・普・プラ杭	-9860.010	-28119.781	-7.612	214047.772972	
MY11	既・普・プラ杭	-9865.220	-28140.916	4.556	-128210.013296	
MY10	既・普・プラ杭	-9855.454	-28144.967	15.968	-449418.833056	
MY9	既・普・プラ杭	-9849.252	-28147.531	7.131	-200720.043561	
MY8	既・普・プラ杭	-9848.323	-28147.914	9.787	-275483.634318	
MY7		-9839.465	-28151.572	5.655	-159197.139660	
MY6		-9842.668	-28160.023	-9.624	271012.061352	
MY5		-9849.089	-28181.375	-10.663	300498.001625	
MY4		-9853.331	-28195.521	-4.439	125159.917719	
MY3		-9853.528	-28196.148	-1.331	37529.072988	
MY2	既・普・プラ杭	-9854.662	-28204.136	-1.079	30432.262744	
Z3	既・普・プラ杭	-9854.607	-28204.783	-23.041	649866.405103	
Z5	既・普・金属釘	-9877.703	-28204.458	-22.615	637843.817670	
MY38	木杭	-9877.222	-28203.377	-0.258	7276.471266	
MY37	木杭	-9877.961	-28202.947	-8.146	229741.206262	
TK36	木杭	-9885.368	-28202.302	-13.325	375795.674150	
YS82	既・普・金属標	-9891.286	-28203.432	-7.770	219140.666640	
1304	既・普・金属標	-9893.138	-28188.650	-4.307	121408.515550	
1395	既・普・金属標	-9895.593	-28169.086	-3.163	89098.819018	
YS75	既・普・プラ杭	-9896.301	-28163.433	11.495	-323738.662335	
倍面積					7336.564793	
面積					3668.2823965	
地積					3668.28	m ²

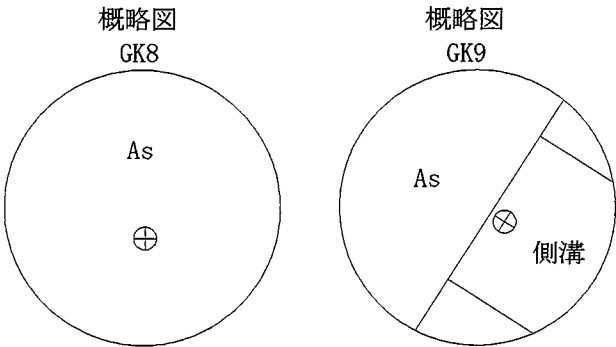
※プラ杭・・・プラスチック杭
※コン杭・・・コンクリート杭

本測量に使用した与点一覧

点名	杭種	任意座標		
		X座標	Y座標	備考
GK8	金属釘	-9912.387	-28151.169	
GK9	金属釘	-9999.725	-28207.167	

近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
鹿本	EL04930451903	X	1280.419
		Y	-23487.269
熊本	EL04930261102	X	-17484.829
		Y	-22017.093
玉名	EL04930342301	X	-7283.835
		Y	-42294.480

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和2年11月20日
データ配信：(株)ジェノバ



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号			申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	
	土地家屋調査士 原本 尚 泰					
	(令和7年8月29日測量) (令和7年9月30日作製)					

北熊本IC

←至 玉名

植木小学校

桜井小学校

JR鹿児島本線
植木駅

熊本北JCT (仮称)

植木バイパス
残り2.4km工事中

熊本環状連絡道路3.9km
令和7年4月事業化決定

川上小学校

国道3号線

下碇川IC入口

熊本西環狀道路
至 池上熊本駅IC