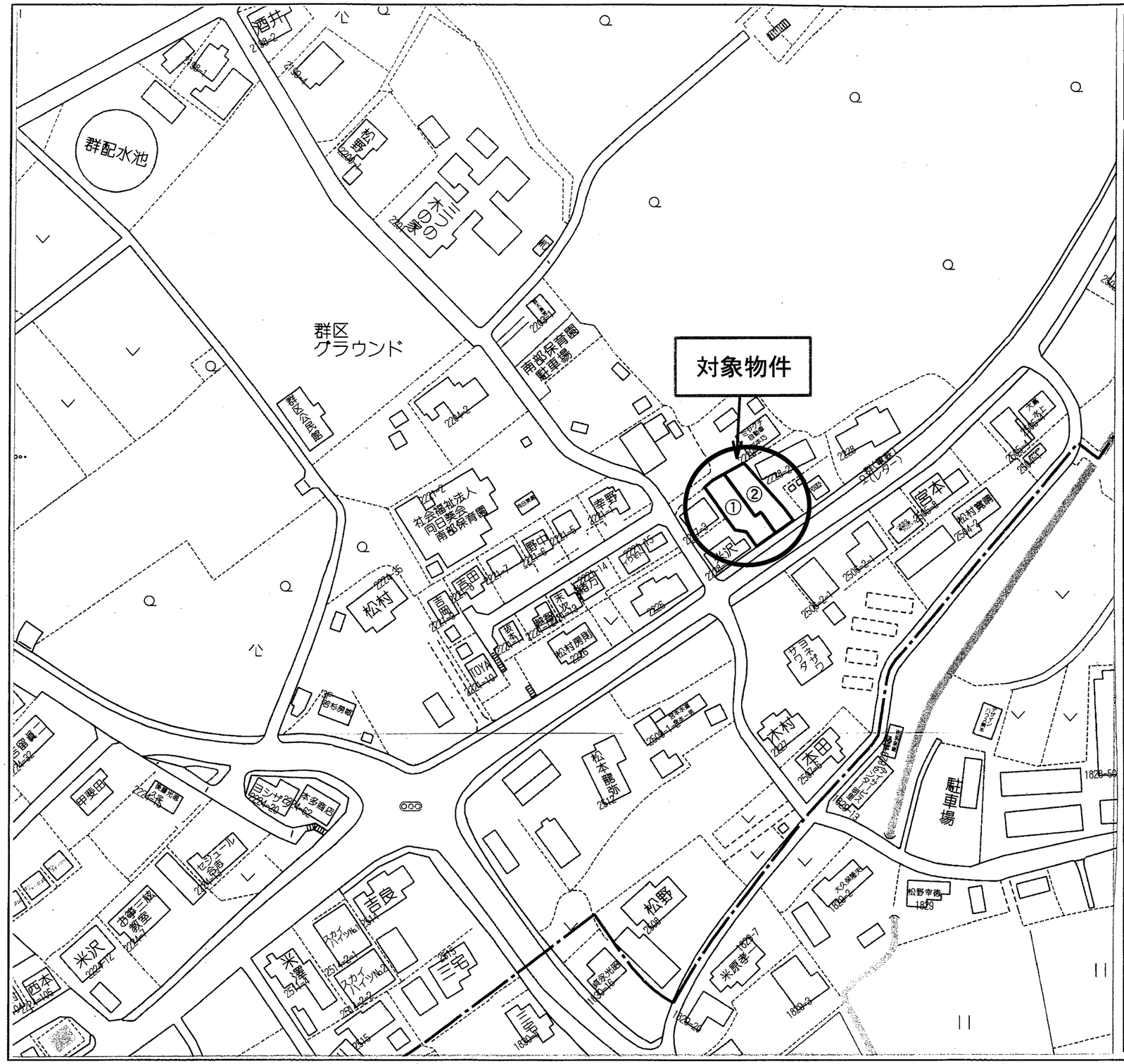


種　別	売地（全2区画）	建築条件なし
価　格	①1,531万円 ②1,427万円	3.3㎡ 単　価 20万円

所在地	合志市豊岡		
交　通	「群」バス停　徒歩約１分		
土　地 面　積	1．公簿　①295.89㎡(89.50坪)　② 275.75㎡(83.41坪) 2．実測		
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発区域)		
地　目	宅地	用途地域	―
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限			
接道状況	南東側　公道　幅員約 13 m		
設　備	上・下水道		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更　地	引渡し	即　可
小学校	合志南小学校	中学校	合志中学校
備　考	※本物件北側は一部法面となります。 法面部分を除いた面積は以下のとおりです。 宅地①　253.09㎡(76.55坪)　1,531万円 宅地②　235.90㎡(71.35坪)　1,427万円		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号
TEL:096－385－7759　FAX:096－387－3117
〒862－0925　熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒　介	手数料	
情報公開日		物件番号	

地　番	2227-1、2227-12乃至2227-14
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷

地　積　測　量　図

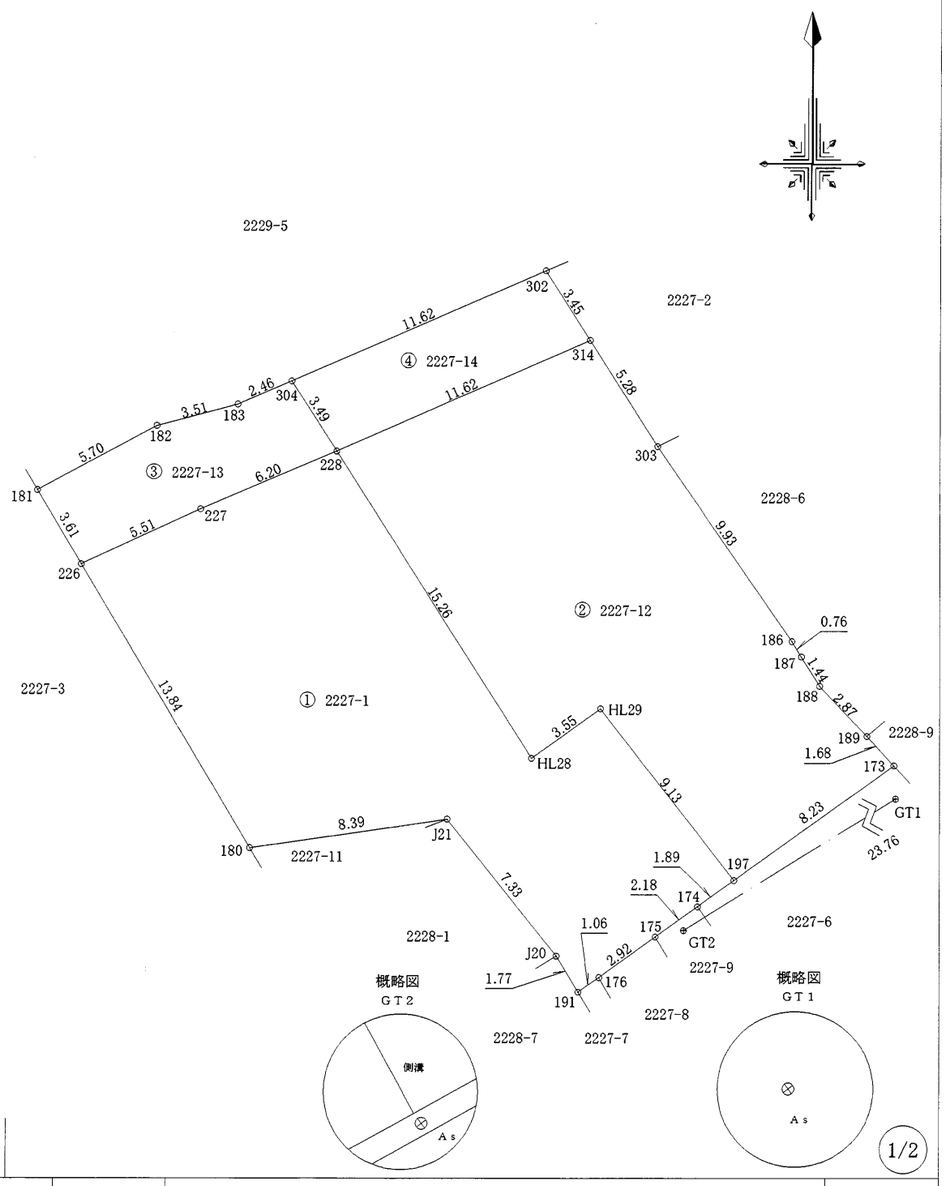
求積表

地　番		① 2227-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y (Xn＋1－Xn－1)
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	-8.285	173470.153530
174	既・普・金属標	-13895.584	-20939.397	-2.369	49605.431493
175	新・普・金属標	-13896.849	-20941.172	-2.961	62006.810292
176	新・普・金属標	-13898.545	-20943.549	-2.307	48316.767543
191	新・普・金属標	-13899.156	-20944.423	0.898	-18808.091854
J20	新・普・金属標	-13897.647	-20945.353	7.238	-151602.465014
J21	新・普・金属標	-13891.918	-20949.934	4.521	-94714.651614
180	既・普・金属標	-13893.126	-20958.246	10.671	-223645.443066
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	14.185	-297393.489750
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	4.732	-99184.319416
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-10.430	218556.738750
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	-10.784	225885.966816
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	-5.109	107000.392590
倍面積					-506.199700
面　積					253.0998500
地　積					253.09 ㎡

地　番		② 2227-12			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y (Xn＋1－Xn－1)
173	新・普・金属標	-13889.679	-20931.167	-6.029	126194.005843
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	2.380	-49832.102040
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	5.109	-107000.392590
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	10.784	-225885.966816
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	17.502	-366747.846750
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	0.195	-4084.074150
303	新・普・金属標	-13876.320	-20941.114	-12.608	264025.565312
186	新・普・金属標	-13884.477	-20935.443	-8.805	184336.575615
187	新・普・金属標	-13885.125	-20935.038	-1.874	39232.261212
188	新・普・金属標	-13886.351	-20934.283	-3.326	69627.425258
189	新・普・金属標	-13888.451	-20932.315	-3.328	69662.744320
倍面積					-471.804786
面　積					235.9023930
地　積					235.90 ㎡

地　番		③ 2227-13			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y (Xn＋1－Xn－1)
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-5.367	112463.472375
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	-4.732	99184.319416
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	0.796	-16688.418600
181	既・普・金属標	-13878.145	-20967.205	5.792	-121442.051360
182	新・普・木杭	-13875.455	-20962.176	3.592	-75296.136192
183	既・普・コン杭	-13874.553	-20958.775	1.881	-39423.455775
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	-1.962	41116.668696
倍面積					-85.601440
面　積					42.8007200
地　積					42.80 ㎡

※コン杭・・・コンクリート杭



作製者	熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士　原　本　尚　泰 （令和６年３月４日測量） （令和６年３月５日作製）		申請人	株式会社ルミナスホーム　代表取締役　原本栄興	１／２５０

地　番	2227-1、2227-12乃至2227-14
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷

地　積　測　量　図

地　番		④ 2227-14			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-1.705	35727.635625
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	7.552	-158263.548416
302	新・普・金属釘	-13868.963	-20945.835	1.705	-35712.648675
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	-7.552	158168.861440
倍面積					-79.700026
面　積					39.8500130
地　積					39.85 ㎡

本測量に使用した与点一覧

任意座標

点　名	杭　種	X座標	Y座標	備　考
GT1	金属釘	-13884.050	-20919.784	
GT2	金属鋲	-13896.580	-20939.978	

近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
鹿本	EL04930451903	X	1280.419
		Y	-23487.269
熊本	EL04930261102	X	-17484.829
		Y	-22017.093
長陽	EL04930274901	X	-14333.809
		Y	-354.644

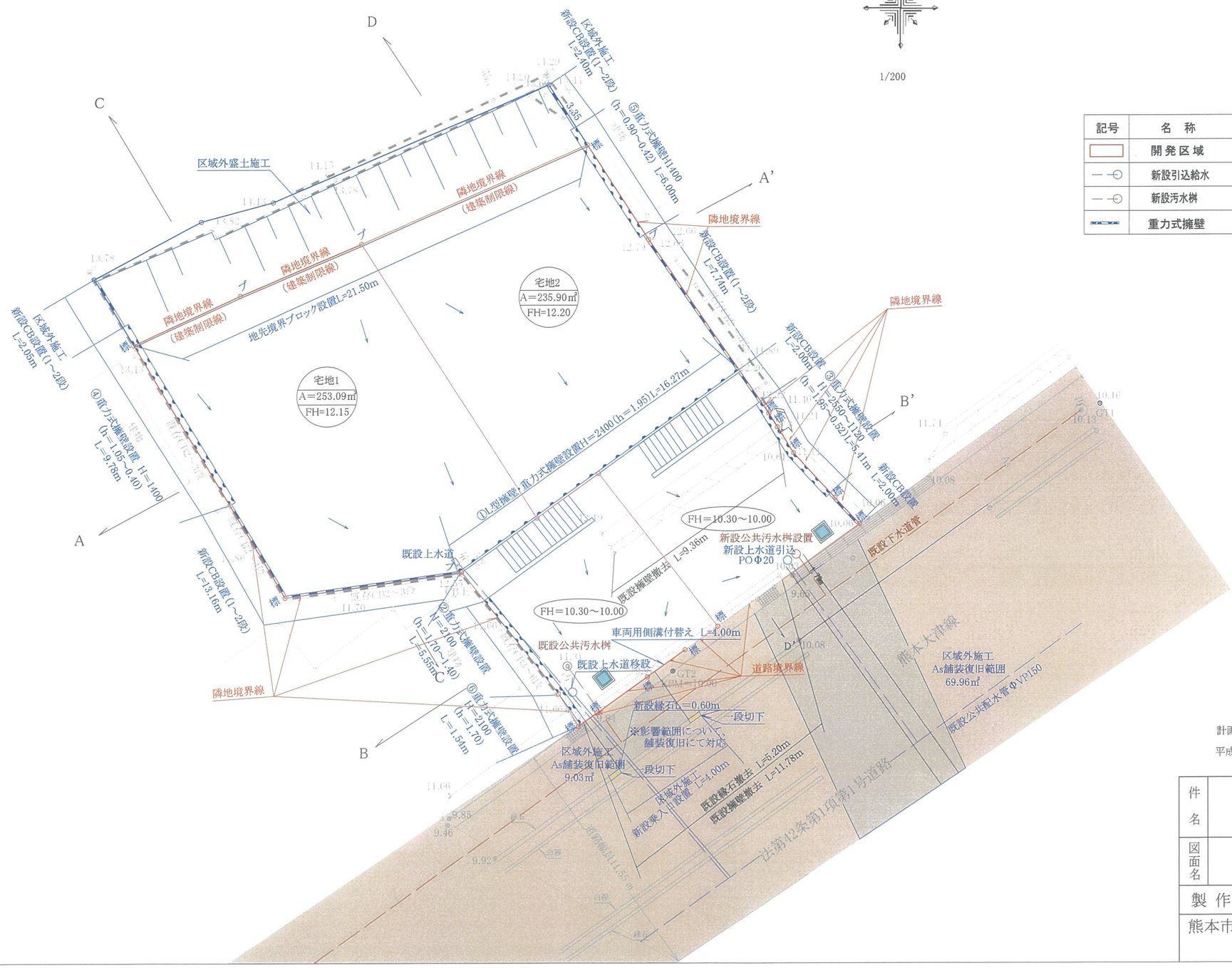
測量方法：VRS−RTK
観測日：令和5年3月22日
データ配信：（株）ジェノバ

2/2

作製者	熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士　原　本　尚　泰 （令和６年３月４日測量） （令和６年３月５日作製）		申請人	株式会社ルミナスホーム　代表取締役　原本栄興	

変更後

土地利用計画表			
名　称	面積(㎡)	比率(%)	備　考
開発区域	488.99	100.00	最低面積235.90㎡ 平均面積244.50㎡



凡　例

記号	名　称	摘要	記号	名　称	摘要
	開発区域			雨水浸透桝(φ600)	
	新設引込給水			新設CB	
	新設汚水桝			L型擁壁	
	重力式擁壁				

計画使用水見込量・・・1か月あたり28.5㎥(世帯5人)×12か月＝342㎥

平成18年1月31日登記の地積測量図により境界確定済み　**出来形図**

件名	合志市豊岡字下屋敷	図面番号	
図面名	計画平面図	縮尺	1/200
製作年月日	令和6年 3月		

熊本市東区保田窪本町４番３２号
行政書士　原本事務所