



宅地 2 194.02m² (58.69坪) 1937万円

宅地 6 193.77m² (58.61坪) 1934万円

種 別	長嶺西二丁目分譲地		建築条件なし	
価 格	1, 934万円、1937万円		3.3㎡ 単 価	
			33 万円	
所在地	熊本市東区長嶺西二丁目（全6区画） 6号地			
交 通	「南原」バス停 徒歩約 4 分			
土 地 面 積	1. 公簿 193.77㎡ （58.61坪）			
	2. 実測			
私道負担	なし			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地 目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令制限	法22条区域			
接道状況	新設道路（開発道路） 公道 幅員 約 5m 分譲地南側 公道 幅員 約 5 m			
設 備	・上下水道・・・ 宅内引込み済み			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡し	相談	
小学校	託麻西小学校	中学校	西原中学校	
備 考	※境界ブロック設置の取決めがあります。			

有限会社 クリエイト

熊本県知事(7)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117

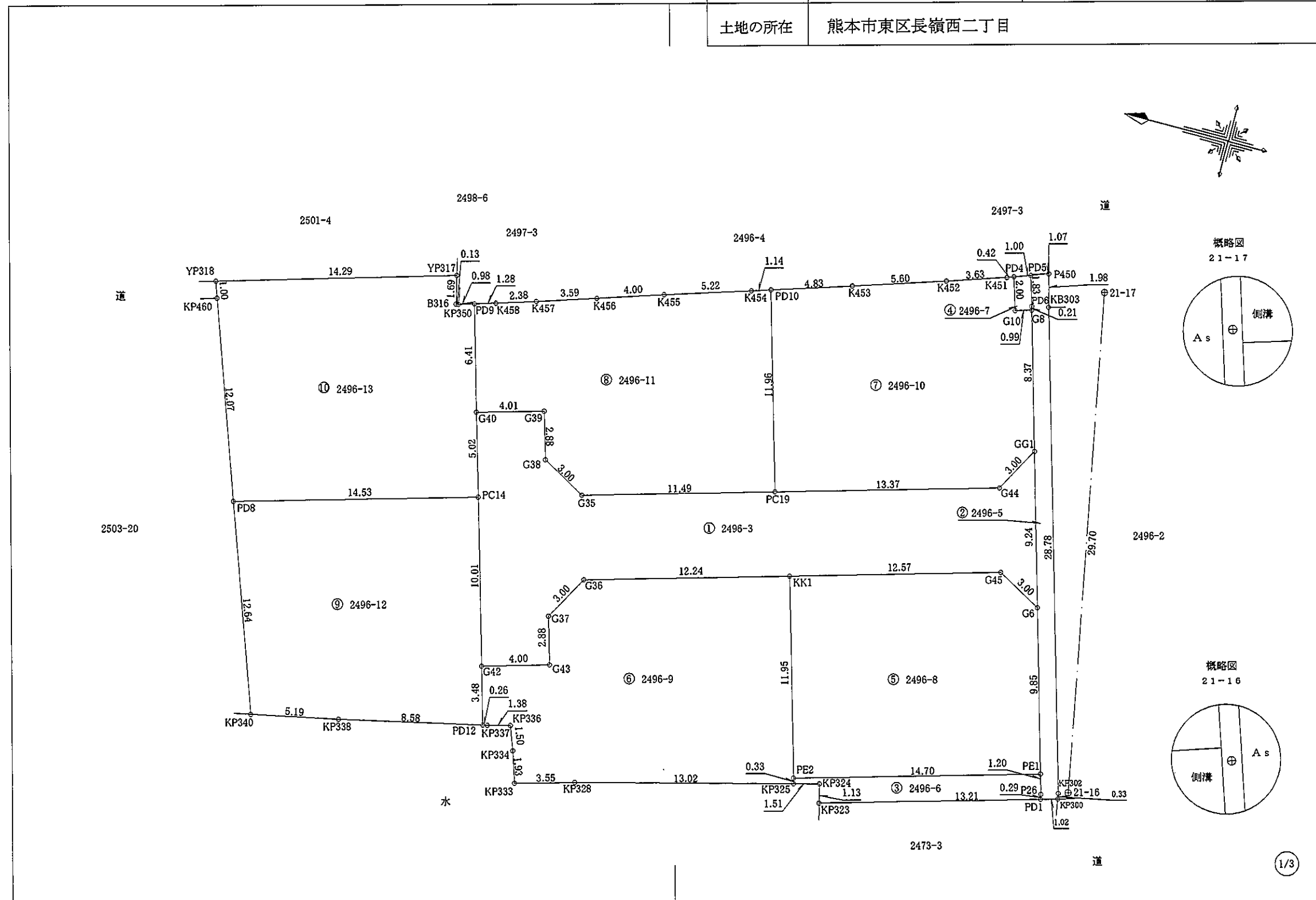
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

地番	2496-3、2496-5乃至2496-13
土地の所在	熊本市東区長嶺西二丁目

地積測量図



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本 尚 泰 (令和5年1月24日測量) (令和5年1月26日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本 栄 興	1/250
-----	---	-----	--------------------------	-------

地番	2496-3、2496-5乃至2496-13	地積測量図
土地の所在	熊本市東区長嶺西二丁目	

求積表

地番		① 2496-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
G6	新・普・金属標	-21117.583	-21640.359	0.133	-2878.167747	
G45	新・普・金属標	-21114.953	-21638.903	14.733	-318805.957899	
KK1	新・普・金属標	-21102.850	-21642.324	23.890	-517035.120360	
G36	新・普・金属標	-21091.063	-21645.648	13.275	-287345.977200	
G37	新・普・金属標	-21089.575	-21648.261	0.708	-15326.968788	
G43	新・普・金属標	-21090.355	-21651.038	3.070	-66468.686660	
G42	新・普・金属標	-21086.505	-21652.137	6.576	-142384.452912	
PC14	新・普・金属標	-21083.779	-21642.501	4.100	-88734.254100	
G40	新・普・金属標	-21082.405	-21637.664	-2.487	53812.870368	
G39	新・普・金属標	-21086.266	-21636.581	-4.661	100848.104041	
G38	新・普・金属標	-21087.066	-21639.348	-3.418	73963.291464	
G35	新・普・金属標	-21089.684	-21640.822	-13.682	296089.726604	
PC19	新・普・金属標	-21100.748	-21637.711	-23.933	517855.337363	
G44	新・普・金属標	-21113.617	-21634.080	-14.338	310189.439040	
GG1	新・普・金属標	-21115.086	-21631.458	-3.966	85790.362428	
倍面積		-430.454358				
面積		215.2271790				
地積		215.22 m ²				

地番		② 2496-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
PD1	新・普・金属標	-21120.629	-21651.295	1.043	-22582.300685	
P26	新・普・金属標	-21120.569	-21651.005	0.385	-8335.636925	
PE1	新・普・金属標	-21120.244	-21649.845	2.986	-64646.437170	
G6	新・普・金属標	-21117.583	-21640.359	5.158	-111620.971722	
GG1	新・普・金属標	-21115.086	-21631.458	4.760	-102965.740080	
G8	新・普・金属標	-21112.823	-21623.394	2.319	-50144.650686	
PD6	新・普・金属標	-21112.767	-21623.185	0.582	-12584.693670	
PD5	新・普・金属標	-21112.241	-21621.426	-0.481	10399.905906	
P450	既・普・プラ杭	-21113.248	-21621.064	-1.496	32345.111744	
KB303	新・普・金属釘	-21113.737	-21622.983	-8.312	179730.234696	
KP302	既・普・金属標	-21121.560	-21650.688	-7.875	170499.168000	
KP300	既・普・金属標	-21121.612	-21651.018	0.931	-20157.097758	
倍面積		-63.108350				
面積		31.5541750				
地積		31.55 m ²				

地番		③ 2496-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
PE1	新・普・金属標	-21120.244	-21649.845	14.481	-313511.405445	
PE2	新・普・金属標	-21106.088	-21653.834	14.065	-304561.175210	
KP325	新・普・金属標	-21106.179	-21654.156	-1.561	33802.137516	
KP324	新・普・金属標	-21107.649	-21653.773	-1.732	37504.334836	
KP323	新・普・金属標	-21107.911	-21654.879	-12.980	281080.329420	
PD1	新・普・金属標	-21120.629	-21651.295	-12.658	274062.092110	
P26	新・普・金属標	-21120.569	-21651.005	0.385	-8335.636925	
倍面積		40.676302				
面積		20.3381510				
地積		20.33 m ²				

地番		④ 2496-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
G10	新・普・金属標	-21111.874	-21623.680	1.524	-32954.488320	
PD4	新・普・金属標	-21111.299	-21621.764	-0.367	7935.187388	
PD5	新・普・金属標	-21112.241	-21621.426	-1.468	31740.253368	
PD6	新・普・金属標	-21112.767	-21623.185	-0.582	12584.693670	
G8	新・普・金属標	-21112.823	-21623.394	0.893	-19309.690842	
倍面積		-4.044736				
面積		2.0223680				
地積		2.02 m ²				

地番		⑤ 2496-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
G6	新・普・金属標	-21117.583	-21640.359	5.291	-114499.139469	
G45	新・普・金属標	-21114.953	-21638.903	14.733	-318805.957899	
KK1	新・普・金属標	-21102.850	-21642.324	8.865	-191859.202260	
PE2	新・普・金属標	-21106.088	-21653.834	-17.394	376646.788596	
PE1	新・普・金属標	-21120.244	-21649.845	-11.495	248864.968275	
倍面積		347.457243				
面積		173.7286215				
地積		173.72 m ²				

地番		⑥ 2496-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
KP325	新・普・金属標	-21106.179	-21654.156	-12.525	271218.303900	
PE2	新・普・金属標	-21106.088	-21653.834	3.329	-72085.613386	
KK1	新・普・金属標	-21102.850	-21642.324	15.025	-325175.918100	
G36	新・普・金属標	-21091.063	-21645.648	13.275	-287345.977200	
G37	新・普・金属標	-21089.575	-21648.261	0.708	-15326.968788	
G43	新・普・金属標	-21090.355	-21651.038	3.070	-66468.686660	
G42	新・普・金属標	-21086.505	-21652.137	2.909	-62986.066533	
PD12	新・普・金属釘	-21087.446	-21655.491	-1.202	26029.900182	
KP337	新・普・金属釘	-21087.707	-21655.433	-1.599	34627.037367	
KP336	新・普・金属釘	-21089.045	-21655.093	-1.850	40061.922050	
KP334	新・普・金属釘	-21089.557	-21656.504	-1.098	23778.841392	
KP333	新・普・金属釘	-21090.143	-21658.347	-4.006	86763.338082	
KP328	新・普・金属釘	-21093.563	-21657.392	-16.036	347297.938112	
倍面積		388.050418				
面積		194.0252090				
地積		194.02 m ²				

作製者 熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚 泰

(令和5年1月24日測量)
(令和5年1月26日作製)

申請人 株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

地番	2496-3、2496-5乃至2496-13	地積測量図
土地の所在	熊本市東区長嶺西二丁目	

地番		㊦ 2496-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PC19	新・普・金属標	-21100.748	-21637.711	16.118	-348756.625898	
PD10	新・普・金属標	-21097.499	-21626.201	-1.366	29541.390566	
K453	既・普・金属標	-21102.114	-21624.745	-9.950	215166.212750	
K452	既・普・金属標	-21107.449	-21623.036	-8.785	189958.371260	
K451	既・普・金属標	-21110.899	-21621.908	-3.850	83244.345800	
PD4	新・普・金属標	-21111.299	-21621.764	-0.975	21081.219900	
G10	新・普・金属標	-21111.874	-21623.680	-1.524	32954.488320	
G8	新・普・金属標	-21112.823	-21623.394	-3.212	69454.341528	
GG1	新・普・金属標	-21115.086	-21631.458	-0.794	17175.377652	
G44	新・普・金属標	-21113.617	-21634.080	14.338	-310189.439040	
倍面積		-370.317162				
面積		185.1585810				
地積		185.15 m ²				

地番		㊧ 2496-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PC19	新・普・金属標	-21100.748	-21637.711	-7.815	169098.711465	
PD10	新・普・金属標	-21097.499	-21626.201	4.345	-93965.843345	
K454	既・普・金属標	-21096.403	-21626.546	6.080	-131489.399680	
K455	既・普・金属標	-21091.419	-21628.100	8.792	-190154.255200	
K456	既・普・金属標	-21087.611	-21629.324	7.236	-156509.788464	
K457	既・普・金属標	-21084.183	-21630.414	5.710	-123509.663940	
K458	既・普・金属標	-21081.901	-21631.121	3.513	-75990.128073	
PD9	新・普・金属標	-21080.670	-21631.484	-0.504	10902.267936	
G40	新・普・金属標	-21082.405	-21637.664	-5.596	121084.367744	
G39	新・普・金属標	-21086.266	-21636.581	-4.661	100848.104041	
G38	新・普・金属標	-21087.066	-21639.348	-3.418	73963.291464	
G35	新・普・金属標	-21089.684	-21640.822	-13.682	296089.726604	
倍面積		367.390552				
面積		183.6962760				
地積		183.69 m ²				

地番		㊨ 2496-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PD12	新・普・金属釘	-21087.446	-21655.491	-7.438	161073.542058	
G42	新・普・金属標	-21086.505	-21652.137	3.667	-79398.386379	
PC14	新・普・金属標	-21083.779	-21642.501	16.711	-361667.834211	
PD8	新・普・金属標	-21069.794	-21646.448	9.804	-212221.776192	
KP340	新・普・金属釘	-21073.975	-21658.382	-9.273	200838.176286	
KP338	新・普・金属釘	-21079.067	-21657.345	-13.471	291746.094495	
倍面積		369.816057				
面積		184.9080285				
地積		184.90 m ²				

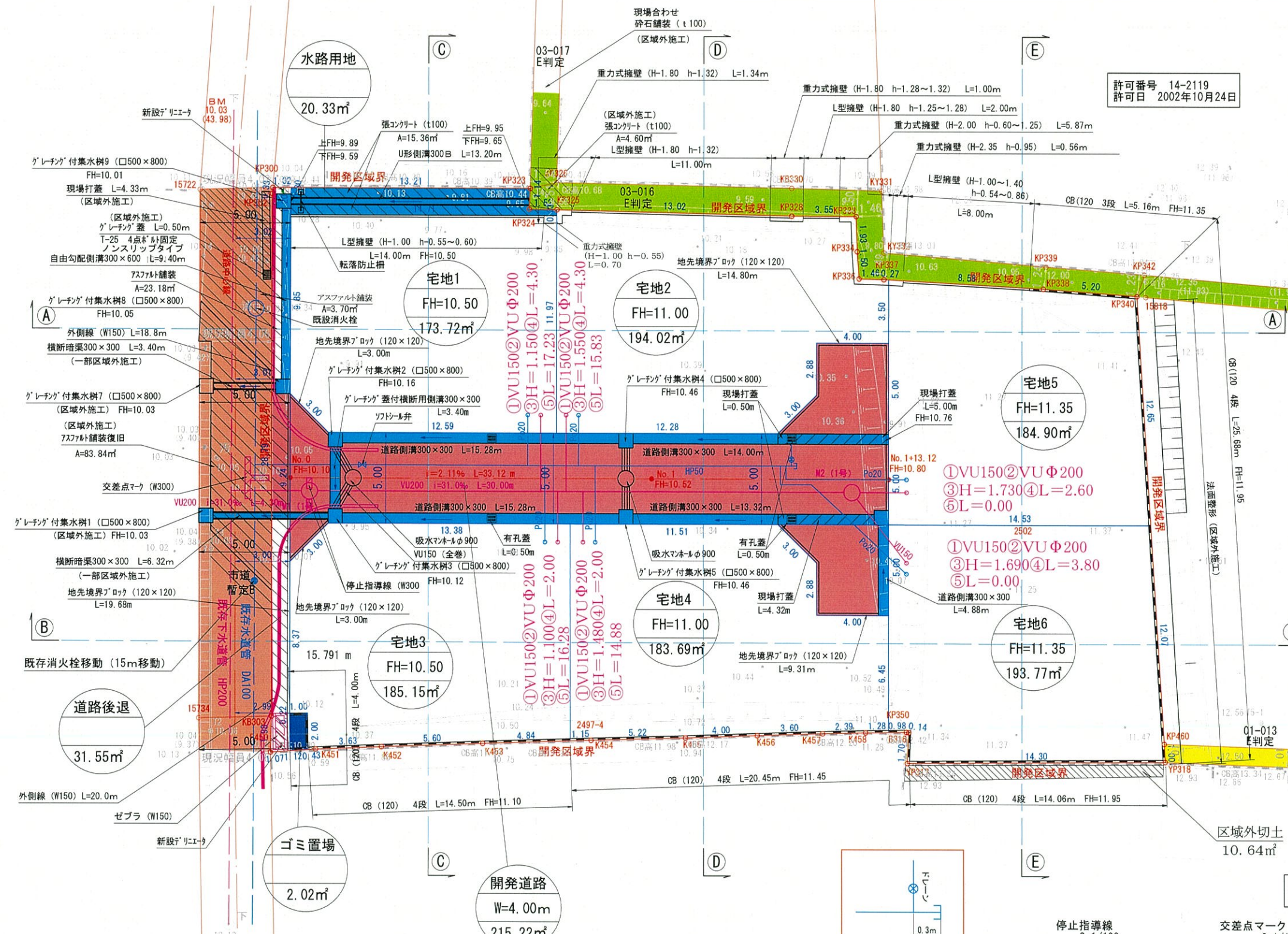
地番		㊩ 2496-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PC14	新・普・金属標	-21083.779	-21642.501	-12.611	272933.580111	
G40	新・普・金属標	-21082.405	-21637.664	3.109	-67271.497376	
PD9	新・普・金属標	-21080.670	-21631.484	2.675	-57864.219700	
KP350	新・普・金属標	-21079.730	-21631.761	1.073	-23210.879553	
B316	新・普・金属標	-21079.597	-21631.785	0.519	-11226.896415	
YP317	既・普・金属標	-21079.211	-21630.132	14.117	-305352.573444	
YP318	既・普・金属標	-21065.480	-21634.110	13.408	-290070.146880	
KP460	新・普・金属標	-21065.803	-21635.057	-4.314	93333.635898	
PD8	新・普・金属標	-21069.794	-21646.448	-17.976	389116.549248	
倍面積		387.551889				
面積		193.7759445				
地積		193.77 m ²				

本測量図に使用した与点一覧

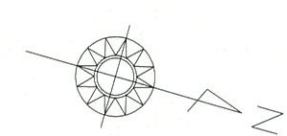
旧日本測地系Ⅱ系				
点名	杭種	X座標	Y座標	備考
21-16	金属杭	-21122.110	-21650.610	地籍図根点
21-17	金属杭	-21116.744	-21621.290	地籍図根点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰 (令和5年1月24日測量) (令和5年1月26日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	--	-----	------------------------



許可番号 14-2119
許可日 2002年10月24日



図中凡例

30° 法面

(各宅地への乗り入れ部分は1宅地につき4mまでとする。4m以外の部分は30° 法面)

宅地番号
計画高
面積 m²

上水道管
下水道管

給水計画

申請時にメーター口径に応じた加入金を納入すること。

親地については、メーターユニット+水栓1栓を設置し加入金を納入すること。

各区分への引込については、サドル分水栓を使用し、止水栓キャップ止とすること。

無償譲渡管の埋設深度については、行き止り配管のため1.2mとすること。

無償譲渡の管路については、側溝から1.0m程度離隔を確保、埋設深度を1.2mとすること。

曲がり部には適宜、曲管を使用すること。

給水管取出しについて、配水管及びHPφ50より直角に引込を行うこと。

異形管及び継手から給水管の分岐を行わず端面から30cm以上離すこと。

また、他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。

無償譲渡管路については、ドレーンを設置すること。また、ドレーンの管末については、側溝蓋等の開閉可能な場所に接続すること。

申請時に管割図を提出すること。

※全区分への加入金の納入を検討すること。未加入の区分については、申請者にて維持管理(漏水含む)を行うこと。

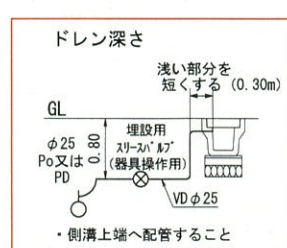
※全線 管明示テープ・埋設シート・ポリエチレンスリーブ (GX)・浸透防止スリーブ (HP)・ロケティングワイヤーを施工すること。

「今後、埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する」

「建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討する」

「ゴミ置場の位置については東区総務企画課環境班の吉田氏と協議済み」

許可番号 13-2012
許可日 平成13年2月5日



出来形図

※各境界点については、熊本市地籍調査にて確定済み

図面名称		土地利用計画図	
縮尺	S=1/250	図番	
申請地	熊本市東区長嶺西二丁目2496番3		
申請者	株式会社ルミナスホーム		
設計者	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本尚 泰		

- 凡例
- ①取付管種・径
 - ②立ち上り径
 - ③柵高
 - ④取付管長
 - ⑤上流マンホールからの距離