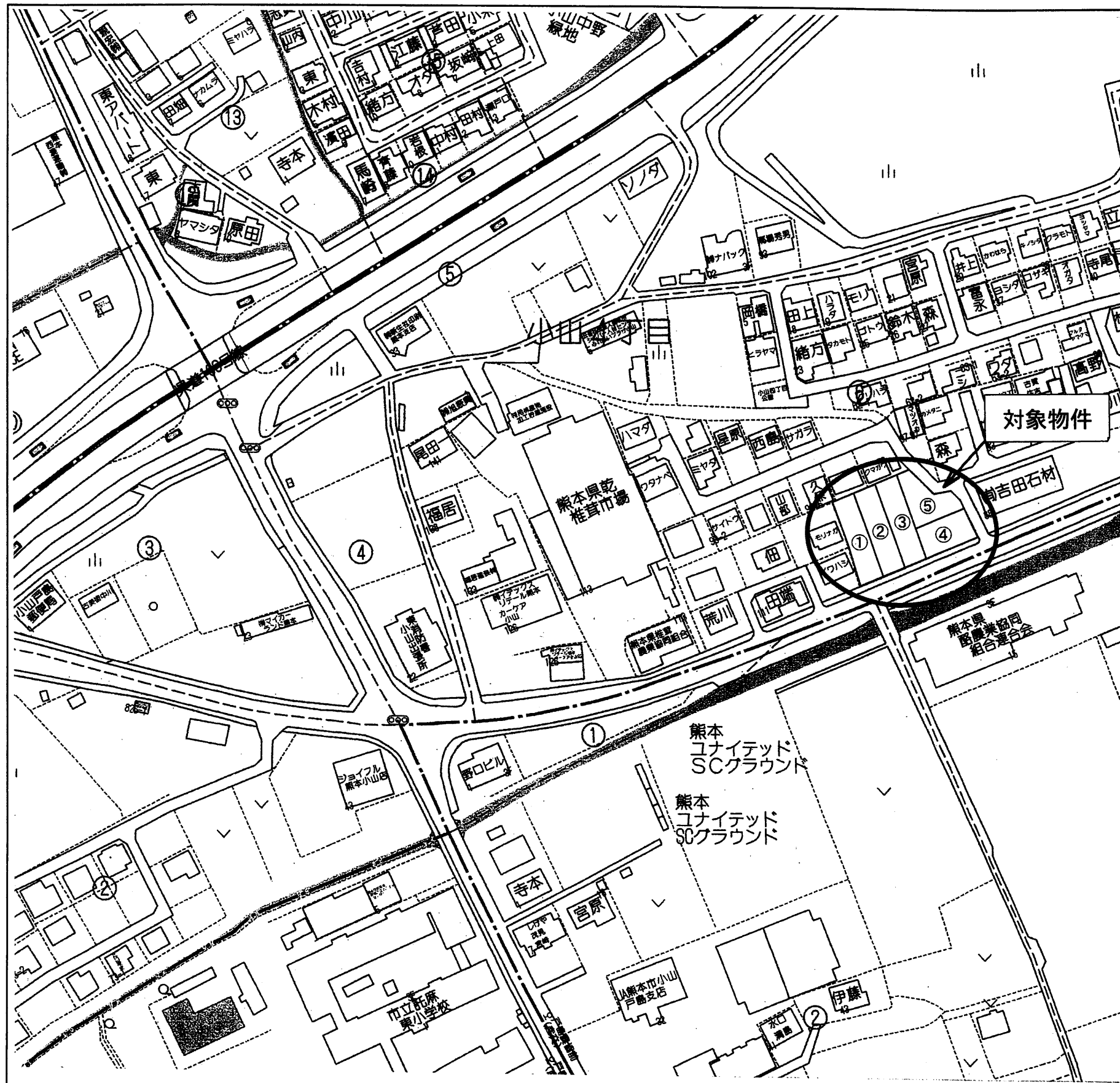




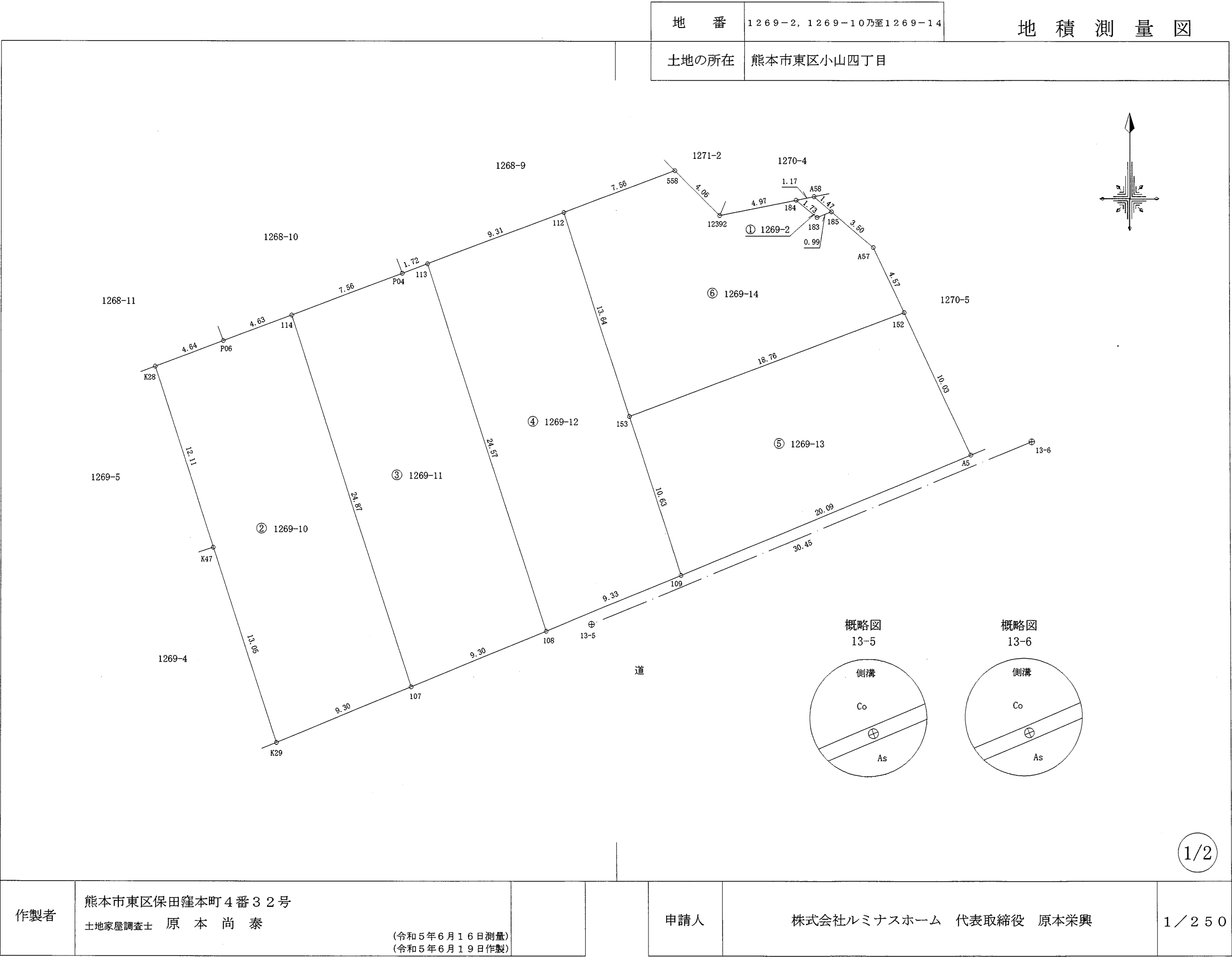
種 別	小山4丁目 分譲地		
価 格	1, 333 ～ 1, 544 万円	3.3㎡ 単 価	
		22万円	
所在地	熊本市東区小山4丁目		
交 通	「戸島農協前」バス停 徒歩約 5 分		
土 地 面 積	1. 公簿 200. 30～231. 94㎡（60. 59～70. 16坪）		
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域（集落内開発指定区域）		
地 目	宅地	用途地域	
建ぺい率	40%以内	容積率	80%以内
他の法令制限	外壁後退1m以上、建築物の高さ10m以内		
接道状況	南側 公道 幅員約 11.9 mに接道 東側 公道 幅員約 5.1 mに接道		
設 備	上下水道 … 引込み済み		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	託麻東小学校	中学校	二岡中学校
備 考	①号地 1, 544万円 231.94㎡（70.16坪）		
	②号地 1, 525万円 229.18㎡（69.32坪）		
	③号地 1, 512万円 227.15㎡（68.71坪）		
	④号地 1, 333万円 200.34㎡（60.60坪）		
	⑤号地 1, 333万円 200. 30㎡（60. 59坪）		
	※電柱の設置計画があります。 . ※ 境界ブロック設置の取決めがあります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	



地 番	1269-2, 1269-10乃至1269-14	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市東区小山四丁目	

求積表

地 番		① 1269-2				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
A58	既・普・金属標	-19614.277	-18870.351	-0.728	13737.615528	
185	新・普・金属標	-19615.235	-18869.229	-1.326	25020.597654	
183	新・普・金属標	-19615.603	-18870.156	0.728	-13737.473568	
184	新・普・金属標	-19614.507	-18871.498	1.326	-25023.606348	
倍 面 積		-2.866734				
面 積		1.4333670				
地 積		1.43 m ²				

地 番		② 1269-10				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
K29	新・普・金属釘	-19649.061	-18904.723	-8.877	167817.226071	
107	新・普・金属標	-19645.512	-18896.127	27.225	-514447.057575	
114	新・普・金属標	-19621.836	-18903.746	22.045	-416733.080570	
P06	既・普・金属標	-19623.467	-18908.082	-3.267	61772.703894	
K28	既・普・金属標	-19625.103	-18912.434	-13.168	249038.930912	
K47	既・普・金属標	-19636.635	-18908.722	-23.958	453015.161676	
倍 面 積		463.884408				
面 積		231.9422040				
地 積		231.94 m ²				

地 番		③ 1269-11				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
107	新・普・金属標	-19645.512	-18896.127	-20.127	380322.348129	
108	新・普・金属標	-19641.963	-18887.531	26.942	-508867.860202	
113	新・普・金属標	-19618.570	-18895.059	22.788	-430580.604492	
P04	既・普・金属標	-19619.175	-18896.669	-3.266	61716.520954	
114	新・普・金属標	-19621.836	-18903.746	-26.337	497867.958402	
倍 面 積		458.362791				
面 積		229.1813955				
地 積		229.18 m ²				

地 番		④ 1269-12				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
108	新・普・金属標	-19641.963	-18887.531	-19.832	374577.514792	
109	新・普・金属標	-19638.402	-18878.907	13.683	-258320.084481	
153	新・普・プラ杭	-19628.280	-18882.165	23.109	-436347.950985	
112	新・普・金属標	-19615.293	-18886.344	9.710	-183386.400240	
113	新・普・金属標	-19618.570	-18895.059	-26.670	503931.223530	
倍 面 積		454.302616				
面 積		227.1513080				
地 積		227.15 m ²				

地 番		⑤ 1269-13				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
109	新・普・金属標	-19638.402	-18878.907	-2.455	46347.716685	
A5	既・普・金属釘	-19630.735	-18860.337	16.749	-315891.784413	
152	新・普・金属標	-19621.653	-18864.615	2.455	-46312.629825	
153	新・普・プラ杭	-19628.280	-18882.165	-16.749	316257.381585	
倍 面 積		400.684032				
面 積		200.3420160				
地 積		200.34 m ²				

地 番		⑥ 1269-14				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
112	新・普・金属標	-19615.293	-18886.344	-15.649	295552.397256	
153	新・普・プラ杭	-19628.280	-18882.165	-6.360	120090.569400	
152	新・普・金属標	-19621.653	-18864.615	10.770	-203171.903550	
A57	新・普・金属標	-19617.510	-18866.566	6.418	-121085.620588	
185	新・普・金属標	-19615.235	-18869.229	1.907	-35983.619703	
183	新・普・金属標	-19615.603	-18870.156	0.728	-13737.473568	
184	新・普・金属標	-19614.507	-18871.498	0.118	-2226.836764	
12392	既・普・金属標	-19615.485	-18876.373	1.876	-35412.075748	
558	既・普・金属標	-19612.631	-18879.265	0.192	-3624.818880	
倍 面 積		400.617855				
面 積		200.3089275				
地 積		200.30 m ²				

本測量図に使用した与点一覧

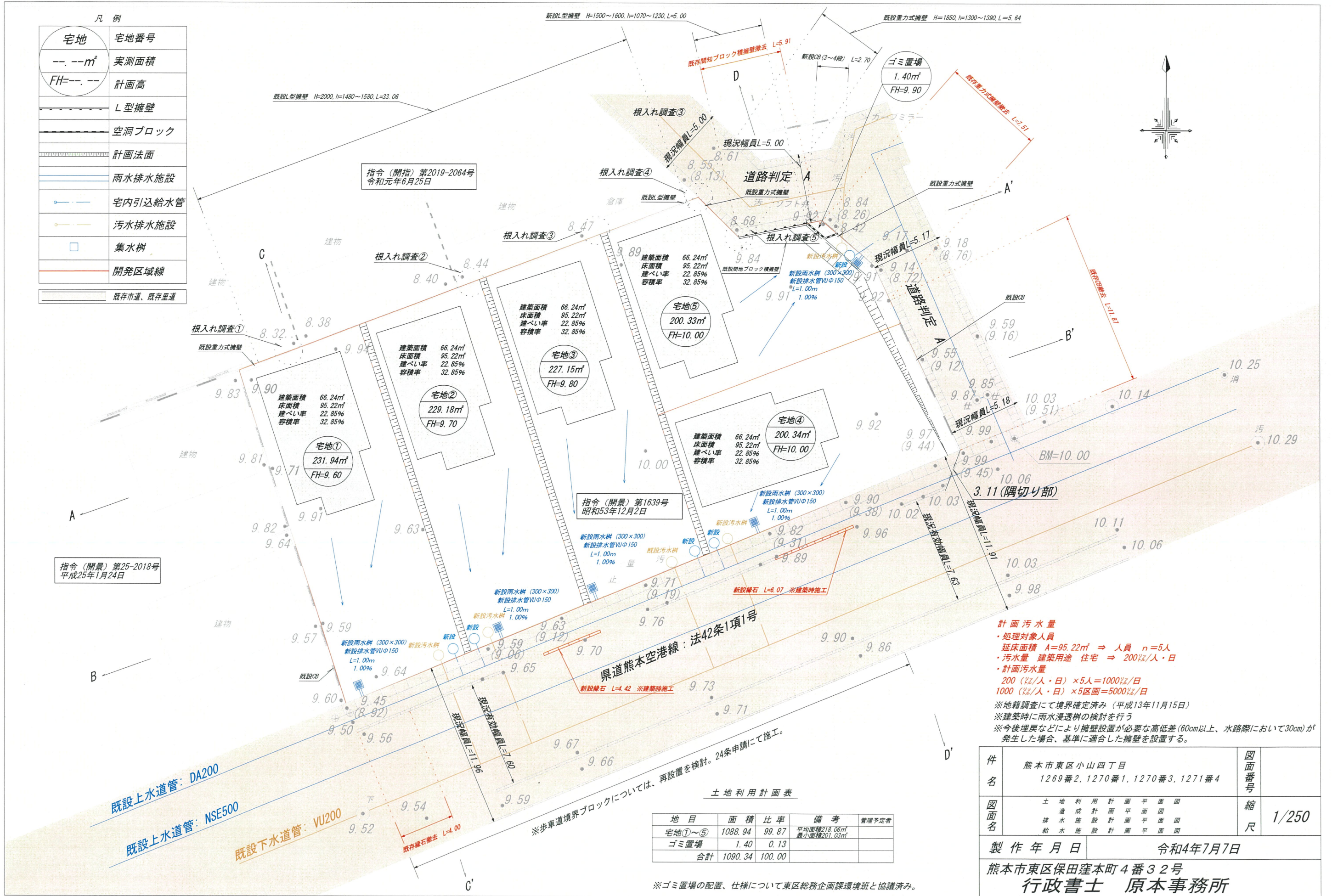
旧日本測地系Ⅱ系				
点 名	杭種	X座標	Y座標	備 考
13-5	金属鈑	-19641.523	-18884.606	地籍図根点
13-6	金属鈑	-19629.887	-18856.466	地籍図根点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

※プラ杭・・・プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和5年6月16日測量) (令和5年6月19日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1/250
-----	---	-----	------------------------	-------

凡 例	
宅地	宅地番号
---m ²	実測面積
FH=---	計画高
	L型擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	雨水排水施設
	宅内引込給水管
	汚水排水施設
	集水樹
	開発区域線
	既存市道、既存里道



件名	熊本市東区小山四丁目 1269番2, 1270番1, 1270番3, 1271番4			図面番号
図面名	土地 利 用 計 画 平 面 図	造 成 計 画 平 面 図	排 水 施 設 計 画 平 面 図	縮尺 1/250
製作年月日		令和4年7月7日		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所				