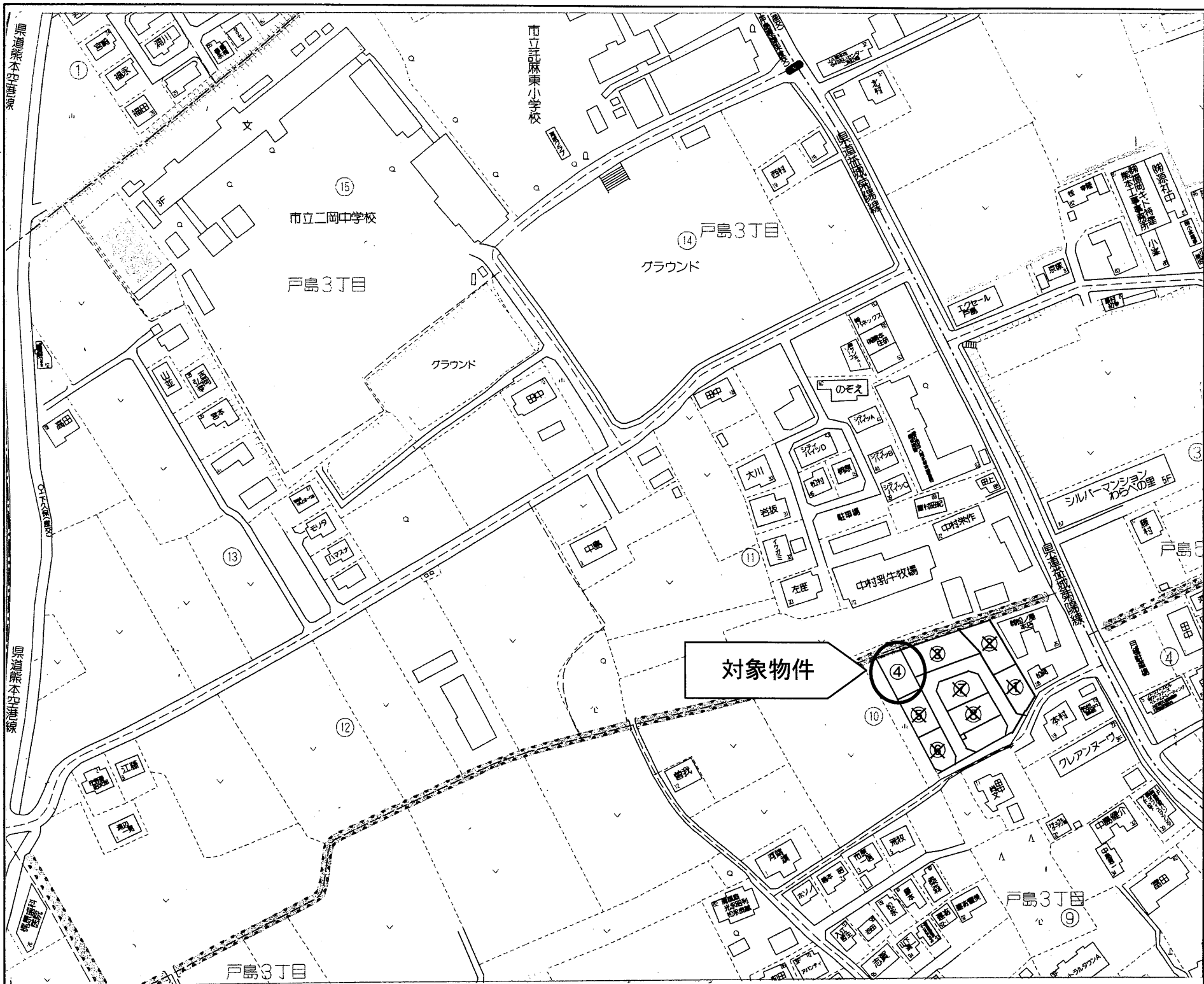


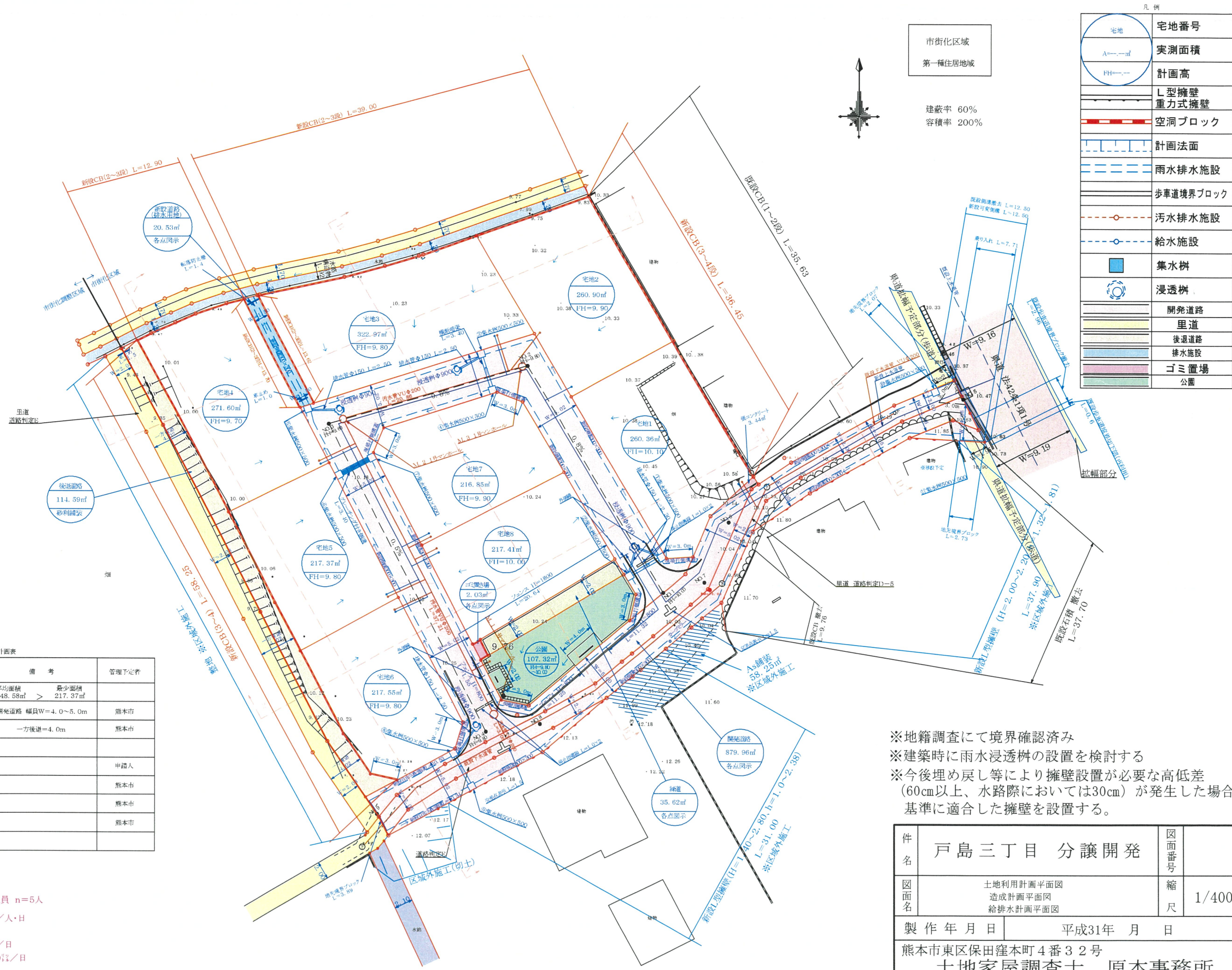


種 別	戸島三丁目全8区画		建築条件なし	
価 格	1, 808 万円		3.3㎡ 単 価	
			22 万円	
所在地	熊本市東区戸島三丁目			
交 通	「戸島農協前」バス停 徒歩約 5 分			
土 地 面 積	1. 公簿 271.76㎡ (82.20坪)			
	2. 実測			
私道負担	なし			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地 目	宅地	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令制限	法22条区域			
接道状況	新設道路(開発道路)幅員 約 5 m			
設 備	・上下水道・・・ 宅内引込済み			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡し	相 談	
小学校	託麻東小学校	中学校	二岡中学校	
備 考	販売区画：4号地			

有限会社クリエイト

熊本県知事（8）第3505号
熊本市東区保田窪本町4番32号
TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒 介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	



市街化区域
第一種住居地域

建蔽率 60%
容積率 200%

凡例

	宅地番号
	実測面積
	計画高
	L型擁壁
	重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	雨水排水施設
	歩道境界ブロック
	汚水排水施設
	給水施設
	集水樹
	浸透樹
	開発道路
	里道
	後退道路
	排水施設
	ゴミ置場
	公園

土地利用計画表

地目	面積	比率	備考	管理予定者
宅地	1985.01㎡	63.11%	平均面積 248.58㎡ > 最少面積 217.37㎡	
開発道路	879.96㎡	27.97%	開発道路 幅員W=4.0~5.0m	熊本市
後退道路	114.59㎡	3.64%	一方後退=4.0m	熊本市
道路合計	994.55㎡	31.62%		
ゴミ置場	2.03㎡	0.06%		申請人
公園	107.32㎡	3.41%		熊本市
緑道	35.62㎡	1.13%		熊本市
新設道路(排水用地)	20.53㎡	0.6%		熊本市
合計	3145.06㎡	100%		

計画汚水量
・処理対象人員
延床面積 A=116.75㎡ ⇒ 人員 n=5人
・汚水量 建築用途 住宅 ⇒ 200ℓ/人・日
・計画汚水量
200(ℓ/人・日) × 5人 = 1000ℓ/日
1000(ℓ/人・日) × 8区画 = 8000ℓ/日

※地籍調査にて境界確認済み
※建築時に雨水浸透樹の設置を検討する
※今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

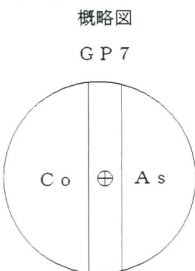
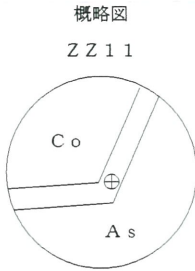
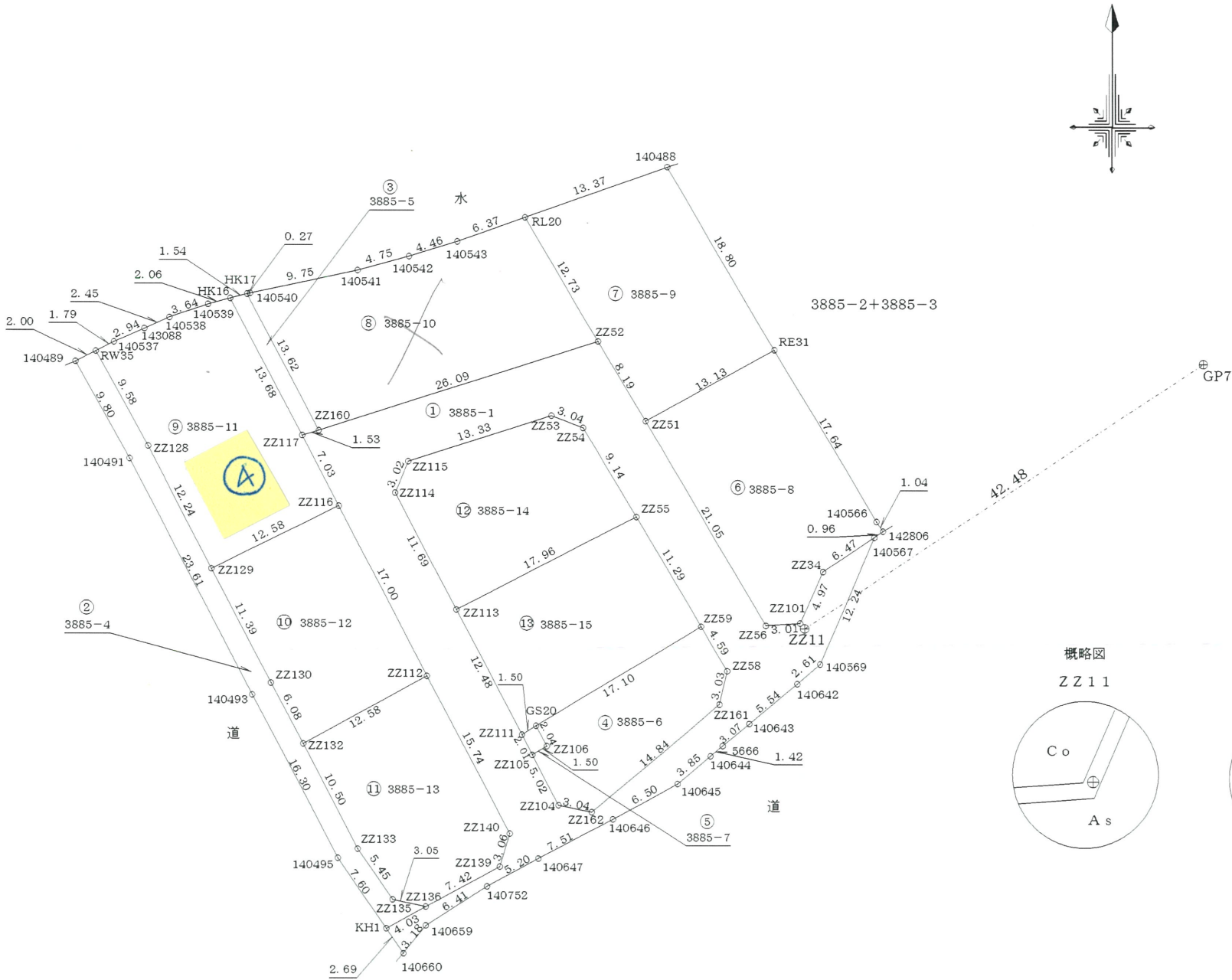
件名	戸島三丁目 分譲開発		図面番号	
図面名	土地利用計画平面図 造成計画平面図 給排水計画平面図		縮尺	1/400
製作年月日		平成31年 月 日		
熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本事務所				

平面直角座標系Ⅱ系

地番 3885-1、3885-4乃至
3885-15

地積測量図

土地の所在 熊本市東区戸島三丁目



1/4

作製者

熊本市保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚泰

職印

(令和3年4月1日測量)
(令和3年4月2日作製)

申請人

株式会社 ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

1/500

(1) 令和3年5月28日
3885番10、3885番8、3885番9は
地積更正登記

平面直角座標系Ⅱ系

地 番	3885-1、3885-4乃至 3885-15	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市東区戸島三丁目	

求積表

地 番		① 3885-1			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y(X _{n+1} -X _n -1)
ZZ117	新・普・金属標	-19734.373	-19176.489	2.738	-52505.226882
ZZ160	新・普・金属標	-19733.934	-19175.023	8.320	-159536.191360
ZZ52	新・普・金属標	-19726.053	-19150.148	0.824	-15779.721952
ZZ51	新・普・金属標	-19733.110	-19145.975	-25.174	481980.774650
ZZ56	新・普・金属標	-19751.227	-19135.256	-17.915	342808.111240
ZZ101	新・普・金属標	-19751.025	-19132.243	4.764	-91146.005652
ZZ34	新・普・金属標	-19746.463	-19130.255	8.160	-156102.880800
142806	新・普・金属標	-19742.865	-19124.874	3.049	-58311.740826
140567	座標管理	-19743.414	-19125.665	-11.784	225376.836360
140569	新・普・金属釘	-19754.649	-19130.533	-12.973	248180.404609
140642	新・普・金属釘	-19756.387	-19132.493	-5.282	101057.828026
140643	新・普・金属釘	-19759.931	-19136.755	-5.505	105347.836275
5666	新・普・金属釘	-19761.892	-19139.130	-2.866	54852.746580
140644	新・普・金属釘	-19762.797	-19140.227	-3.364	64387.723628
140645	新・普・金属釘	-19765.256	-19143.201	-5.586	106933.920786
140646	新・普・金属釘	-19768.383	-19148.903	-6.612	126612.546636
140647	新・普・金属釘	-19771.868	-19155.557	-5.951	113994.719707
140752	新・普・金属釘	-19774.334	-19160.138	-5.943	113868.700134
140659	新・普・金属釘	-19777.811	-19165.525	-5.947	113977.377175
140660	新・普・金属標	-19780.281	-19167.535	-0.254	4868.553890
KH1	新・普・金属標	-19778.065	-19169.069	4.145	-79455.791005
ZZ136	新・普・金属標	-19776.136	-19165.525	5.474	-104912.083850
ZZ139	新・普・金属標	-19772.591	-19159.005	6.479	-124131.193395
ZZ140	新・普・金属標	-19769.657	-19158.114	16.892	-323618.861688
ZZ112	新・普・金属標	-19755.699	-19165.392	29.037	-556505.487504
ZZ116	新・普・金属標	-19740.620	-19173.246	21.326	-408888.644196
ZZ117	新・普・金属標	-19734.373	-19176.489	3.948	-75708.778572
ZZ115	新・普・金属標	-19736.672	-19167.009	-5.082	97406.739738
ZZ114	新・普・金属標	-19739.455	-19168.196	-13.150	252061.777400
ZZ113	新・普・金属標	-19749.822	-19162.786	-21.442	410888.457412
ZZ111	新・普・金属標	-19760.897	-19157.016	-12.867	246493.324872
ZZ105	新・普・金属標	-19762.689	-19156.084	-6.251	119744.681084
ZZ104	新・普・金属標	-19767.148	-19153.757	-5.060	96918.010420
ZZ162	新・普・金属標	-19767.749	-19150.772	8.935	-171112.147820
ZZ161	新・普・金属標	-19758.213	-19139.399	12.487	-238993.675313
ZZ58	新・普・金属標	-19755.262	-19138.710	6.899	-132037.960290
ZZ59	新・普・金属標	-19751.314	-19141.058	13.664	-261543.416512
ZZ55	新・普・金属標	-19741.598	-19146.811	17.595	-336888.139545
ZZ54	新・普・金属標	-19733.719	-19151.460	8.961	-171616.233060
ZZ53	新・普・金属標	-19732.637	-19154.301	-2.953	56562.650853
ZZ115	新・普・金属標	-19736.672	-19167.009	-1.736	33273.927624
倍面積		-1196.531123			
面積		598.2655615			
地積		598.26㎡			

地 番		② 3885-4			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y(X _{n+1} -X _n -1)
ZZ136	新・普・金属標	-19776.136	-19165.525	2.575	-49351.226875
ZZ135	新・普・プラ杭	-19775.490	-19168.506	5.136	-98449.446816
ZZ133	新・普・プラ杭	-19771.000	-19171.603	13.798	-264529.778194
ZZ132	新・普・プラ杭	-19761.692	-19176.464	14.701	-281913.197264
ZZ130	新・普・プラ杭	-19756.299	-19179.277	15.505	-297374.689885
ZZ129	新・普・プラ杭	-19746.187	-19184.534	20.983	-402549.076922
ZZ128	新・普・プラ杭	-19735.316	-19190.179	19.270	-369794.749330
RW35	新・普・金属標	-19726.917	-19194.789	7.485	-143672.995665
140489	既・普・金属標	-19727.831	-19196.573	-9.499	182348.246927
140491	新・普・プラ杭	-19736.416	-19191.836	-29.519	566523.806884
140493	新・普・プラ杭	-19757.350	-19180.918	-35.396	678927.773528
140495	新・普・プラ杭	-19771.812	-19173.396	-20.715	397176.898140
KH1	新・普・金属標	-19778.065	-19169.069	-4.324	82887.054356
倍面積		228.618884			
面積		114.3094420			
地積		114.30㎡			

地 番		③ 3885-5			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y(X _{n+1} -X _n -1)
ZZ117	新・普・金属標	-19734.373	-19176.489	-11.701	224384.097789
ZZ160	新・普・金属標	-19733.934	-19175.023	12.528	-240224.688144
HK17	新・普・金属標	-19721.845	-19181.311	11.701	-224440.520011
HK16	新・普・金属標	-19722.233	-19182.803	-12.528	240322.155984
倍面積		41.045618			
面積		20.5228090			
地積		20.52㎡			

地 番		④ 3885-6			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y(X _{n+1} -X _n -1)
ZZ105	新・普・金属標	-19762.689	-19156.084	5.235	-100282.099740
ZZ106	新・普・金属標	-19761.913	-19154.789	2.585	-49515.129565
GS20	新・普・金属標	-19760.104	-19155.737	10.599	-203031.656463
ZZ59	新・普・金属標	-19751.314	-19141.058	4.842	-92681.002836
ZZ58	新・普・金属標	-19755.262	-19138.710	-6.899	132037.960290
ZZ161	新・普・金属標	-19758.213	-19139.399	-12.487	238993.675313
ZZ162	新・普・金属標	-19767.749	-19150.772	-8.935	171112.147820
ZZ104	新・普・金属標	-19767.148	-19153.757	5.060	-96918.010420
倍面積		-284.115601			
面積		142.0578005			
地積		142.05㎡			

※プラ杭…プラスチック杭

作製者

熊本市保田窪本町4番32号

土地家屋調査士 原本尚泰

職 印

(令和3年4月1日測量)
(令和3年4月2日作製)

申請人

株式会社 ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

平面直角座標系Ⅱ系

地番

3885-1、3885-4乃至
3885-15

地積測量図

土地の所在

熊本市東区戸島三丁目

地番		⑤ 3885-7			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
ZZ105	新・普・金属標	-19762.689	-19156.084	-1.016	19462.581344
ZZ106	新・普・金属標	-19761.913	-19154.789	2.585	-49515.129565
GS20	新・普・金属標	-19760.104	-19155.737	1.016	-19462.228792
ZZ111	新・普・金属標	-19760.897	-19157.016	-2.585	49520.886360
倍面積		6.109347			
面積		3.0546735			
地積		3.05 m ²			

地番		⑥ 3885-8			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
142806	新・普・金属標	-19742.865	-19124.874	-4.461	85316.062914
ZZ34	新・普・金属標	-19746.463	-19130.255	-8.160	156102.880800
ZZ101	新・普・金属標	-19751.025	-19132.243	-4.764	91146.005652
ZZ56	新・普・金属標	-19751.227	-19135.256	17.915	-342808.111240
ZZ51	新・普・金属標	-19733.110	-19145.975	24.414	-467429.833650
RE31	新・普・金属標	-19726.813	-19134.445	-8.892	170143.484940
140566	新・普・金属標	-19742.002	-19125.463	-16.052	307001.932076
倍面積		-527.578508			
面積		263.7892540			
地積		263.78 m ²			

地番		⑦ 3885-9			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
ZZ51	新・普・金属標	-19733.110	-19145.975	-0.760	14550.941000
RE31	新・普・金属標	-19726.813	-19134.445	22.486	-430257.130270
140488	新・普・金属標	-19710.624	-19144.018	11.727	-224501.899086
RL20	新・普・金属標	-19715.086	-19156.631	-15.429	295567.659699
ZZ52	新・普・金属標	-19726.053	-19150.148	-18.024	345162.267552
倍面積		521.838895			
面積		260.9194475			
地積		260.91 m ²			

地番		⑧ 3885-10			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
ZZ52	新・普・金属標	-19726.053	-19150.148	18.848	-360941.989504
RL20	新・普・金属標	-19715.086	-19156.631	8.841	-169363.774671
140543	新・普・金属標	-19717.212	-19162.642	-3.425	65632.048850
140542	新・普・金属標	-19718.511	-19166.917	-2.536	48607.301512
140541	新・普・金属標	-19719.748	-19171.509	-3.266	62614.148394
140540	新・普・金属標	-19721.777	-19181.048	-2.097	40222.657656
HK17	新・普・金属標	-19721.845	-19181.311	-12.157	233187.197827
ZZ160	新・普・金属標	-19733.934	-19175.023	-4.208	80688.496784
倍面積		646.086848			
面積		323.0434240			
地積		323.04 m ²			

変更あり

地番		⑨ 3885-11			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
ZZ116	新・普・金属標	-19740.620	-19173.246	-11.814	226512.728244
ZZ129	新・普・プラ杭	-19746.187	-19184.534	5.304	-101754.768336
ZZ128	新・普・プラ杭	-19735.316	-19190.179	19.270	-369794.749330
RW35	新・普・金属標	-19726.917	-19194.789	9.216	-176899.175424
140537	新・普・金属標	-19726.100	-19193.194	2.007	-38520.740358
143088	新・普・金属標	-19724.910	-19190.496	2.180	-41835.281280
140538	新・普・金属標	-19723.920	-19188.251	2.159	-41427.433909
140539	既・普・金属標	-19722.751	-19184.799	1.687	-32364.755913
HK16	新・普・金属標	-19722.233	-19182.803	-11.622	222942.536466
ZZ117	新・普・金属標	-19734.373	-19176.489	-18.387	352598.103243
倍面積		-543.536597			
面積		271.7682985			
地積		271.76 m ²			

地番		⑩ 3885-12			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
ZZ116	新・普・金属標	-19740.620	-19173.246	9.512	-182375.915952
ZZ129	新・普・プラ杭	-19746.187	-19184.534	-15.679	300794.308586
ZZ130	新・普・プラ杭	-19756.299	-19179.277	-15.505	297374.689885
ZZ132	新・普・プラ杭	-19761.692	-19176.464	0.600	-11505.878400
ZZ112	新・普・金属標	-19755.699	-19165.392	21.072	-403853.140224
倍面積		434.063895			
面積		217.0319475			
地積		217.03 m ²			

地番		⑪ 3885-13			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
ZZ112	新・普・金属標	-19755.699	-19165.392	7.965	-152652.347280
ZZ132	新・普・プラ杭	-19761.692	-19176.464	-15.301	293419.075664
ZZ133	新・普・プラ杭	-19771.000	-19171.603	-13.798	264529.778194
ZZ135	新・普・プラ杭	-19775.490	-19168.506	-5.136	98449.446816
ZZ136	新・普・金属標	-19776.136	-19165.525	2.899	-55560.856975
ZZ139	新・普・金属標	-19772.591	-19159.005	6.479	-124131.193395
ZZ140	新・普・金属標	-19769.657	-19158.114	16.892	-323618.861688
倍面積		435.041336			
面積		217.5206680			
地積		217.52 m ²			

※プラ杭…プラスチック杭

作製者

熊本市保田窪本町4番32号

土地家屋調査士 原本尚泰

職印

(令和3年4月1日測量)
(令和3年4月2日作製)

申請人

株式会社 ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

平面直角座標系Ⅱ系

地番	3885-1、3885-4乃至 3885-15	地積測量図
土地の所在	熊本市東区戸島三丁目	

地番		⑫3885-14			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X_n+1-X_n-1	$Y(X_n+1-X_n-1)$
ZZ113	新・普・金属標	-19749.822	-19162.786	2.143	-41065.850398
ZZ114	既・普・金属標	-19739.455	-19168.196	13.150	-252061.777400
ZZ115	新・普・金属標	-19736.672	-19167.009	6.818	-130680.667362
ZZ53	新・普・金属標	-19732.637	-19154.301	2.953	-56562.650853
ZZ54	新・普・金属標	-19733.719	-19151.460	-8.961	171616.233060
ZZ55	新・普・金属標	-19741.598	-19146.811	-16.103	308321.097533
倍面積		-433.615420			
面積		216.8077100			
地積		216.80㎡			

地番		⑬3885-15			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X_n+1-X_n-1	$Y(X_n+1-X_n-1)$
ZZ113	新・普・金属標	-19749.822	-19162.786	-19.299	369822.607014
ZZ111	新・普・金属標	-19760.897	-19157.016	-10.282	196972.438512
GS20	新・普・金属標	-19760.104	-19155.737	9.583	-183569.427671
ZZ59	新・普・金属標	-19751.314	-19141.058	18.506	-354224.419348
ZZ55	新・普・金属標	-19741.598	-19146.811	1.492	-28567.042012
倍面積		434.156495			
面積		217.0782475			
地積		217.07㎡			

本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
ZZ11	金属釘	-19751.495	-19131.860	引照点
GP7	金属釘	-19728.058	-19096.429	引照点
13-6	金属鈹	-19754.736	-19130.324	地籍図根点
13-7	金属鈹	-19739.884	-19121.963	地籍図根点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

作製者	熊本市保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 職印 (令和3年4月1日測量) (令和3年4月2日作製)	申請人	株式会社 ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	-------------------------