

種別	売地 (全2区画)	建築条件なし
価格	①1914万円 ②1784万円	3.3㎡単価 25万円

所在地	合志市豊岡		
交通	「群」バス停 徒歩約1分		
土地面積	1. 公簿 ①295.89㎡(89.50坪) ② 275.75㎡(83.41坪) 2. 実測		
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発区域)		
地目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限			
接道状況	南東側 公道 幅員約13m		
設備	上・下水道		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡し	即可
小学校	合志南小学校	中学校	合志中学校
備考	※本物件北側は一部法面となります。		
	法面部分を除いた面積は以下のとおりです。		
	宅地① 253.09㎡(76.55坪) 1,914万円		
	宅地② 235.90㎡(71.35坪) 1,784万円		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

地番	2227-1、2227-12乃至2227-14	地積測量図
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷	

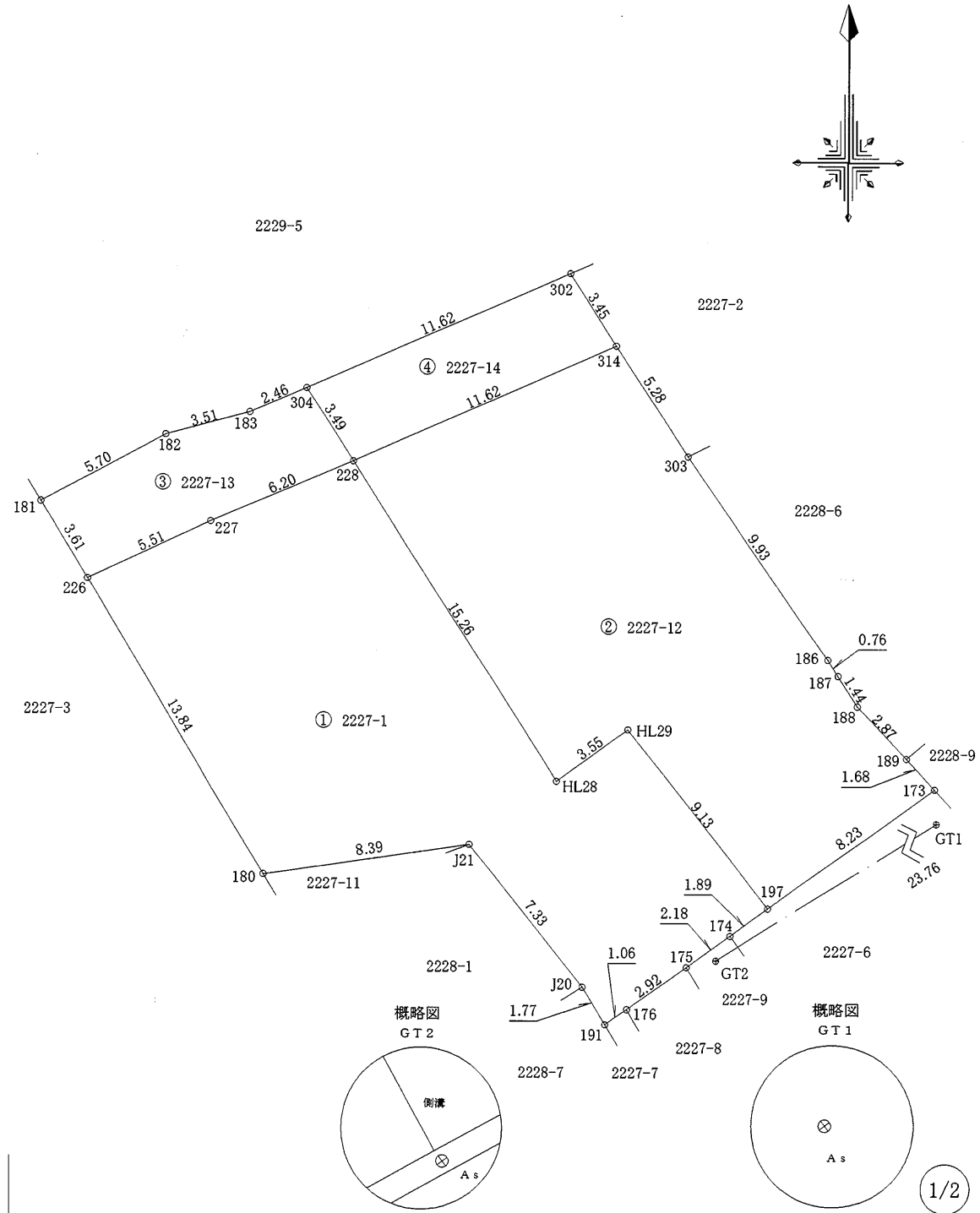
求積表

地番		① 2227-1			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	-8.285	173470.153530
174	既・普・金属標	-13895.584	-20939.397	-2.369	49605.431493
175	新・普・金属標	-13896.849	-20941.172	-2.961	62006.810292
176	新・普・金属標	-13898.545	-20943.549	-2.307	48316.767543
191	新・普・金属標	-13899.156	-20944.423	0.898	-18808.091854
J20	新・普・金属標	-13897.647	-20945.353	7.238	-151602.465014
J21	新・普・金属標	-13891.918	-20949.934	4.521	-94714.651614
180	既・普・金属標	-13893.126	-20958.246	10.671	-223645.443066
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	14.185	-297393.489750
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	4.732	-99184.319416
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-10.430	218556.738750
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	-10.784	225885.966816
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	-5.109	107000.392590
倍面積					-506.199700
面積					253.0998500
地積					253.09 m ²

地番		② 2227-12			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
173	新・普・金属標	-13889.679	-20931.167	-6.029	126194.005843
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	2.380	-49832.102040
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	5.109	-107000.392590
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	10.784	-225885.966816
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	17.502	-366747.846750
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	0.195	-4084.074150
303	新・普・金属標	-13876.320	-20941.114	-12.608	264025.565312
186	新・普・金属標	-13884.477	-20935.443	-8.805	184336.575615
187	新・普・金属標	-13885.125	-20935.038	-1.874	39232.261212
188	新・普・金属標	-13886.351	-20934.283	-3.326	69627.425258
189	新・普・金属標	-13888.451	-20932.315	-3.328	69662.744320
倍面積					-471.804786
面積					235.9023930
地積					235.90 m ²

地番		③ 2227-13			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-5.367	112463.472375
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	-4.732	99184.319416
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	0.796	-16688.418600
181	既・普・金属標	-13878.145	-20967.205	5.792	-121442.051360
182	新・普・木杭	-13875.455	-20962.176	3.592	-75296.136192
183	既・普・コン杭	-13874.553	-20958.775	1.881	-39423.455775
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	-1.962	41116.668696
倍面積					-85.601440
面積					42.8007200
地積					42.80 m ²

※コン杭・・・コンクリート杭



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1/250
	土地家屋調査士 原本尚泰			
	(令和6年3月4日測量) (令和6年3月5日作製)			

地番	2227-1、2227-12乃至2227-14	地積測量図
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷	

地番		④ 2227-14					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})		
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-1.705	35727.635625		
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	7.552	-158263.548416		
302	新・普・金属釘	-13868.963	-20945.835	1.705	-35712.648675		
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	-7.552	158168.861440		
倍面積							-79.700026
面積							39.8500130
地積							39.85 m ²

本測量に使用した与点一覧

点名	杭種	任意座標		備考
		X座標	Y座標	
GT1	金属釘	-13884.050	-20919.784	
GT2	金属板	-13896.580	-20939.978	

近傍電子基準点

点名	基準点コード	座標	
		X	Y
鹿本	EL04930451903	X	1280.419
		Y	-23487.269
熊本	EL04930261102	X	-17484.829
		Y	-22017.093
長陽	EL04930274901	X	-14333.809
		Y	-354.644

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年3月22日
データ配信：(株)ジェノバ

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
	土地家屋調査士 原本尚泰		
	(令和6年3月4日測量) (令和6年3月5日作製)		

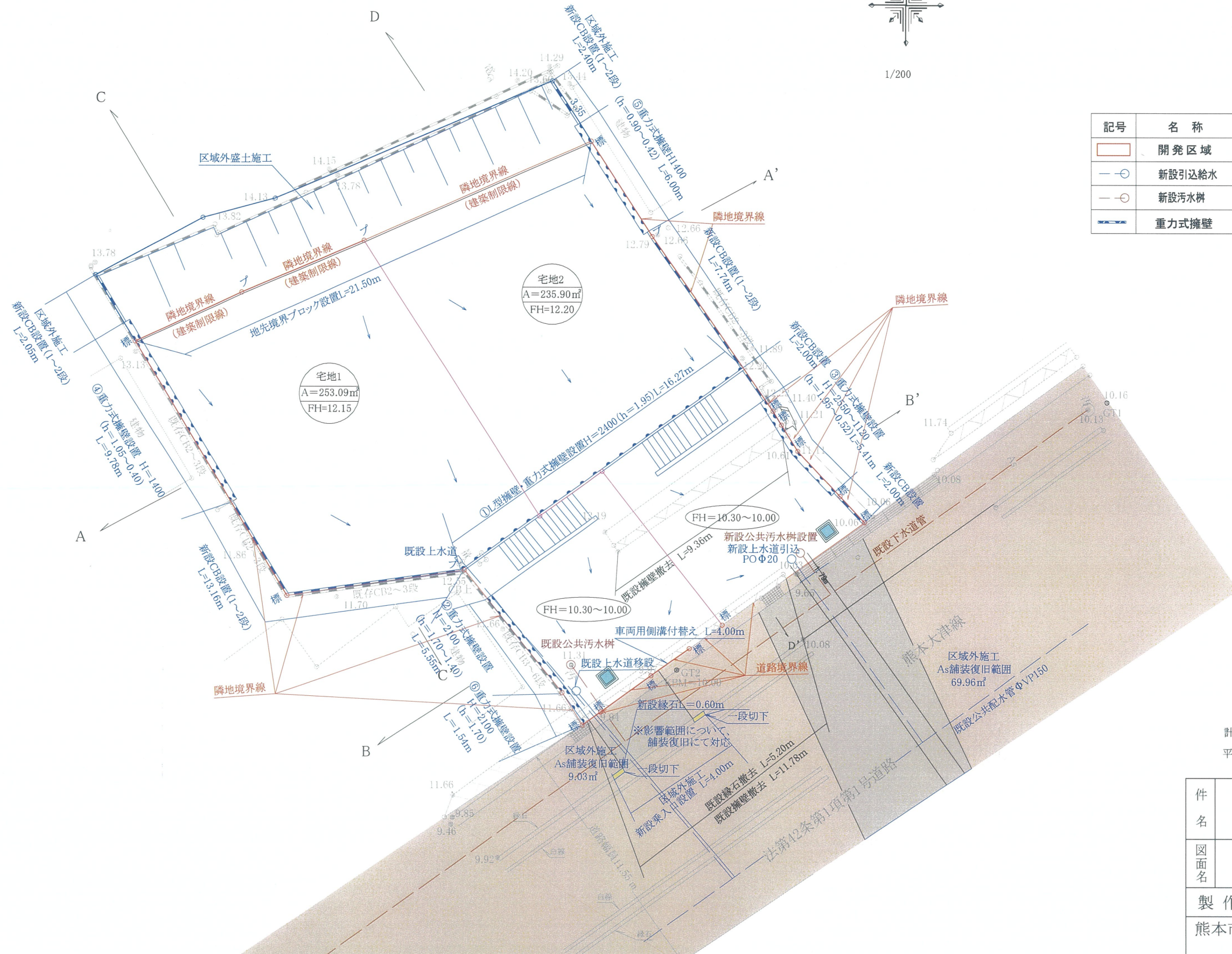
変更後

土地利用計画表			
名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
開発区域	488.99	100.00	最低面積235.90m ² 平均面積244.50m ²



凡例

記号	名称	摘要	記号	名称	摘要
	開発区域			雨水浸透樹(φ600)	
	新設引込給水			新設CB	
	新設汚水樹			L型擁壁	
	重力式擁壁				



計画使用水見込量・・・1か月あたり28.5m³(世帯5人)×12か月=342m³

平成18年1月31日登記の地積測量図により境界確定済み

出来形図

件名	合志市豊岡字下屋敷	図面番号	
図面名	計画平面図	縮尺	1/200
製作年月日	令和6年 3月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所			