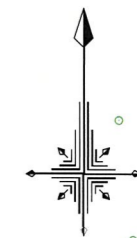


物件名	売地		建築条件なし
価格	3,939	万円	3.3㎡ 単価 42万円
所在地	熊本市東区健軍本町		
交通	「錦ヶ丘住宅前」バス停 徒歩約 6 分 熊本市電「動植物園入口」駅 徒歩約 12 分		
土地面積	1. 公簿 310.05㎡ (93.79坪) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	法22条区域 埋蔵文化財(健軍神社周辺遺跡群)包蔵地		
国土法			
接道状況	東側 公道 幅員 約 6 m		
設備	上下水道 … 前面あり(宅内引込み有) 都市ガス … 前面あり(宅内引込み無)		
引渡条件	「工作物に関する検査済証」取得後の引渡し		
現況	造成中	引渡し	令和5年10月予定
小学校	健軍小	中学校	湖東中/錦ヶ丘中
備考			

# 有限会社 クリエイト

熊本市知事(7)第3505号  
 〒862-0925 熊本市保田窪本町4番32号  
 TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117  
 E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	



1/100

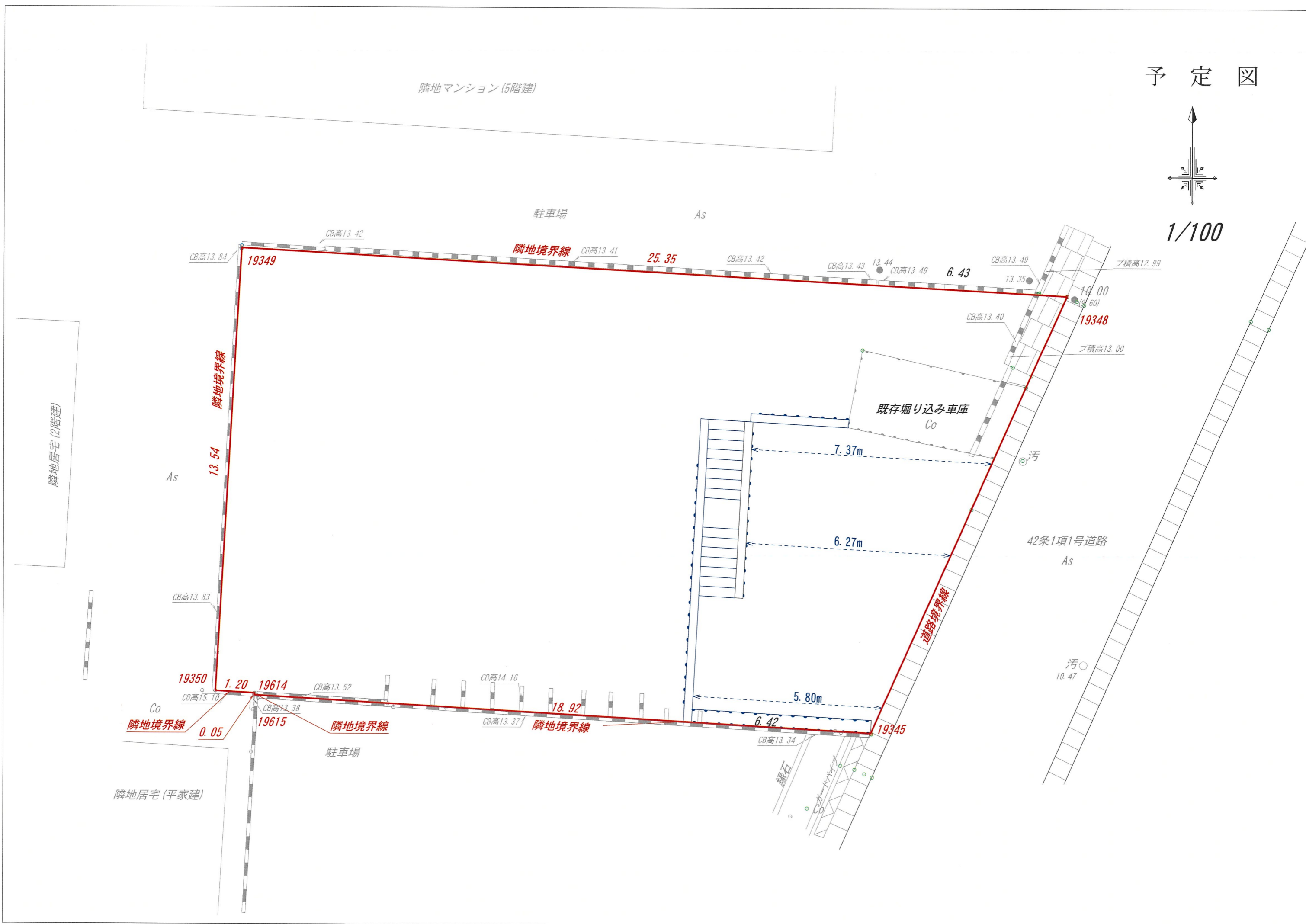


件名	熊本市東区健軍本町	図面番号	
図面名	計画平面図	縮尺	図示
製作年月日	令和5年5月		
製作者	熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本尚泰		

予定図



1/100



隣地マンション(5階建)

駐車場

As

隣地境界線

25.35

CB高13.42

CB高13.43

13.44

CB高13.49

6.43

CB高13.49

13.35

プ積高12.99

13.00

13.60

19348

プ積高13.00

CB高13.40

既存掘り込み車庫

Co

7.37m

汚

6.27m

42条1項1号道路

As

汚

10.47

道路境界線

CB高13.84

19349

CB高13.42

隣地境界線

13.54

As

CB高13.83

19350

1.20

19614

CB高13.52

隣地境界線

0.05

CB高13.38

19615

隣地境界線

CB高14.16

18.92

隣地境界線

CB高13.37

CB高13.34

19345

緑石

Co

隣地住宅(平家建)

# 熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

△3-3067

頁 40-12  
八 40-17  
117-1



# 地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	世界測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[健軍 本町 43]				
1.	19349	-23729.911	-22897.072	25.354
2.	19348	-23731.323	-22871.757	14.641
3.	19345	-23744.673	-22877.769	18.921
4.	19615	-23743.563	-22896.657	0.059
5.	19614	-23743.504	-22896.654	1.206
6.	19350	-23743.431	-22897.858	13.543
		面積 = 310.05m <sup>2</sup>		
[健軍 本町 (40-5+44-1)]				
1.	19381	-23703.433	-22899.494	4.000
2.	17402	-23703.861	-22895.517	2.959
3.	17401	-23704.177	-22892.575	29.112
4.	19353	-23722.077	-22869.616	3.012
5.	19352	-23725.008	-22868.921	6.923
6.	19348	-23731.323	-22871.757	25.354
7.	19349	-23729.911	-22897.072	13.543
8.	19350	-23743.431	-22897.858	3.989
9.	19389	-23743.204	-22901.841	11.972
10.	19388	-23731.252	-22901.144	14.203
11.	19377	-23717.073	-22900.315	13.665
		面積 = 657.83m <sup>2</sup>		
[健軍 本町 42]				
1.	19343	-23763.442	-22897.784	19.911
2.	19615	-23743.563	-22896.657	18.921
3.	19345	-23744.673	-22877.769	19.446
4.	19346	-23762.406	-22885.749	3.185
5.	19347	-23763.980	-22888.518	9.282
		面積 = 298.97m <sup>2</sup>		
[その他の座標]				
☒根点	3-3067	-23692.025	-22907.207	
☒根点	3-3084	-23738.030	-22848.275	
☒根点	G0111 (仮のた不可)	-23757.859	-22841.060	
☒根点	G10G10126-1	-23699.078	-22933.238	
☒根点	G10G10128-10	-23727.352	-22835.316	
☒根点	G10G10219-4	-23740.811	-22931.312	
☒根点	G10G10219-5	-23741.289	-22916.146	
☒根点	G10G10219-6	-23730.323	-22914.142	
☒根点	G10G10219-7	-23715.581	-22916.227	
☒根点	G10G10222-1	-23711.954	-22845.085	
☒根点	G10H1023-12	-23743.975	-22835.392	
☒根点	G10T1015-1	-23716.112	-22865.097	
☒根点	G10T1015-2	-23757.086	-22882.749	
☒根点	G10T1015-3	-23769.728	-22884.069	
☒根点	G10T1024-1	-23769.041	-22896.423	
☒根点	G0455-4-3-A	-23742.050	-22896.035	