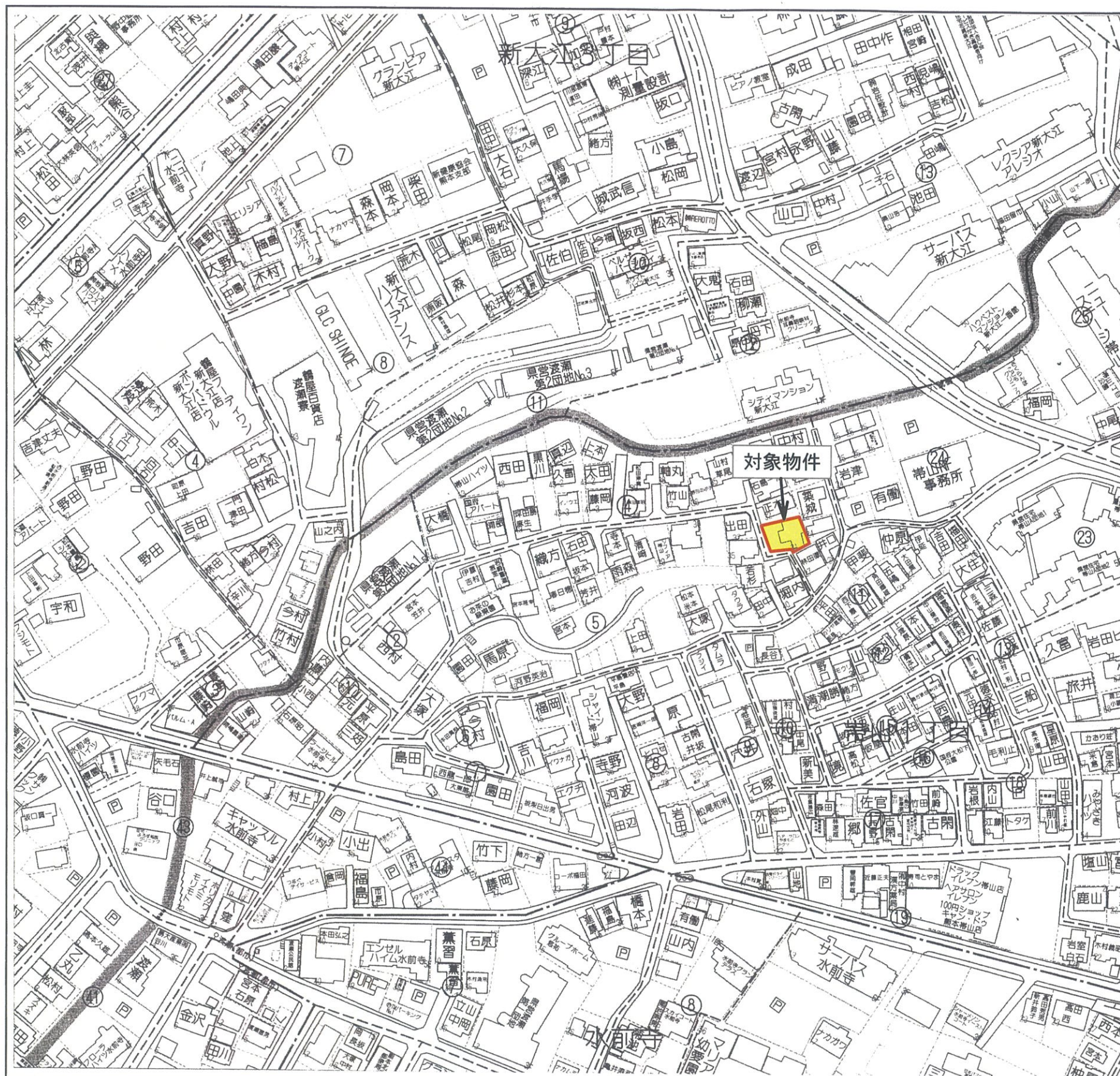




物件名	売 地		建築条件なし
価 格	2,102 1,970 万円		3.3㎡ 単 価 30 32万円
所在地	熊本市中央区帯山一丁目		
交 通	「渡瀬」バス停 徒歩約 5 分 JR豊肥本線「水前寺」駅 徒歩約 14 分		
土 地 面 積	1. 公簿 217.17㎡ (65.69坪) 2. 実測		
私道負担	あり		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令制限	法22条区域		
国 土 法			
接道状況	西側 私道 幅員 約3.2 m } 道路判定D-6 南側 私道 幅員約4m } 建築協定により新築可		
設 備	上下水道 … 前面あり(宅内引込み有) 都市ガス … 前面あり(宅内引込み無)		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相 談
小学校	託麻原小/帯山西小	中学校	帯山中
備 考			

有限会社 クリエイト

熊本県知事(7)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

地番	2203-3	土地所在図
土地の所在	熊本市中央区帯山一丁目	地積測量図

座標求積表

地番	① 2203-3				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
GP4	ブラ杭 新設	-22029.288	-24449.759	261367.923710	7.36
GP5	金属釘 新設	-22036.382	-24447.764	87205.174188	9.93
GP6	ブラ杭 新設	-22032.855	-24438.473	-21285.909983	2.85
GB59	金属釘 新設	-22035.511	-24437.427	73312.281000	0.38
GP1	金属釘 新設	-22035.855	-24437.250	-60604.380000	7.60
GK12	コンクリート杭 既設	-22033.031	-24430.190	-131776.444860	2.65
GK16	コンクリート杭 既設	-22030.461	-24430.840	-255790.894800	8.24
GK14	ブラ杭 既設	-22022.561	-24433.200	-254911.575600	2.70
GK20	金属標 新設	-22020.028	-24434.136	76503.279816	17.64
GP3	金属標 新設	-22025.692	-24450.852	226414.889520	3.75
倍面積		434.342991			
面積		217.1714955			
地積		217.17 m ²			
坪数		65.69			

総計 217.1714955

引照点一覧表 (世界測地系第Ⅱ系)

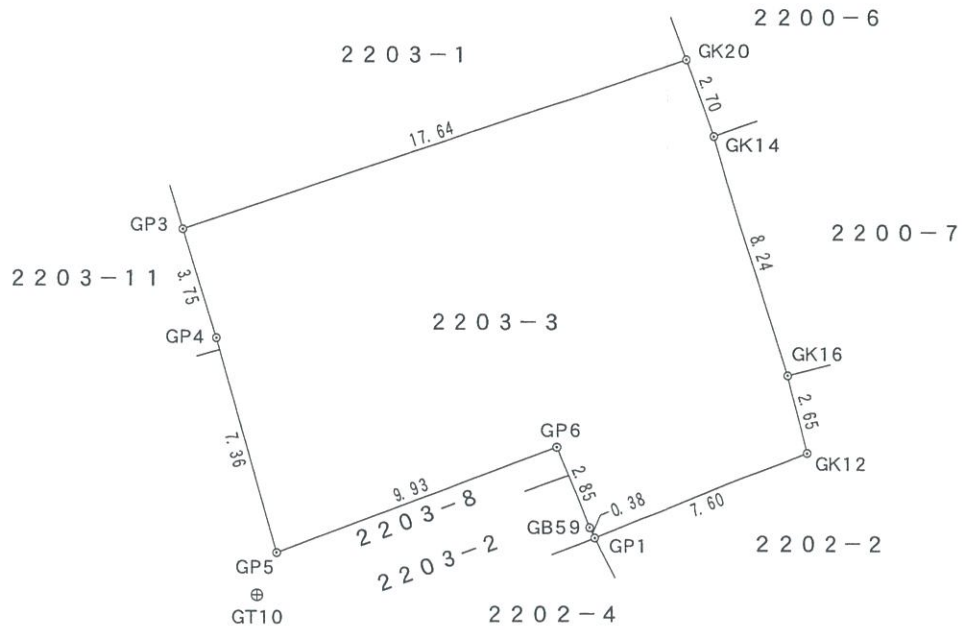
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
GT10	金属釘	-22037.786	-24448.417	マンホール上設置
GT11	金属釘	-22015.284	-24454.970	マンホール上設置

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.554
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419
EL04930342301	電子基準点	玉名	-7283.835	-42294.480	18.821

VRS-RTK方式により 2022.5.9 座標取得 配信業者 ジェノバ

GT11
⊕



平面直角座標系	世界測地系第Ⅱ系
測量年月日	令和4年6月9日

作成者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 牧野 泰幸 (令和4年6月13日作成)	縮尺	1/250	申請人	株式会社アセットニュース 代表取締役 今田裕二	縮尺	1/250
-----	--	----	-------	-----	----------------------------	----	-------