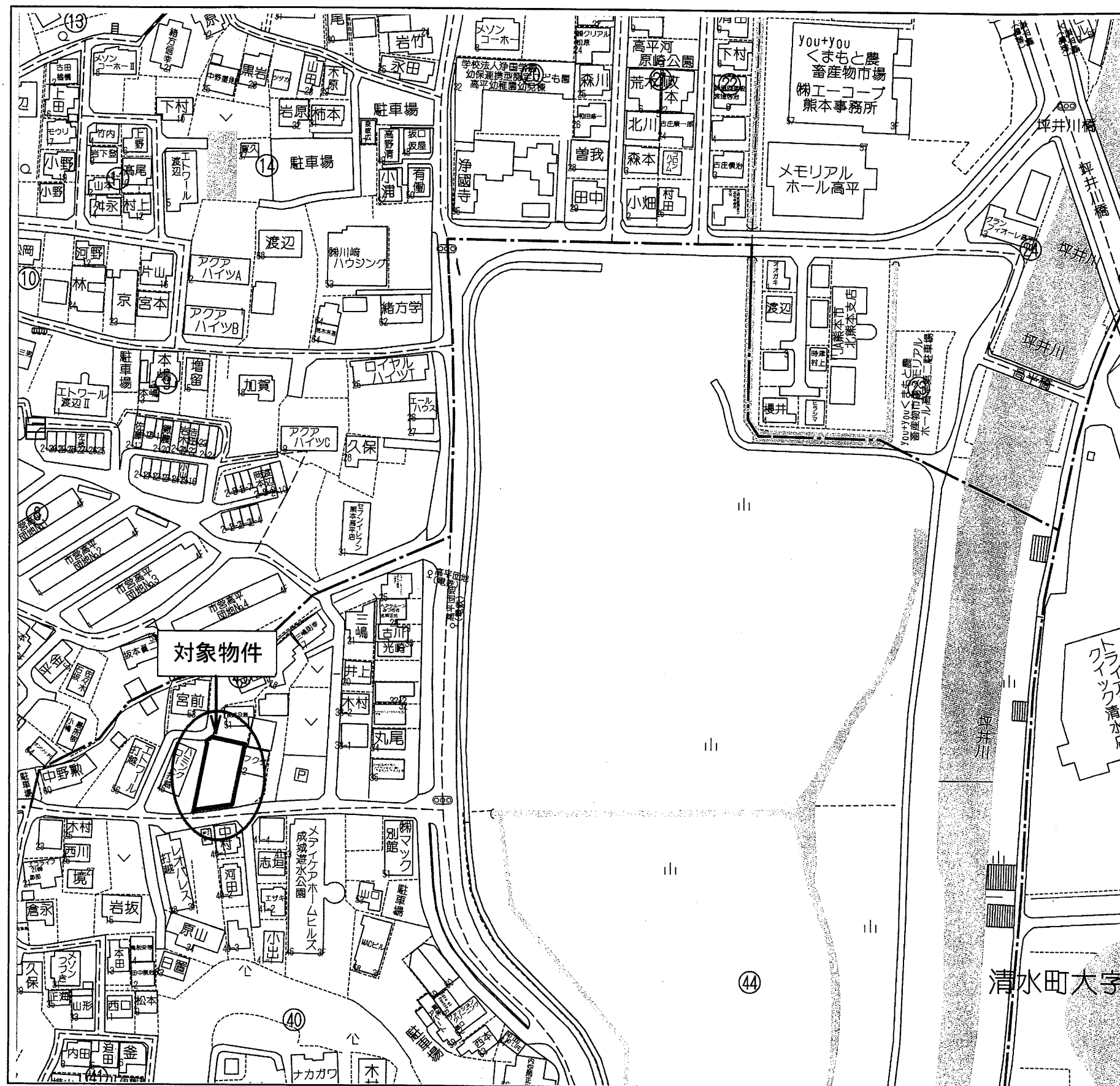




物件名	売 地		建築条件なし
価 格	3,863	万円	3.3㎡ 単 価 28万円
所在地	熊本市北区打越町		
交 通	「高平団地」バス停 徒歩約 3 分		
土 地 面 積	1. 公簿 456.06㎡ (137.95坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	法22条区域		
国土法			
接道状況	南側 公道 幅員 約 6.7 m		
設 備	上下水道・・・宅内引込み有り		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相 談
小学校	高平台小学校	中学校	京陵中学校／竜南中学校
備 考			

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

地 番	5 5 5 番	土 地 所 在 図
所 在	熊本市北区打越町	地 積 測 量 図

平面直角座標系 2 系

求積表

世界測地系

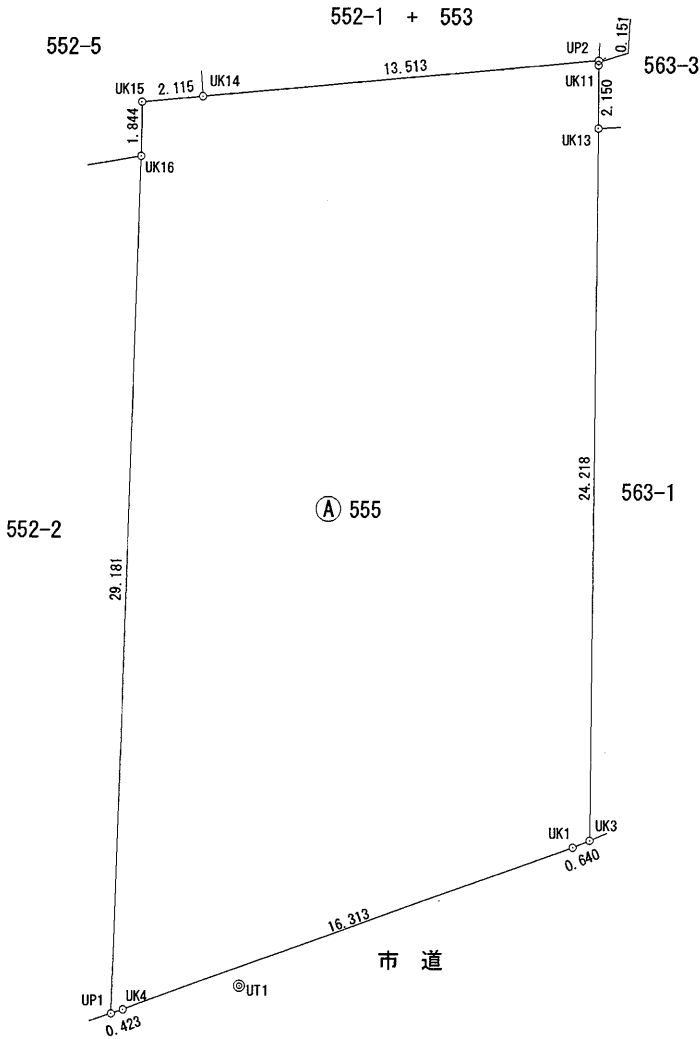
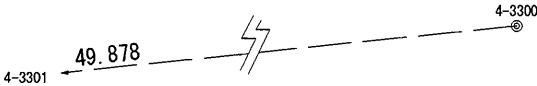
地 番	① 555			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
UK1	既、普、金	-18646.467	-26480.261	-312869.069793
UK3	既、普、金	-18646.351	-26479.632	-109584.604827
UK13	既、普、プ	-18622.708	-26474.384	-105925.963104
UK11	既、普、プ	-18620.604	-26473.944	-8919.269316
UP2	新、普、釘	-18620.458	-26473.905	249272.071246
UK14	新、普、金	-18618.926	-26487.331	289114.682928
UK15	新、普、金	-18618.689	-26489.433	46677.053323
UK16	新、普、金	-18620.488	-26489.838	137754.370224
UP1	新、普、金	-18648.819	-26496.831	122578.687287
UK4	既、普、金	-18648.768	-26496.411	-309010.085760
		倍 面 積		-912.127792
		面 積		456.0638960
		地 積		456.06
		坪 数		137.95

地 番	面 積
① 555	456.0638960 m2

凡例
既・・・・・・ 既設
新・・・・・・ 新設
普・・・・・・ 普通標識
永・・・・・・ 永久標識
プ・・・・・・ プラスチック杭
金・・・・・・ 金属標
コ・・・・・・ コンクリート杭
鋳・・・・・・ 金属鋳
釘・・・・・・ 金属釘

本測量の与点一覧 (熊本市道路台帳の図根点)

点 名	X座標	Y座標	備 考
4-3300	-18653.648	-26512.961	(地下埋) 金属標
4-3301	-18648.678	-26562.591	金属標



本測量の引照点一覧

点 名	X座標	Y座標	備 考
4-3300	-18653.648	-26512.961	(地下埋) 金属標
UT1	-18648.786	-26492.322	側溝縁に金属釘

作成者	熊本市東区下南部一丁目4番38号 土地家屋調査士 松原 隆一 (令和 5 年 9 月 4 日測量) (令和 5 年 9 月 8 日作成)	縮尺	1/250	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本 栄興	縮尺	1/250
-----	--	----	-------	-----	----------------------------	----	-------