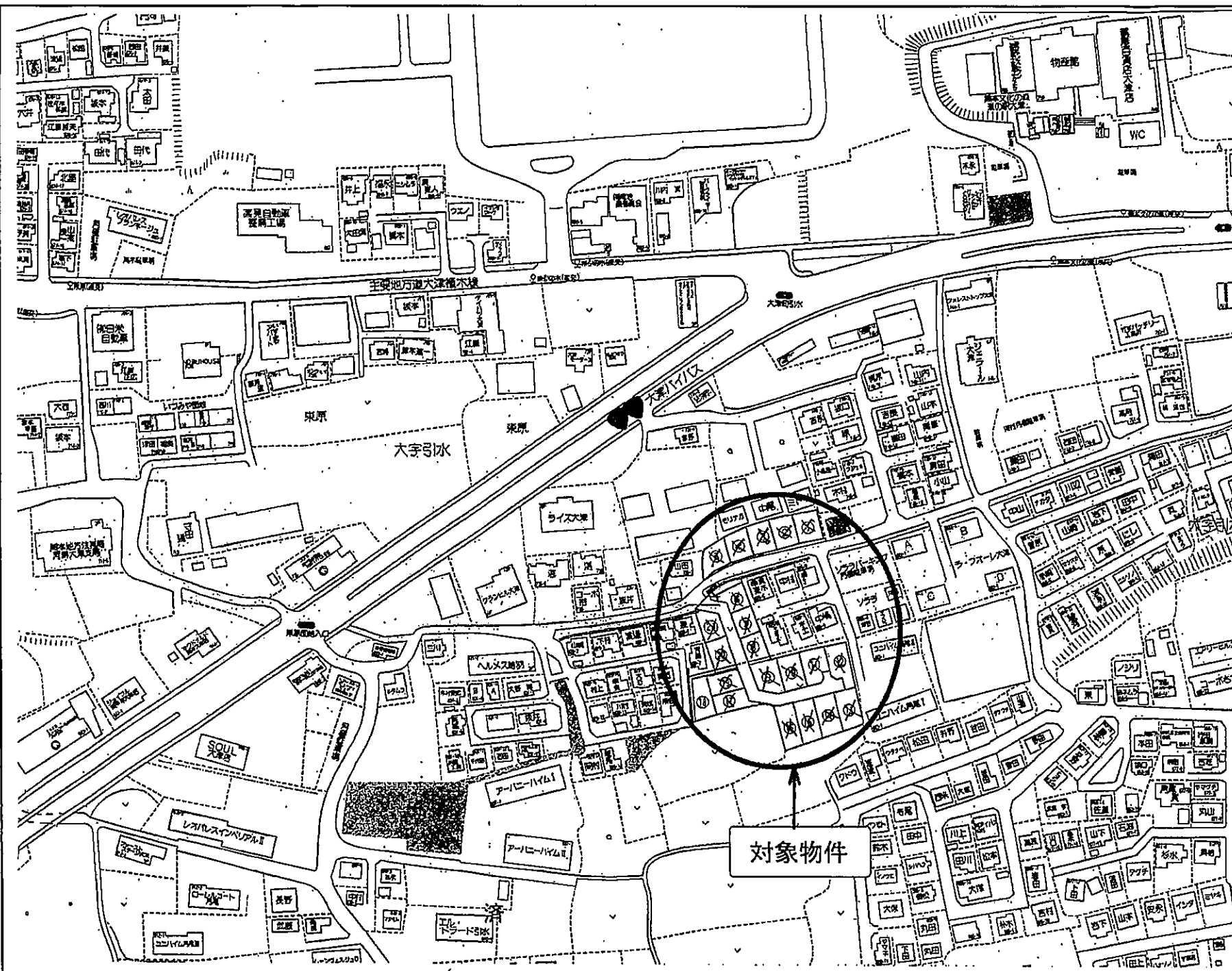




- | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------------|
| ① 189.69㎡(57.38坪) 済 | ⑧ 177.80㎡(53.78坪) 済 | ⑮ 211.94㎡(64.11坪) 済 |
| ② 189.09㎡(57.19坪) 済 | ⑨ 202.51㎡(61.25坪) 済 | ⑯ 202.00㎡(61.10坪) 済 |
| ③ 189.15㎡(57.21坪) 済 | ⑩ 202.49㎡(61.25坪) 済 | ⑰ 185.89㎡(56.23坪) 済 |
| ④ 189.40㎡(57.29坪) 済 | ⑪ 206.95㎡(62.60坪) 済 | ⑱ 201.84㎡(61.05坪) 1,221万円 |
| ⑤ 189.07㎡(57.19坪) 済 | ⑫ 217.32㎡(65.73坪) 済 | ⑲ 165.37㎡(50.02坪) 済 |
| ⑥ 174.65㎡(52.83坪) 済 | ⑬ 197.80㎡(59.83坪) 済 | ⑳ 168.87㎡(51.08坪) 済 |
| ⑦ 177.46㎡(53.68坪) 済 | ⑭ 196.66㎡(59.48坪) 済 | ㉑ 166.32㎡(50.31坪) 済 |

種 別	大津町引水 全21区画		
価 格	1,221万円	3.3㎡ 単 価	20万円
所在地	菊池郡大津町大字引水		
交 通	「熊本文化の森」バス停 徒歩約 4分		
土 地 面 積	1. 公簿 201.84㎡ (61.05坪) 2. 実測		
私道負担	あり		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引き区域		
地 目	畑(宅地へ変更予定)	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令制限			
接道状況	新設道路(開発道路) 私道 幅員 約 6 m 宅地1~5 南側公道 幅員 約 6.5 m 宅地18 西側公道 幅員 約 4 m		
設 備	・上下水道・・・宅内引込みをしてお渡しします。		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現 況	造成工事中	引渡し	令和5年3月予定
小学校	大津小学校	中学校	大津中学校
備 考	※ (有)クリエイ트가仲介に入ります。(担当: 東(ヒガン)) ※ 電柱の設置計画があります。 ※ 境界ブロックの設置取決めがあります。 ※ 大津小学校まで 約1,170m 大津中学校まで 約1,890m		

株式会社 ルミナスホーム

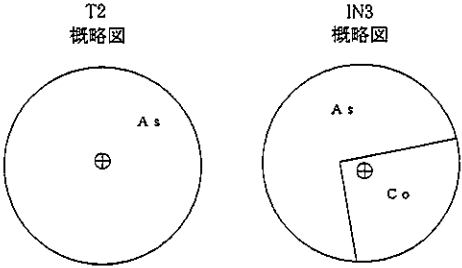
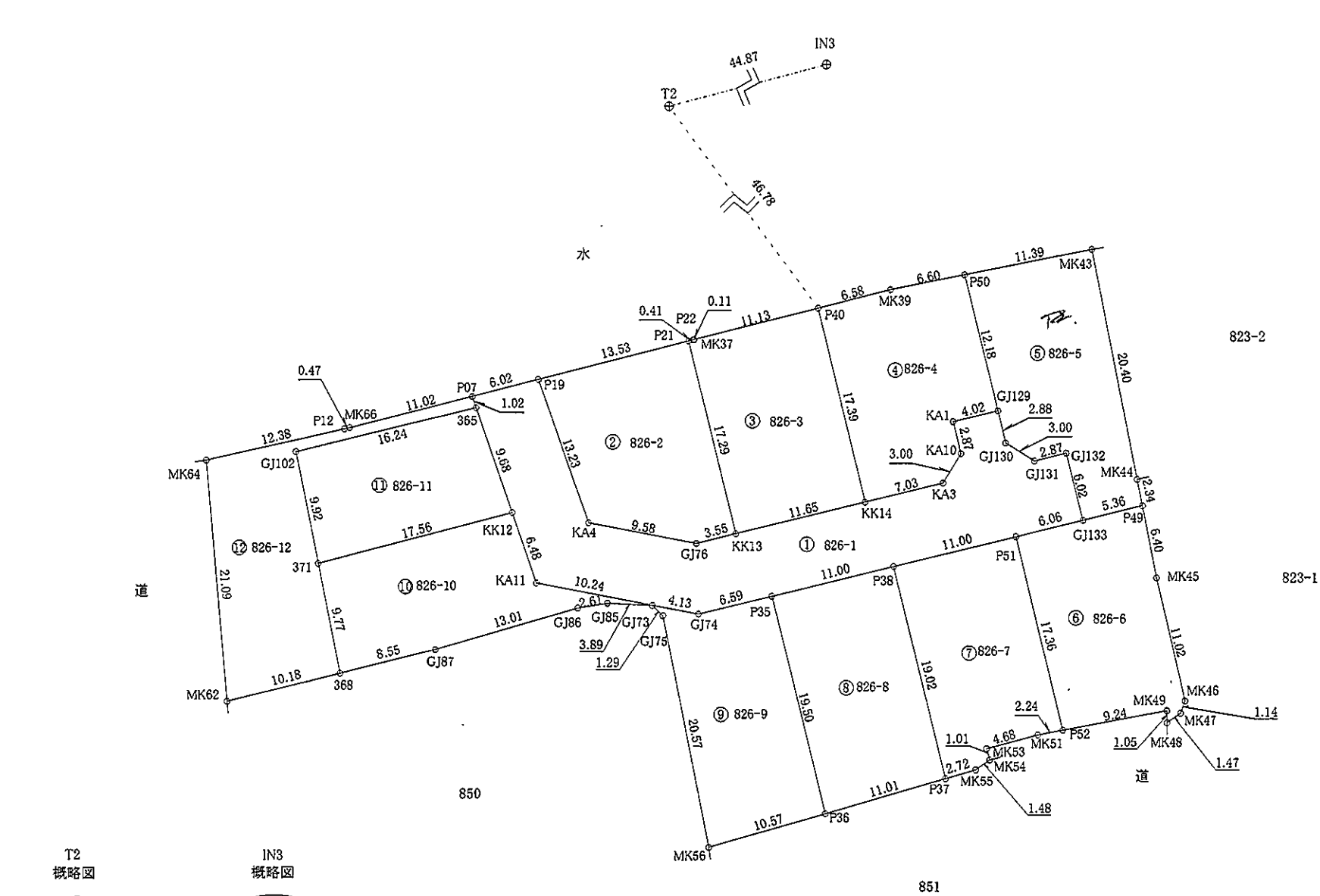
熊本県知事(6)第3698号
TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@luminous-home.com

取引態様	売主	手数料	
情報公開日	R4.1.7	物件番号	

平面直角座標系Ⅱ系

地番	826番1乃至826番12	地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷	

1/3



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和5年1月27日測量) (令和5年1月31日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1/500
-----	---	-----	------------------------	-------

平面直角座標系Ⅱ系

地 番		㊦ 826-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
P52	新・菅・金属標	-13504.546	-10329.843	-17.287	178571.995941	
MK51	新・菅・プラ杭	-13504.962	-10332.051	-1.620	16737.922620	
MK53	新・菅・金属釘	-13506.166	-10336.575	-2.188	22616.426100	
MK54	新・菅・金属標	-13507.150	-10336.310	-1.844	19060.155640	
MK55	新・菅・金属標	-13508.010	-10337.524	-1.618	16726.113832	
P37	新・菅・金属標	-13508.768	-10340.136	17.730	-183330.611280	
P38	新・菅・金属標	-13490.280	-10344.643	21.093	-218199.554799	
P51	新・菅・金属標	-13487.675	-10333.956	-14.266	147424.216296	
倍 面 積		-393.335650				
面 積		196.6678250				
地 積		196.66 m ²				

地 番		㊦ 826-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
P37	新・菅・金属標	-13508.768	-10340.136	21.555	-222881.631480	
P38	新・菅・金属標	-13490.280	-10344.643	15.883	-164303.964769	
P35	新・菅・金属標	-13492.885	-10355.330	-21.555	223209.138150	
P36	新・菅・金属標	-13511.835	-10350.711	-15.883	164400.342813	
倍 面 積		423.884714				
面 積		211.9423570				
地 積		211.94 m ²				

地 番		㊦ 826-9				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
P35	新・菅・金属標	-13492.885	-10355.330	-17.392	180099.899360	
P36	新・菅・金属標	-13511.835	-10350.711	-21.897	226649.518767	
MK56	新・菅・金属標	-13514.782	-10360.868	17.240	-178621.364320	
GJ75	新・菅・金属標	-13494.595	-10364.865	21.083	-218522.448795	
GJ73	新・菅・金属標	-13493.699	-10365.801	0.152	-1575.601752	
GJ74	新・菅・金属標	-13494.443	-10361.736	0.814	-8434.453104	
倍 面 積		-404.449844				
面 積		202.2249220				
地 積		202.22 m ²				

地 番		㊦ 826-10				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
GJ73	新・菅・金属標	-13493.699	-10365.801	-1.764	18285.272964	
GJ85	新・菅・金属標	-13493.514	-10369.690	-0.237	2457.616530	
GJ86	新・菅・金属標	-13493.936	-10372.269	-4.063	42142.528947	
GJ87	新・菅・金属標	-13497.577	-10384.761	-5.713	59328.139593	
368	新・菅・金属標	-13499.649	-10393.064	7.507	-78020.731448	
371	新・菅・金属標	-13490.070	-10394.989	14.022	-145758.535758	
KK12	新・菅・金属標	-13485.627	-10377.991	-1.680	17435.024880	
KA11	新・菅・金属標	-13491.750	-10375.861	-8.072	83753.949992	
倍 面 積		-376.734300				
面 積		188.3671500				
地 積		188.36 m ²				

地 番	826番1乃至826番12
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷

地 積 測 量 図

3/3

地 番		㊦ 826-11				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
KK12	新・菅・金属標	-13485.627	-10377.991	-13.596	141099.165636	
371	新・菅・金属標	-13490.070	-10394.989	5.288	-54968.701832	
GJ102	新・菅・金属標	-13480.339	-10396.949	13.596	-141356.918604	
365	新・菅・金属標	-13476.474	-10381.169	-5.288	54895.621672	
倍 面 積		-330.833128				
面 積		165.4165640				
地 積		165.41 m ²				

地 番		㊦ 826-12				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
P07	新・菅・金属標	-13475.506	-10381.503	1.769	-18364.878807	
365	新・菅・金属標	-13476.474	-10381.169	-4.833	50172.189777	
GJ102	新・菅・金属標	-13480.339	-10396.949	-13.596	141356.918604	
371	新・菅・金属標	-13490.070	-10394.989	-19.310	200727.237590	
368	新・菅・金属標	-13499.649	-10393.064	-12.044	125174.062816	
MK62	新・菅・金属標	-13502.114	-10402.941	18.555	-193026.570255	
MK64	新・菅・金属標	-13481.094	-10404.724	23.765	-247268.265860	
P12	新・菅・金属標	-13478.349	-10392.645	2.851	-29629.430895	
MK66	新・菅・金属標	-13478.243	-10392.178	2.843	-29544.962054	
倍 面 積		-403.699084				
面 積		201.8495420				
地 積		201.84 m ²				

本 測 量 図 に 使 用 し た 与 点 一 覧

世界測地系Ⅱ系

点名	杭種	X座標	Y座標	備 考
T2	金属釘	-13430.192	-10379.113	引照点
IN3	金属釘	-13418.694	-10335.731	引照点

近 傍 電 子 基 準 点		
点 名	基 準 点 コー ド	座 標
熊本	EL04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
菊池	EL04930369902	X -442.932
		Y -11900.273
長陽	EL04930274901	X -14333.809
		Y -354.644

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和2年12月22日
データ配信：(株)ジェノバ

※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本 尚 泰 (令和5年1月27日測量) (令和5年1月31日作製)			申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	
-----	---	--	--	-----	------------------------	--

図面名称	土地利用・造成計画・給排水施設設計平面図		
縮尺	S=1/250	図番	
申請地			
申請者			
設計者	熊本市役所第2丁目1番53号 TEL096-385-6100 行政書士 植原 直司 FAX096-385-9157		



名称	面積	割合	備考
宅地1	188.69㎡	3.96%	
宅地2	188.09㎡	3.95%	
宅地3	188.15㎡	3.95%	
宅地4	188.40㎡	3.96%	
宅地5	188.07㎡	3.95%	
宅地6	174.65㎡	3.65%	
宅地7	177.46㎡	3.71%	
宅地8	177.80㎡	3.72%	
宅地9	202.51㎡	4.22%	
宅地10	202.49㎡	4.22%	
宅地11	206.99㎡	4.32%	
宅地12	217.32㎡	4.54%	
宅地13	197.80㎡	4.13%	
宅地14	196.66㎡	4.11%	
宅地15	211.94㎡	4.43%	
宅地16	207.00㎡	4.22%	
宅地17	185.80㎡	3.88%	
宅地18	204.42㎡	4.27%	
宅地19	163.37㎡	3.46%	
宅地20	168.87㎡	3.53%	
宅地21	166.32㎡	3.48%	
小計	4004.85㎡	83.68%	
新設道路	646.25㎡	13.55%	申請人管理
小計	731.99㎡	15.30%	
水路1	17.93㎡	0.37%	大津町管理
水路2	20.65㎡	0.43%	大津町管理
ゴミ集積	10.33㎡	0.22%	大津町管理
小計	48.91㎡	1.02%	
合計	4785.75㎡	100.00%	

平均面積
190.70㎡
最低面積
165.37㎡

②-2断面図
S=1/50

①-1断面図
S=1/50