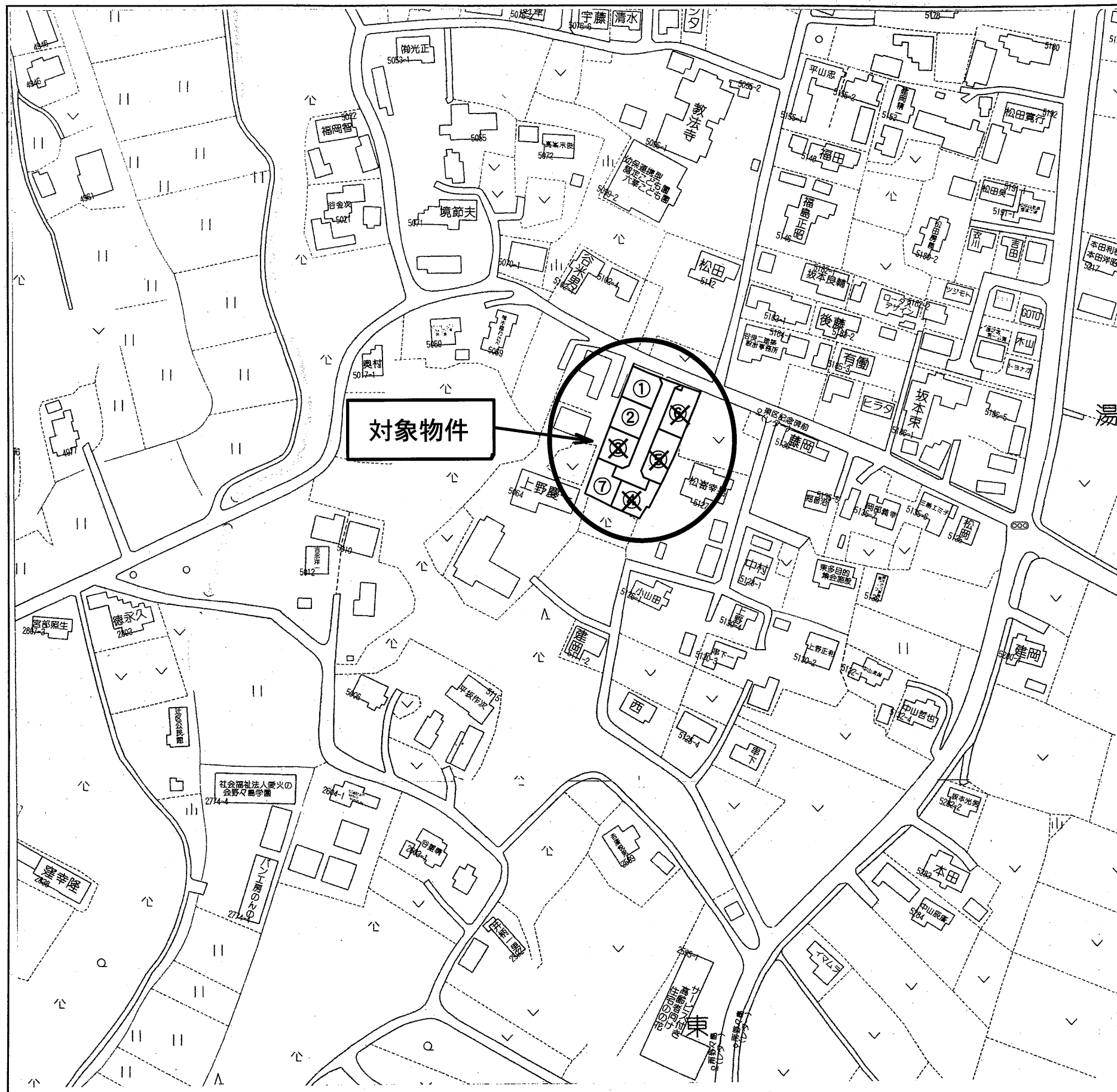




種 別	分譲地 （全7区画）		建築条件なし	
価 格	789 ～ 1,076 万円		3.3㎡ 単 価	
			13 ～ 17 万円	
所在地	合志市野々島			
交 通	レターバス「東区記念碑」バス停 徒歩約 1 分 電鉄バス「野々島」バス停 徒歩約 6 分			
土 地 面 積	1. 公簿 200.73㎡ ～ 209.34㎡ (60.72坪 ～ 63.32坪)			
	2. 実測			
私道負担	なし			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化調整区域（集落内開発区域）			
地 目	宅 地	用途地域	—	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令制限				
接道状況	開発道路 公道 幅員約 6 m			
	北側既設道路 公道 幅員約 6.5 m			
設 備	・上下水道・・・宅内引込み済			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡し	相談	
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校	
備 考	① 209.30㎡ (63.31坪) 1076万円 @17万/坪			
	② 209.34㎡ (63.32坪) 1076万円 @17万/坪			
	③ 済			
	④ 済			
	⑤ 済			
	⑥ 済			
	⑦ 200.73㎡ (60.72坪) 789万円 @13万/坪			
※ 境界ブロックの設置取決めがあります。				

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL: 096-385-7759 FAX: 096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

地積測量図

合志市野々島字花園

(1/2)

ET3
概略図



A circular cross-section diagram of a tunnel. A diagonal line divides the circle into two main parts. The upper part contains a rectangular area labeled '側溝' (side ditch) and a circle with a cross inside. The lower part is labeled 'As'. A small square is shown in the top-left corner of the circle.

側溝

As

ET4
概略図



A circular cross-section diagram of a tunnel. A diagonal line divides the circle. The upper part is labeled 'As'. The lower part contains a rectangular area labeled '側溝' (side ditch) and a circle with a cross inside. A grid pattern is shown in the bottom-right corner of the circle.

As

側溝

地 番		⑤ 5105-3			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	Y ($X_{n+1}-X_n-1$)
WZ7	新・普・金属標	-10719.472	-24736.878	2.394	-59220.085932
PY15	新・普・金属標	-10718.320	-24734.075	0.807	-19960.398525
PY14	新・普・金属標	-10718.665	-24733.201	-2.394	59211.283194
PY13	新・普・金属標	-10720.714	-24734.134	-0.807	19960.446138
倍 面 積		-8.755125			
面 積		4.3775625			
地 積		4.37 m ²			

1/500

平面直角座標系Ⅱ系

地番		㊦ 5105-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
RY2	新・普・金属標	-10709.168	-24755.265	10.131	-250795.589715	
PY25	新・普・金属標	-10712.147	-24748.941	-5.290	130921.897890	
WZ14	新・普・金属標	-10714.458	-24743.567	-5.121	126711.806607	
PY23	新・普・金属標	-10717.268	-24742.482	-13.895	343796.787390	
PY20	新・普・金属標	-10728.353	-24747.527	-5.010	123985.110270	
RY3	新・普・金属標	-10722.278	-24760.939	19.185	-475038.614715	
倍面積		-418.602273				
面積		209.3011365				
地積		209.30 m ²				

地番		㊦ 5105-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
RY3	新・普・金属標	-10722.278	-24760.939	3.993	-98870.429427	
PY20	新・普・金属標	-10728.353	-24747.527	-19.139	473642.919253	
PY49	新・普・金属標	-10741.417	-24753.485	-7.096	175650.729560	
RY4	新・普・金属標	-10735.449	-24766.639	9.071	-224658.182369	
EK2	新・普・金属標	-10732.346	-24765.297	13.171	-326183.726787	
倍面積		-418.689770				
面積		209.3448850				
地積		209.34 m ²				

地番		㊦ 5105-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
RY4	新・普・金属標	-10735.449	-24766.639	1.899	-47031.847461	
PY49	新・普・金属標	-10741.417	-24753.485	-17.570	434918.731450	
WZ30	新・普・金属標	-10753.019	-24758.771	-12.662	313495.558402	
WZ29	新・普・金属標	-10754.079	-24761.596	0.181	-4481.848876	
PY41	新・普・金属標	-10752.838	-24764.350	4.907	-121518.665450	
RY5	新・普・金属標	-10749.172	-24772.408	9.522	-235882.868976	
EK3	新・普・金属標	-10743.316	-24770.044	13.723	-339919.313812	
倍面積		-420.254723				
面積		210.1273615				
地積		210.12 m ²				

地番		㊦ 5105-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
RY5	新・普・金属標	-10749.172	-24772.408	11.886	-294444.841488	
PY41	新・普・金属標	-10752.838	-24764.350	-8.237	203983.950950	
PY39	新・普・金属標	-10757.409	-24766.397	-6.472	160288.121384	
RY1	新・普・金属標	-10759.310	-24762.208	-13.276	328743.073408	
AB24	新・普・金属標	-10770.685	-24767.389	-6.862	169953.823318	
SZ6	新・普・金属標	-10766.172	-24775.691	5.961	-147687.894051	
D81	新・普・金属標	-10764.724	-24778.689	17.000	-421237.713000	
倍面積		-401.479479				
面積		200.7397395				
地積		200.73 m ²				

地番

5105番1乃至5105番10

地積測量図

土地の所在

合志市野々島字花園

地番		㊦ 5105-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
RY1	新・普・金属標	-10759.310	-24762.208	6.538	-161895.315904	
PY36	新・普・金属標	-10764.147	-24751.581	-0.279	6905.691099	
PY35	新・普・金属標	-10759.589	-24749.500	2.371	-58681.064500	
RY6	新・普・金属標	-10761.776	-24744.711	-12.348	305547.691428	
WZ42	新・普・金属標	-10771.937	-24750.292	-9.650	238840.317800	
WZ41	新・普・金属標	-10771.426	-24751.389	-4.586	113509.869954	
D87	新・普・金属標	-10776.523	-24754.830	0.122	-3020.089260	
D86	新・普・金属標	-10771.304	-24766.247	5.838	-144585.349986	
AB24	新・普・金属標	-10770.685	-24767.389	11.994	-297060.063666	
倍面積		-438.313035				
面積		219.1565175				
地積		219.15 m ²				

地番		㊦ 5105-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PY8	新・普・金属標	-10737.186	-24744.959	13.702	-339055.428218	
RY7	新・普・金属標	-10741.807	-24734.788	-13.186	326152.914568	
D106	新・普・金属標	-10750.372	-24738.702	-19.355	478817.577210	
D98	新・普・金属標	-10761.162	-24744.373	-11.404	282184.829692	
RY6	新・普・金属標	-10761.776	-24744.711	1.573	-38923.430403	
PY35	新・普・金属標	-10759.589	-24749.500	3.422	-84692.789000	
WZ23	新・普・金属標	-10758.354	-24752.234	4.080	-100989.114720	
PY32	新・普・金属標	-10755.509	-24753.284	21.168	-523977.515712	
倍面積		-482.956583				
面積		241.4782915				
地積		241.47 m ²				

地番		㊦ 5105-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PY14	新・普・金属標	-10718.665	-24733.201	-0.914	22606.145714	
RY8	新・普・金属標	-10721.628	-24725.667	-9.965	246391.271655	
D74	新・普・金属標	-10728.630	-24728.767	-20.179	499001.789293	
RY7	新・普・金属標	-10741.807	-24734.788	-8.556	211630.846128	
PY8	新・普・金属標	-10737.186	-24744.959	22.335	-552678.659265	
WZ7	新・普・金属標	-10719.472	-24736.878	16.472	-407465.854416	
PY13	新・普・金属標	-10720.714	-24734.134	0.807	-19960.446138	
倍面積		-474.907029				
面積		237.4535145				
地積		237.45 m ²				

世界測地系Ⅱ系

本測量に使用した与点一覧表					
図示記号	名称	標識	座標	備考	
⊕	ET3	金属釘	X -10709.934	引照点	
			Y -24739.126		
⊕	ET4	金属釘	X -10729.932	引照点	
			Y -24700.321		
	243	金属板	X -10721.849	合志市基準点	
			Y -24721.390		
	244	金属板	X -10745.348	合志市基準点	
			Y -24662.431		

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号

土地家屋調査士 原本尚泰

(令和6年6月17日測量)
(令和6年7月12日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

	開発道路
	後退道路
	市道
	ゴミ置場



※建築時に簡易浸透枿を2基設置すること。

件名	合志市野々島字花園地内 宅地造成工事		図面番号	
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図 給排水計画平面図		縮尺	1/300
製作年月日	令和4年10月			
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所				