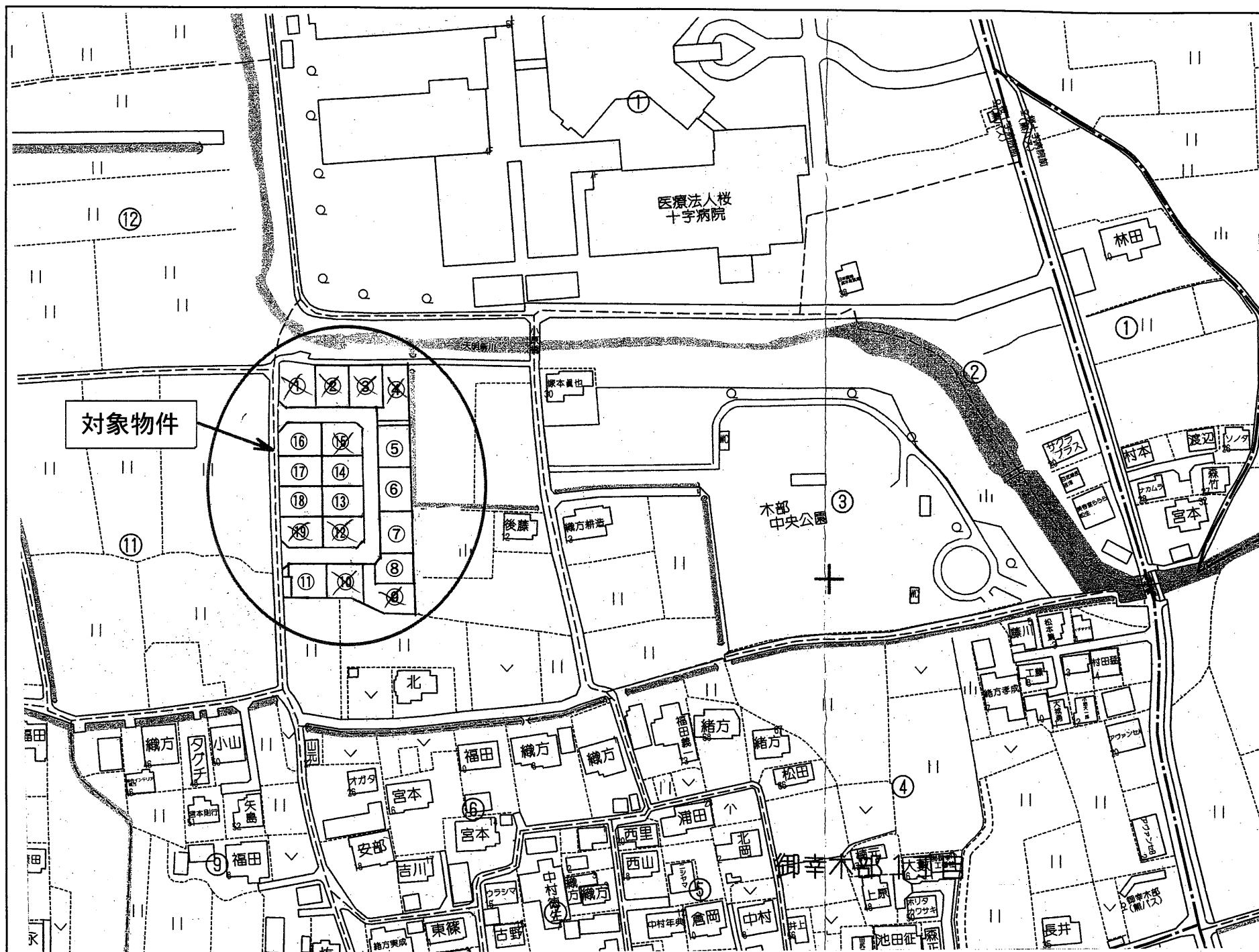




- |                         |                                        |                         |
|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| ① 済                     | ⑧ 211.94㎡(64.11坪) 994万円                | ⑮ 済                     |
| ② 済                     | ⑨ 済                                    | ⑯ 210.20㎡(63.58坪) 985万円 |
| ③ 済                     | ⑩ <del>201.99㎡(61.10坪) 947万円</del> 申上角 | ⑰ 210.25㎡(63.60坪) 986万円 |
| ④ 済                     | ⑪ 200.53㎡(60.66坪) 940万円                | ⑱ 210.45㎡(63.66坪) 987万円 |
| ⑤ 200.31㎡(60.59坪) 939万円 | ⑫ 済                                    | ⑲ 済                     |
| ⑥ 200.40㎡(60.62坪) 940万円 | ⑬ 207.14㎡(62.65坪) 971万円                |                         |
| ⑦ 200.26㎡(60.57坪) 939万円 | ⑭ 207.88㎡(62.88坪) 975万円                |                         |

|            |                                                 |      |          |
|------------|-------------------------------------------------|------|----------|
| 種 別        | 御幸木部一丁目 全19区画                                   |      |          |
| 価 格        | 939 ～1,326万円                                    |      | 3.3㎡ 単 価 |
|            |                                                 |      | 15.5 万円  |
| 所在地        | 熊本市南区御幸木部一丁目                                    |      |          |
| 交 通        | 「桜十字病院前」バス停 徒歩約 6分                              |      |          |
| 土 地<br>面 積 | 1. 公簿                                           |      |          |
|            | 2. 実測      200.26㎡～282.86㎡      (60.57坪～85.56坪) |      |          |
| 私道負担       | なし                                              |      |          |
| 土地権利       | 所有権                                             |      |          |
| 都市計画       | 市街化調整区域(集落内開発指定区域)                              |      |          |
| 地 目        | 畑(宅地へ変更予定)                                      | 用途地域 | —        |
| 建ぺい率       | 40%                                             | 容積率  | 80%      |
| 他の法令制限     |                                                 |      |          |
| 接道状況       | 新設道路(開発道路) 公道 幅員 約 5 m                          |      |          |
| 設 備        | ・上下水道・・・宅内引込みをしてお渡しします。                         |      |          |
| 引渡条件       | 「開発行為に関する工事の検査済証」発行後                            |      |          |
| 現 況        | 造成工事中                                           | 引渡し  | 令和6年1月予定 |
| 小学校        | 御幸小学校                                           | 中学校  | 託麻中学校    |
| 備 考        | ※(有)クリエイトが仲介に入ります。                              |      |          |
|            | ※ 電柱の設置計画があります。                                 |      |          |
|            | ※ 境界ブロックの設置取決めがあります。                            |      |          |
|            |                                                 |      |          |
|            |                                                 |      |          |
|            |                                                 |      |          |
|            |                                                 |      |          |
|            |                                                 |      |          |

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117  
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
E-mail:info@create-toho.com

|       |    |     |  |
|-------|----|-----|--|
| 取引態様  | 媒介 | 手数料 |  |
| 情報公開日 |    | 担当  |  |



宅地面積一覧表

| 地番名  | 地積                     |
|------|------------------------|
| 1号地  | 202.16 m <sup>2</sup>  |
| 2号地  | 200.81 m <sup>2</sup>  |
| 3号地  | 200.71 m <sup>2</sup>  |
| 4号地  | 200.78 m <sup>2</sup>  |
| 5号地  | 200.31 m <sup>2</sup>  |
| 6号地  | 200.40 m <sup>2</sup>  |
| 7号地  | 200.26 m <sup>2</sup>  |
| 8号地  | 211.94 m <sup>2</sup>  |
| 9号地  | 282.86 m <sup>2</sup>  |
| 10号地 | 201.99 m <sup>2</sup>  |
| 11号地 | 200.53 m <sup>2</sup>  |
| 12号地 | 211.25 m <sup>2</sup>  |
| 13号地 | 207.14 m <sup>2</sup>  |
| 14号地 | 207.88 m <sup>2</sup>  |
| 15号地 | 209.01 m <sup>2</sup>  |
| 16号地 | 210.20 m <sup>2</sup>  |
| 17号地 | 210.25 m <sup>2</sup>  |
| 18号地 | 210.45 m <sup>2</sup>  |
| 19号地 | 214.96 m <sup>2</sup>  |
| 合計   | 3983.89 m <sup>2</sup> |

公共施設面積一覧表

| 地番名  | 地積                    |
|------|-----------------------|
| 新設道路 | 649.38 m <sup>2</sup> |
| 後退道路 | 91.03 m <sup>2</sup>  |
| 防火水槽 | 39.84 m <sup>2</sup>  |
| 排水用地 | 18.87 m <sup>2</sup>  |
| 合計   | 799.12 m <sup>2</sup> |

その他用地面積一覧表

| 地番名  | 地積                  |
|------|---------------------|
| ごみ置場 | 6.89 m <sup>2</sup> |
| 合計   | 6.89 m <sup>2</sup> |

総面積 4789.90 m<sup>2</sup>

1 : 400



|                                            |                    |      |
|--------------------------------------------|--------------------|------|
| 工事名称                                       | 熊本市南区御幸木部一丁目宅地造成工事 | 整理番号 |
| 図面名称                                       | 求積図(宅地・公共施設部分)     | 換印   |
| 申請者名                                       | 株式会社 ルミナスホーム       | 設計   |
| 日付                                         | 令和 年 月 日           | 縮尺   |
|                                            | 1 : 400            | 図面番号 |
| 株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411 |                    |      |

| 地番   | 1号地 |            |            |             |      |
|------|-----|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識  | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK16 |     | -28103.884 | -26693.661 | 11.200      | KK17 |
| KK17 |     | -28103.495 | -26682.468 | 15.311      | KK42 |
| KK42 |     | -28088.193 | -26682.999 | 3.418       | R10  |
| R10  |     | -28087.914 | -26686.406 | 2.638       | R48  |
| R48  |     | -28087.660 | -26689.032 | 6.014       | KK15 |
| KK15 |     | -28087.569 | -26695.045 | 3.740       | KK14 |
| KK14 |     | -28091.292 | -26695.399 | 6.269       | KK13 |
| KK13 |     | -28097.554 | -26695.685 | 4.204       | KK12 |
| KK12 |     | -28101.756 | -26695.803 | 3.019       | KK16 |
|      |     | 倍面積        |            | 404.336519  |      |
|      |     | 面積         |            | 202.1682595 |      |
|      |     | 地積         |            | 202.16㎡     |      |

| 地番   | 2号地 |            |            |             |      |
|------|-----|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識  | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK18 |     | -28103.020 | -26668.776 | 14.260      | KK43 |
| KK43 |     | -28088.769 | -26669.271 | 7.373       | R49  |
| R49  |     | -28088.714 | -26676.644 | 6.376       | KK42 |
| KK42 |     | -28088.193 | -26682.999 | 15.311      | KK17 |
| KK17 |     | -28103.495 | -26682.468 | 13.700      | KK18 |
|      |     | 倍面積        |            | 401.628009  |      |
|      |     | 面積         |            | 200.8140045 |      |
|      |     | 地積         |            | 200.81㎡     |      |

| 地番   | 3号地 |            |            |             |      |
|------|-----|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識  | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK19 |     | -28102.599 | -26656.663 | 2.262       | KK45 |
| KK45 |     | -28102.520 | -26654.402 | 13.651      | KK44 |
| KK44 |     | -28088.877 | -26654.876 | 14.395      | KK43 |
| KK43 |     | -28088.769 | -26669.271 | 14.260      | KK18 |
| KK18 |     | -28103.020 | -26668.776 | 12.120      | KK19 |
|      |     | 倍面積        |            | 401.436213  |      |
|      |     | 面積         |            | 200.7181065 |      |
|      |     | 地積         |            | 200.71㎡     |      |

| 地番   | 4号地 |            |            |             |      |
|------|-----|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識  | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK20 |     | -28107.616 | -26656.489 | 12.425      | KK46 |
| KK46 |     | -28107.184 | -26644.072 | 18.234      | R51  |
| R51  |     | -28088.955 | -26644.500 | 10.376      | KK44 |
| KK44 |     | -28088.877 | -26654.876 | 13.651      | KK45 |
| KK45 |     | -28102.520 | -26654.402 | 2.262       | KK19 |
| KK19 |     | -28102.599 | -26656.663 | 5.020       | KK20 |
|      |     | 倍面積        |            | 401.564805  |      |
|      |     | 面積         |            | 200.7824025 |      |
|      |     | 地積         |            | 200.78㎡     |      |

| 地番   | 5号地 |            |            |             |      |
|------|-----|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識  | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK73 |     | -28124.897 | -26643.556 | 15.936      | 311  |
| 311  |     | -28108.968 | -26644.030 | 0.264       | KK47 |
| KK47 |     | -28108.704 | -26644.036 | 12.407      | KK21 |
| KK21 |     | -28109.135 | -26656.436 | 16.200      | KK68 |
| KK68 |     | -28125.325 | -26655.873 | 12.324      | KK73 |
|      |     | 倍面積        |            | 400.623712  |      |
|      |     | 面積         |            | 200.3118560 |      |
|      |     | 地積         |            | 200.31㎡     |      |

| 地番   | 6号地 |            |            |             |      |
|------|-----|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識  | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK74 |     | -28141.213 | -26643.079 | 0.738       | AC4  |
| AC4  |     | -28140.476 | -26643.116 | 8.162       | AC3  |
| AC3  |     | -28132.317 | -26643.335 | 7.423       | KK73 |
| KK73 |     | -28124.897 | -26643.556 | 12.324      | KK68 |
| KK68 |     | -28125.325 | -26655.873 | 16.323      | KK69 |
| KK69 |     | -28141.638 | -26655.307 | 12.235      | KK74 |
|      |     | 倍面積        |            | 400.810258  |      |
|      |     | 面積         |            | 200.4051290 |      |
|      |     | 地積         |            | 200.40㎡     |      |

| 地番   | 7号地 |            |            |             |      |
|------|-----|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識  | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK75 |     | -28157.395 | -26642.263 | 16.203      | KK74 |
| KK74 |     | -28141.213 | -26643.079 | 12.235      | KK69 |
| KK69 |     | -28141.638 | -26655.307 | 16.200      | KK25 |
| KK25 |     | -28157.828 | -26654.744 | 12.489      | KK75 |
|      |     | 倍面積        |            | 400.531465  |      |
|      |     | 面積         |            | 200.2657325 |      |
|      |     | 地積         |            | 200.26㎡     |      |

| 地番   | 8号地 |            |            |             |      |
|------|-----|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識  | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK83 |     | -28170.493 | -26657.856 | 1.414       | KK82 |
| KK82 |     | -28171.458 | -26656.822 | 15.250      | KK76 |
| KK76 |     | -28170.929 | -26641.581 | 13.551      | KK75 |
| KK75 |     | -28157.395 | -26642.263 | 12.489      | KK25 |
| KK25 |     | -28157.828 | -26654.744 | 5.020       | KK26 |
| KK26 |     | -28161.499 | -26658.168 | 8.999       | KK83 |
|      |     | 倍面積        |            | 423.888226  |      |
|      |     | 面積         |            | 211.9441130 |      |
|      |     | 地積         |            | 211.94㎡     |      |

| 地番   | 9号地 |            |            |             |      |
|------|-----|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識  | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| K-14 |     | -28179.342 | -26661.453 | 4.436       | K-12 |
| K-12 |     | -28181.299 | -26657.472 | 2.298       | K-10 |
| K-10 |     | -28182.296 | -26655.401 | 1.869       | K-8  |
| K-8  |     | -28182.707 | -26653.578 | 1.791       | K-6  |
| K-6  |     | -28182.965 | -26651.806 | 1.721       | K-4  |
| K-4  |     | -28183.089 | -26650.089 | 9.117       | AC6  |
| AC6  |     | -28183.013 | -26640.972 | 12.099      | KK76 |
| KK76 |     | -28170.929 | -26641.581 | 15.250      | KK82 |
| KK82 |     | -28171.458 | -26656.822 | 1.414       | KK83 |
| KK83 |     | -28170.493 | -26657.856 | 8.999       | KK26 |
| KK26 |     | -28161.499 | -26658.168 | 5.020       | KK70 |
| KK70 |     | -28161.673 | -26663.185 | 17.115      | KK77 |
| KK77 |     | -28178.778 | -26662.591 | 1.270       | K-14 |
|      |     | 倍面積        |            | 565.739718  |      |
|      |     | 面積         |            | 282.8698590 |      |
|      |     | 地積         |            | 282.86㎡     |      |

| 地番   | 10号地 |            |            |             |      |
|------|------|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識   | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK78 |      | -28176.421 | -26676.182 | 5.035       | K-22 |
| K-22 |      | -28176.327 | -26671.148 | 2.757       | K-20 |
| K-20 |      | -28176.590 | -26668.404 | 1.106       | 875  |
| 875  |      | -28176.778 | -26667.314 | 0.482       | K-18 |
| K-18 |      | -28176.860 | -26666.839 | 1.599       | K-16 |
| K-16 |      | -28177.417 | -26665.340 | 3.067       | KK77 |
| KK77 |      | -28178.778 | -26662.591 | 17.115      | KK70 |
| KK70 |      | -28161.673 | -26663.185 | 13.501      | KK71 |
| KK71 |      | -28162.142 | -26676.678 | 14.288      | KK78 |
|      |      | 倍面積        |            | 403.991687  |      |
|      |      | 面積         |            | 201.9958435 |      |
|      |      | 地積         |            | 201.99㎡     |      |

| 地番   | 11号地 |            |            |             |      |
|------|------|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識   | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK81 |      | -28167.117 | -26692.184 | 2.275       | KK80 |
| KK80 |      | -28167.074 | -26689.909 | 9.601       | KK79 |
| KK79 |      | -28176.673 | -26689.730 | 13.550      | KK78 |
| KK78 |      | -28176.421 | -26676.182 | 14.288      | KK71 |
| KK71 |      | -28162.142 | -26676.678 | 15.553      | KK29 |
| KK29 |      | -28162.682 | -26692.222 | 4.435       | KK81 |
|      |      | 倍面積        |            | 401.073608  |      |
|      |      | 面積         |            | 200.5368040 |      |
|      |      | 地積         |            | 200.53㎡     |      |

| 地番   | 12号地 |            |            |             |      |
|------|------|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識   | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK33 |      | -28156.607 | -26661.946 | 3.020       | KK34 |
| KK34 |      | -28154.399 | -26659.886 | 10.265      | KK35 |
| KK35 |      | -28144.140 | -26660.243 | 17.219      | KK61 |
| KK61 |      | -28144.738 | -26677.452 | 12.400      | KK31 |
| KK31 |      | -28157.131 | -26677.022 | 15.085      | KK33 |
|      |      | 倍面積        |            | 422.510193  |      |
|      |      | 面積         |            | 211.2550965 |      |
|      |      | 地積         |            | 211.25㎡     |      |

| 地番   | 13号地 |            |            |             |      |
|------|------|------------|------------|-------------|------|
| No.  | 標識   | Xn         | Yn         | 辺長          | 点間No |
| KK35 |      | -28144.140 | -26660.243 | 12.029      | KK36 |
| KK36 |      | -28132.118 | -26660.660 | 17.220      | KK62 |
| KK62 |      | -28132.716 | -26677.870 | 12.029      | KK61 |
| KK61 |      | -28144.738 | -26677.452 | 17.219      | KK35 |
|      |      | 倍面積        |            | 414.284548  |      |
|      |      | 面積         |            | 207.1422740 |      |
|      |      | 地積         |            | 207.14㎡     |      |

|                                                                                                                                     |                    |   |   |   |     |         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|---|---|-----|---------|----|
| 工事名称                                                                                                                                | 熊本市南区御幸木部一丁目宅地造成工事 |   |   |   |     | 整理番号    |    |
| 図面名称                                                                                                                                | 求 積 表              |   |   |   |     | 換印      | 設計 |
| 申請者名                                                                                                                                | 株式会社 ルミナスホーム       |   |   |   |     |         |    |
| 日 付                                                                                                                                 | 令和                 | 年 | 月 | 日 | 縮 尺 | 1 : 400 |    |
|  株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号<br>tel 096-284-8411 |                    |   |   |   |     | 図面番号    |    |

| 地 番 1 4 号地 |    |            |            |        |                       |
|------------|----|------------|------------|--------|-----------------------|
| No.        | 標識 | Xn         | Yn         | 辺 長    | 点間No                  |
| KK36       |    | -28132.118 | -26660.660 | 12.072 | KK37                  |
| KK37       |    | -28120.053 | -26661.080 | 17.219 | KK63                  |
| KK63       |    | -28120.651 | -26678.289 | 12.072 | KK62                  |
| KK62       |    | -28132.716 | -26677.870 | 17.220 | KK36                  |
|            |    |            |            | 倍 面 積  | 415.766957            |
|            |    |            |            | 面 積    | 207.8834785           |
|            |    |            |            | 地 積    | 207.88 m <sup>2</sup> |

| 地 番 1 5 号地 |    |            |            |        |                       |
|------------|----|------------|------------|--------|-----------------------|
| No.        | 標識 | Xn         | Yn         | 辺 長    | 点間No                  |
| KK37       |    | -28120.053 | -26661.080 | 10.135 | KK38                  |
| KK38       |    | -28109.924 | -26661.431 | 3.020  | KK39                  |
| KK39       |    | -28107.864 | -26663.640 | 15.084 | KK40                  |
| KK40       |    | -28108.388 | -26678.715 | 12.270 | KK63                  |
| KK63       |    | -28120.651 | -26678.289 | 17.219 | KK37                  |
|            |    |            |            | 倍 面 積  | 418.031231            |
|            |    |            |            | 面 積    | 209.0156155           |
|            |    |            |            | 地 積    | 209.01 m <sup>2</sup> |

| 地 番 1 6 号地 |    |            |            |        |                       |
|------------|----|------------|------------|--------|-----------------------|
| No.        | 標識 | Xn         | Yn         | 辺 長    | 点間No                  |
| KK63       |    | -28120.651 | -26678.289 | 12.270 | KK40                  |
| KK40       |    | -28108.388 | -26678.715 | 15.085 | KK41                  |
| KK41       |    | -28108.912 | -26693.791 | 3.020  | KK9                   |
| KK9        |    | -28111.095 | -26695.878 | 3.483  | KK8                   |
| KK8        |    | -28114.578 | -26695.842 | 6.679  | KK7                   |
| KK7        |    | -28121.254 | -26695.655 | 17.376 | KK63                  |
|            |    |            |            | 倍 面 積  | 420.407019            |
|            |    |            |            | 面 積    | 210.2035095           |
|            |    |            |            | 地 積    | 210.20 m <sup>2</sup> |

| 地 番 1 7 号地 |    |            |            |        |                       |
|------------|----|------------|------------|--------|-----------------------|
| No.        | 標識 | Xn         | Yn         | 辺 長    | 点間No                  |
| KK62       |    | -28132.716 | -26677.870 | 12.072 | KK63                  |
| KK63       |    | -28120.651 | -26678.289 | 17.376 | KK7                   |
| KK7        |    | -28121.254 | -26695.655 | 12.073 | KK6                   |
| KK6        |    | -28133.322 | -26695.316 | 17.457 | KK62                  |
|            |    |            |            | 倍 面 積  | 420.517209            |
|            |    |            |            | 面 積    | 210.2586045           |
|            |    |            |            | 地 積    | 210.25 m <sup>2</sup> |

| 地 番 1 8 号地 |    |            |            |        |                       |
|------------|----|------------|------------|--------|-----------------------|
| No.        | 標識 | Xn         | Yn         | 辺 長    | 点間No                  |
| KK61       |    | -28144.738 | -26677.452 | 12.029 | KK62                  |
| KK62       |    | -28132.716 | -26677.870 | 17.457 | KK6                   |
| KK6        |    | -28133.322 | -26695.316 | 9.542  | KK5                   |
| KK5        |    | -28142.860 | -26695.047 | 2.488  | KK4                   |
| KK4        |    | -28145.347 | -26694.961 | 17.520 | KK61                  |
|            |    |            |            | 倍 面 積  | 420.902305            |
|            |    |            |            | 面 積    | 210.4511525           |
|            |    |            |            | 地 積    | 210.45 m <sup>2</sup> |

| 地 番 1 9 号地 |    |            |            |        |                       |
|------------|----|------------|------------|--------|-----------------------|
| No.        | 標識 | Xn         | Yn         | 辺 長    | 点間No                  |
| KK30       |    | -28157.665 | -26692.396 | 15.383 | KK31                  |
| KK31       |    | -28157.131 | -26677.022 | 2.000  | KK60                  |
| KK60       |    | -28155.132 | -26677.091 | 10.400 | KK61                  |
| KK61       |    | -28144.738 | -26677.452 | 17.520 | KK4                   |
| KK4        |    | -28145.347 | -26694.961 | 10.264 | KK3                   |
| KK3        |    | -28155.605 | -26694.605 | 3.020  | KK30                  |
|            |    |            |            | 倍 面 積  | 429.928564            |
|            |    |            |            | 面 積    | 214.9642820           |
|            |    |            |            | 地 積    | 214.96 m <sup>2</sup> |

| 地 番 新設道路 |    |            |            |        |                       |
|----------|----|------------|------------|--------|-----------------------|
| No.      | 標識 | Xn         | Yn         | 辺 長    | 点間No                  |
| KK29     |    | -28162.682 | -26692.222 | 15.553 | KK71                  |
| KK71     |    | -28162.142 | -26676.678 | 13.501 | KK70                  |
| KK70     |    | -28161.673 | -26663.185 | 5.020  | KK26                  |
| KK26     |    | -28161.499 | -26658.168 | 5.020  | KK25                  |
| KK25     |    | -28157.828 | -26654.744 | 16.200 | KK69                  |
| KK69     |    | -28141.638 | -26655.307 | 16.323 | KK68                  |
| KK68     |    | -28125.325 | -26655.873 | 16.200 | KK21                  |
| KK21     |    | -28109.135 | -26656.436 | 1.520  | KK20                  |
| KK20     |    | -28107.616 | -26656.489 | 5.020  | KK19                  |
| KK19     |    | -28102.599 | -26656.663 | 12.120 | KK18                  |
| KK18     |    | -28103.020 | -26668.776 | 13.700 | KK17                  |
| KK17     |    | -28103.495 | -26682.468 | 11.200 | KK16                  |
| KK16     |    | -28103.884 | -26693.661 | 3.019  | KK12                  |
| KK12     |    | -28101.756 | -26695.803 | 2.643  | KK11                  |
| KK11     |    | -28104.398 | -26695.878 | 3.949  | KK10                  |
| KK10     |    | -28108.347 | -26695.906 | 2.748  | KK9                   |
| KK9      |    | -28111.095 | -26695.878 | 3.020  | KK41                  |
| KK41     |    | -28108.912 | -26693.791 | 15.085 | KK40                  |
| KK40     |    | -28108.388 | -26678.715 | 15.084 | KK39                  |
| KK39     |    | -28107.864 | -26663.640 | 3.020  | KK38                  |
| KK38     |    | -28109.924 | -26661.431 | 10.135 | KK37                  |
| KK37     |    | -28120.053 | -26661.080 | 12.072 | KK36                  |
| KK36     |    | -28132.118 | -26660.660 | 12.029 | KK35                  |
| KK35     |    | -28144.140 | -26660.243 | 10.265 | KK34                  |
| KK34     |    | -28154.399 | -26659.886 | 3.020  | KK33                  |
| KK33     |    | -28156.607 | -26661.946 | 15.085 | KK31                  |
| KK31     |    | -28157.131 | -26677.022 | 15.383 | KK30                  |
| KK30     |    | -28157.665 | -26692.396 | 3.020  | KK3                   |
| KK3      |    | -28155.605 | -26694.605 | 9.291  | KK2                   |
| KK2      |    | -28164.890 | -26694.282 | 3.020  | KK29                  |
|          |    |            |            | 倍 面 積  | 1298.767006           |
|          |    |            |            | 面 積    | 649.3835030           |
|          |    |            |            | 地 積    | 649.38 m <sup>2</sup> |

| 地 番 後退道路 |    |            |            |        |                      |
|----------|----|------------|------------|--------|----------------------|
| No.      | 標識 | Xn         | Yn         | 辺 長    | 点間No                 |
| KK58     |    | -28176.747 | -26693.730 | 9.272  | KK1                  |
| KK1      |    | -28167.487 | -26694.192 | 0.333  | KK72                 |
| KK72     |    | -28167.154 | -26694.203 | 2.265  | KK2                  |
| KK2      |    | -28164.890 | -26694.282 | 9.291  | KK3                  |
| KK3      |    | -28155.605 | -26694.605 | 10.264 | KK4                  |
| KK4      |    | -28145.347 | -26694.961 | 2.488  | KK5                  |
| KK5      |    | -28142.860 | -26695.047 | 9.542  | KK6                  |
| KK6      |    | -28133.322 | -26695.316 | 12.073 | KK7                  |
| KK7      |    | -28121.254 | -26695.655 | 6.679  | KK8                  |
| KK8      |    | -28114.578 | -26695.842 | 3.483  | KK9                  |
| KK9      |    | -28111.095 | -26695.878 | 2.748  | KK10                 |
| KK10     |    | -28108.347 | -26695.906 | 3.949  | KK11                 |
| KK11     |    | -28104.398 | -26695.878 | 2.643  | KK12                 |
| KK12     |    | -28101.756 | -26695.803 | 4.204  | KK13                 |
| KK13     |    | -28097.554 | -26695.685 | 6.269  | KK14                 |
| KK14     |    | -28091.292 | -26695.399 | 3.740  | KK15                 |
| KK15     |    | -28087.569 | -26695.045 | 1.023  | 95                   |
| 95       |    | -28087.554 | -26696.068 | 3.683  | L11                  |
| L11      |    | -28091.220 | -26696.417 | 6.303  | L12                  |
| L12      |    | -28097.516 | -26696.704 | 6.867  | L13                  |
| L13      |    | -28104.380 | -26696.898 | 3.969  | 872                  |
| 872      |    | -28108.349 | -26696.926 | 6.249  | L15                  |
| L15      |    | -28114.598 | -26696.862 | 28.305 | 874                  |
| 874      |    | -28142.892 | -26696.067 | 24.653 | L17                  |
| L17      |    | -28167.530 | -26695.211 | 9.247  | L18                  |
| L18      |    | -28176.766 | -26694.750 | 1.020  | KK58                 |
|          |    |            |            | 倍 面 積  | 182.070779           |
|          |    |            |            | 面 積    | 91.0353895           |
|          |    |            |            | 地 積    | 91.03 m <sup>2</sup> |

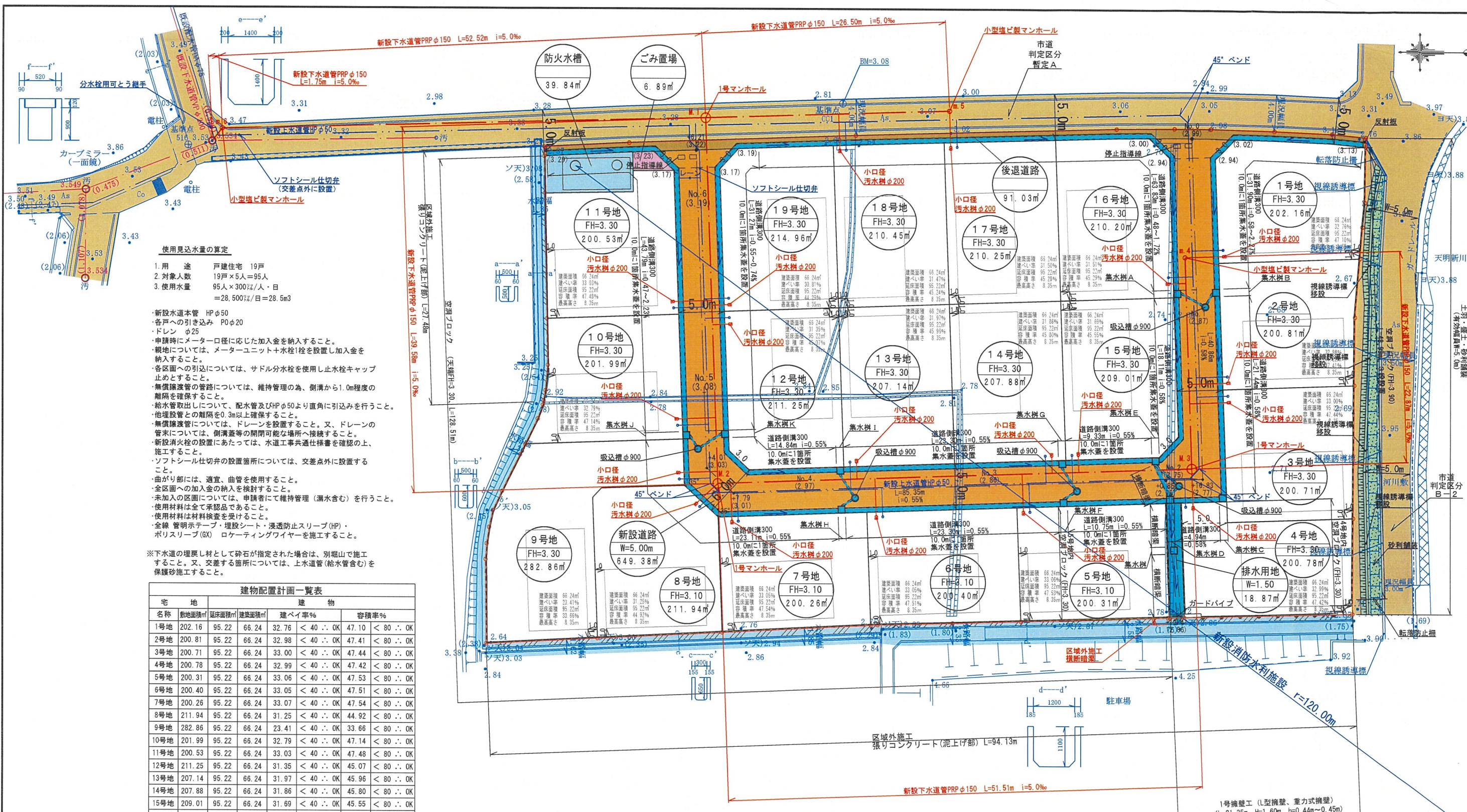
| 地 番 防火水槽 |    |            |            |       |                      |
|----------|----|------------|------------|-------|----------------------|
| No.      | 標識 | Xn         | Yn         | 辺 長   | 点間No                 |
| KK1      |    | -28167.487 | -26694.192 | 9.272 | KK58                 |
| KK58     |    | -28176.747 | -26693.730 | 4.001 | KK79                 |
| KK79     |    | -28176.673 | -26689.730 | 9.601 | KK80                 |
| KK80     |    | -28167.074 | -26689.909 | 2.275 | KK81                 |
| KK81     |    | -28167.117 | -26692.184 | 2.019 | KK72                 |
| KK72     |    | -28167.154 | -26694.203 | 0.333 | KK1                  |
|          |    |            |            | 倍 面 積 | 79.688772            |
|          |    |            |            | 面 積   | 39.8443860           |
|          |    |            |            | 地 積   | 39.84 m <sup>2</sup> |

| 地 番 排水用地 |    |            |            |        |                      |
|----------|----|------------|------------|--------|----------------------|
| No.      | 標識 | Xn         | Yn         | 辺 長    | 点間No                 |
| KK21     |    | -28109.135 | -26656.436 | 12.407 | KK47                 |
| KK47     |    | -28108.704 | -26644.036 | 1.520  | KK46                 |
| KK46     |    | -28107.184 | -26644.072 | 12.425 | KK20                 |
| KK20     |    | -28107.616 | -26656.489 | 1.520  | KK21                 |
|          |    |            |            | 倍 面 積  | 37.747835            |
|          |    |            |            | 面 積    | 18.8739175           |
|          |    |            |            | 地 積    | 18.87 m <sup>2</sup> |

| 地 番 ごみ置場 |    |            |            |       |                     |
|----------|----|------------|------------|-------|---------------------|
| No.      | 標識 | Xn         | Yn         | 辺 長   | 点間No                |
| KK72     |    | -28167.154 | -26694.203 | 2.019 | KK81                |
| KK81     |    | -28167.117 | -26692.184 | 4.435 | KK29                |
| KK29     |    | -28162.682 | -26692.222 | 3.020 | KK2                 |
| KK2      |    | -28164.890 | -26694.282 | 2.265 | KK72                |
|          |    |            |            | 倍 面 積 | 13.793943           |
|          |    |            |            | 面 積   | 6.8969715           |
|          |    |            |            | 地 積   | 6.89 m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                  |                    |     |         |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|---------|------|
| 工事名称                                                                                                                             | 熊本市南区御幸木部一丁目宅地造成工事 |     |         | 整理番号 |
| 図面名称                                                                                                                             | 求 積 表              |     |         | 換印   |
| 申請者名                                                                                                                             | 株式会社 ルミナスホーム       |     |         | 設計   |
| 日 付                                                                                                                              | 令和 年 月 日           | 縮 尺 | 1 : 400 | 図面番号 |
|  株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411 |                    |     |         |      |





使用見込水量の算定

1. 用途 戸建住宅 19戸  
2. 対象人数 19戸×5人=95人  
3. 使用水量 95人×300ℓ/人・日  
=28,500ℓ/日=28.5m³

・新設水道管 HPφ50  
各戸への引き込み POφ20  
・ドレン φ25  
・申請時にメーター口径に応じた加入金を納入すること。  
・親地については、メーターユニット+水栓1栓を設置し加入金を納入すること。  
・各区分への引込については、サドル分水栓を使用し止水栓キャップ止めとすること。  
・無償譲渡の管路については、維持管理の為、側溝から1.0m程度の距離を確保すること。  
・給水管取出しについて、配水管及びHPφ50より直角に引き込みを行うこと。  
・他埋設管との距離を0.3m以上確保すること。  
・無償譲渡については、ドレンを設置すること。又、ドレンの管末については、側溝蓋等の開閉可能な場所へ接続すること。  
・新設消火栓の設置にあたっては、水道工事共通仕様書を確認の上、施工すること。  
・ソフトシール仕切弁の設置箇所については、交差点外に設置すること。  
・曲がり部には、適宜、曲管を使用すること。  
・全区分への加入金の納入を検討すること。  
・未加入の区分については、申請者にて維持管理（漏水含む）を行うこと。  
・使用材料は全て承認品であること。  
・使用材料は材料検査を受けること。  
・全線 管明示テープ・埋設シート・浸透防止スリーブ（HP）・ポリスリーブ（GX） ロケーティングワイヤーを施工すること。

※下水道の埋設材として砕石が指定された場合は、別掘で施工すること。又、交差する箇所については、上水道管（給水管含む）を保護砂施工すること。

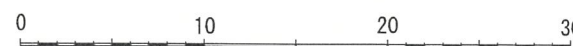
| 建物配置計画一覧表 |        |       |       |       |         |
|-----------|--------|-------|-------|-------|---------|
| 名称        | 敷地面積㎡  | 延床面積㎡ | 建築面積㎡ | 建ぺい率% | 容積率%    |
| 1号地       | 202.16 | 95.22 | 66.24 | 32.76 | < 40.00 |
| 2号地       | 200.81 | 95.22 | 66.24 | 32.98 | < 40.00 |
| 3号地       | 200.71 | 95.22 | 66.24 | 33.00 | < 40.00 |
| 4号地       | 200.78 | 95.22 | 66.24 | 32.99 | < 40.00 |
| 5号地       | 200.31 | 95.22 | 66.24 | 33.06 | < 40.00 |
| 6号地       | 200.40 | 95.22 | 66.24 | 33.05 | < 40.00 |
| 7号地       | 200.26 | 95.22 | 66.24 | 33.07 | < 40.00 |
| 8号地       | 211.94 | 95.22 | 66.24 | 31.25 | < 40.00 |
| 9号地       | 282.86 | 95.22 | 66.24 | 23.41 | < 40.00 |
| 10号地      | 201.99 | 95.22 | 66.24 | 32.79 | < 40.00 |
| 11号地      | 200.53 | 95.22 | 66.24 | 33.03 | < 40.00 |
| 12号地      | 211.25 | 95.22 | 66.24 | 31.35 | < 40.00 |
| 13号地      | 207.14 | 95.22 | 66.24 | 31.97 | < 40.00 |
| 14号地      | 207.88 | 95.22 | 66.24 | 31.86 | < 40.00 |
| 15号地      | 209.01 | 95.22 | 66.24 | 31.69 | < 40.00 |
| 16号地      | 210.20 | 95.22 | 66.24 | 31.51 | < 40.00 |
| 17号地      | 210.25 | 95.22 | 66.24 | 31.50 | < 40.00 |
| 18号地      | 210.45 | 95.22 | 66.24 | 31.47 | < 40.00 |
| 19号地      | 214.96 | 95.22 | 66.24 | 30.81 | < 40.00 |

| 土地利用計画表（全体） |    |         |        |             |
|-------------|----|---------|--------|-------------|
| 名称          | 色別 | 面積（㎡）   | 比率（%）  | 備考          |
| 専用住宅        |    | 3983.89 | 83.17  | 209.67㎡/19戸 |
| 新設道路        |    | 649.38  | 13.56  | 熊本市管理予定     |
| 後退道路        |    | 91.03   | 1.90   | 熊本市管理予定     |
| 防火水槽        |    | 39.84   | 0.83   | 熊本市管理予定     |
| 排水用地        |    | 18.87   | 0.40   | 熊本市管理予定     |
| ごみ置場        |    | 6.89    | 0.14   |             |
| 合計          |    | 4789.90 | 100.00 |             |

用途地域：市街化調整区域  
最低宅地面積：7号地 200.26㎡≧200㎡



1 : 400



- 道路への土砂流出防止の為、300幅の平地を設けること。
- 隣接地との境界において、今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差60cm以上及び水路際においては30cm以上が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- 各宅地において、建築時に雨水浸透槽の設置を検討すること。
- ごみ置場について、南区総務企画課及び地元自治会と既存ごみ置場使用の協議を行い、協議の結果、区域内に新設する。

令和4年1月17日・1月20日官民境界立会実施  
南区土木センター総務課 緒方氏  
自治会長兼農区長 中村氏・利害関係者より立会済み

|             |                                   |      |         |
|-------------|-----------------------------------|------|---------|
| 工事名称        | 熊本市南区御幸木部一丁目宅地造成工事                | 整理番号 |         |
| 図面名称        | 土地利用・造成計画・給排水計画平面図                | 検印   | 設計      |
| 申請者名        | 株式会社 ルミナスホーム                      | 図面番号 |         |
| 日付          | 令和 年 月 日                          | 縮尺   | 1 : 400 |
| 株式会社 景観都市設計 | 熊本市東区錦ヶ丘5番10号<br>tel 096-284-8411 |      |         |