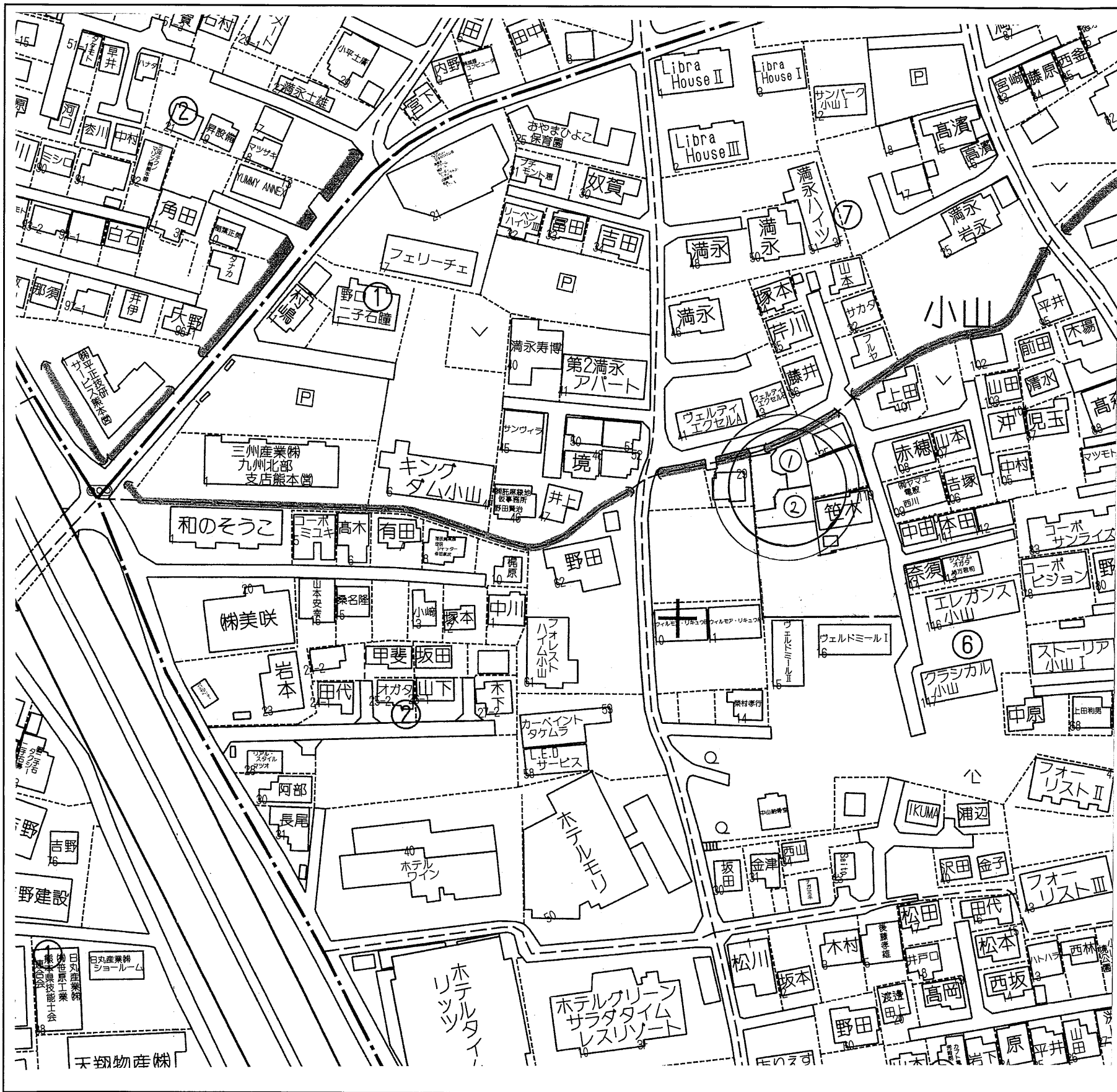




種 別	小山2丁目 第二期 全2区画		
価 格	1,076～ 1,132 万円	3.3㎡ 単 価	23万円
所在地	熊本市東区小山2丁目		
交 通	「中山」バス停 徒歩約4分		
土 地 面 積	1. 公簿 154.62㎡～ 162.73㎡ (46.77坪～ 49.22坪) 2. 実測		
私 道	あり (20筆 持分有り)		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	法22条指定区域 埋蔵文化財包蔵地(長嶺遺跡群)		
国 土 法			
接道状況	①、②北側 公道 幅員約4m		
設 備	上下水道 … 引込み済		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相 談
小学校	託麻東小	中学校	二岡中
備 考	①号地 1,076万円 154.62㎡(46.77坪) ②号地 1,132万円 162.73㎡(49.22坪) 申込有 残り区画 担当東 ※電柱の設置計画があります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(7)第3505号

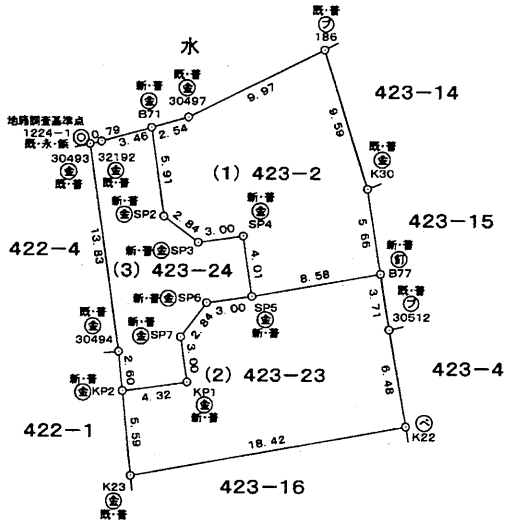
TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

地番	423-2, 423-23, 423-24	土地積測量図
土地の所在	熊本市東区小山二丁目	

求積表				
(1) 423-2				
地 番	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO				
B77	-19177.395	-19937.602	-7.583	145422.186285
SP5	-19178.903	-19946.052	-9.007	172744.379321
SP4	-19174.930	-19946.609	-3.529	67668.327970
SP3	-19175.349	-19949.581	-5.240	100478.828760
SP2	-19173.642	-19951.849	-3.096	59361.595632
B71	-19167.789	-19952.677	1.622	-31090.153758
30497	-19167.105	-19950.227	11.362	-217776.647010
186	-19162.645	-19941.315	11.758	-225314.379910
K30	-19171.798	-19938.469	3.713	-71184.885974
合 計				309.251316
合 計 面 積				154.6256580
地 積				154.62 m ²
(2) 423-23				
地 番	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO				
K22	-19187.446	-19935.924	-17.018	326531.956028
K23	-19190.733	-19954.051	-18.669	358271.794377
KP2	-19185.165	-19954.593	3.740	-71752.517100
KP1	-19184.566	-19950.311	3.863	-74109.978458
SP7	-19181.594	-19950.730	1.289	-24725.074666
SP6	-19179.324	-19949.022	4.678	-89720.877672
SP5	-19178.903	-19946.052	11.420	-219023.072260
B77	-19177.395	-19937.602	9.019	-172960.925505
30512	-19181.066	-19937.033	1.678	-32185.828748
合 計				325.475996
合 計 面 積				162.7379980
地 積				162.73 m ²
(3) 423-24				
地 番	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO				
KP2	-19185.165	-19954.593	-4.534	86985.538110
30494	-19182.574	-19954.845	-2.186	41933.106764
30493	-19168.884	-19956.779	-1.166	22350.918744
32192	-19168.719	-19956.011	4.102	-78630.085338
B71	-19167.789	-19952.677	4.162	-79776.337818
SP2	-19173.642	-19951.849	3.096	-59361.595632
SP3	-19175.349	-19949.581	5.240	-100478.828760
SP4	-19174.930	-19946.609	3.529	-67668.327970
SP5	-19178.903	-19946.052	-2.413	46278.692939
SP6	-19179.324	-19949.022	-4.678	89720.877672
SP7	-19181.594	-19950.730	-1.289	24725.074666
KP1	-19184.566	-19950.311	-3.863	74109.978458
合 計				189.011835
合 計 面 積				94.5059175
地 積				94.50 m ²
総合計面積		411.8695735 m ²		
測量年月日		令和4年11月15日		
座標系		Ⅱ系		
(日本測地系)				
(地震前の基本三角点等の成果に基づき測量)				
作成者	土地家屋調査士		熊本市東区健軍一丁目2番22号 慶越裕二	縮尺 1/
(令和 4 年 11 月 15 日作成)				

地積調査基準点
115-4 ④ 既水・既



境界標凡例	
④	ベイント
③	金属板
②	金属釘
①	金属標
⑦	プラスチック杭
⑤	コンクリート杭