

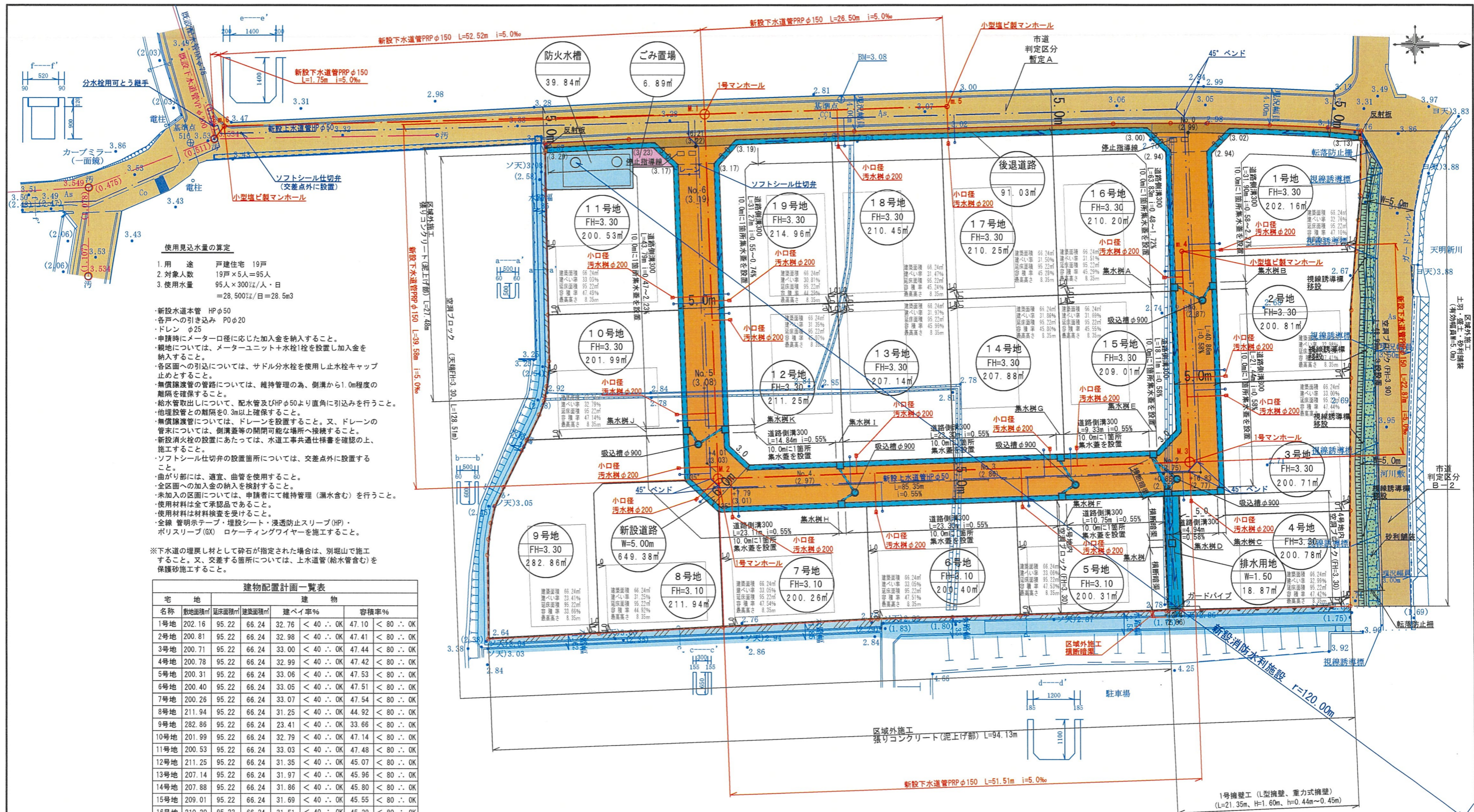
種別	御幸木部一丁目 全19区画		
価格	939 ~ 1,326万円		3.3㎡単価
	15.5万円		
所在地	熊本市南区御幸木部一丁目		
交通	「桜十字病院前」バス停 徒歩約6分		
土地面積	1. 公簿		
	2. 実測	200.26㎡~282.86㎡	(60.57坪~85.56坪)
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発指定区域)		
地目	畑(宅地へ変更予定)	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限			
接道状況	新設道路(開発道路) 公道 幅員約5m		
設備	・上下水道・・・宅内引込みをしてお渡します。		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現況	造成工事中	引渡し	令和6年1月予定
小学校	御幸小学校	中学校	託麻中学校
備考	※(有)クリエイトが仲介に入ります。		
	※電柱の設置計画があります。		
	※境界ブロックの設置取決めがあります。		

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ① 202.16㎡(61.15坪) 948万円 | ⑧ 211.94㎡(64.11坪) 994万円 | ⑮ 209.01㎡(63.22坪) 980万円 |
| ② 200.81㎡(60.74坪) 941万円 | ⑨ 282.86㎡(85.56坪) 1,326万円 | ⑯ 210.20㎡(63.58坪) 985万円 |
| ③ 200.71㎡(60.71坪) 941万円 | ⑩ 201.99㎡(61.10坪) 947万円 | ⑰ 210.25㎡(63.60坪) 986万円 |
| ④ 200.78㎡(60.73坪) 941万円 | ⑪ 200.53㎡(60.66坪) 940万円 | ⑱ 210.45㎡(63.66坪) 987万円 |
| ⑤ 200.31㎡(60.59坪) 939万円 | ⑫ 211.25㎡(63.90坪) 990万円 | ⑲ 214.96㎡(65.02坪) 1,008万円 |
| ⑥ 200.40㎡(60.62坪) 940万円 | ⑬ 207.14㎡(62.65坪) 971万円 | |
| ⑦ 200.26㎡(60.57坪) 939万円 | ⑭ 207.88㎡(62.88坪) 975万円 | |

有限会社 クリエイト

熊本県知事(7)第3505号
 TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
 〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
 E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	



使用見込水量の算定

- 用途 戸建住宅 19戸
- 対象人数 19戸×5人=95人
- 使用水量 95人×300ℓ/人・日
=28,500ℓ/日=28.5m³

- ・新設水道主管 HPφ50
- ・各戸への引き込み P0φ20
- ・ドレン φ25
- ・申請時にメーター口径に応じた加入金を納入すること。
- ・親地については、メーターユニット+水栓1栓を設置し加入金を納入すること。
- ・各区分への引込については、サドル分水栓を使用し止水栓キャップ止めとする。
- ・無償譲渡の管路については、維持管理の為、側溝から1.0m程度の距離を確保すること。
- ・給水管取出しについては、配水管及びHPφ50より直角に引込みを行うこと。
- ・他埋設管との距離を0.3m以上確保すること。
- ・無償譲渡については、ドレンを設置すること。又、ドレンの管末については、側溝等の開閉可能な場所へ接続すること。
- ・新設消火栓の設置にあたっては、水道工事共通仕様書を確認の上、施工すること。
- ・ソフトシール仕切弁の設置箇所については、交差点外に設置すること。
- ・曲がり部には、適宜、曲管を使用すること。
- ・全区分への加入金の納入を検討すること。
- ・未加入の区分については、申請者に維持管理（漏水含む）を行うこと。
- ・使用材料は全て承認品であること。
- ・使用材料は材料検査を受けること。
- ・全線 管明示テープ・埋設シート・浸透防止スリーブ（HP）・ポリスリーブ（GX） ロケーティングワイヤーを施工すること。

※下水道の埋戻し材として砕石が指定された場合は、別堀場で施工すること。又、交差する箇所については、上水道管（給水管含む）を保護砂施工すること。

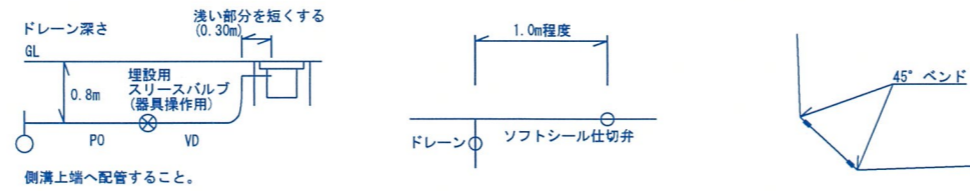
建物配置計画一覧表

名称	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築面積(m ²)	建ぺい率%	容積率%
1号地	202.16	95.22	66.24	32.76	<40.00
2号地	200.81	95.22	66.24	32.98	<40.00
3号地	200.71	95.22	66.24	33.00	<40.00
4号地	200.78	95.22	66.24	32.99	<40.00
5号地	200.31	95.22	66.24	33.06	<40.00
6号地	200.40	95.22	66.24	33.05	<40.00
7号地	200.26	95.22	66.24	33.07	<40.00
8号地	211.94	95.22	66.24	31.25	<40.00
9号地	282.86	95.22	66.24	23.41	<40.00
10号地	201.99	95.22	66.24	32.79	<40.00
11号地	200.53	95.22	66.24	33.03	<40.00
12号地	211.25	95.22	66.24	31.35	<40.00
13号地	207.14	95.22	66.24	31.97	<40.00
14号地	207.88	95.22	66.24	31.86	<40.00
15号地	209.01	95.22	66.24	31.69	<40.00
16号地	210.20	95.22	66.24	31.51	<40.00
17号地	210.25	95.22	66.24	31.50	<40.00
18号地	210.45	95.22	66.24	31.47	<40.00
19号地	214.96	95.22	66.24	30.81	<40.00

土地利用計画表 (全体)

名称	色別	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
専用住宅		3983.89	83.17	209.67m ² /19戸
新設道路		649.38	13.56	熊本市管理予定
後退道路		91.03	1.90	熊本市管理予定
防火水槽		39.84	0.83	熊本市管理予定
排水用地		18.87	0.40	熊本市管理予定
ごみ置場		6.89	0.14	
合計		4789.90	100.00	

用途地域：市街化調整区域
最低宅地面積：7号地 200.26m²≥200m²



1 : 400



令和4年1月17日・1月20日官民境界立会実施
南区土木センター総務課 緒方氏
自治会長兼農区長 中村氏・利害関係者より立会済み。

- 道路への土砂流出防止の為、300幅の平地を設けること。
- 隣接地との境界において、今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差60cm以上及び水路際においては30cm以上が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- 各宅地において、建築時に雨水浸透槽の設置を検討すること。
- ごみ置場について、南区総務企画課及び地元自治会と既存ごみ置場使用の協議を行い、協議の結果、区域内に新設する。

工事名称	熊本市南区御幸木部一丁目宅地造成工事	管理番号	
図面名称	土地利用・造成計画・給排水計画平面図	検印	設計
申請者名	株式会社 ルミナスホーム	図面番号	
日付	令和 年 月 日 縮尺 1 : 400		
株式会社 景観都市設計	熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411		



宅地面積一覧表

地番名	地積
1号地	202.16 m ²
2号地	200.81 m ²
3号地	200.71 m ²
4号地	200.78 m ²
5号地	200.31 m ²
6号地	200.40 m ²
7号地	200.26 m ²
8号地	211.94 m ²
9号地	282.86 m ²
10号地	201.99 m ²
11号地	200.53 m ²
12号地	211.25 m ²
13号地	207.14 m ²
14号地	207.88 m ²
15号地	209.01 m ²
16号地	210.20 m ²
17号地	210.25 m ²
18号地	210.45 m ²
19号地	214.96 m ²
合計	3983.89 m ²

公共施設面積表

地番名	地積
新設道路	649.38 m ²
後退道路	91.03 m ²
防火水槽	39.84 m ²
排水用地	18.87 m ²
合計	799.12 m ²

その他用地面積一覧表

地番名	地積
ごみ置場	6.89 m ²
合計	6.89 m ²

総面積 4789.90 m²

1 : 400



工事名称	熊本市南区御幸木部一丁目宅地造成工事	整理番号	
図面名称	求積図(宅地・公共施設部分)	検印	設計
申請者名	株式会社 ルミナスホーム	図面番号	
日付	令和 年 月 日 縮尺 1 : 400		
株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411	

地番 1号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK16		-28103.884	-26693.661	11.200	KK17
KK17		-28103.495	-26682.468	15.311	KK42
KK42		-28088.193	-26682.999	3.418	R10
R10		-28087.914	-26686.406	2.638	R48
R48		-28087.660	-26689.032	6.014	KK15
KK15		-28087.569	-26695.045	3.740	KK14
KK14		-28091.292	-26695.399	6.269	KK13
KK13		-28097.554	-26695.685	4.204	KK12
KK12		-28101.756	-26695.803	3.019	KK16
				倍面積	404.336519
				面積	202.1682595
				地積	202.16 m ²

地番 2号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK18		-28103.020	-26668.776	14.260	KK43
KK43		-28088.769	-26669.271	7.373	R49
R49		-28088.714	-26676.644	6.376	KK42
KK42		-28088.193	-26682.999	15.311	KK17
KK17		-28103.495	-26682.468	13.700	KK18
				倍面積	401.628009
				面積	200.8140045
				地積	200.81 m ²

地番 3号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK19		-28102.599	-26656.663	2.262	KK45
KK45		-28102.520	-26654.402	13.651	KK44
KK44		-28088.877	-26654.876	14.395	KK43
KK43		-28088.769	-26669.271	14.260	KK18
KK18		-28103.020	-26668.776	12.120	KK19
				倍面積	401.436213
				面積	200.7181065
				地積	200.71 m ²

地番 4号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK20		-28107.616	-26656.489	12.425	KK46
KK46		-28107.184	-26644.072	18.234	R51
R51		-28088.955	-26644.500	10.376	KK44
KK44		-28088.877	-26654.876	13.651	KK45
KK45		-28102.520	-26654.402	2.262	KK19
KK19		-28102.599	-26656.663	5.020	KK20
				倍面積	401.564805
				面積	200.7824025
				地積	200.78 m ²

地番 5号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK73		-28124.897	-26643.556	15.936	311
311		-28108.968	-26644.030	0.264	KK47
KK47		-28108.704	-26644.036	12.407	KK21
KK21		-28109.135	-26656.436	16.200	KK68
KK68		-28125.325	-26655.873	12.324	KK73
				倍面積	400.623712
				面積	200.3118560
				地積	200.31 m ²

地番 6号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK74		-28141.213	-26643.079	0.738	AC4
AC4		-28140.476	-26643.116	8.162	AC3
AC3		-28132.317	-26643.335	7.423	KK73
KK73		-28124.897	-26643.556	12.324	KK68
KK68		-28125.325	-26655.873	16.323	KK69
KK69		-28141.638	-26655.307	12.235	KK74
				倍面積	400.810258
				面積	200.4051290
				地積	200.40 m ²

地番 7号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK75		-28157.395	-26642.263	16.203	KK74
KK74		-28141.213	-26643.079	12.235	KK69
KK69		-28141.638	-26655.307	16.200	KK25
KK25		-28157.828	-26654.744	12.489	KK75
				倍面積	400.531465
				面積	200.2657325
				地積	200.26 m ²

地番 8号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK83		-28170.493	-26657.856	1.414	KK82
KK82		-28171.458	-26656.822	15.250	KK76
KK76		-28170.929	-26641.581	13.551	KK75
KK75		-28157.395	-26642.263	12.489	KK25
KK25		-28157.828	-26654.744	5.020	KK26
KK26		-28161.499	-26658.168	8.999	KK83
				倍面積	423.888226
				面積	211.9441130
				地積	211.94 m ²

地番 9号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
K-14		-28179.342	-26661.453	4.436	K-12
K-12		-28181.299	-26657.472	2.298	K-10
K-10		-28182.296	-26655.401	1.869	K-8
K-8		-28182.707	-26653.578	1.791	K-6
K-6		-28182.965	-26651.806	1.721	K-4
K-4		-28183.089	-26650.089	9.117	AC6
AC6		-28183.013	-26640.972	12.099	KK76
KK76		-28170.929	-26641.581	15.250	KK82
KK82		-28171.458	-26656.822	1.414	KK83
KK83		-28170.493	-26657.856	8.999	KK26
KK26		-28161.499	-26658.168	5.020	KK70
KK70		-28161.673	-26663.185	17.115	KK77
KK77		-28178.778	-26662.591	1.270	K-14
				倍面積	565.739718
				面積	282.8698590
				地積	282.86 m ²

地番 10号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK78		-28176.421	-26676.182	5.035	K-22
K-22		-28176.327	-26671.148	2.757	K-20
K-20		-28176.590	-26668.404	1.106	875
875		-28176.778	-26667.314	0.482	K-18
K-18		-28176.860	-26666.839	1.599	K-16
K-16		-28177.417	-26665.340	3.067	KK77
KK77		-28178.778	-26662.591	17.115	KK70
KK70		-28161.673	-26663.185	13.501	KK71
KK71		-28162.142	-26676.678	14.288	KK78
				倍面積	403.991687
				面積	201.9958435
				地積	201.99 m ²

地番 11号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK81		-28167.117	-26692.184	2.275	KK80
KK80		-28167.074	-26689.909	9.601	KK79
KK79		-28176.673	-26689.730	13.550	KK78
KK78		-28176.421	-26676.182	14.288	KK71
KK71		-28162.142	-26676.678	15.553	KK29
KK29		-28162.682	-26692.222	4.435	KK81
				倍面積	401.073608
				面積	200.5368040
				地積	200.53 m ²

地番 12号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK33		-28156.607	-26661.946	3.020	KK34
KK34		-28154.399	-26659.886	10.265	KK35
KK35		-28144.140	-26660.243	17.219	KK61
KK61		-28144.738	-26677.452	12.400	KK31
KK31		-28157.131	-26677.022	15.085	KK33
				倍面積	422.510193
				面積	211.2550965
				地積	211.25 m ²

地番 13号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK35		-28144.140	-26660.243	12.029	KK36
KK36		-28132.118	-26660.660	17.220	KK62
KK62		-28132.716	-26677.870	12.029	KK61
KK61		-28144.738	-26677.452	17.219	KK35
				倍面積	414.284548
				面積	207.1422740
				地積	207.14 m ²

工事名称	熊本市南区御幸木部一丁目宅地造成工事	整理番号	
図面名称	求積表	換印	設計
申請者名	株式会社 ルミナスホーム		
日付	令和 年 月 日	縮尺	1:400
株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411	

地番 14号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK36		-28132.118	-26660.660	12.072	KK37
KK37		-28120.053	-26661.080	17.219	KK63
KK63		-28120.651	-26678.289	12.072	KK62
KK62		-28132.716	-26677.870	17.220	KK36
				倍面積	415.766957
				面積	207.8834785
				地積	207.88 m ²

地番 15号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK37		-28120.053	-26661.080	10.135	KK38
KK38		-28109.924	-26661.431	3.020	KK39
KK39		-28107.864	-26663.640	15.084	KK40
KK40		-28108.388	-26678.715	12.270	KK63
KK63		-28120.651	-26678.289	17.219	KK37
				倍面積	418.031231
				面積	209.0156155
				地積	209.01 m ²

地番 16号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK63		-28120.651	-26678.289	12.270	KK40
KK40		-28108.388	-26678.715	15.085	KK41
KK41		-28108.912	-26693.791	3.020	KK9
KK9		-28111.095	-26695.878	3.483	KK8
KK8		-28114.578	-26695.842	6.679	KK7
KK7		-28121.254	-26695.655	17.376	KK63
				倍面積	420.407019
				面積	210.2035095
				地積	210.20 m ²

地番 17号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK62		-28132.716	-26677.870	12.072	KK63
KK63		-28120.651	-26678.289	17.376	KK7
KK7		-28121.254	-26695.655	12.073	KK6
KK6		-28133.322	-26695.316	17.457	KK62
				倍面積	420.517209
				面積	210.2586045
				地積	210.25 m ²

地番 18号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK61		-28144.738	-26677.452	12.029	KK62
KK62		-28132.716	-26677.870	17.457	KK6
KK6		-28133.322	-26695.316	9.542	KK5
KK5		-28142.860	-26695.047	2.488	KK4
KK4		-28145.347	-26694.961	17.520	KK61
				倍面積	420.902305
				面積	210.4511525
				地積	210.45 m ²

地番 19号地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK30		-28157.665	-26692.396	15.383	KK31
KK31		-28157.131	-26677.022	2.000	KK60
KK60		-28155.132	-26677.091	10.400	KK61
KK61		-28144.738	-26677.452	17.520	KK4
KK4		-28145.347	-26694.961	10.264	KK3
KK3		-28155.605	-26694.605	3.020	KK30
				倍面積	429.928564
				面積	214.9642820
				地積	214.96 m ²

地番 新設道路					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK29		-28162.682	-26692.222	15.553	KK71
KK71		-28162.142	-26676.678	13.501	KK70
KK70		-28161.673	-26663.185	5.020	KK26
KK26		-28161.499	-26658.168	5.020	KK25
KK25		-28157.828	-26654.744	16.200	KK69
KK69		-28141.638	-26655.307	16.323	KK68
KK68		-28125.325	-26655.873	16.200	KK21
KK21		-28109.135	-26656.436	1.520	KK20
KK20		-28107.616	-26656.489	5.020	KK19
KK19		-28102.599	-26656.663	12.120	KK18
KK18		-28103.020	-26668.776	13.700	KK17
KK17		-28103.495	-26682.468	11.200	KK16
KK16		-28103.884	-26693.661	3.019	KK12
KK12		-28101.756	-26695.803	2.643	KK11
KK11		-28104.398	-26695.878	3.949	KK10
KK10		-28108.347	-26695.906	2.748	KK9
KK9		-28111.095	-26695.878	3.020	KK41
KK41		-28108.912	-26693.791	15.085	KK40
KK40		-28108.388	-26678.715	15.084	KK39
KK39		-28107.864	-26663.640	3.020	KK38
KK38		-28109.924	-26661.431	10.135	KK37
KK37		-28120.053	-26661.080	12.072	KK36
KK36		-28132.118	-26660.660	12.029	KK35
KK35		-28144.140	-26660.243	10.265	KK34
KK34		-28154.399	-26659.886	3.020	KK33
KK33		-28156.607	-26661.946	15.085	KK31
KK31		-28157.131	-26677.022	15.383	KK30
KK30		-28157.665	-26692.396	3.020	KK3
KK3		-28155.605	-26694.605	9.291	KK2
KK2		-28164.890	-26694.282	3.020	KK29
				倍面積	1298.767006
				面積	649.3835030
				地積	649.38 m ²

地番 後退道路					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK58		-28176.747	-26693.730	9.272	KK1
KK1		-28167.487	-26694.192	0.333	KK72
KK72		-28167.154	-26694.203	2.265	KK2
KK2		-28164.890	-26694.282	9.291	KK3
KK3		-28155.605	-26694.605	10.264	KK4
KK4		-28145.347	-26694.961	2.488	KK5
KK5		-28142.860	-26695.047	9.542	KK6
KK6		-28133.322	-26695.316	12.073	KK7
KK7		-28121.254	-26695.655	6.679	KK8
KK8		-28114.578	-26695.842	3.483	KK9
KK9		-28111.095	-26695.878	2.748	KK10
KK10		-28108.347	-26695.906	3.949	KK11
KK11		-28104.398	-26695.878	2.643	KK12
KK12		-28101.756	-26695.803	4.204	KK13
KK13		-28097.554	-26695.685	6.269	KK14
KK14		-28091.292	-26695.399	3.740	KK15
KK15		-28087.569	-26695.045	1.023	95
95		-28087.554	-26696.068	3.683	L11
L11		-28091.220	-26696.417	6.303	L12
L12		-28097.516	-26696.704	6.867	L13
L13		-28104.380	-26696.898	3.969	872
872		-28108.349	-26696.926	6.249	L15
L15		-28114.598	-26696.862	28.305	874
874		-28142.892	-26696.067	24.653	L17
L17		-28167.530	-26695.211	9.247	L18
L18		-28176.766	-26694.750	1.020	KK58
				倍面積	182.070779
				面積	91.0353895
				地積	91.03 m ²

地番 防火水槽					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK1		-28167.487	-26694.192	9.272	KK58
KK58		-28176.747	-26693.730	4.001	KK79
KK79		-28176.673	-26689.730	9.601	KK80
KK80		-28167.074	-26689.909	2.275	KK81
KK81		-28167.117	-26692.184	2.019	KK72
KK72		-28167.154	-26694.203	0.333	KK1
				倍面積	79.688772
				面積	39.8443860
				地積	39.84 m ²

地番 排水用地					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK21		-28109.135	-26656.436	12.407	KK47
KK47		-28108.704	-26644.036	1.520	KK46
KK46		-28107.184	-26644.072	12.425	KK20
KK20		-28107.616	-26656.489	1.520	KK21
				倍面積	37.747835
				面積	18.8739175
				地積	18.87 m ²

地番 ごみ置場					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK72		-28167.154	-26694.203	2.019	KK81
KK81		-28167.117	-26692.184	4.435	KK29
KK29		-28162.682	-26692.222	3.020	KK2
KK2		-28164.890	-26694.282	2.265	KK72
				倍面積	13.793943
				面積	6.8969715
				地積	6.89 m ²

工事名称	熊本市南区御幸木部一丁目宅地造成工事	整理番号	
図面名称	求積表	検印	設計
申請者名	株式会社 ルミナスホーム	図面番号	
日付	令和 年 月 日 縮尺 1:400		
株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411	