



種別	渡鹿6丁目 売地		建築条件なし
価格	1,454 万円		3.3㎡ 単価
			35 万円
所在地	熊本市中央区渡鹿6丁目		
交通	「渡鹿6丁目」バス停 徒歩約 3 分 JR豊肥本線「東海学園前」駅 徒歩約 8 分		
土地面積	1. 公簿		
	2. 実測 137.32㎡ (41.53坪)		
私道負担			
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地・公衆用道路	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	法22条区域		
接道状況	南側新設道路(開発道路) 幅員 約 4 m		
設備	上・下水道		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	託麻原小学校	中学校	帯山中学校 / 桜山中学校
備考			

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL: 096-385-7758 FAX: 096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail: info@create-toho.com

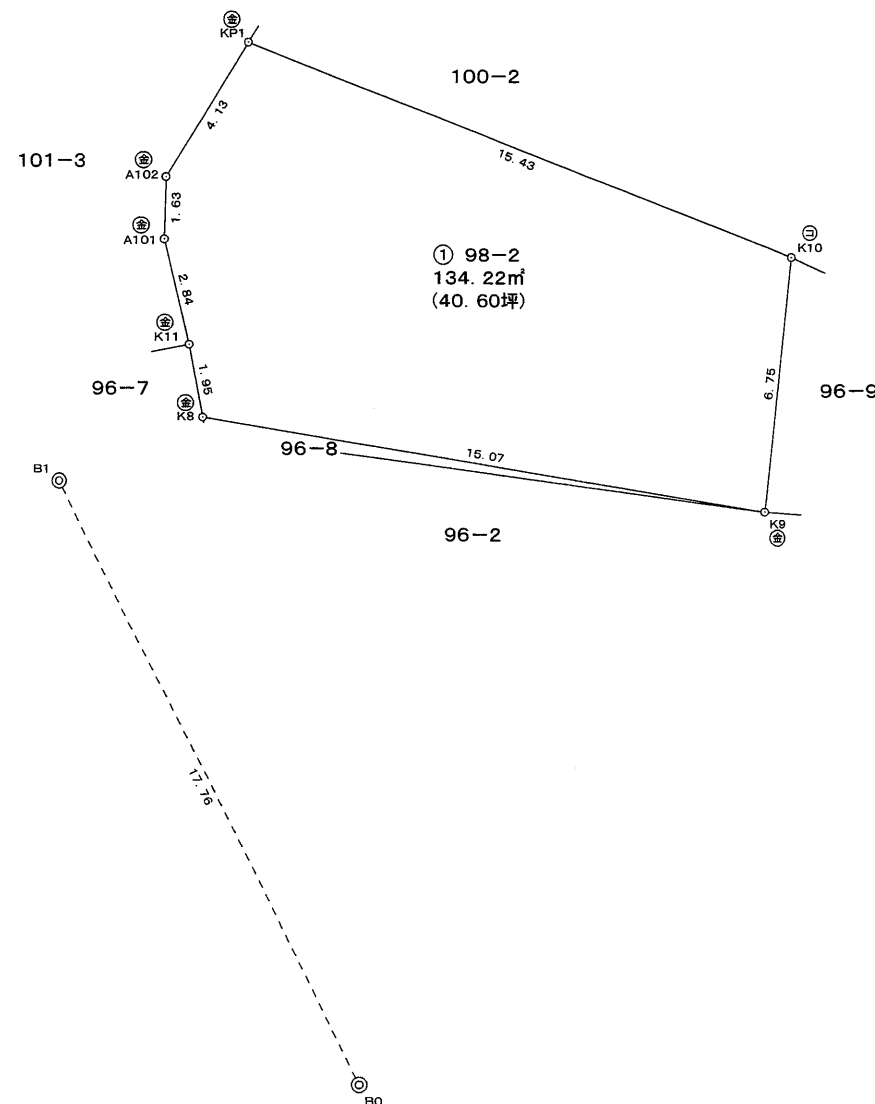
取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	



地番 ① 98-2				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
K10	-20918.046	-24581.033	-285510.409854	6.75
K9	-20924.759	-24581.774	326572.713713	15.07
K8	-20922.318	-24596.640	318270.301416	1.95
K11	-20920.400	-24596.986	20711.196000	2.84
A101	-20917.638	-24597.630	12550.582800	1.63
A102	-20916.006	-24597.586	-46161.625242	4.13
KP1	-20912.482	-24595.423	-346164.314546	15.43
合計			268.444287	
合計面積			134.2221435	
地積			134.22 m ²	

引照点(世界測地系)

点名	X座標	Y座標	備考
B0	-20939.874	-24592.480	
B1	-20924.010	-24600.463	



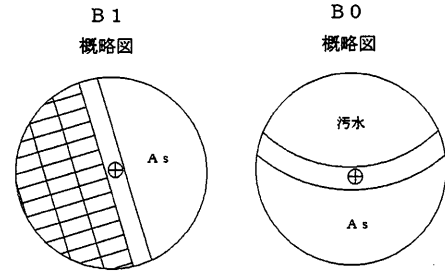
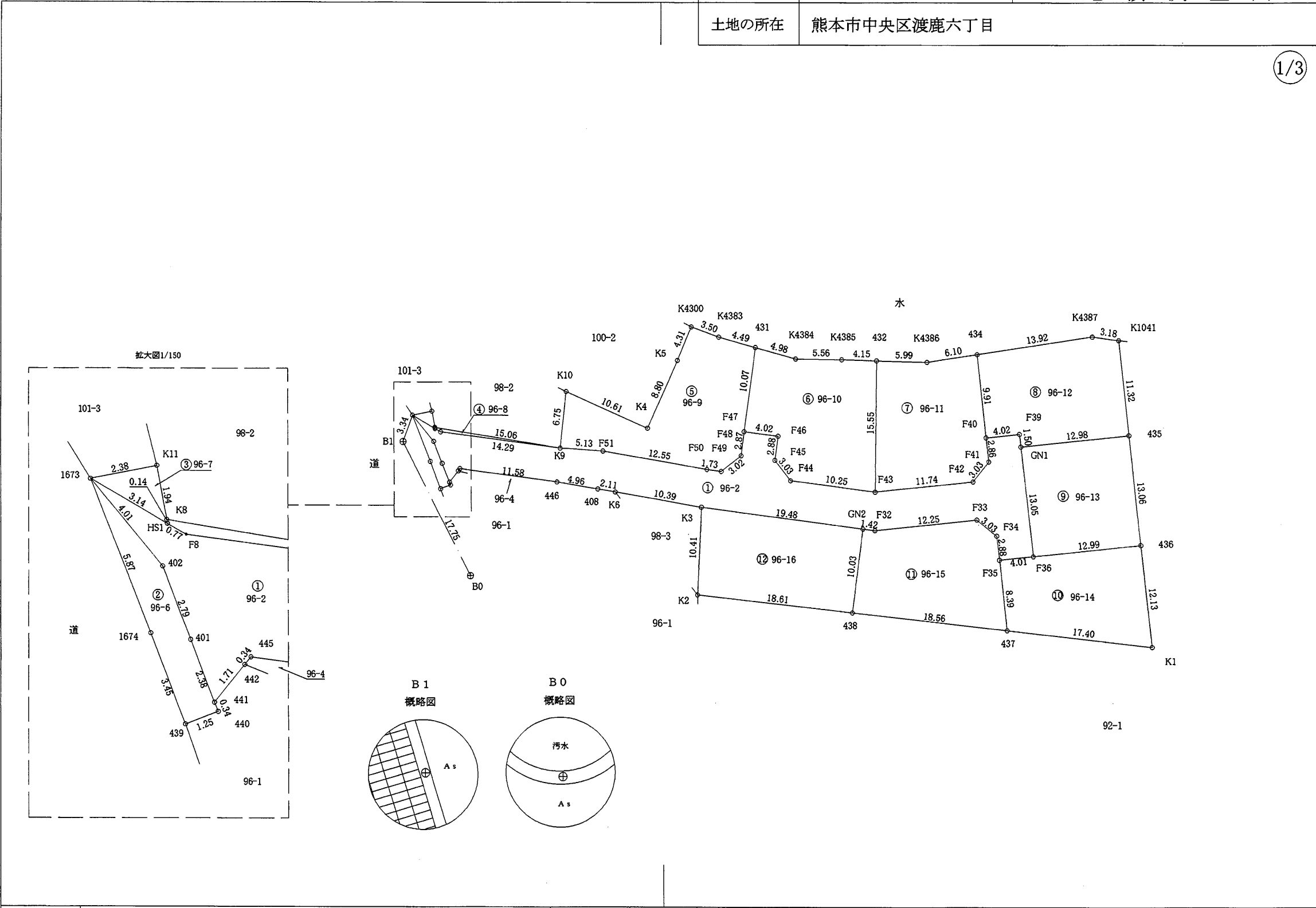
境界標凡例

△	ペイント
⊙	金属紙
⊙	金属釘
⊙	金属標
⊙	プラスチック杭
⊙	コンクリート杭

図名	確定測量図	
図番	縮尺	1/200
所在	熊本市中央区渡鹿六丁目98番2	
作成年月日	令和6年2月3日	
作成者	熊本市東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 慶越裕二 096-284-1097	

地番	96番2、96番6乃至96番16	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区渡鹿六丁目	

1/3



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰	(令和5年5月29日測量) (令和5年5月31日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1/500
-----	---------------------------------	--------------------------------	-----	------------------------	-------

地番	96番2、96番6乃至96番16	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区渡鹿六丁目	

2/3

求積表

地番		① 96-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1673	既・普・金属標	-20920.866	-24599.325	-1.517	37317.176025	
402	新・普・金属釘	-20923.974	-24596.790	-5.714	140546.058060	
401	座標管理	-20926.580	-24595.792	-4.833	118871.462736	
441	新・普・金属標	-20928.807	-24594.936	-0.884	21741.923424	
442	新・普・金属標	-20927.464	-24593.873	1.613	-39669.917149	
445	新・普・金属標	-20927.194	-24593.660	-1.297	31897.977020	
446	新・普・金属標	-20928.761	-24582.178	-2.389	58726.823242	
408	新・普・金属標	-20929.583	-24577.280	-1.175	28878.304000	
K6	新・普・金属標	-20929.936	-24575.195	-2.135	52468.041325	
K3	新・普・金属標	-20931.718	-24564.956	-4.335	106489.084260	
GN2	新・普・金属標	-20934.271	-24545.644	-2.740	67255.064560	
F32	新・普・金属標	-20934.458	-24544.231	1.090	-26753.211790	
F33	新・普・金属標	-20933.181	-24532.047	-0.630	15455.189610	
F34	新・普・金属標	-20935.088	-24529.689	-4.773	117080.205597	
F35	新・普・金属標	-20937.954	-24529.392	-2.452	60146.069184	
F36	新・普・金属標	-20937.540	-24525.394	13.398	-328591.228812	
GN1	新・普・金属標	-20924.556	-24526.746	14.482	-355196.335572	
F39	新・普・金属標	-20923.058	-24526.902	1.081	-26513.581062	
F40	新・普・金属標	-20923.475	-24530.902	-3.266	80117.925932	
F41	新・普・金属標	-20926.324	-24530.602	-5.217	127976.150634	
F42	新・普・金属標	-20928.692	-24532.499	-3.579	87801.813921	
F43	新・普・金属標	-20929.903	-24544.178	0.124	-3043.478072	
F44	新・普・金属標	-20928.568	-24554.344	3.741	-91857.800904	
F45	新・普・金属標	-20926.162	-24556.188	5.263	-129239.217444	
F46	新・普・金属標	-20923.305	-24555.803	3.383	-83072.281549	
F47	新・普・金属標	-20922.779	-24559.790	-2.327	57150.631330	
F48	新・普・金属標	-20925.632	-24560.171	-4.705	115555.604555	
F49	新・普・金属標	-20927.484	-24562.556	-1.625	39914.153500	
F50	新・普・金属標	-20927.257	-24564.280	2.390	-58708.629200	
F51	新・普・金属標	-20925.094	-24576.649	2.498	-61392.469202	
K9	新・普・金属標	-20924.759	-24581.774	2.250	-55308.991500	
F8	新・普・金属標	-20922.844	-24595.943	2.302	-56619.860786	
HS1	新・普・金属標	-20922.457	-24596.615	1.978	-48652.104470	
倍面積					770.551403	
面積					385.2757015	
地積					385.27	m ²

地番		② 96-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1673	既・普・金属標	-20920.866	-24599.325	-2.379	58521.794175	
1674	新・普・金属釘	-20926.353	-24597.216	-8.717	214413.931872	
439	新・普・金属標	-20929.583	-24595.980	-2.780	68376.824400	
440	新・普・金属標	-20929.133	-24594.811	0.776	-19085.573336	
441	新・普・金属標	-20928.807	-24594.936	2.553	-62790.871608	
401	座標管理	-20926.580	-24595.792	4.833	-118871.462736	
402	新・普・金属釘	-20923.974	-24596.790	5.714	-140546.058060	
倍面積					18.584707	
面積					9.2923535	
地積					9.29	m ²

地番		③ 96-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1673	既・普・金属標	-20920.866	-24599.325	-2.057	50600.811525	
HS1	新・普・金属標	-20922.457	-24596.615	-1.452	35714.284980	
K8	新・普・金属標	-20922.318	-24596.640	2.057	-50595.288480	
K11	既・普・金属標	-20920.400	-24596.986	1.452	-35714.823672	
倍面積					4.984353	
面積					2.4921765	
地積					2.49	m ²

地番		④ 96-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K8	新・普・金属標	-20922.318	-24596.640	-2.302	56621.465280	
K9	新・普・金属標	-20924.759	-24581.774	-0.526	12930.013124	
F8	新・普・金属標	-20922.844	-24595.943	2.302	-56619.860786	
HS1	新・普・金属標	-20922.457	-24596.615	0.526	-12937.819490	
倍面積					-6.201872	
面積					3.1009360	
地積					3.10	m ²

地番		⑤ 96-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K9	新・普・金属標	-20924.759	-24581.774	-7.048	173252.343152	
F51	新・普・金属標	-20925.094	-24576.649	-2.498	61392.469202	
F50	新・普・金属標	-20927.257	-24564.280	-2.390	58708.629200	
F49	新・普・金属標	-20927.484	-24562.556	1.625	-39914.153500	
F48	新・普・金属標	-20925.632	-24560.171	4.705	-115555.604555	
F47	新・普・金属標	-20922.779	-24559.790	12.840	-315347.703600	
431	新・普・プラ杭	-20912.792	-24558.454	11.208	-275251.152432	
K4383	既・普・金属標	-20911.571	-24562.783	2.418	-59392.809294	
K4300	既・普・金属標	-20910.374	-24566.075	-2.773	68121.725975	
K5	既・普・金属標	-20914.344	-24567.772	-12.012	295108.077264	
K4	新・普・金属標	-20922.386	-24571.349	-3.702	90963.133998	
K10	既・永・コン杭	-20918.046	-24581.033	-2.373	58330.791309	
倍面積					415.746719	
面積					207.8733595	
地積					207.87	m ²

※プラ杭……プラスチック杭 コン杭……コンクリート杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰 (令和5年5月29日測量) (令和5年5月31日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	--	-----	------------------------