

種別	分譲地 (全6区画)		建築条件なし
価格	1,035 ~ 1,190	万円	3.3㎡ 単価 16.3 ~ 17 万円
所在地	合志市野々島		
交通	レターバス「東区記念碑」バス停 徒歩約1分 電鉄バス「野々島」バス停 徒歩約6分		
土地面積	1. 公簿 2. 実測 201.42㎡~241.52㎡ (60.92坪~73.05坪)		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発区域)		
地目	宅地・山林	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限			
接道状況	開発道路 公道 幅員約6m 北側既設道路 公道 幅員約6.5m		
設備	・上下水道・・・宅内引込みをしてお渡します。		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後 (R6年5月予定)		
現況	更地	引渡し	令和6年5月予定
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校
備考	① 209.40㎡(63.34坪) 1,077万円 @17万円/坪		
	② 209.30㎡(63.31坪) 1,077万円 @17万円/坪		
	③ 209.86㎡(63.48坪) 1,079万円 @17万円/坪		
	④ 219.48㎡(66.39坪) 1,095万円 @16.5万円/坪		
	⑤ 241.52㎡(73.05坪) 1,190万円 @16.3万円/坪		
	⑥ 237.50㎡(71.84坪) 1,170万円 @16.3万円/坪		
	⑦ 201.42㎡(60.92坪) 1,035万円 @17万円/坪		
※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。			
※ 電柱の設置計画があります。			
※ 境界ブロックの設置取決めがあります。			

有限会社 クリエイト

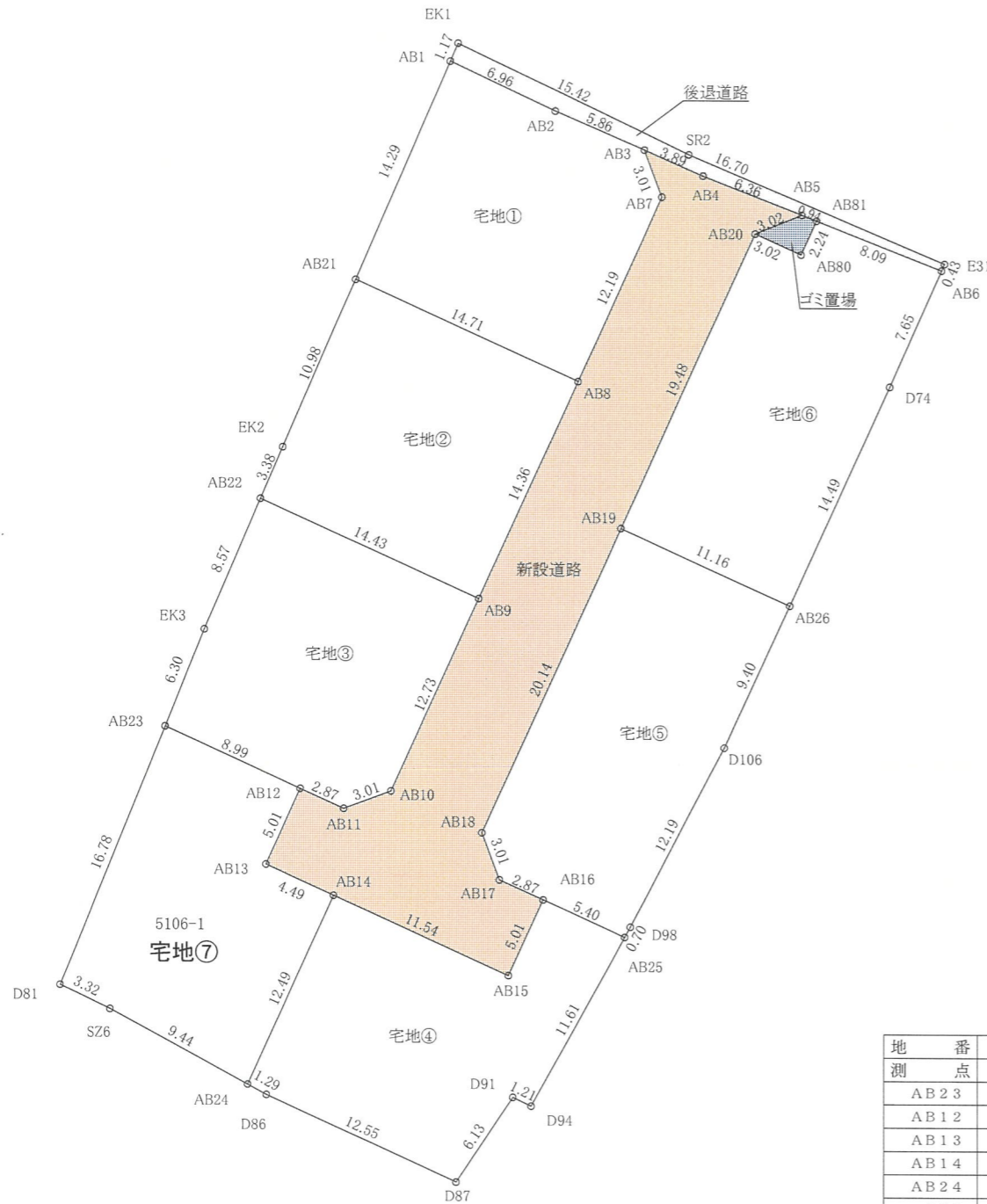
熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	



1/400



新設の公共施設

名称	色別	面積(m2)	取扱い
新設道路		352.37	新設
後退道路		27.29	新設
ゴミ置場		4.36	新設

宅地⑦

地番	5106-1	
測点	X	Y
AB23	-10749.163	-24772.405
AB12	-10752.890	-24764.222
AB13	-10757.449	-24766.299
AB14	-10759.312	-24762.209
AB24	-10770.685	-24767.389
SZ6	-10766.172	-24775.691
D81	-10764.724	-24778.689
倍面積	402.853488	
面積	201.4267440	
地積	201.42 m ²	

地番	新設道路	
測点	X	Y
AB3	-10714.444	-24743.576
AB4	-10715.988	-24740.003
AB5	-10718.322	-24734.077
AB20	-10719.454	-24736.877
AB19	-10737.189	-24744.953
AB18	-10755.518	-24753.301
AB17	-10758.346	-24752.243
AB16	-10759.537	-24749.627
AB15	-10764.097	-24751.703
AB14	-10759.312	-24762.209
AB13	-10757.449	-24766.299
AB12	-10752.890	-24764.222
AB11	-10754.082	-24761.605
AB10	-10753.024	-24758.778
AB9	-10741.432	-24753.499
AB8	-10728.363	-24747.547
AB7	-10717.261	-24742.491
倍面積	704.750124	
面積	352.3750620	
地積	352.37 m ²	

地番	後退道路	
測点	X	Y
EK1	-10708.062	-24754.786
SR2	-10714.713	-24740.871
E31	-10721.235	-24725.493
AB6	-10721.634	-24725.670
AB81	-10718.668	-24733.198
AB5	-10718.322	-24734.077
AB4	-10715.988	-24740.003
AB3	-10714.444	-24743.576
AB2	-10712.120	-24748.955
AB1	-10709.143	-24755.254
倍面積	54.599059	
面積	27.2995295	
地積	27.29 m ²	

地番	ゴミ置場	
測点	X	Y
AB20	-10719.454	-24736.877
AB5	-10718.322	-24734.077
AB81	-10718.668	-24733.198
AB80	-10720.707	-24734.126
倍面積	8.735901	
面積	4.3679505	
地積	4.36 m ²	

地番	宅地①	
測点	X	Y
AB1	-10709.143	-24755.254
AB2	-10712.120	-24748.955
AB3	-10714.444	-24743.576
AB7	-10717.261	-24742.491
AB8	-10728.363	-24747.547
AB21	-10722.266	-24760.934
倍面積	418.818929	
面積	209.4094645	
地積	209.40 m ²	

地番	宅地②	
測点	X	Y
AB21	-10722.266	-24760.934
AB8	-10728.363	-24747.547
AB9	-10741.432	-24753.499
AB22	-10735.448	-24766.639
EK2	-10732.346	-24765.297
倍面積	418.600913	
面積	209.3004565	
地積	209.30 m ²	

地番	宅地③	
測点	X	Y
AB22	-10735.448	-24766.639
AB9	-10741.432	-24753.499
AB10	-10753.024	-24758.778
AB11	-10754.082	-24761.605
AB12	-10752.890	-24764.222
AB23	-10749.163	-24772.405
EK3	-10743.316	-24770.044
倍面積	419.729770	
面積	209.8648850	
地積	209.86 m ²	

地番	宅地④	
測点	X	Y
AB14	-10759.312	-24762.209
AB15	-10764.097	-24751.703
AB16	-10759.537	-24749.627
AB25	-10761.775	-24744.712
D94	-10771.940	-24750.332
D91	-10771.420	-24751.425
D87	-10776.523	-24754.830
D86	-10771.304	-24766.247
AB24	-10770.685	-24767.389
倍面積	438.976914	
面積	219.4884570	
地積	219.48 m ²	

地番	宅地⑤	
測点	X	Y
AB19	-10737.189	-24744.953
AB26	-10741.816	-24734.792
D106	-10750.372	-24738.702
D98	-10761.162	-24744.373
AB25	-10761.775	-24744.712
AB16	-10759.537	-24749.627
AB17	-10758.346	-24752.243
AB18	-10755.518	-24753.301
倍面積	483.050716	
面積	241.5253580	
地積	241.52 m ²	

地番	宅地⑥	
測点	X	Y
AB81	-10718.668	-24733.198
AB6	-10721.634	-24725.670
D74	-10728.630	-24728.767
AB26	-10741.816	-24734.792
AB19	-10737.189	-24744.953
AB20	-10719.454	-24736.877
AB80	-10720.707	-24734.126
倍面積	475.009328	
面積	237.5046640	
地積	237.50 m ²	

件名	合志市野々島字花園地内 宅地造成工事	図面番号	
図面名	公共施設新旧対照図・求積図	縮尺	1/400
製作年月日	令和4年10月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所			

